

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY S/OM/6612/14/KŠ ZE
DNE 4. 6. 2014 (DÁLE JEN „DODATEK Č.1“)**

Pardubický kraj

**se sídlem Pardubice I, Pardubice – Staré Město, Komenského nám. 125, PSČ 532 11,
IČ: 70892822, DIČ: CZ 70892822**

zastoupený hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s.

dále jen „kraj“,

a

Kardiologické centrum AGEL a.s.

se sídlem Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03,

IČ: 25959905, DIČ: CZ 699000899

zastoupená Ing. Pavlem Fojtíkem, předsedou představenstva, a MUDr. Alešem Havlíčkem,
místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
3221

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u CitiBank, a.s.

dále jen „stavebník“,

a

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03

IČ: 27520536, DIČ: CZ 27520536

zastoupená MUDr. Tomášem Gottvaldem, předsedou představenstva a MUDr. Vladimírem
Ningerem, Ph.D., členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2629

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s.

dále jen „nemocnice“ jako vedlejší účastník,

společně dále jen „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o zřízení práva stavby S/OM/6612/14/KŠ uzavřené mezi nimi dne 4. 6. 2014 (dále jen „**Smlouva**“), a proto uzavírají tento Dodatek č. 1 v následujícím znění.
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 v souladu s článkem 5. odst. 5.7 Smlouvy.

2. Předmět Dodatku č. 1

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 1.1. Smlouvy, a to následovně:

- 1.1. *„Kraj je vlastníkem původního **pozemku označeného jako p. p. č. 64/29** ostatní plocha – zeleň v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky evidovaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Pozemek se nachází v areálu nemocnice na adrese Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03. Geometrickým plánem č. 1338-157/2014 pro k. ú. Pardubičky zaniká pozemek označený jako p. p. č. 64/29 ostatní plocha – zeleň a vzniká pozemek nově označený jako st. p. č. 1746 zastavěná plocha a nádvoří. Dále byly zmiňovaným geometrickým plánem z pozemku označeným jako p. p. č. 64/1 ostatní plocha – zeleň odděleny pozemky nově označené jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky. Geometrický plán č. 1338-157/2014 pro k. ú. Pardubičky tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3 a existuje paralelně vedle původního geometrického plánu.“*

- 2.2. Za článek 1.1. Smlouvy se přidává článek 1.1.1. ve znění:

- 1.1.1. *„Kde se dále ve Smlouvě hovoří, a není-li Dodatkem č. 1 stanoveno jinak, o p. p. č. 64/29 ostatní plocha - zeleň, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, evidovaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, nahrazuje se tento pozemek těmito pozemky: st. p. č. 1746 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky.“*

- 2.3. Smluvní strany se rovněž dohodly na novém znění článku 1.4., a to následovně:

- 1.4. *„Pozemky nově označené jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha*

a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky tvoří mj. včetně součástí a příslušenství předmět nájmu na základě Nájemní smlouvy č. S/OM/2215/07 ze dne 31. 12. 2014, ve znění posledního dodatku, uzavřené mezi krajem jako pronajímatelem a nemocnicí jako nájemcem.“

2.4. Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 1.5. následovně:

1.5. „Za účelem realizace stavby se kraj jako pronajímatel a nemocnice jako nájemce dohodli na ukončení pronájmu pozemků nově označených jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, na základě Smlouvy o nájmu č. S/OM/2215/07 ze dne 26. 7. 2007, ve znění posledního dodatku, uzavřené mezi krajem a nemocnicí, a to ke dni nabytí právních účinků vkladu práva stavby jako práva věcného do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Kraj jako pronajímatel poníží nemocnici, jako nájemci, výši nájemného odpovídající pronájmu pozemků nově označených jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky a zajistí vyjmutí těchto pozemků z předmětu nájmu dodatkem k výše uvedené Smlouvě o nájmu č. S/OM/2215/07 ze dne 31. 12. 2014. Stavebník bere na vědomí, že zbývající část pozemku p. p. č. 64/1 ostatní plocha - zeleň, v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, evidovaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice je pronajata vedlejším účastníku Smlouvy, tj. nemocnici, a nemá vůči této skutečnosti námitek.“

2.5. Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 2.1. Smlouvy následovně:

2.1. „Kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku označeného jako p. p. č. 64/1 ostatní plocha – zeleň** v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, který je evidován v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Kraj prohlašuje, že na daném pozemku nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma nájmu uvedeného v čl. 1.4 a 1.5 ve znění Dodatku č. 1 a následujících omezení:

- a) na pozemku p. p. č. 64/1 vážne věcné břemeno oprav a údržby a vstupování na pozemek z titulu havárie, revizí a provozu opěrného bodu veřejné telekomunikační sítě dle článku III. smlouvy a geometrického plánu č. 857-210/2003 ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné na dobu určitou ze dne 27. 2. 2004, s právními účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu ke dni 8. 3. 2004
- b) a dále na pozemku p. p. č. 64/1 vážne předkupní právo podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, které však bude k pozemkům nově označeným jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky vymezenými

geometrickým plánem č. 1338-157/2014 pro k. ú. Pardubičky zhotoveným pro zaměření práva stavby podle smlouvy z katastru nemovitostí vymazáno, neboť v souladu s ust. § 1241 občanského zákoníku, nelze právo stavby zřídit k pozemku, na kterém vázne právo přičící se účelu stavby. Kraj podá návrh na výmaz předkupního práva dle tohoto článku z katastru nemovitostí před popř. zároveň s podáním návrhu na vklad práva stavby do katastru nemovitostí dle čl. 2.11 této smlouvy. V případě, že kraj z důvodů spočívajících v jeho zavinění, nepodá návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí, přičemž takové porušení neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě, která činí nejméně 30 kalendářních dní a je stanovena v písemné výzvě stavebníka, má stavebník nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti kraje, čímž není dotčen nárok stavebníka na náhradu škody. Stavebník je současně oprávněn odstoupit od smlouvy způsobem stanoveným v čl. 5.2 této smlouvy, přičemž má nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti se smlouvou.“

- 2.6. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. 2.5. Smlouvy tak, že jeho úplné znění je následující:

2.5. „Právo stavby se zřizuje dočasně, a to na dobu 30 let ode dne právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí. Poslední den doby, na kterou je právo stavby zřízeno, bude zapsán do katastru nemovitostí. K pozemkům st. p. č. 1747, st. p. č. 1748, st. p. č. 1749, vše v kat. úz. Pardubičky, se právo stavby zřizuje dočasně, a to do 16. 6. 2044, což koresponduje s koncem doby, na kterou je zřízeno právo stavby k pozemku nově označenému jako st. p. č. 1746 v kat. úz. Pardubičky.“

- 2.7. Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 2.6. Smlouvy následovně:

2.6. „Právo stavby se zřizuje úplatně za úplatu, která bude stavebníkem hrazena na účet kraje specifikovaný v záhlaví smlouvy a Dodatku č. 1 ročně ve výši 11.300 Kč vždy do 25. dne v měsíci lednu předem počínaje měsícem lednem 2016. Stavebník uhradí nedoplatek 1.300,- Kč za rok 2016 do 30-ti dnů od účinnosti Dodatku č. 1 na účet kraje specifikovaný v záhlaví smlouvy a Dodatku č. 1. Uvedená úplata ve výši 11.300,- Kč je stavebním platem zatěžujícím právo stavby ve smyslu ust. § 1247 občanského zákoníku jako reálné břemeno. Návrh na vklad reálného břemene v podobě stavebního platu zatěžujícího právo stavby podá do katastru nemovitostí Kraj a správní poplatek uhradí Stavebník.

- 2.8. Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 2.11. Smlouvy následovně:

2.11. „Právo stavby zřízené touto smlouvou vzniká zápisem do veřejného seznamu. Zápis práva stavby k pozemkům st. p. č. 1746 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci

Pardubice a k. ú. Pardubičky, návrh na vklad zákazu zatížení nebo zcizení podle čl. 2.9 této smlouvy a zápis poznámky, že stavebník nemá předkupní právo k pozemkům nově označeným jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, do katastru nemovitostí podá kraj a správní poplatek uhradí stavebník nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Kraj k návrhu na vklad připojí ohlášení stavby, která je součástí práva stavby zřizovaného na pozemcích st. p. č. 1746, st. p. č. 1747, st. p. č. 1748, st. p. č. 1749, vše v obci Pardubice a kat. úz. Pardubičky a zároveň s návrhy podle předchozí věty Kraj dále navrhne zápis stavebního platu jako reálného břemene zatěžujícího právo stavby do katastru nemovitostí; případný správní poplatek uhradí stavebník. Zároveň s návrhy podá kraj návrh na výmaz předkupního práva k pozemkům nově označeným jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky ve smyslu čl. 2.1 této smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu ust. § 1 odst. 1 písm. b) a § 2 odst. 1 písm. b) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, stavebník jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.“

2.9. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platné a účinné beze změn.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi vyhotoveních, všechny s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 3.2.** Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 výslovně prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3.** V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis předmětných změn, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně takové kroky, které povedou k odstranění překážek.
- 3.4.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními Stranami.
- 3.5.** Smluvní strany se dohodly, že kraj bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku č. 1 odešle Dodatek č. 1 a Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění uvedených dokumentů kraj bezodkladně informuje tu smluvní stranu, které kontaktní údaj nebyl uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto Dodatku č. 1 ani Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha: Geometrický plán č. 1338-157/2014 pro k. ú. Pardubičky

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, schváleno Zastupitelstvem Pk dne 18. 2. 2016 usnesením Z/401/16

V Pardubicích dne *14.9.2016*



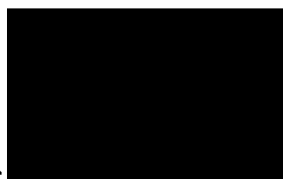
Pardubický kraj
vlastník zatíženého pozemku
JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

V Pardubicích dne *18-07-2016*



Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
vedlejší účastník
MUDr. Tomáš Gottvald, předseda představenstva

V Pardubicích dne *27.8.2016*



Kardiologické centrum AGEL a.s.
stavebník
Ing. Pavel Fojtík, předseda představenstva

V Pardubicích dne *16.9.2016*



Kardiologické centrum AGEL a.s.
stavebník
MUDr. Aleš Havlíček, místopředseda představenstva

V Pardubicích dne *20.07-2016*



Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
vedlejší účastník
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D., člen představenstva



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

Pardubický kraj

se sídlem Pardubice I, Pardubice – Staré Město, Komenského nám. 125, PSČ 532 11,
IČ: 70892822, DIČ: CZ 70892822

zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s.

dále jen „kraj“,

a

Kardiologické centrum AGEL a.s.

se sídlem Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03,

IČ: 25959905, DIČ: CZ 699000899

zastoupená Ing. Pavlem Fojtikem, předsedou představenstva, a Ing. Ivanem Havlíčkem,
místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
3221

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u CitiBank, a.s.

dále jen „stavebník“,

a

Pardubická krajská nemocnice, a.s.

se sídlem Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03

IČ: 27520536, DIČ: CZ 27520536

zastoupená předsedou představenstva MUDr. Pavlem Havířem a členem představenstva
MUDr. Tomášem Gottvaldem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2629

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s.

dále jen „nemocnice“ jako vedlejší účastník,

společně dále jen „smluvní strany“, svéprávně k právnímu jednání, uzavírají níže uvedeného
dne, měsíce a roku

smlouvu o zřízení práva stavby

podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Kraj je vlastníkem původního pozemku označeného jako p. p. č. 64/1 ostatní plocha - zeleň, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, evidovaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Pozemek se nachází v areálu nemocnice na adrese Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03. Geometrickým plánem č. 1280-12/2014 pro k. ú. Pardubičky byl z původního pozemku označeného jako p. p. č. 64/1 ostatní plocha – zeleň, v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 64/29 ostatní plocha – zeleň v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby stavebník na pozemku nově označeném jako p. p. č. 64/29 ostatní plocha – zeleň v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky realizoval na své náklady **stavbu „Angiologický sál č. 2, Kardiologické centrum Agel, Pardubice“ (dále také „stavba“)** podle studie z ledna 2014 vyhotovené **Projekční architektonickou kanceláří spol. s r.o., [redacted] se sídlem Gorkého 11, 602 00 Brno (dále také „studie“)** tak, aby v nově postavené budově mohla být stavebníkem provozována a rozšířena činnost intervenční kardiologie a invazivní arytmologie, provoz stacionáře a kardiologické a arytmologické ambulance podle příslušných oprávnění stavebníka. Situace stavby tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Stavebník předal výše uvedenou studii kraji a nemocnici, kteří tímto prohlašují, že se se studií řádně seznámili a že k ní nemají žádné výhrady a souhlasí s výstavbou stavby dle studie.
- 1.3 Kraj a stavebník upraví vzájemné vztahy formou **zřízení práva stavby** jako práva věcného zatěžujícího pozemek nově označený jako p. p. č. 64/29 ostatní plocha – zeleň v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky za účelem realizace nové stavby, v níž se stavebník zavazuje po dobu trvání práva stavby provozovat činnost intervenční kardiologie a invazivní arytmologie, provoz stacionáře a kardiologické a arytmologické ambulance, a to v souladu s platnými oprávněními stavebníka.
- 1.4 Původní pozemek p. p. č. 64/1 tvoří mj. včetně součástí a příslušenství předmět nájmu na základě **Smlouvy o nájmu č. S/OM/2215/07 ze dne 26. 7. 2007**, ve znění posledního dodatku, uzavřené mezi krajem jako pronajímatelem a nemocnicí jako nájemcem.
- 1.5 Za účelem realizace stavby se kraj jako pronajímatel a nemocnice jako nájemce dohodli na ukončení pronájmu vymezené části původního pozemku p. p. č. 64/1 (tj. ploše odpovídající pozemku nově označenému jako p. p. č. 64/29), na základě Smlouvy o nájmu č. S/OM/2215/07 ze dne 26. 7. 2007, ve znění posledního dodatku, uzavřené mezi krajem a nemocnicí, a to ke dni nabytí právních účinků vkladu práva stavby jako práva věcného do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Kraj jako pronajímatel a nemocnice jako nájemce upraví výši nájemného odpovídající pronájmu vymezené části pozemku p. p. č. 64/1 a vyjmutí z předmětu nájmu dodatkem k výše uvedené Smlouvě o nájmu č. S/OM/2215/07 ze dne 26. 7. 2007. Stavebník bere na vědomí, že zbývající část pozemku p. p. č. 64/1 je pronajata vedlejšímu účastníkovi nemocnici, a nemá vůči této skutečnosti námitek.

2. Zřízení práva stavby

- 2.1 Kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem původního **pozemku označeného jako p. p. č. 64/1** ostatní plocha – zeleň v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, který je evidován v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Kraj prohlašuje, že na daném pozemku nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma nájmu uvedeného v čl. 1.4 a 1.5 této smlouvy a následujících omezení. Na původním pozemku p. p. č. 64/1 vážne věcné břemeno oprav a údržby a vstupování na pozemek z titulu havárie, revizí a provozu opěrného bodu veřejné telekomunikační sítě dle článku III. smlouvy a geometrického plánu č. 857-210/2003 ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné na dobu určitou ze dne 27. 2. 2004, s právními účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu ke dni 8. 3. 2004, a dále předkupní právo podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, které však bude k pozemku nově označenému jako p. p. č. 64/29 ostatní

plocha – zeleň v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky vymezenému geometrickým plánem č. 1280-12/2014 pro k. ú. Pardubičky zhotoveným pro rozdělení pozemku za účelem zřízení práva stavby podle této smlouvy z katastru nemovitostí vymazáno, neboť v souladu s ust. § 1241 občanského zákoníku, nelze právo stavby zřídit k pozemku, na kterém vázne právo přičící se účelu stavby. Kraj podá návrh na výmaz předkupního práva dle tohoto článku z katastru nemovitostí před popř. zároveň s podáním návrhu na vklad práva stavby do katastru nemovitostí dle čl. 2.11 této smlouvy. V případě, že kraj z důvodů spočívajících v jeho zavinění, nepodá návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí, přičemž takové porušení neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě, která činí nejméně 30 kalendářních dní a je stanovena v písemné výzvě stavebníka, má stavebník nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti kraje, čímž není dotčen nárok stavebníka na náhradu škody. Stavebník je současně oprávněn odstoupit od této smlouvy způsobem stanoveným v čl. 5.2 této smlouvy, přičemž má nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s touto smlouvou.

- 2.2 **Kraj touto smlouvou zřizuje ve prospěch stavebníka právo stavby tak, že právem stavby jako věcným právem zatěžuje pozemek nově označený jako p. p. č. 64/29 ostatní plocha – zeleň, v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky včetně všech jeho součástí a příslušenství, vymezený geometrickým plánem č. 1280-12/2014 pro k. ú. Pardubičky. Součástí práva stavby je nová stavba „Angiologický sál č. 2, Kardiologické centrum Agel, Pardubice“, která bude postavena podle studie uvedené v čl. 1.2 této smlouvy do termínu uvedeného v čl. 3.2 této smlouvy za účelem provozování činnosti intervenční kardiologie a invazivní arytmiologie, provozu stacionáře a kardiologické a arytmiologické ambulance. Stavebník právo stavby v uvedeném rozsahu plně přijímá. Právo stavby se zřizuje na dobu uvedenou v čl. 2.5 smlouvy za stavební plat podle čl. 2.6 smlouvy. Geometrický plán č. 1280-12/2014 pro k. ú. Pardubičky tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2. Nemocnice jako vedlejší účastník této smlouvy prohlašuje, že souhlasí za účelem realizace stavby se zřízením práva stavby k zatíženému pozemku nově označenému jako p. p. č. 64/29 a zavazuje se poskytnout veškerou případnou potřebnou součinnost kraji i stavebníkovi tak, aby mohl být účel této smlouvy naplněn.**
- 2.3 **Zřizované věcné právo stavby je nemovitá věc a stavba v budoucnu postavená stavebníkem na jeho náklady se výstavbou stane součástí práva stavby. Kraj jako vlastník zatíženého pozemku má předkupní právo k právu stavby. Kraj a stavebník se dohodli, že stavebník nemá předkupní právo k zatíženému pozemku p. p. č. 64/29 ostatní plocha – zeleň, v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky. Tato skutečnost bude zapsána do katastru nemovitostí a návrh na zápis této poznámky bude součástí návrhu na vklad práva stavby dle této smlouvy.**
- 2.4 **Obsahem práva stavby je právo a současně povinnost stavebníka zřídit na zatíženém pozemku označeném jako p. p. č. 64/29 stavbu v souladu se studií uvedené v čl. 1.2 této smlouvy a v rozsahu, způsobem a za účelem podle této smlouvy, přičemž lze využít prostor nad i pod povrchem zatíženého pozemku. Kraj a stavebník se zavazují zajistit úpravu zápisu věcného práva stavby tak, aby odpovídal skutečnosti, tj. po skutečném zaměření v budoucnu vzniklé stavby na základě geometrického plánu zapsat do katastru nemovitostí zaměřený stavební pozemek. V rámci dané stavby stavebník zřídí na pozemku označeném jako p. p. č. 64/7 ostatní plocha – zeleň v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky parkoviště, které přiroste jako součást k danému pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje. Stavebník a jeho pacienti jsou oprávněni užívat parkoviště společně s nemocnicí a**

ostatními pacienty nemocnice, a to po celou dobu trvání práva stavby. Kraj a nemocnice se zavazují zajistit po celou dobu trvání práva stavby bezplatné užívání a výslovné označení poloviny parkovacích stání pro pacienty Kardiologického centra AGEL a.s. s tím, že nemocnice bude zajišťovat po vydání kolaudačního souhlasu údržbu, úklid a ostatní související povinnosti s provozem parkoviště. V rámci stavby „**Angiologický sál č. 2, Kardiologické centrum Agel, Pardubice**“ dojde také k rekonstrukci stávajících nebytových prostor na náklady stavebníka, které jsou stavebníkovi podnajaty na základě podnájemní smlouvy a které jsou umístěny v budově bez č.p./č.e. (objekt č. 4 kardiologie) postavené na pozemku st. p. č. 407 zastavěná plocha a nádvoří, jenž je součástí tohoto pozemku, v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky. Výstavba parkoviště a rekonstrukce bude provedena v souladu se studií uvedené v čl. 1.2 této smlouvy. Není-li stanoveno jinak, platí pro způsob a termíny realizace ustanovení týkající se realizace stavby. **V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje kraj, že vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením parkoviště na pozemku p. p. č. 64/7 a s provedením rekonstrukce stávajících nebytových prostor umístěných v budově bez č.p./č.e. postavené na pozemku st. p. č. 407 zastavěná plocha a nádvoří, jenž je součástí tohoto pozemku, v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, a to za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení. Tento souhlas kraje je podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka. Kraj a stavebník se dohodli, že stavebník nebude požadovat žádné finanční protiplnění nebo jakoukoli finanční úhradu za realizaci parkoviště a rekonstrukci stávajících nebytových prostor.**

- 2.5 **Právo stavby se zřizuje dočasně, a to na dobu 30 let ode dne právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí. Poslední den doby, na kterou je právo stavby zřízeno, bude zapsán do katastru nemovitostí.**
- 2.6 **Právo stavby se zřizuje úplatně za úplatu, která bude stavebníkem hrazena na účet kraje specifikovaný v záhlaví této smlouvy ročně ve výši 10.000 Kč vždy do 25. dne v měsíci lednu počínaje měsícem lednem 2015. Uvedená úplata je stavebním platem zatěžujícím právo stavby ve smyslu ust. § 1247 občanského zákoníku jako reálné břemeno.**
- 2.7 Kraj a stavebník se dohodli na sjednání inflační doložky s tím, že kraj je oprávněn jednostranně zvýšit úplatu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou ČSÚ, a to počínaje rokem 2016 pro úplatu hrazenou v lednu 2017. Jednostranné zvýšení je kraj povinen sdělit stavebníkovi písemně vždy do konce měsíce prosince daného roku.
- 2.8 Stavebník se zavazuje využívat novou stavbu sám pouze za účelem provozování **činnosti intervenční kardiologie a invazivní arytmiologie, provozu stacionáře a kardiologické a arytmiologické ambulance** v souladu s platnými oprávněními stavebníka po celou dobu trvání práva stavby. V případě, že stavebník pozbude příslušná oprávnění vykonávat činnost podle předchozí věty, zavazují se smluvní strany k jednání ohledně dohody o dalším způsobu užívání a účelu stavby. Stavebník je povinen uvedenou skutečnost neprodleně písemně sdělit kraji a nemocnici. Kraj po projednání s vedlejším účastníkem si smluvně vyhrazuje ve smyslu ust. § 1251 odst. 3 občanského zákoníku schválení případné změny účelu využívání stavby. Stavebník nesmí bez předchozího písemného souhlasu kraje umožnit užívání nebo požívání stavby, která je součástí práva stavby, třetí osobě, stavbu vypůjčit, pronajmout nebo dát do výprosy, nebo rozdělit na jednotky. V případě, že stavebník bez souhlasu kraje umožní užívání nebo požívání stavby

třetí osobě, stavbu vypůjčí, pronajme nebo dá do výprosy popř. rozdělí na jednotky, je povinen uhradit kraji smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den porušení povinnosti, a to až do ukončení uvedených smluvních vztahů nebo udělení souhlasu kraje s danou dispozicí.

- 2.9 **Kraj a stavebník tímto sjednávají ve smyslu ust. § 1761 občanského zákoníku zákaz zatížení nebo zcizení nemovité věci, kterou je právo stavby zřízené touto smlouvou v čl. 2.2, po dobu, na kterou je toto právo stavby zřízeno dle čl. 2.5 této smlouvy, a to jako věcné právo k věci zapsané ve veřejném seznamu.** Obsahem je zákaz převést právo stavby na třetí osobu nebo jej jakýmkoli způsobem zatížit, např. zástavním právem, bez předchozího písemného souhlasu kraje.
- 2.10 Stavebník je povinen dokončenou stavbu řádně pojistit minimální pojistnou částkou ve výši ceny stavby uvedené v čl. 3.5 této smlouvy na škodu na majetku a živelní škody, popř. jiné škodné události. Stavebník je povinen uvedené zajistit a doklady o pojištění předložit kraji popř. nemocnici nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen pojistnou smlouvu předložit kraji popř. nemocnici v uvedeném termínu a dále informovat smluvní strany při jakékoli změně v rozsahu či existenci pojištění nejpozději do 30 pracovních dní od provedení změny, to vše pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení po marném uplynutí lhůty na předložení pojistné smlouvy. V případě, že doklad o pojištění nebude kraji či nemocnici do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu předložen, a to na výslovnou žádost kraje, je dán důvod k odstoupení od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy postupem dle čl. 5.2 smlouvy. Stavebník má povinnost udržovat stavbu v dobrém stavu.
- 2.11 Právo stavby zřízené touto smlouvou vzniká zápisem do veřejného seznamu. Návrh na vklad práva stavby, vklad zákazu zatížení nebo zcizení podle čl. 2.9 této smlouvy a zápis poznámky, že stavebník nemá předkupní právo k zatíženému pozemku, do katastru nemovitostí podá kraj a správní poplatek uhradí stavebník, v jehož prospěch je zatížen pozemek nově označený jako p. p. č. 64/29, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zároveň s návrhy podle předchozí věty nebo dříve podá kraj návrh na výmaz předkupního práva k pozemku nově označenému jako p. p. č. 64/29 ve smyslu čl. 2.1 této smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu ust. § 1 odst. 1 písm. b) a § 2 odst. 1 písm. b) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, stavebník jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
- 2.12 Po zániku práva stavby uplynutím doby uvedené v čl. 2.5 této smlouvy, na kterou bylo sjednáno, se stavebník a kraj jako vlastník zatíženého pozemku **dohodli, že nedojde k finančnímu vypořádání a stavba se bezúplatně stane součástí pozemku bez jakékoli finanční kompenzace ze strany kraje nebo nemocnice.** V případě zániku práva stavby z jiného důvodu, než uplynutím doby uvedené v čl. 2.5 této smlouvy, a za předpokladu, že stavba, která je součástí práva stavby, již byla dokončena, se strany vyrovnají způsobem stanoveným v ust. § 1255 občanského zákoníku s tím, že stavebník je povinen umožnit kraji splátkový kalendář se splatností minimálně 15 let, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu vyrovnání. Polovina hodnoty stavby je polovina ceny tržní určené dle znaleckého posudku, max. však polovinu ceny stanovené v čl. 3.5 této smlouvy. Cena tržní v době zániku práva stavby bude stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného nezávislým znalcem jmenovaným se souhlasem kraje a stavebníka. Nedohodnou-li se smluvní strany na jmenování znalce ani do dvou měsíců od zániku práva stavby, je oprávněna kterákoli smluvní strana podat návrh na jmenování znalce soudem.

2.13 Stavebník se zavazuje nevyužít svého oprávnění zříci se práva stavby ve smyslu ust. § 1248 občanského zákoníku po dobu trvání tohoto práva, stane-li se tak, vyrovnají se smluvní strany způsobem uvedeným v čl. 2.12 této smlouvy. Kraj má v takovém případě právo převést právo stavby na dobu, která ještě neuplynula, na sebe nebo na jinou osobu.

2.14 Zároveň je stavebník povinen po zániku práva stavby předat nejpozději do 30 dnů ode dne zániku práva stavby vlastníkově zatíženého pozemku stavbu na základě předávacího protokolu, včetně veškeré stavební, technické a jiné dokumentace týkající se provedené stavby, revizí elektro, komínů a plynových zařízení, dokumentací k obsluze zařízení, které jsou součástí stavby, všech vyhotovení klíčů apod. a zároveň je povinen zajistit, aby kraji popř. nemocnici byly převedeny dodávky energií od stávajících dodavatelů či na ně byla převedena práva z případných servisních a jiných smluv. V případě nepředání stavby a veškeré dokumentace řádně a včas bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení. Vybavení, přístroje a jiné movité věci uvnitř stavby vlastnický patří stavebníku, z tohoto důvodu nebudou předmětem předání, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

3. Realizace výstavby

3.1 Stavebník je dle této smlouvy povinen provést výstavbu nové stavby, která je součástí zřizovaného práva stavby. Realizaci je stavebník povinen provést v kvalitě, za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a na své náklady. Stavebník se zavazuje provést stavbu v souladu se studií podle čl. 1.2. Za tím účelem předloží projektovou dokumentaci k vydání územního rozhodnutí, vydání stavebního povolení a pro provádění stavby smluvním stranám k připomínkám. Připomínky ze strany kraje a nemocnice, na nichž se se stavebníkem společně dohodnou, musejí být do projektové dokumentace zapracovány. Nevyjádří-li se kraj či nemocnice k předložené projektové dokumentaci ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne předložení, má se za to, že s ní souhlasí a připomínky nemají. Stavebník je oprávněn provést výstavbu nové stavby prostřednictvím třetí osoby (dodavatele stavby). Za škodu způsobenou dodavatelem stavby odpovídá stavebník.

3.2 **Stavebník je povinen provést stavbu a požádat o vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do dne 31. 12. 2015.**

V rámci realizace stavby se stavebník zavazuje dodržet následující harmonogram:

Květen 2014 - prosinec 2015

příprava projektové dokumentace

požádání o vydání územního a stavebního povolení

výběr dodavatele stavby

realizace stavby

podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu

sdělení konečné ceny stavby, jež je součástí práva stavby, a poskytnutí údajů kraji za účelem zajištění aktualizace v katastru nemovitostí

V případě, že stavebník neprovede stavbu a nepožádá o vydání kolaudačního souhlasu ani v dodatečně lhůtě 3 měsíců, která běží ode dne 1. 1. 2016, z důvodů zaviněných stavebníkem, má kraj nebo nemocnice se souhlasem kraje právo odstoupit od této smlouvy, která se okamžikem doručení odstoupení stavebníkovi ruší od počátku. V případě ukončení této smlouvy odstoupením nemá stavebník nárok na úhradu dosud vynaložených nákladů, které mu vznikly v rámci plnění této smlouvy. Smluvní strany souhlasí, že na základě této skutečnosti, je kraj oprávněn

podat návrh na vklad zániku práva stavby do katastru nemovitostí. Stavebník je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení za tím účelem podepsat souhlasné prohlášení s náležitostmi dle ust. § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2012 Sb., katastrální vyhlášky, v platném znění, a zaslat podepsané souhlasné prohlášení nejpozději do 15 pracovních dní zpět straně odstupující, ledaže by stavebník odstoupení od smlouvy napadl u příslušného soudu pro neplatnost. V případě, že stavebník neprovede stavbu a nepožádá o vydání kolaudačního souhlasu do termínu 31. 12. 2015 z důvodů zaviněných stavebníkem, uhradí kraji smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení, čímž není dotčen nárok kraje na náhradu škody a účelně vynaložených nákladů v plné výši.

- 3.3 Stavebník zajistí zejména zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracování dokumentace pro stavební povolení, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, samotnou realizaci stavby a vydání kolaudačního souhlasu, k čemuž je oprávněn a povinen podle této smlouvy. Kraj a nemocnice se zavazují poskytnout stavebníkovi potřebnou součinnost v opodstatněných případech, kdy je vyžadován např. souhlas vlastníka pro správní řízení popř. jinou součinnost, bez níž by stavebník nemohl provést stavbu ve smyslu této smlouvy a požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Aktualizaci údajů v katastru nemovitostí provede kraj v součinnosti se smluvními stranami. Poruší-li kraj nebo nemocnice zaviněně povinnost k součinnosti v případech, kdy je jeho součinnost nezbytná z hlediska provedení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, zavazují se uhradit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takové porušení, to však pouze v případě, že marně uplyne lhůta 30 dní pro splnění povinnosti stanovená v písemné výzvě stavebníka k součinnosti, kterou stavebník zašle zároveň nemocnici i kraji. Tímto není dotčen nárok stavebníka na náhradu škody v plné výši. Stavebník je současně v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy, čímž se smlouva od počátku ruší, přičemž má současně vůči kraji nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů.

- 3.4 Při přípravě a realizaci stavby poskytne kraj a nemocnice stavebníkovi veškerou požadovanou součinnost.

Pověření pracovníci nemocnice:

██████████, tel. ██████████ mobil: ██████████

e-mail: ██████████

██████████ tel. ██████████ mobil: ██████████

e-mail: ██████████

Pověření pracovníci nemocnice budou zváni na kontrolní dny v rámci realizace stavby a jsou oprávněni kontrolovat soulad se studií a projektovou dokumentací, zapisovat do stavebního deníku výhrady a závazně se vyjadřovat ke stavbě, stavebník je povinen vypořádat připomínky ze strany pověřených pracovníků.

Přípravu a realizaci stavby ze strany stavebníka zajišťují tyto pověřené pracovníci:

██████████ mobil: ██████████ e-mail: ██████████

██████████ mobil: ██████████ e-mail: ██████████

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že stavebník zajistí výstavbu stavby „**Angiologický sál č. 2, Kardiologické centrum Agel, Pardubice**“ zahrnující rekonstrukci stávajících nebytových prostor a výstavbu parkoviště uvedeného v čl. 2.4 a stavbu, jenž se stane součástí práva stavby na své náklady. **Stavba, jenž se stane součástí práva stavby, nesmí překročit cenu ve výši 50.000.000 Kč včetně DPH.** Veškeré náklady na stavbu „**Angiologický sál č. 2, Kardiologické centrum Agel, Pardubice**“ nese stavebník. Smluvní strany se dohodly, že při následném

vypořádání stavby, jenž se stane součástí práva stavby, při skončení práva stavby uplynutím doby nebo při skončení práva stavby jiným způsobem bude postupováno podle čl. 2.12 a čl. 2.14 této smlouvy. Cena stavby, jenž je součástí práva stavby, nezahrnuje vybavení, přístroje a jiné movité věci uvnitř stavby.

- 3.6 Stavebník nebo dodavatel, prostřednictvím něhož bude stavebník realizovat výstavbu nové stavby, je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím subjektem po dobu realizace stavby s pojistným plněním v minimální výši ceny uvedené v čl. 3.5 této smlouvy. Stavebník je povinen uvedené zajistit před započítáním stavební činnosti a doklady o pojištění předložit kraji popř. nemocnici nejpozději v den zahájení prací. V případě, že doklad o pojištění nebude kraji či nemocnici ani v dodatečném termínu předložen, je zde pro kraj dán důvod k odstoupení od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy postupem dle ustanovení čl. 5.2 smlouvy. V případě ukončení této smlouvy odstoupením z důvodů uvedených v tomto článku nemá stavebník nárok na úhradu dosud vynaložených nákladů, které mu vznikly v rámci plnění této smlouvy.
- 3.7 Stavebník při realizaci stavebních prací bude respektovat noční klid, tj. stavební činnosti budou probíhat pouze v rozmezí 6.00 hod do 20 hod. Stavebník je plně zodpovědný za proškolení svých zaměstnanců i za proškolení zaměstnanců dodavatelských osob o podmínkách bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a zároveň za skutečnost, že výstavba nové stavby bude provedena dle platných právních předpisů, technických norem a schválené projektové dokumentace.
- 3.8 Stavebník se zavazuje a ujišťuje kraj, že po dobu trvání práva stavby nebude mít nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje, že se zatížený pozemek označený jako p. p. č. 64/29 nestane předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Stavebník se zavazuje vždy do konce měsíce ledna příslušného roku zaslat písemně na adresu sídla kraje čestné prohlášení, v němž potvrdí, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách a že zatížený pozemek není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Pokud by se ukázalo, že závazky stavebníka obsažené v tomto článku 3.8 nejsou jeho zaviněním plněny, zavazuje se stavebník na své náklady neprodleně daný stav odstranit. Pokud tak neučiní nejpozději do 30 kalendářních dnů od zjištění příslušné skutečnosti, má kraj právo od této smlouvy odstoupit ve smyslu čl. 5.2 této smlouvy pro její podstatné porušení.
- 3.9 Kraj se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním zatíženého pozemku do dne nabytí práva stavby stavebníkem dle této smlouvy. Stavebník se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím práva stavby, jehož součástí je stavba, a užíváním zatíženého pozemku ode dne nabytí práva stavby dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu zatíženém pozemku přechází z kraje na stavebníka dnem nabytí práva stavby stavebníkem.
- 3.10 Smlouvy s dodavateli energií, úklid, odvoz odpadu budou řešeny samostatně v součinnosti s nemocnicí, a to na základě za tím účelem uzavřených smluv mezi nemocnicí a stavebníkem.

4. Další závazky smluvních stran

- 4.1 Stavebník prohlašuje, že tato smlouva byla z jeho strany uzavřena v souladu se

všemi obecně závaznými právními předpisy i vnitřními předpisy stavebníka a k uzavření této smlouvy byly uděleny souhlasy či vyjádření veškerých příslušných orgánů na straně stavebníka.

- 4.2 Kraj i nemocnice prohlašují, že tato smlouva byla z jejich strany uzavřena v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy i vnitřními předpisy a k uzavření této smlouvy byly uděleny souhlasy či vyjádření veškerých příslušných orgánů na straně kraje a nemocnice.

5. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední.
- 5.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila nebo porušuje své povinnosti dle této smlouvy, přestože byla písemně vyzvána k ukončení porušování a odstranění následků svého jednání nebo smluvní strana neodstraní následky porušení této smlouvy v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti k okamžiku doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy ze strany stavebníka se považuje porušení povinnosti stanovené v čl. 2.8, 2.9, 2.10, porušení povinnosti provést stavbu a požádat o vydání kolaudačního souhlasu v termínu dle čl. 3.2 a čl. 3.6 této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany kraje a nemocnice se považuje porušení povinnosti dle čl. 2.1 a čl. 3.3 této smlouvy. Doručení odstoupení bude realizováno prostřednictvím doručení do datové schránky příslušné smluvní strany. Smluvní strany sjednávají, že doručením případného odstoupení do datové schránky došlo k doručení do sféry příslušné smluvní strany. Strana, které bylo doručeno odstoupení, je povinna pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení za tím účelem podepsat souhlasné prohlášení s náležitostmi dle ust. § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2012 Sb., katastrální vyhlášky, v platném znění, určené pro výmaz práva stavby z katastru nemovitostí, a zaslat podepsané souhlasné prohlášení nejpozději do 15 pracovních dní zpět straně odstupující, ledaže by strana, již bylo odstoupení doručeno, toto odstoupení od smlouvy napadla u příslušného soudu pro neplatnost. Strana odstupující, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, má nárok na náhradu škody v plné výši a účelně vynaložených nákladů.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento spor předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.
- 5.4 V případě, že se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebo se v budoucnu takovým ukáže, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.
- 5.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Oznámení a písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány smluvním

stranám datovou poštou, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem nebo osobně s potvrzením převzetí do sídla ostatních smluvních stran nebo na adresu, kterou smluvní strana ostatním smluvním stranám písemně oznámí. Tím není dotčeno doručování dle čl. 5.2 této smlouvy.

- 5.7 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem všech zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou než písemnou nelze tuto smlouvu změnit. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 situace stavby a příloha č. 2 geometrický plán č. 1280-12/2014 pro k.ú. Pardubičky.
- 5.8 Smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle ust. § zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích, schváleno Zastupitelstvem PK dne 10. 4. 2014
usnesením č. Z/172/14

- 2. 06. 2014

V Pardubicích dne 20 -05- 2014

Pardubický kraj
vlastník zatíženého pozemku
JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán

V Pardubicích dne

Kardiologické centrum AGEL a.s.
stavebník
Ing. Pavel Fojtík, předseda představenstva

V Pardubicích dne 04 -06- 2014

Pardubická krajská nemocnice, a.s.
vedlejší účastník
MUDr. Pavel Havíř, předseda představenstva

V Pardubicích dne 2. 06. 2014

Kardiologické centrum AGEL a.s.
stavebník
Ing. Ivan Havlíček, místopředseda
představenstva

Pardubická krajská nemocnice, a.s.
vedlejší účastník
MUDr. Tomáš Gottvald, člen představenstva

PARDUBICKÁ KRAJSKÁ NEMOCNICE, s.s.
Kýjevská 44
532 03 Pardubice
tel: 466 011 111

Kardiologické centrum AGEL a.s.
Člen skupiny AGEL
Kýjevská 44, 532 03 Pardubice
IČ: 25959905, DIČ: CZ69900899
Tel.: +420 466 014 145
kardiologickecentrum.angel.cz