

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany:

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Správce objektu: Mgr. Tomáš Wizovský, správce SH Bečov na Teplou

Zástupce pro věci technické: Ing. Květoslav Voráček, investiční referent

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Ing. arch. Miroslav Tupý

se sídlem: Lidická tř. 179/47, 370 01 České Budějovice

IČ: 65968204 DIČ: CZ6603160861

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. arch. Miroslav Tupý

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a činnosti autorského dozoru tvořících předmět této smlouvy o dílo.

I.

Preambule

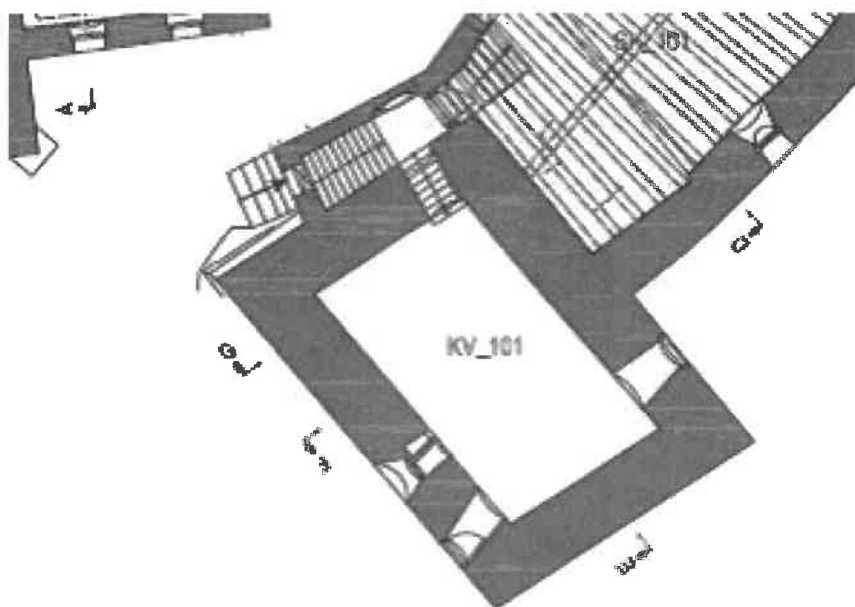
1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „SH Bečov, projektová dokumentace podlahy věžové kaple (v rámci realizace projektu SMVS - SH Bečov, příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id. č. SMVS 134V11200027)“

- 1.2. Shora citovaná veřejná zakázka malého rozsahu byla zadána v prostředí TENDERMARKETU pod Id. č. T004/17V/00018949. Způsob zadání veřejné zakázky je v souladu s § 18 odst. (3) zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a vykonat dále uvedené související činnosti potřebné pro komplexní realizaci stavby „**SH Bečov, podlaha věžové kaple** v rámci realizace projektu SMVS - SH Bečov, příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č. SMVS 134V112000027 “ – dále jen „stavba“. Zhotovitel se zavazuje k provedení průzkumů, zpracování projektové dokumentace a k výkonu autorského dozoru vztahující se stavbu. Pokud není uvedeno jinak, míní se pojmem „dílo“ níže uvedená specifikace předmětu smlouvy (body 2.1. až 2.4. tohoto článku).



Kaple je značena jako místnost KV_101

Specifikace předmětu smlouvy zahrnuje:

- 2.1. Průzkumy
 - 2.1.1. Posudek stavu dochovaných dřevěných prvků podlahy s ohledem na jejich použitelnost při konstrukci nové podlahy
 - 2.1.2. Mykologický průzkum prvků rozebrané původní podlahy.
- 2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracována dle přílohy č. 6 Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Výkaz výměr + oceněný soupis prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb.
- 2.4. Autorský dozor stavby (dále jen „AD“):
 - 2.4.1. Předmětem díla je rovněž AD (autorský dozor) při provádění stavby. Rozsah AD je souhrn všech činností zhotovitele při realizaci stavby.
 - 2.4.2. Zhotovitel je zejména povinen:

- a. ověřovat soulad prováděných prací či dodávaných služeb se schválenou projektovou dokumentací a navrhnout Objednateli opatření v případech, kdy zjistí odchylky od těchto dokumentací,
- b. aktivně se účastnit kontrolních dnů stavby, a to v rozsahu alespoň jednou za kalendářní měsíc.
- c. posuzovat návrhy dodavatele/dodavatelů na odchylky a změny v průběhu realizace stavby, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s Objednatelem.
- d. V rámci projednávání případných víceprací nebo méněprací s dodavatelem stavby provede zhotovitel v rámci autorského dozoru kontrolu ocenění těchto prací.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je sídlo zadavatele; místem realizace projekčních prací dle této smlouvy je sídlo zhotovitele a následně prostor realizace stavebních prací na SHaZ Bečov. Předání dokumentací zpracovaných Zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran. Nemá-li uvedeno jinak, míní se pojmem „dílo“ dílčí část díla specifikovaná v bodě 3.2.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s níže uvedeným harmonogramem:

	Činnosti	Doba plnění
1	Posudek stavu dochovaných částí podlahy, mykologický průzkum	do tří týdnů po nabytí účinnosti smlouvy
2	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr a oceněného soupisu prací	do jednoho měsíce po obdržení předběžných výsledků ZAV (upřesnění ZAV dále ve smlouvě)
3	Autorský dozor, předpoklad realizace	během realizace stavby, předpoklad dokončení 11/2017

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu činí

Cena bez DPH: 55 000,- Kč

DPH: 11 550,- Kč

Cena s DPH: 66 550,- Kč

Slovy: šedesát šest tisíc pět set padesát korun českých

- 4.2. Pro jednotlivé části díla je cena stanovena takto:

(a)rozpis celkové ceny díla

Pol.	Označení části díla	Cena bez DPH
2.1.1.	Posudek stavu dochovaných částí podlahy	5 000,-
2.1.2.	Mykologický průzkum	7 500,-

2.2.	Projektová dokumentace pro provádění stavby	32 000,-
2.3.	Výkaz výměr + oceněný soupis prací	5 500,-
2.4.	Autorský dozor	5 000,-
	Celkem bez DPH	55 000,-

4.2.1. Autorský dozor (dále jen „AD“) zahrnuje účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby. Kontrolním dnem se rozumí výkon činnosti projektanta při realizaci na místě stavby, který byl uskutečněn na základě výzvy objednatele.

4.2.2. Cena autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako:

4.2.2.1. cena za jeden kontrolní den stavby (dále jen „KD“) ve výši 2 000,- Kč/1KD. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem AD jako např. náklady práce zhotovitele, náklady dopravy, ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, pokud je z časového hlediska možné tyto provést v rámci KD, z něhož potřeba těchto upřesnění vyplynula.

4.2.2.2. cena za upřesnění projektové dokumentace během stavby, které z důvodu časové náročnosti není možné provést v rámci KD, z něhož potřeba těchto upřesnění vyplynula. Úhrada těchto nákladů je sjednána komplexní sazbou za 1 hodinu práce zhotovitele ve výši 200,- Kč, přičemž na závazném rozsahu práce se zhotovitel s objednatelem prokazatelně předem dohodne.

4.2.2.3. Při podpisu této smlouvy se předpokládá, že během realizace bude celkem 2 kontrolní dny a 5 hodin na upřesnění projektové dokumentace.

Cena autorského dozoru: 2 KD 2 000 Kč/1 KD

5 hod á 200 Kč/1 hod práce při upřesnění dokumentace

Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu ceny za AD pouze v takovém rozsahu, který bude odpovídat skutečnému rozsahu realizovaného AD (dle soupisů a přehledů hodin dle odst. 4.7 tohoto článku písemně odsouhlasených objednatelem).

4.3. Celková cena uvedená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:

- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- v případě víceprací, které budou řešeny v souladu se ZZVZ
- v případě realizovaného nižšího počtu kontrolních dnů nebo hodin při upřesnění projektové dokumentace oproti předpokladům v bodě 4.2.2.3. tohoto článku.

4.4. Dojde-li při realizaci díla k jakékoliv potřebě změny, doplňků nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny zadány v souladu se ZZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud Zhotovitel takto neučiní a dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně díla.

4.5. Není-li uvedeno jinak, jsou ceny uvedené v tomto článku stanoveny bez DPH.

4.6. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání díla dle a po jeho akceptaci objednatelem dle bodu 7.4.

4.7. Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na postupu stavby. Toto účtování bude prováděno po předání stavby. Přílohou faktury

bude soupis kontrolních dnů za přítomnosti zhotovitele a objednatelům odsouhlasený přehled hodin činnosti projektanta dle bodu 4.2.2.2. Bez této přílohy, resp. v případě nevyznačení souhlasu Objednatele na této příloze, nebude faktura objednatelům placena.

- 4.8. Splatnost všech faktur je 60 dnů ode dne jejího doručení do sídla Objednatele s výjimkou existence pohledávky objednatelů dle bodu 4.11. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele.
- 4.9. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou, touto smlouvou sjednanou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli. Každá faktura bude obsahovat text „SH Bečov, příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č. SMVS 134V112000027, projektová dokumentace podlahy věžové kaple“
- 4.10. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
- 4.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelům odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatelům informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
- 4.14. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel: Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1, IČ 75032333 v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je plátcem daně z přidané hodnoty. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné zprávy dle § 5 odst. 3 zákona nepovažuje za osobu povinnou k dani. Nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Každá část dokumentace - posudek a dokumentace pro provádění stavby - bude s Objednatelům bude projednána alespoň jednou v rozpracovanosti za účasti Zhotovitel, NPÚ ÚPS v Praze (zástupce objednatelů), NPÚ památkový garant, zástupce výkonného orgánu památkové péče. Na tomto jednání bude vyhotoven zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen, v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. V případě odsouhlasení zápisu zhotovitel zapracuje jeho závěry.

- 5.2. Od 17.5. 2017 probíhá v interiéru kaple záchranný archeologický výzkum (ZAV). Předběžné výsledky ZAV předá Objednatel Zhotoviteli a ten je zapracuje do projektové dokumentace. Termín předání předběžných výsledků má přímou souvislost s termínem předání projektové dokumentace.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (tzn. výkresové znázornění s nutnými detaily v odpovídajícím měřítku a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného způsobu a kvality provedení stavby) umožňující řádné provedení stavby a kontrolu jejího provádění. Tato dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a struktuře umožňující výběr dodavatele, popř. dodavatelů realizačních prací, tj. bude obsahovat též náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., v aktuálním znění, pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce. Dokumentace bude zpracována na takové úrovni, aby bylo zajištěno předkládání vyčerpávajících a jednoznačných nabídek v zadávacím řízení na dodavatele realizačních prací na stavbě
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
- 5.5. Zhotovitel se doplnit či přepracovat již předanou projektovou dokumentaci v návaznosti na stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), zejména na závazné stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje. Úpravy projektové dokumentace provede Zhotovitel v termínu do 14 kalendářních dnů po předání příslušného stanoviska DOSS.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Objednatel:

- a) je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici,
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen zhotovitelem dílo ve sjednaném rozsahu převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a po akceptaci zaplatit cenu díla.

6.2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN,

- d) je povinen vyzvat zástupce objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po akceptaci jeho kvality objednatel fakturovat dohodnutou cenu,
- e) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
- 6.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VII. Splnění díla

- 7.1. Veškerá dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů:

Ozn.	Část projektové dokumentace	Počet tištěných paré	Elektronická forma CD/DVD
2.1.	Posudek a mykologický průzkum	3	2
2.2.	Projektová dokumentace pro provádění stavby	9	2
2.3.	Výkaz výměr + oceněný soupis prací	2	2

Rozdělení paré tištěné jednostupňové dokumentace včetně průzkumů:

Paré 1, 2	archiv
Paré 3	SH Bečov
Paré 4	investiční referent
Paré 5	Krajský úřad
Paré 6	garant NPÚ
Paré 7, 8	Stavební úřad + DOSS
Paré 9	TDS

Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x)). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.

- 7.2. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatel.
- 7.3. O fyzickém předání díla Objednatel ve sjednaném rozsahu bude pořízen zápis o předání a převzetí dílčí části díla podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel v přiměřené lhůtě sdělí písemně zhotoviteli výsledek kontroly díla, tj. zda je dílo bez vad a nedodělků – v takovém případě dílo akceptuje - nebo případně nedodělků a vady specifikuje s určením lhůty na jejich odstranění. Dílčí části díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Pokud nedojde ke splnění

závazku Zhotovitele provést odstranění vad a nedodělků v objednatel stanovené lhůtě, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto dílčí části díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část.

- 7.4. Dílčí část díla se považuje za řádně dokončené po jeho písemné akceptaci zástupcem objednatel pro věci technické. Teprve po této akceptaci je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli cenu dílčí části díla. Nebude-li dílčí část díla objednatel akceptována do termínu stanoveném pro odstranění vad, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.
- 7.5. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části díla po jeho předání nebo v rámci reklamace, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda vadu při předání nebo při reklamaci Objednatel uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jakéhokoliv druhu způsobené, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, poddodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 8.2. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu vzniklou Objednateli z důvodu odstranění vad, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad Díla ve formě k tomuto se vztahujících se nákladů na vícepráce. Tuto škodu se Zhotovitel zavazuje Objednateli nahradit, přičemž Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. 4. 1. této smlouvy, toto riziko Zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění alespoň 100 000,- Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Při nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 3.2. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení s předání příslušné části díla.

- 9.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 9.3. Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti upravené v čl. 4.13. této smlouvy se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k celkové ceně díla uvedené v této smlouvě.
- 9.4. Při vadném plnění zhotovitele, za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % ceny těchto víceprací, kterými se rozumí rozdíl mezi cenou zhotovitele stavby v položkovém rozpočtu dle smlouvy a navýšenou cenou v důsledku vadné projektové dokumentace. Smluvní pokuta bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
- 9.5. Při neúčasti zhotovitele na kontrolním dnu realizace stavby, který svolal objednatel, je stanovena smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 9.6. Při nesplnění termínu sjednaného pro úpravu dokumentace dle bodu 5.5. této smlouvy je sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 9.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran a ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany.
- 9.8. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 9.9. Není-li uvedeno jinak, míní se pojmem „cena“ v tomto článku cena včetně DPH.

X.

Autorské právo

- 10.1. Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užití dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a ručí Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 10.2. Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 10.3. V případě, že Objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením

práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.

- 10.4. Pro případ, kdy Objednatel nezíská k výsledkům činnosti Zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího bodu této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, Zhotovitel tímto uděluje Objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo užit v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XI. této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) předané zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

XI.

Odstoupení od smlouvy, vypovězení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI odst. 6.2. této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.2. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky (článek VII. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek IX. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek VIII. smlouvy), jakož i práva související.
- 11.3. V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednanou veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).

- 11.4. V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení. Pakliže se bude jednat o ucelenou ukončenou část díla, bude tato poměrná část hrazena dle sjednané odměny, pakliže se bude jednat o neukončenou část díla, pak bude Objednatel hradit jeho poměrnou část dle ceny, kterou určí soudní znalec ustanovený a hrazený Objednatelem.
- 11.5. Objednatel může smlouvu vypovědět v případě, nastanou-li okolnosti předem nepředvídatelné, které zcela či částečně znemožní naplnění smlouvy.
- 11.6. Vypovězení smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předat objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace). Zhotoviteli bude uhrazena částka za předanou část dle dohody obou smluvních stran.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí akce : "SH Bečov, příkladná obnova hradu, přilehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č. SMVS 134V112000027" a je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace (Ministerstvo kultury ČR), Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2028.
- 12.5. Smluvní strany shodně konstatují, že pokud tato smlouva bude podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit zhotovitel

XIII.

Závěrečná ustanovení

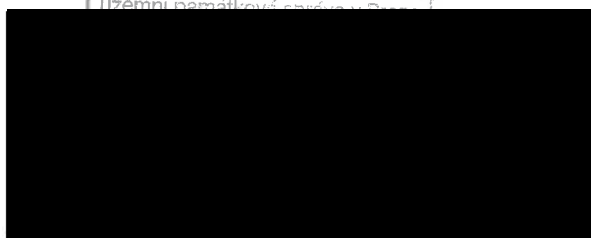
- 13.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 20. 6. 2017

V Č. Budějovicích dne: 15. 06. 2017

Národní památkový ústav
územní památkový ústav



Objednatel

DOMUS
ATELIER
rekonstrukce historických staveb

ING. ARCH. MIROSLAV TUPÝ
LIDICKÁ 47, 370 01 Č. BUDĚJOVICE
IČ: 659 68 204 DIČ: CZ6603160861



Zhotovitel