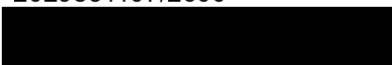
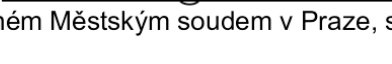


DOHODA O UŽÍVÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a
ust. § 104 odst. 3 věty druhé zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění,
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

I.

Strany dohody

Vlastník:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Zastoupený:	primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Č. účtu:	111107222/0800 nájem 111254222/0800 elektro
K podpisu smlouvy pověřena:	JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, na základě usnesení RMB přijatého na schůzi č. R9/122 dne 5.3.2025
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno Ludmila Dopitová, Investiční referent Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
(dále také jen jako „Vlastník“)	
na straně jedné	
a	
Uživatel:	Vodafone Czech Republic a.s.
Sídlo:	Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
Zastoupený:	
IČO:	25788001
DIČ:	CZ25788001
Bankovní spojení:	Citibank Europe plc., organizační složka
Č. účtu:	2029851107/2600
Telefon:	
e-mail:	
Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B. 6064 (dále také jen jako „Uživatel“)	
na straně druhé	

PREAMBULE

Tato Dohoda je uzavírána na základě nabídky Uživatele ze dne 16.1.2025 a záměru úplatně disponovat s nemovitými věcmi. Uživatel prohlašuje, že je podnikatelem ve smyslu zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě osvědčení Českého telekomunikačního úřadu pro telekomunikační činnost č. 428/9 a že má veškerá oprávnění nutná pro výkon práv ve smyslu této Dohody.

II. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 377/1, 434/1, 434/13, 378, 2294, 436/28, 436/51, 2375/2, 2372/1, 2370, 2368, 2365/2, 2373, 2269, 2194, 2351, 2352, 2361, 2366, 2367, 2369, 2371, 2372/1, 2372/2, 2374, 2375/1, 2362/1, 2362/2, 2360, 467, 468, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brno, katastrální území Holásky, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**nemovitosti**“), jejichž součástí bude novostavba domu s pečovatelskou službou a mateřské školy.
2. Správu nemovitostí po skončení stavby domu s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) bude pro Vlastníka zajišťovat Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno, který v rozsahu svých oprávnění vystupuje vůči Uživateli za Vlastníka (dále také jen jako „správce“). Správu domu mateřské školy (dále jen „MŠ“) bude zajišťovat městská část Brno-Tuřany.
3. Uživatel bude nemovitosti užívat výhradně za účelem zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odst. 2 písm. a) a odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a v rámci toho uzavírá, jako podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, s vlastníkem dotčených nemovitostí, tuto Dohodu, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti a jejich zajištění.
4. Uživatel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací realizovaných staveb DPD a MŠ náležitě seznámil.
5. Uživatel bere na vědomí, že Vlastník je oprávněn zpřístupnit nemovitosti ke stejnému či obdobnému účelu užívání i jiným subjektům.
6. Dohoda není spojena se závazkem budoucích spotřebitelů k uzavření smlouvy o poskytování služeb.
7. Dohoda nezakládá povinnost Vlastníka nabízet služby spotřebitelům-nájemcům bytů v budově. Tím není dotčeno právo obchodní činnosti Uživatele.
8. Uživatel bere na vědomí, že stavba dle odst. 1 tohoto článku Dohody je ve výstavbě a následně se na ni budou vztahovat záruční podmínky v délce 60 měsíců od dokončení. Předpokládané dokončení stavebních prací objektu Mateřské školy nejpozději do 08/2026, objektu DPS nejpozději 10/2027.
9. Uživatel je oprávněn využít pouze část k užívání Vlastníkem zpřístupněných nemovitostí, které jsou dotčeny výstavbou sítě elektronických komunikací včetně zařízení Uživatele. Tím není dotčeno právo Vlastníka na úhradu úplaty a poplatků dle čl. V. Dohody.

III. Předmět dohody a účel užívání

1. Vlastník souhlasí s umístěním a provozem sítě elektronických komunikací a komunikačních zařízení (rozvaděč s technologiemi Uživatele). v nemovitostech DPS a MŠ. Přesná specifikace a rozsah umístění sítě elektronických komunikací včetně zařízení, tj. způsob vedení sítě elektronických komunikací, umístění a rozměry zařízení jsou definovány v technické specifikaci Uživatele, která tvoří přílohu č. 1 Dohody, dále také jako „technická specifikace“. Uživatel je pak po dobu trvání této Dohody oprávněn nemovitosti DPS a MŠ užívat za účelem zřízení, provozu, údržby, modernizace, správy a opravy sítě elektronických komunikací a zařízení.
2. Uživatel se zavazuje umožnit nájemcům a uživatelům nemovitosti DPS a MŠ prostřednictvím sítě elektronických komunikací využít služby: internet, internetovou chytrou IPTV.
3. Vnitřní rozvody datových kabelů (dále jen Vnitřní rozvody“) z centrálního rozvaděče v 1.PP (umísťuje a vlastní jej Vlastník) do jednotlivých bytových a nebytových jednotek umístí v rámci výstavby nemovitostí DPS a MŠ. Vlastník. Další umísťování kabeláže v domě není povoleno, vyjma sítě elektronických komunikací Uživatele, která bude budována za účelem napojení stavby DPS a MŠ. Uživatel se zavazuje Vlastníkovi hradit za oprávnění užívat i) nemovitosti za účelem zřízení a provozu sítě elektronických komunikací v nemovitosti a ii) Vnitřní rozvody dle čl. III odst. 3, úplatu dle čl. V Dohody a jednorázové poplatky.

4. Napojení Vnitřních rozvodů z centrálního rozvaděče Vlastníka do rozvaděče Uživatele bude prováděnou pouze a jen v rámci místnosti s rozvaděči.

IV. Doba užívání

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od data registrace této Dohody v registru smluv.
2. Uživatel je povinen v nemovitostech DPS a MŠ umístit síť elektronických komunikací nejpozději do doby dokončení stavby DPS a MŠ (předpoklad kolaudace 11/2027 a tuto síť provozovat za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
 - a) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Vlastníkem a Uživatelem k nemovitosti (s výjimkou pozemků, ve kterých bude vymezena stavba DPS a MŠ) do-
tčené umístěním sítě elektronických komunikací ve vlastnictví Vlastníka za účelem napojení stav-
by DPS a MŠ na síť elektronických komunikací Uživatele a
 - b) zajištění stavební připravenosti pro realizaci sítě elektronických komunikací a zařízení v nemovi-
tosti DPS a MŠ;

Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že stavba DPS a MŠ věcným břemenem zatíže-
na nebude.

3. Po obsazení bytových a nebytových jednotek nájemníky (předpoklad 11/2027) zajistit nájemníkům a uživatelům nemovitostí (stavby) DPS a MŠ poskytování služeb Uživatele.

V. Úplata za užívání a poplatky

1. Vlastník touto Dohodou dává Uživateli nemovitosti včetně Vnitřních rozvodů do užívání za dohodnutou úplatu ve výši 1.500 Kč (slovy: tisícpětsetkorunčeských) za rok bez DPH (dále jen **Úplata**). Úplata se každoročně navyšuje o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za rok předcházející, nejdříve však v roce 2028, vždy s účinností k 1.1. kalendářního roku. Oznámení o úpravě výše úplaty doručí správce nemovitostí Uživateli vždy společně s fakturou za užívání dle odst. 2 tohoto článku Dohody. Nárok na úplatu Vlastníkovi vzniká bez ohledu na to, zda nemovitosti skutečně užívá či nikoliv.
2. Uživatel se zavazuje zaplatit Vlastníkovi Úplatu za užívání na základě faktury vystavené správcem, a to jednou ročně vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku, za nějž je Úplata za užívání hrazena. Faktura nebude vystavena dříve, než dojde k podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí nemovitostí DPS a MŠ. Vlastník se zavazuje vystavit a doručit Uživateli daňový doklad - fakturu na první nájemné (tedy nájemné ode dne podpisu předávacího protokolu do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu. Uživatel uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dnů po obdržení daňového dokladu.
3. Úplata za užívání ode dne nabytí účinnosti této Dohody do 31.12.2027 v poměrné výši roční úplaty je splatná nejpozději k poslednímu dni měsíce následujícího po protokolárním předání nemovitostí Uživateli, na základě vystavené faktury.
4. Vlastník tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen „Zákon o DPH“) pro to, aby se Uživatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Vlastník je povinen plnit řádně a včas své daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto Dohodou. Vlastník je povinen oznamovat Uživateli bez zbytečného odkladu ohrožení schopnosti Vlastníka plnit své daňové povinnosti dle Zákona o DPH, jakož i hrozící možnost vzniku či vznik daňových nedoplatků dle Zákona o DPH na straně Vlastníka. Vlastník je rovněž povinen v nejbližším možném termínu informovat Uživatele o skutečnosti, že: (i) bylo správcem daně zahájeno řízení o vydání rozhodnutí o tom, že Vlastník je

nespolehlivým plátcem daně ve smyslu §106a Zákona o DPH; (ii) správce daně vydal rozhodnutí o tom, že Vlastník je nespolehlivým správcem daně ve smyslu §106a Zákona o DPH.

5. Vlastník se zavazuje uvést v této Dohodě a na každém daňovém dokladu vystaveném dle této Dohody pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil ve vztahu k Vlastníkovi způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále také jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Uživatel oprávněn buď: (i) zadržet z příslušné fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Vlastníka příslušnému správci daně v souladu s postupem dle ustanovení § 109a zákona o DPH; nebo (ii) vrátit příslušný daňový doklad Vlastníkovi do data splatnosti a Vlastník je povinen vystavit opravený daňový doklad obsahující specifikaci Oznámeného účtu pro provedení platby. Lhůta splatnosti opraveného daňového dokladu počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného daňového dokladu. Strany současně potvrzují, že úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet Vlastníka je považována za řádnou úhradu plnění dle Dohody.
6. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s ustanovením § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Vlastník je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Vlastníkem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (ustanovení § 109 zákona o DPH), je Uživatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Vlastníka příslušnému správci daně v souladu s postupem dle ustanovení § 109a zákona o DPH. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Vlastníkovi bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty) a Vlastník nemá jakýkoli nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Uživateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
7. Žádné služby spojené s užíváním nemovitostí Vlastník nebude Uživateli poskytovat ani účtovat. V případě potřeby změny technologie, která si vyžádá odběr elektrické energie, si Uživatel na vlastní náklady po dohodě se správcem zajistí podružný elektroměr s tím, že bude hradit Vlastníkovi spolu s úhradou za užívání vyúčtovatelnou zálohu na odběr elektrické energie. Výše skutečných nákladů za odběr elektrické energie bude Uživateli vyúčtována Vlastníkem, prostřednictvím správce, jednou ročně po obdržení faktury se spotřebou za předchozí kalendářní rok od dodavatele elektrické energie.
8. Smluvní strany si sjednaly jednorázový poplatek za zpřístupnění nemovitosti za účelem vybudování a provozu sítě elektronických komunikací a zařízení ve výši **5.000 Kč bez DPH splatný na bankovní účet vlastníka č. 11142222/0800 do 10 dnů od uzavření této dohody**, dále jednorázový poplatek ve výši 5.000 Kč bez DPH v souvislosti s požadavkem uživatele na modernizaci sítě splatný před realizací této modernizace a jednorázový poplatek 5.000 Kč bez DPH při skončení užívání nemovitosti Uživatelem dle čl. VII Dohody splatný do 30 dnů od data skutečnosti, která zakládá důvod skončení Dohody. Úhradou jednorázového poplatku není dotčeno právo na úhradu úplaty za užívání dle odst. 1 tohoto článku. Jednorázové poplatky na modernizaci sítě a při skončení smlouvy Uživatel hradí na bankovní účet vlastníka 111107222/0800. Úhradou jednorázových poplatků není dotčeno právo Vlastníka na úhradu poplatku za užívání.

K jednorázovým poplatkům i k Úplatě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Uživatel je povinen:

- a. užívat nemovitosti v souladu s ustanoveními Dohody, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde v důsledku činnosti Uživatele ke vzniku škody, je povinen Vlastníku případně třetím osobám škodu nahradit, a to především uvedením nemovitostí do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci Dohody jinak.
- b. provádět v souladu s platnými právními předpisy a na vlastní náklady běžnou údržbu a stanovené revize vyhrazených technických zařízení ve vlastnictví Uživatele, která jsou v nemovitosti pro potřeby Uživatele nainstalována.
- c. v případě prací přesahujících běžnou údržbu sítě elektronických komunikací a zařízení, provést tyto práce po předchozím písemném souhlasu Vlastníka, zcela na vlastní náklady a zabezpečit si k tomu všechna potřebná povolení správních orgánů.
- d. záměr úprav měnících technickou specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 dohody, předložit Vlastníku k odsouhlasení.
- e. vstupovat na nemovitosti za účelem údržby, modernizace, oprav, provozu sítě elektronických komunikací a zařízení nikoliv v nevhodné době tak, aby to nerušilo v řádném užívání jiné subjekty-uživatele domu.
- f. bezodkladně upozornit Vlastníka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod.
- g. mít za účelem pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám uzavřenu pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění a tuto udržovat účinnou po celou dobu účinnosti této Dohody s plněním ve výši min. 500 000 Kč.
- h. zajistit, aby síť elektronických komunikací a zařízení splňovaly hygienické a technické předpisy a normy.
- i. plnit vůči Vlastníkovi informační povinnost tak, že min. 14 pracovních dní předem jej prostřednictvím správce informuje o termínu výstavby sítě elektronických komunikací a zařízení, obdobně tak i v průběhu plánované běžné údržby, modernizace a při demontáži při skončení užívání, tím není dotčeno právo Uživatele vstupu do nemovitosti v případě řešení naléhavé situace-havárie. V tomto případě je Uživatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů Vlastníka o provedených úkonech informovat. Informační povinnost není nutná, jde-li o zásah na základě žádosti klienta(nájemníka) (připojení, odpojení, změna služby, servisní zásah atd.), dále v případě činnosti související s poskytováním informací a uzavíráním smluv o dodávce služeb Uživatele nájemníkům či uživateli nemovitostí.
- j. označit technologická zařízení a síť v přístupových místech obchodním jménem Uživatele.

2. Uživatel je oprávněn:

- a. přizpůsobovat instalovanou technologii sítě elektronických komunikací a zařízení aktuálnímu stavu techniky a jeho potřebám, a měnit ji zcela nebo částečně, pokud tím nebude zasahovat do funkčnosti již instalovaných zařízení jiných subjektů
- b. Síť elektronických komunikací a zařízení pro daňové účely odepisovat. Uživatelem uhrazené provedené úpravy nemovitosti, či jiné další úpravy provedené se souhlasem Vlastníka, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání této Dohody odepisovat Uživatel. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) Vlastník nezvýší vstupní cenu nemovitosti o hodnotu těchto úprav.
- c. Zařízení a síť elektronických komunikací umístěné v nemovitostech zůstává ve vlastnictví Uživatele a Vlastník nemá žádná práva k tomuto majetku, vyjma práv, která mu jsou dána touto Dohodou.

d. Poskytovat v nemovitosti obchodní činnost.

3. Vlastník je povinen:

- a. umožnit Uživateli instalaci a provoz sítě elektronických komunikací a zařízení po celou dobu trvání Dohody.
- b. nezasahovat do nainstalované sítě elektronických komunikací a zařízení Uživatele. V mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, ohrožení života a zdraví, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.) je povinen neprodleně informovat Uživatele k domluvě o způsobu řešení vzniklé situace.
- c. jednat tak, aby předcházel vzniku případné škody způsobené na síti elektronických komunikací a zařízení Uživatele, včetně škody způsobené třetími osobami, avšak nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené na zařízení třetími osobami, klimatickými vlivy, vyšší mocí ani jinak způsobené.
- d. poskytnout Uživateli, nebo jím určeným osobám, přístup na nemovitosti včetně staveb DPS a MŠ a potřebnou součinnost.

4. Vlastník je oprávněn:

- a. provádět rekonstrukce, opravy nebo údržbu nemovitostí. Uživatel je povinen po předchozím oznámení po nezbytně nutnou dobu omezení strpět.
- b. na základě předchozího písemného upozornění Uživateli min. 14 dní předem kontrolovat průběh instalace komunikačních vedení a komunikačních zařízení, obdobně pak i v průběhu správy, údržby, modernizace a při demontáži při skončení užívání.

5. Předání nemovitostí do užívání a po skončení užívání bude řešeno na základě písemného předávacího Protokolu.

VII. Ukončení užívání

1. Uživací vztah založený touto Dohodou zaniká písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
2. Vlastník i Uživatel jsou oprávněni Dohodu jednostranně vypovědět, i bez uvedení důvodu, ve 12měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po měsíci, kdy je výpověď doručena druhé straně. Dohodu lze vypovědět nejdříve po uplynutí 5let od data podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí nemovitostí DPS a MŠ.
3. Výpovědní doba činí 1 měsíc u výpovědi Dohody z následujících důvodů:
 - a. porušuje-li druhá strana hrubě své povinnosti vyplývající z této Dohody či ze zákona;
 - b. přestanou-li být nemovitosti způsobilé k účelu, ke kterému je sjednána touto Dohodou;
 - c. zanikne-li Uživateli oprávnění k podnikání dle zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutné výkon práv z této dohody.
4. Uživatel je povinen nejpozději ke dni ukončení užívání instalované sítě elektronických komunikací a technologická zařízení z nemovitostí odstranit a nemovitost uvést do původního stavu, nebude-li později dohodnuto jinak.

VIII. Smluvní pokuta

1. Vlastník je povinen uplatnit vůči Uživateli smluvní pokutu
 - ve výši 200 Kč za každý, i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 2 Dohody;

- ve výši 2.000 Kč při nesplnění informační povinnosti Uživatelé dle ust. čl. VI Práva a povinnosti stran, odst. 1, písm. i) Dohody, a to i opakovaně;
- ve výši 2.000 Kč v případě každého jednotlivého porušení dle ust. čl. VI Práva a povinnosti stran, odst. 1, písm. j) Dohody, a to i opakovaně;
- ve výši 200 Kč za každý den prodlení s odstraněním sítě elektronických komunikací a zařízení a uvedení nemovitosti do původního stavu dle čl. VII odst. 4 Dohody.

2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy Vlastníka Uživateli k její úhradě.

3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Vlastníka na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

4. Práva a povinnosti účastníků v Dohodě blíže neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky. Pro tuto Dohodu se přiměřeně použijí ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o nájmu.
5. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou oběma zástupci účastníků Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Vlastník a 1 Uživatel.
7. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou účastníků Dohody.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Vlastník.
9. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Pokud některé ustanovení této dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
11. Uživatel potvrzuje, že byl Vlastníkem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne vlastník na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
12. Vlastník prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
13. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

15. Zástupci smluvních stran dohody shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Technická specifikace

DOLOŽKA

1. Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi R9/122, konané dne 5.3.2025.
2. Záměr úplatné dispozice s nemovitostmi, uvedenými v čl. II. odst. 1 Dohody, byl schválen Radou města Brna na R9/107. schůzi konané dne 20. 11. 2024 a byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č. MMB/1044924/2024 od 2.1.2025 do 20.1.2025.

V Brně dne 30.4.2025

V Brně dne 22.4.2025

.....
za Vlastníka

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za Uživatele



Příloha č. 1: Technická specifikace

Způsob vedení přípojky komunikační sítě:

Uživatel na své náklady vybuduje optickou přípojku. Přípojka bude vedena od ulice v Aleji. Do nově budovaných objektů bude přiveden optický kabel sítě elektronických komunikací, který bude zakončen v technické místnosti objektu. Zde bude osazena technologie, která bude umístěna v racku. Maximální velikost bude 9U. V tomto racku také budou zakončeny Vnitřní optické rozvody. Pro aktivaci služeb pro jednotlivé byty zde budou rozvody propojovány.

Vlastník na svoje náklady vybuduje Vnitřní optickou síť, která na jedné straně bude zakončena v racku, v technologické místnosti, a na druhé straně v bytě, v technologické místnosti. Vnitřní síť bude realizována mikrotrubičkami, do kterých následně bude zafouknut optický kabel. Každý byt bude mít vlastní mikrotrubičku.

Pro potřeby Uživatele není potřeba žádné odběrné místo.