

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa:	Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno:	RNDr. Věra PALKOVSKÁ , primátorka
zástupce pro věci technické:	Ing. Jana Stonawská, vedoucí odboru ŽPaZ Bc. Jana Wojnarová, referentka odboru ŽPaZ
IČO:	00297313
DIČ:	CZ00297313
bankovní spojení:	
č. účtu:	

jako objednatel na straně jedné

a

2. KOŇAŘÍK Zelený, s. r. o.

sídlem:	Bezručova 822, 739 61, Třinec
zastoupena:	Martin Koňářík, jednatel společnosti
IČO:	04031598
DIČ:	CZ04031598
bankovní spojení:	
č. účtu:	

jako zhotovitel na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v péči o zeleň v mobilních nádobách (dále jen „mobilní zeleň“) v rámci akce „**Celoroční péče o mobilní zeleň v Třinci 2025-2027**“ na území města Třince v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce spojené s péčí o mobilní zeleň v souladu se standardním technologickým předpisem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro výkon činnosti dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětných činností nezbytné.
- 1.4. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli za provedené práce dohodnutou cenu.
- 1.5. Objednatel je oprávněn od celkové ceny odečíst ceny činností a prací zhotovitelem nerealizovaných, a to dle cenové nabídky zhotovitele. Skutečně provedené práce budou zaznamenány v oboustranně podepsaném předávacím protokolu.

2. Místo a doba plnění

- 2.1. Místem plnění je území města Třince. Rozmístění prvků mobilní zeleně v rámci města blíže specifikuje příloha č. 3 této smlouvy.
- 2.2. Termín zahájení prací: 09.05.2025.
- 2.3. Termín ukončení prací: 30.11.2027
- 2.4. Změny oproti harmonogramu prací v průběhu doby plnění jsou možné, pokud budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši: **680 830,40 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- 3.2. Cena díla je sjednaná jako cena maximální.
- 3.3. Součástí ceny za dílo jsou veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů na energie, vodu, dopravu, zajištění a provedení opatření organizačního a realizačního charakteru, zajištění bezpečnosti při realizaci díla a zajištění odvozu a likvidace odpadů.
- 3.4. Objednatelem budou hrazeny skutečně provedené práce na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“), ke kterým bude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 3.5. Platby budou probíhat v Kč.
- 3.6. Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 3.7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem

odeslání faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

4. Předání a převzetí prací

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dní po provedení dílčích činností připravit a předložit předávací protokol obsahující soupis provedených prací.
- 4.2. Každý předávací protokol musí být opatřen datem předání provedených prací a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 4.3. Datum a hodinu předání a převzetí prací určuje po dohodě se zhotovitelem zástupce objednatele.
- 4.4. Objednatel není povinen převzít práce, které nejsou dodělané či jsou provedené nesprávně.
- 4.5. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací delším 7 pracovních dnů, má se za to, že práce byly provedeny řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn za tyto práce vystavit objednateli fakturu.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy a českými státními normami (ČSN) týkajícími se předmětu smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, veškeré vzniklé náklady hradí zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, byly dodržovány právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby podílející se na provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami.
- 5.3. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly prvků mobilní zeleně (v minimálním počtu dvakrát týdně) tak, aby nedošlo k úhynu rostlinného materiálu z důvodu proschnutí či přílišného zamokření. V případě nepříznivých klimatických podmínek (dlouhého období sucha či deště, přívalových dešťů apod.) proběhne každodenní kontrola nádob.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, nebude vjíždět na plochy trávníku (nebude-li dohodnuto jinak). Případné škody takto způsobené budou zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny do 24 hodin, případně budou na náklady zhotovitele odstraněny objednatel.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že odpad vzniklý při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, nebude skladovat na zpevněných plochách (chodníky, komunikace, parkoviště apod.). V případě, že nebude možné odpad uložit na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách, je zhotovitel povinen odpad odstranit neprodleně. Odpad uložený na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách musí být odstraněn do 24 hodin. Zpevněné plochy znečištěné odpadem vzniklým při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, budou na náklady zhotovitele vyčištěny neprodleně.

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, takovým způsobem a v takovou dobu, aby došlo k co nejmenšímu nepříznivému ovlivnění okolí (např. z hlediska hluku, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 5.7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou součinnost při plnění této smlouvy.
- 5.8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací, které jsou předmětem této smlouvy a o případných nedostacích, požadovaném způsobu a termínu jejich odstranění písemně bez zbytečného odkladu uvědomit zhotovitele.

6. Záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou provedeny podle podmínek této smlouvy a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost, bezvadný zdravotní stav a kondici vysazeného rostlinného materiálu.
- 6.2. Objednatel se zavazuje k neprodlenému upozornění na zjevné nedostatky či vady zjištěné v průběhu prací tak, aby nemohlo dojít ke zvětšení vady.
- 6.3. Pro účely komunikace si smluvní strany dohodly následující kontaktní údaje:

- Za objednatele: Bc. Jana Wojnarová
Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
tel: 720 510 912
e-mail: jana.wojnarova@trinecko.cz
ID datové schránky: 4anbqsj
- Za zhotovitele: Martin Koňářík, jednatel
tel: 603 954 622
e-mail: info@konarikzelen.cz
ID datové schránky: wk23h9h

- 6.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění závady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním jiný subjekt. Objednatel je oprávněn požadovat úhradu takto vzniklých nákladů po zhotoviteli.
- 6.5. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním vady.
- 6.6. Způsobí-li zhotovitel poškození nebo ztrátu prvků mobilní zeleně či jejich komponentů, je povinen tuto skutečnost nahlásit objednateli a v dohodnutém termínu dohodnutým způsobem sjednat nápravu.
- 6.7. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody vzniklé na zdraví či majetku, které byly prokazatelně způsobené jím či jeho zaměstnancem při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele.
- 6.8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, pojištěn proti škodám jím či jeho zaměstnanci způsobeným do výše 1 miliónu Kč.

- 6.9. Zhotovitel nenese zodpovědnost za škody způsobené vandalstvím, zvířaty či extrémními klimatickými podmínkami.

7. Změny smlouvy, ukončení a zánik smlouvy

- 7.1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě, výslovně za dodatek označených a vzestupně číslovaných.
- 7.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 7.3. Smlouvu je možné ukončit v posledním měsíci v roce vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou případech, přičemž za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje nesplnění povinností ve stanoveném termínu či poškozování majetku objednatele nebo třetích osob během provádění prací.
- 7.5. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně doručeno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem.
- 7.6. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti obou stran následující:
- Zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení provedených prací a vyzve objednatele k jejich převzetí.
 - Objednatel je povinen převzít provedené práce do 3 dnů po obdržení výzvy k převzetí.
 - Obě smluvní strany jsou povinny druhé straně vrátit veškeré věci a písemnosti, které druhá strana obdržela v souvislosti s plněním smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
- 8.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že město zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- 8.3. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouva byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 8.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 8.6. Tato smlouva byla schválena na 73. schůzi Rady města Třince dne 30.04.2025 usnesením č. 2025/2644.

č. smlouvy objednatele: 0030/01S/2025

č. smlouvy zhotovitele:

10. Seznam příloh

10.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet péče o mobilní zeleň
- Příloha č. 2 – Standardní technologický předpis péče o mobilní zeleň
- Příloha č. 3 – Mapové podklady se zákresem umístění nádob

05. 05. 2025

V Třinci dne

v

TRINCI

dne

5. 5. 2025

