

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel **Domov Dolní zámek**
se sídlem náměstí Aloise Jiráska 44, 549 57 Teplice nad Metují
IČO 71194011
zástupce Mgr. Lucie Havrdová, MBA, ředitelka

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **PS – STAV Náchod s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 31554
se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod
IČO 28858531
DIČ CZ28858531
zástupce Pavel Sedláček, jednatel

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 1. 2025, na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: Snížení energetické náročnosti kuchyně Domova Dolní zámek – stavební práce II, smlouvu o dílo (tato smlouva dále jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“ či „smlouva“).
2. Tímto dodatkem dochází k úpravě smlouvy o dílo o vícepráce a méněprací dle změnového listu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
3. Změna závazku není podstatnou změnou závazku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž bližší odůvodnění změn je obsaženo v příslušném změnovém listu dle přílohy tohoto dodatku.

Článek 2

Předmět dodatku

1. Článek 4 a 5 se mění o vícepráce a méněpráce dle změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.
2. Článek 7 odst. 2 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, a výkazu výměr činí:

<i>Stavební práce – cena v Kč bez DPH</i>	<i>945.306,00</i>
<i>Prostředky povinné publicity – cena v Kč bez DPH</i>	<i>2.000,00</i>
<i>Celková cena díla v Kč bez DPH</i>	<i>947.306,00</i>

<i>Hodnota víceprací dle změnového listu č. 1 v Kč</i>	304 319,08
<i>Hodnota méněprací dle změnového listu č. 1 V Kč</i>	- 314.541,50
<i>Celková cena díla v Kč bez DPH dle dodatku č. 1</i>	937.083,58
<i>DPH v Kč samostatně</i>	112.450,03
<i>Celková cena díla v Kč včetně DPH dle dodatku č. 1</i>	1.049.533,61

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Pokud je dodatek vyhotoven v listinné podobě, je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy (v případě elektronického uzavření smlouvy své kvalifikované elektronicky uznávané podpisy).

Příloha č. 1 – změnový list č. 1

Za objednatele v Teplicích nad Metují dne

Za zhotovitele v Náchodě dne

.....

Mgr. Lucie Havrdová, MBA, ředitelka

.....

Pavel Sedláček, jednatel



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021 SC 1.1			číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.			
Investor:	Domov Dolní zámek	Datum: 28.04.2025		
Název akce: Snížení energetické náročnosti kuchyně Domova Dolní zámek CZ.05.01.01/02/22_009/0001999				
Způsob odeslání / předání datum:		poštou	e-mailem X	faxem osobně X
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:		Nový výpočet osvětlení		
		Rozpočet ZL1		
Předmět změny: Změna osvětlení				
Popis a zdůvodnění změny:				
Během realizace bylo zjištěno, že původní návrh z projektové dokumentace je nevyhovující. Podle původního návrhu není možné osvětlení realizovat, protože v jednotlivých místnostech jsou klenbové stropy a v projektové dokumentaci byla výška umístění osvětlení taková, kterou nebylo možno dodržet. V některých místnostech neodpovídal navržený rozměr svítidla místu osazení. V prostorech kuchyně jsou vestavěné digestoře, skrze které (reálně) měla procházet svítidla. Na základě nového návrhu odborné elektro firmy bylo přeprojektováno (nový výpočet) osvětlení. Kategorizace místností zůstala dle PD. V aktualizovaném výpočtu osvětlení došlo k následujícím změnám: Změna typu svítidel Změna počtu svítidel (snížení) Viz nový výpočet osvětlení a technické listy osvětlení				
Realizace bude provedena dle upravené projektové dokumentace.				
Počet připojených listů specifikací: 2				
Důvod méněpráce:				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222 X	odstavec 7, § 222	
Oznámení vydává:				

Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko energetického specialisty: SOUHLASÍM

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	PS - STAV Náchod s.r.o.	
Změnový list vystavil:	PS - STAV Náchod s.r.o.	
Datum:	28.04.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Změna osvětlení Popis a zdůvodnění změny: Během realizace bylo zjištěno, že původní návrh z projektové dokumentace je nevyhovující. Podle původního návrhu není možné osvětlení realizovat, protože v jednotlivých místnostech jsou klenbové stropy a v projektové dokumentaci byla výška umístění osvětlení taková, kterou nebylo možno dodržet. V některých místnostech neodpovídal navržený rozměr svítidla místu osazení. V prostorech kuchyně jsou vestavěné digestoře, skrze které (reálně) měla procházet svítidla. Na základě nového návrhu odborné elektro firmy bylo přeprojektováno (nový výpočet) osvětlení. Kategorizace místností zůstala dle PD. V aktualizovaném výpočtu osvětlení došlo k následujícím změnám: Změna typu svítidel Změna počtu svítidel (snížení) Viz nový výpočet osvětlení a technické listy osvětlení Realizace bude provedena dle upravené projektové dokumentace.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 314.541,50 Kč	304.319,08 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-10.222,42 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele (TDS):	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum: 28.04.2025	Datum: 28.04.2025	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dolní zámek - méněpráce

Místo: Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-10 222,42	
D PSV Práce a dodávky PSV							-10 222,42	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							-10 222,42	
1	K	74133R	Demontáž stávajících svítidel	kus	-8,000	546,00	-4 368,00	
VV 39-47					-8,000			
2	K	741331R	D+M Svítidlo - LED Přisazené tenké svítidlo downlight, Ø 225 mm, výška 40 mm, zespodu IP40, LED20/840 19.5W D225 RD, 20 W, 2000 Lm	kus	-7,000	3 672,50	-25 707,50	
VV -7					-7,000			
3	K	741331.2R	D+M Svítidlo – LED závěsné 46W, L1500mm (chodba 1.01)	kus	4,000	2 941,90	11 767,60	
4	K	741332R	D+M Svítidlo - LED Prachotěsné svítidlo, IK08, DALI, LED27S/840 PSU L1200, 23,5 W, 2900 Lm	kus	-39,000	5 044,00	-196 716,00	
VV -39					-39,000			
5	K	741332.3R	D+M Svítidlo – LED Prachotěsné IK08, 27W, 4400 lm (prostory varna a sklady)	kus	26,000	5 278,43	137 239,18	
6	K	741332.4R	Závěsný systém svítidel U-profil, závěsy, lak	m	30,000	1 232,25	36 967,50	
7	K	741333R	D+M Svítidlo - LED Čtverec, kancelářská optika (UGR<19), zespodu IP44, stmívatelný DALI, LED36S/840 PSD W60L60 OC, 29 W, 3600 Lm	kus	-18,000	4 875,00	-87 750,00	
VV -18					-18,000			
8	K	741333.5R	D+M svítidlo – LED kancelářské. (UGR<19), DALI, 4600lm, 38W, závěsné (jídlna 1.18)	kus	6,000	6 125,60	36 753,60	
9	K	741333.6R	D+M svítidlo – LED přisazené kruhové 18W, 1260lm (místnost 1.20)	kus	4,000	2 828,75	11 315,00	
10	K	741333.7R	D+M svítidlo – LED přisazené kruhové 10W, 850lm (chodby, sklady, wc)	kus	7,000	2 402,50	16 817,50	
11	K	741334R	D+M Podřadný elektroměr do rozvaděče	kus	2,000	11 115,00	22 230,00	
VV 3-1					2,000			
12	K	741334.8R	Projektová příprava, koordinace	soubor	1,000	31 228,70	31 228,70	