



č. smł. 77001000152_3/BVB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

město Lipník nad Bečvou

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 89/11, PSČ 75131
Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I – Město
IČO: 00301493
DIČ: CZ00301493
Zastoupena: Ing. Miloslavem Přikrylem – starostou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena: [REDACTED]

dále jen „**budoucí oprávněný**“.

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2581 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 421 m²
- p. č. 2646/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 646 m²
- p. č. 2786/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1178 m²
- p. č. 2787/46 trvalý travní porost o výměře 6 748 m²
- p. č. 3952 ostatní plocha, silnice o výměře 7 423 m²
- p. č. 3953 ostatní plocha, silnice o výměře 4 878 m² a
- p. č. 3954/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m²

zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**budoucí služebné pozemky**“).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu

h. p.

oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Lipník nad Bečvou – Seminárka + 1**“, číslo stavby: 7700100152, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 3. let od uzavření této smlouvy uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Předpokládaný rozsah dotčení budoucích služebných pozemků věcným břemenem činí předběžně dle projektové dokumentace **1 452 m²** včetně ochranného pásma. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven ve smlouvě o VB na základě geometrického zaměření po ukončení stavby.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby plynárenského zařízení provést zaměření jeho přesné polohy a na vlastní náklady vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrický plán), vyhotovit smlouvu o VB a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o VB, jejíž přílohou bude geometrický plán.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB předložit ke schválení orgánům obce, po jejím schválení smlouvu podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Výše jednorázové úplaty za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch budoucího oprávněného bude vycházet z částky **35,- Kč za 1 m²** uloženého vedení (včetně ochranného pásma) a 1.000,- Kč/1ks za případné umístění technologického zařízení typu sloup, přípojková skříň, šachta, minimálně však 2.000,- Kč, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Takto stanovená cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o VB a bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci dle podmínek stanovených budoucím povinným a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci.
3. Provozovatel distribuční soustavy je dále povinen před odstraněním nebo okleštěním stromů toto budoucímu povinnému minimálně 15 dnů předem písemně oznámit a postupovat v součinnosti s budoucím povinným.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
2. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. **Doba platnosti smlouvy je 3 roky od podpisu smluvními stranami.**
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lipník nad Bečvou č. 1496/2017 – RM 47 ze dne 26.06.2017.

V Lipníku nad Bečvou dne 15. 08. 2017

V Ostravě dne 10. 08. 2017

budoucí povinný
Ing. Miloslav Přikryl
starosta města

MĚSTO
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

budoucí oprávněný

budoucí oprávněný

