

Smlouva o vypořádání závazků

Č. j. 21809/2025-VLRZ/S/PU

RIS 2025-FSO-06-000040-002

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem VRÚ Slapy MUDr. Miloslavem Kubíčkem, Ph.D., MBA
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

Lesarb company s.r.o.

se sídlem Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 - Libeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spi. Zn, C252684
zastoupená Ing. Dávid Tomašák
IČO: 04723805, DIČ: CZ04723805
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Milovanice 2, 257 01 Postupice
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2022 Smlouvu o dílo č. 2022-FSO-06-000010-000 jejímž předmětem bylo provedení arboristických a dendrologických prací. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení zadané v NEN: N006/22/V0023478.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že při zveřejnění Smlouvy v registru smluv, došlo k pochybení a smlouva byla zveřejněna bez přílohy č. 2 zpracovaný odborný posudek. Smluvní strany jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění přílohy č.2 smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva č. 2022-FSO-06-000010-000 ze dne 30.9.2022

Příloha č. 2 – Dodatek č.1 č. 2022-FSO-06-000027-0001 ze dne 2.12.2022

V Slapech dne

V Praze dne:

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA

Ředitel VRÚ Slapy nad Vltavou

.....
Ing. Dávid Tomašák

jednatel, Lesarb company s.r.o.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

SMLOUVA O DÍLO č. 2022-FSO-06-000010-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem VRÚ Slapy MUDr. Miloslavem Kubičkem, Ph.D., MBA
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

Lesarb company s.r.o.

se sídlem Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 - Libeň
zapsaná v obchdním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spi. Zn, C252684
zastoupená Ing. Dávid Tomašák
IČO: 04723805, DIČ: CZ04723805

Bankovní spojení:

Adresa pro doručování korespondence: Milovanice 2, 257 01 Postupice
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Arboristické a dendrologické práce v areálu VRÚ Slapy**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: **N006/22/V00023478**, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí provedení arboristických a dendrologických prací dle zpracovaného odborného posudku, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Zhotovením díla se pro účely této smlouvy rozumí provedení arboristických a dendrologických prací.
- 1.4 Účelem této smlouvy je zajištění bezpečnosti v areálu VRÚ Slapy.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **1 269 000 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion dvě stě šedesát devět tisíc korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy – Ceník zhotovitele.

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli předmět díla k provedení díla po nabytí účinnosti této smlouvy v místě plnění (umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla v místě plnění po nabytí účinnosti této smlouvy), a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději **31. 12. 2022**.
- 3.3 Místem plnění je areál Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy 257, 252 08 Slapy nad Vltavou.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.3.1 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 4.3.2 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:

- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
- 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla; a
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
 - 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
 - 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
 - 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
 - 4.10.1 číslo smlouvy;
 - 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
 - 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. **4.9.2** této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. **4.9.3** této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. **4.9.2** této smlouvy;
 - 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
 - 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. **4.10.1** až čl. **4.10.3** této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **24 měsíců** (tj. záruční doba činí **24 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:

- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
 - 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 8.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**; a
 - 8.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
 - 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
 - 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
 - 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvající nepříznivé povětrnostní podmínky se pro účely této smlouvy považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícímu minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
- 9.9 **sociálně odpovědné zadávání:**

dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.

9.10 environmentálně odpovědné zadávání:

dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, bude povinen při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů. Vybraný dodavatel bude dále povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním veřejné zakázky používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly. Za účelem naplnění povinnosti dle předchozí věty je takový dodavatel povinen při tisku dokumentů používat papíry se zvláštní certifikací a tonery, inkoustové cartridge anebo optické válce přímo od výrobce zařízení nebo se zvláštní certifikací.

V, dne

V Praze, dne 30.09.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

MUDr. Miloslav Kubiček, Ph.D., MBA

Ředitel VRÚ Slapy nad Vltavou

.....

Ing. Dávid Tomašák

jednatel, Lesarb company s.r.o.

Příloha č. 1. ke smlouvě č. 2022-FSO-06-000010-000**Ceník zhotovitele**

Položka	Počet	Měrná jednotka	Cena za 1 ks v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Arboristické zásahy - sumarizace				
Bezpečnostní řezy celkem	26	ks	5 000	130 000
Obvodové redukce celkem	2	ks	8 000	16 000
Lokální redukce z důvodu stabilizace	99	ks	3 000	297 000
Lokální redukce směrem k překážce	2	ks	2 000	4 000
Stromy ke kácení - sumarizace				
Stromy ke kácení 160 m3 celkem	306	ks	2 000	612 000
Provedení krácení všech pokácených stromů na délku 4 m	kpl	kpl	30 000	30 000
Příplatek za šetrnou manipulaci a vyvezení vytěženého dřeva, tak aby byl zachován stávající porost v místě těžby	kpl	kpl	30 000	30 000
Likvidace vzniklého dřevního odpadu při dendrologických a arboristických pracích (větve apod.) štěpkováním	kpl	kpl	30 000	30 000
Přesun pokácených stromů v max. délce 4 m na místo deponie, jednotlivé dílce ploch zakázky mají vlastní deponii	kpl	kpl	30 000	30 000
Vyřezání náletových dřevin (líska, akát, habr) do průměru 10 cm (vč. likvidace štěpkováním)	3000	m2	30	90 000
Celkem				1 269 000

Návrh arboristických zásahů na vybraných stromech

Sumarizace stromů určených ke kácení

Ve věci: vyznačení suchých stromů, vizuální zhodnocení perspektivy a provozní bezpečnosti vybraných dřevin, návrh pěstebního opatření. Pozemek, na němž předmětné stromy rostou, patří do vlastnictví organizace Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice, souhrn mnoha parcel, obec Slapy [539660], číslo LV 1465, v k.ú. Slapy na Vltavou [749613], druh pozemku – ostatní plocha.

Zadavatel hodnocení: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace
Prim. MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA – ředitel VRÚ Slapy nad Vltavou
Magnitogorská 1494/12
101 00 Praha 10- Vršovice
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582



Lokalita hodnocení: Vojenský rehabilitační ústav Slapy, Slapy 257, 25208 Slapy, Středočeský kraj

Rozsah hodnocení: 15 stran

Zhotovitel hodnocení: Treemen s.r.o., IČO: 24126128
Trnková 950, 250 92 Šestajovice
Ing. Lukáš Matějka – zpracovatel / jednatel společnosti

Datum šetření: 13. a 15. července 2022

Datum zpracování: 25. července 2022



Výchozí podkladové materiály

- objednávka zadavatele zhodnocení
- výsledek terénního šetření ze dne 13. a 15. července 2022
- zákon ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- Arboristické standardy SPPK 01-002-2017- OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI
- Arboristické standardy SPPK 02-005-2018- KÁCENÍ STROMU
- Arboristické standardy SPPK 02-011-2018 – PÉČE O DŘEVINY KOLEM VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- Arboristické standardy SPPK 02-002-2015 – ŘEZ STROMŮ
- Arboristické standardy SPPK 02-003-2014 – VÝSADBA A ŘEZ KEŘŮ
- odborná literatura zhotovitele posudku, z níž čerpá odborná stanoviska a názory na danou problematiku – mezi základní pilíře odborné literatury patří zejména:
 - BRADÁČ, A. – KLEDUS, M. – KREJČÍŘ, P. a kol.: Úvod do soudního znaleství. Cerm, s.r.o. Beno 2004, 1. vydání, 220 s
 - ČERVENÝ, A. – Parazitické dřevokazné houby, SZN, Praha 1989
 - FRIČ, J.- Ošetření starých stromů. ČSAV Praha 1953, 1.vydání, 56 s
 - GREGOROVÁ, B.- Technologie konzervačního ošetření stromů. Metodická příručka ÚV ČSOP Praha 1984, 58 s.
 - GREGOROVÁ, B. a kol.- Poškození dřevin a jeho příčiny. 43.ZO ČSOP Praha 2006, 1. vydání, 504 s
 - KOLAŘÍK, J. a spol.- Péče o dřeviny rostoucí mimo les, 1. díl. ČSOP Vlašim, 1. vydání 2003
 - KOLAŘÍK, J. a spol.- Péče o dřeviny rostoucí mimo les, 2. díl. ČSOP Vlašim, 1. vydání 2005
 - PEJCHAL, M.- Hodnocení vitality stromů v městských ulicích. In: Stromy v ulicích. Sborník přednášek SZKT, Sekce péče o dřeviny, Praha 1995, 3. vydání, s 44-56
 - Ocenění stromu dle metodiky AOPK ČR ve verzi 2013



Způsob zpracování zhodnocení

Nález hodnocení konstatuje výchozí dostupné informace a fakta zjištěná vizuálně či měřicími přístroji. Hodnocení dává jasné odpovědi na požadované otázky formulované zadavatelem formou objednávky.

Navrhované metody hodnocení:

➤ *Vizuální hodnocení*

Vizuální hodnocení představuje základní metodu, která dokáže i přes svá omezení poskytnout velmi cenné a poměrně přesné informace pokrývající převážnou část potřeb oboru. Je ovšem potřeba dbát na odbornou úroveň hodnotitele. Zde může být vodítkem prokázání odborné kvalifikace při získání určité certifikace. V rámci České republiky představuje nejvyšší stupeň certifikace ETW (European Tree Worker)- evropský certifikovaný arborista.

Metoda vizuálního hodnocení je založena na posouzení „dostatečnosti“ geometrie. Sleduje a hodnotí tedy znaky vypovídající o snížení nosnosti (tzv. defekty), známky poranění a snaží se diagnostikovat známky vnitřních defektů. Všechny tyto sledované prvky se nepřímo podepisují na dynamice a způsobu růstu většiny stromů. Vytváření dřeva je totiž významně ovlivněno mechanickým zatížením. Čím větší zatížení, tím větší přírůst. Lze tedy konstatovat, že právě defekty „nutí“ strom k růstové reakci, která zůstává trvale vetknuta do „těla“ stromu. Poškození lze hodnotit podle lokalizace a podle rozsahu. Povrchová zranění sice nenarušují stabilitu stromu, ale narušují vodivý systém dřeva a mohou způsobit i odumření jedince, je-li postižena příliš velká část obvodu kmene. Hluboká zranění mohou snížit pevnost kmene. Obě pak otvírají vnitřní prostor stromu pro patogenní organismy, zejména houby. Jako kritická místa lze označit jakákoliv poranění báze, kořenových náběhů a kořenů. Oblast kořenového systému je při vizuálním hodnocení kapitolou samou pro sebe. Je potřeba si uvědomit, že kořenový systém zůstává hodnotiteli z převážné části ukryt v půdě a nemůže být tedy objektivně hodnocen. A právě tento fakt zapříčiňuje, že odolnost proti vývrátům může být evidována pouze v případech patrných symptomů.

➤ *Přístrojové hodnocení – tahové zkoušky*

Tahové zkoušky představují přístrojovou metodu, primárně určenou pro exaktní stanovení statických poměrů stromu jako celku. Jedná se v podstatě o komplexní hodnocení, které zahrnuje jak testování odolnosti proti zlomu, tak odolnost vůči vyvrácení.

Tahová zkouška představuje modelaci určitých zátěží, na jehož základě je zjišťováno mechanické chování stromu. Zatížení je simulováno pomocí lanových navijáků, zpravidla se provádí ve dvou na sebe kolmých směrech. Následná reakce stromu na toto zatížení je zaznamenávána několika přístroji. Dynamometrem je měřena síla, elastometrem vznikající deformace a inklinometrem náklon kmene. Výsledkem této části je zjištění deformace a náklonu kořenového talíře při známé působící síle.

Po mechanickém zatížení následuje analýza pomocí speciálního softwaru. Na základě změřených dendrologických parametrů, digitální fotografie a výsledných hodnot měření je



zjištěna skutečná náporová plocha stromu a je vyčíslena síla, která na danou náporovou plochu působí při rychlosti větru 32 m/s. Výsledkem zátěžové analýzy je tedy kvantifikace síly působící na konkrétní strom při určité rychlosti proudění větru. Z takto zjištěných reálných údajů, a při znalosti materiálových vlastností dřeva, se vypočte skutečná odolnost stromu proti vyvrácení, zlomení a ukroucení kmene.

Zadavatel byl seznámen s rozsahem, způsobem a možnostmi hodnocených aspektů u výše uvedených metod. Na základě objednávky lze konstatovat, že byla zadavatelem vybrána VIZUÁLNÍ METODA HODNOCENÍ.

Veškerá terminologie, typy a techniky navrhovaných zásahů jsou v souladu s platným standardem „ŘEZ STROMŮ SPPK A02 002“ a „KÁCENÍ STROMŮ SPPK A02 005“ – platné znění standardu dostupné na: <http://standards.nature.cz/aktuality/aktualizace-standardu>

Dendrometrické veličiny byly měřeny následujícími přístroji:

- průměr kmene ve výšce 1,3 m nad zemí byl měřený speciálním pásmem firmy Richter Germany, měřící současně obvod i průměr kmene stromu
- výška stromu byla změřena švédským elektronickým výškoměrem Haglof s přesností na jednotky metrů



Význam existence dřevin, jejich mimoprodukční funkce v intravilánu

Stromy mají v dnešní době čím dál tím větší a klíčový význam pro kvalitu života obyvatel, zejména potom ve městech a obcích, a to z mnoha důvodů:

➤ *Ovlivňování mikroklimatu*

Jednou z nejdůležitějších složek ovlivňování mikroklimatu je ovlivňování tepelné bilance. Přesněji pak schopnost snižování teploty vzduchu asimilačním aparátem. Schopnost snižování teploty spočívá v odrazu části slunečního záření zpět do atmosféry a s tím související částečná absence systematického ohřívání povrchu. Další velmi pozitivní schopností je spotřeba energie při transpiraci či intercepci. Neméně výraznou schopností je trvalé zvyšování vlhkosti vzduchu. Tento proces může probíhat několika způsoby – odparem z půdy, odparem z rosy, transpirací rostlin. Jak ve své publikaci uvádí např. Sucharda (1977), rozdíly vzdušné vlhkosti mezi plochami vegetace a zpevněným okolím dosahují rozdílu 10-20 %. Pravděpodobně lidmi nejsnáze a nejvíce vnímatelnou schopností stromu ovlivňovat mikroklima je stínění korunami stromů. Jak uvádí výzkumy, i stromy s relativně řídkou korunou dokáží zachytit až 60-70 % slunečního záření, oproti tomu hustým zápojem korun dubů a javorů pronikne pouze cca 10 % slunečních paprsků.

➤ *Snižování prašnosti*

Schopnost snižování prašnosti spočívá především v zachycování poléťavého prachu, snižování rychlosti proudění vzduchu atd. Porovnáme-li velikost (průmět) koruny stromu a velikost vegetačního povrchu stejného jedince (velikost plochy jeho listového aparátu), dostáváme se přibližně na čísla 10x větší. Důvodem je rozložitelnost, patrovitost a překrývání ploch listů. Dalšími aspekty výrazně ovlivňující schopnost snižování prašnosti je velikost listů, jejich povrchů a v neposlední řadě na pohyblivosti čepelí (čím je čepel delší, tím dochází k většímu pohybu a snižování usazování poléťavých částic).

➤ *Snižování hlučnosti*

Hluk se stává jedním z hlavních stresových faktorů života ve městě. Uvádí se, že je až z 80 % tvořen především automobilovou dopravou. V poslední době se vegetace, převážně pak dřeviny s oblibou používají jako izolační prvky, jejichž větve se chovají jako oscilátory, které dokáží pohltit zvukovou energii rezonancí. V této souvislosti jsou nejvíce využívány pásy vegetace o výšce 10-20 m a šířce kolem 30 m. U takto založených výsadeb se uvádí snížení hluku o 10-15 dB.

➤ *Estetická funkce*

Vzhledem k tomu, že se jedná o velice subjektivní parametr, který se odvíjí od individuálních potřeb a postojů každého jedince, je jeho sjednocení prakticky nemožné. Z pohledu arboristů, odborníků, vědeckých pracovníků nebo i pracovníků majících na starosti veřejnou zeleň a péči o ni, je ovšem nutné chápat vliv zeleně, resp. dřevin v intravilánu především z hlediska celospolečenského efektu, nikoliv potřeb jednotlivce. Jak uvádí ve své publikaci i Kolařík J. a kolektiv 2003, patří mezi ně především vzdělání, péče o zdraví obyvatel, výše kriminality, vnímání historie v souvislosti k bydlišti atd. ...)



➤ *Zvyšování úrovně a atraktivity bydlení*

Stále častěji se v dnešní době setkáváme s přístupem a postojem, že množství zeleně, především pak parků, stromořadí, příměstských lesíků a jiných okrasných zelených ploch pozitivně ovlivňuje atraktivitu těchto lokalit a zvyšující se zájem o zdejší nemovitosti. I na toto téma začínají vznikat vědecké práce, které by měli přinést výsledky závislosti množství zeleně a zvyšující se hodnoty nemovitostí.

Přes výše uvedené aspekty, které bezpochyby zkvalitňují život v intravilánu měst a obcí, bychom si měli uvědomit fakt, že stromy rostoucí mimo les nesmí nad nutnou míru ohrožovat provozní bezpečnost a poškozovat nemovitosti.



Závěr – doporučený postup

Areál rehabilitačního ústavu jsme rozdělili do sedmi dílců (viz. Příloha), respektující příjezdové komunikace a hlavní chodníky, tím jsme docílili lepší orientace na ploše.

V celém areálu se nachází velké množství suchých stromů, v menší míře pak stromy výrazně defektní a výrazně neperspektivní, u kterých jsme se se zadavatelem shodli na jejich pokácení. Tyto stromy jsme označili reflexním sprejem ve výčetní výšce. Pro bližší představu se jedná o celkem 306 stromů. Určení objemu stojícího stromu okulárním odhadem je obtížné a málo přesné. Objektivní pomůckou pro zlepšení odhadů je v dendrometrii dobře známý vzorec Sokolovského:

$v = d^2 1,3 * (h/3 + 0,25)$, v našem případě pro střední výšku 18 m. Celkovým odhadovaným objemem dřeva je 160m³.

Při těžbě jednotlivých stromů v porostu, se ztíženými terénními podmínkami bude cena obvyklá zhruba 1000- 1200 Kč/m³ za vytěžení a přiblížení na odvozní místo – větve by zůstaly ležet v porostu. Předpokládaná cena za kácení stromů v uvedeném rozsahu tedy činí zhruba **180 000 Kč bez DPH**.

Hodnota vytěženého dřeva k prodeji je zhruba 1000 Kč/m³ na odvozním místě – tedy celkem zhruba **160 000 Kč bez DPH**.

Z hlediska arboristických zásahů, jsme se zadavatelem dohodli postup ošetření stromů bezprostředně lemuující komunikace a hlavní chodníky a stromy v kontaktu s budovami. Jedná se o návrh zásahů zvyšující provozní bezpečnost.

Bezpečnostní řezy celkem v počtu 26 ks x 2500 Kč = 65000 Kč (v terénu značeno jednou vodorovnou čarou na bázi kmene)

Obvodové redukce celkem v počtu 2 ks x 5000 Kč = 10000 Kč (v terénu značeno trojúhelníkem na bázi kmene)

Lokální redukce z důvodu stabilizace celkem v počtu 99 ks x 3500 = 346500 Kč (v terénu značeno dvěma vodorovnými čarami na bázi kmene)

Lokální redukce směrem k překážce celkem v počtu 2 ks x 3500 = 7000 Kč (v terénu značeno dvěma vodorovnými čarami na bázi kmene)

Předpokládaná cena za zhotovení navržených zásahů činí **428 500 Kč bez DPH**.

Veškerá terminologie, typy a techniky navrhovaných zásahů jsou v souladu s platným standardem „ŘEZ STROMŮ SPPK A02 002“ a „KÁCENÍ STROMŮ SPPK A02 005“ – platné znění standardu dostupné na: <http://standards.nature.cz/aktuality/aktualizace-standardu>

V Praze dne: 27. 7. 2022

Za Treemen s.r.o.

Ing. Lukáš Matějka



Tabulky

Dílec A1 – arboristické zásahy

Bezpečnostní řez		Lokální redukce z důvodu stabilizace	
Dřevina	Počet ošetřených stromů	Dřevina	Počet ošetřených stromů
AK	1	AK	2
-	-	BO	5

Dílec A2 – arboristické zásahy

Bezpečnostní řez		Lokální redukce z důvodu stabilizace	
Dřevina	Počet ošetřených stromů	Dřevina	Počet ošetřených stromů
BO	2	BO	4
TŘ	1	DB	2

Dílec A3 – arboristické zásahy

Bezpečnostní řez		Lokální redukce z důvodu stabilizace		Obvodová redukce	
Dřevina	Počet ošetřených stromů	Dřevina	Počet ošetřených stromů	Dřevina	Počet ošetřených stromů
BO	5	BO	33	TP	1
-	-	MD	-	-	-

Dílec B – arboristické zásahy

Bezpečnostní řez		Lokální redukce z důvodu stabilizace	
Dřevina	Počet ošetřených stromů	Dřevina	Počet ošetřených stromů
BO	5	BO	19
JV	1	DB	2
-	-	AK	1
-	-	TŘ	1

Dílec C – arboristické zásahy

Lokální redukce z důvodu stabilizace		Lokální redukce směrem k překážce	
Dřevina	Počet ošetřených stromů	Dřevina	Počet ošetřených stromů
BO	4	JS	1



Dílec D – arboristické zásahy

Bezpečnostní řez		Lokální redukce z důvodu stabilizace		Lokální redukce směrem k překážce	
Dřevina	Počet ošetřených stromů	Dřevina	Počet ošetřených stromů	Dřevina	Počet ošetřených stromů
TŘ	2	JS	2	JD	1
JS	1	AK	2	-	-
BŘ	1	DB	1	-	-
LP	1	BO	8	-	-
AK	1	-	-	-	-
DB	1	-	-	-	-

Dílec E – arboristické zásahy

Bezpečnostní řez		Lokální redukce z důvodu stabilizace		Obvodová redukce	
Dřevina	Počet ošetřených stromů	Dřevina	Počet ošetřených stromů	Dřevina	Počet ošetřených stromů
BO	1	BO	12	TP	1
JS	3	TŘ	1	-	-

RB	S-RB Řez bezpečnostní
RLSP	Lokální redukce směrem k překážce
RLLR	Lokální redukce z důvodu stabilizace
RO	Redukce obvodová

Arboristické zásahy – sumarizace

Bezpečnostní řezy celkem: 26 ks

Obvodové redukce celkem: 2 ks

Lokální redukce z důvodu stabilizace celkem: 99 ks

Lokální redukce směrem k překážce celkem: 2 ks



Dílec A1 – stromy ke kácení

Průměr $d_{1,3}$ (v cm)	Objem (v m ³)
18	0,20
28	0,49
32	0,64

Dílec A2 – stromy ke kácení

Průměr $d_{1,3}$ (v cm)	Objem (v m ³)	Průměr $d_{1,3}$ (v cm)	Objem (v m ³)
22	0,30	31	0,60
26	0,42	26	0,42
34	0,72	23	0,33
37	0,86	38	0,90
25	0,39	36	0,81
44	1,21	32	0,64
44	1,21	30	0,56
34	0,72	34	0,72
32	0,64	40	1,00
24	0,36	36	0,81
36	0,81	41	1,05
33	0,68	31	0,60
23	0,33	24	0,36
37	0,86	45	1,27
29	0,53	39	0,95
42	1,10	50	1,56
38	0,90	38	0,90
35	0,77	28	0,49
28	0,49	22	0,30
30	0,56	35	0,77
43	1,16	42	1,10
36	0,81	34	0,72
31	0,60	40	1,00
18	0,20	20	0,25
16	0,16		

Dílec A3 – stromy ke kácení

Průměr $d_{1,3}$ (v cm)	Objem (v m ³)
28	0,49
42	1,10
43	1,16
24	0,36
22	0,30
35	0,77
18	0,20
16	0,16
30	0,56
20	0,25
47	1,38



Dílec B – stromy ke kácení

Průměr d _{1,3} (v cm)	Objem (v m ³)	Průměr d _{1,3} (v cm)	Objem (v m ³)	Průměr d _{1,3} (v cm)	Objem (v m ³)	Průměr d _{1,3} (v cm)	Objem (v m ³)	Průměr d _{1,3} (v cm)	Objem (v m ³)	Průměr d _{1,3} (v cm)	Objem (v m ³)	Průměr d _{1,3} (v cm)	Objem (v m ³)
31	0,60	34	0,72	25	0,39	26	0,42	20	0,25	15	0,14		
16	0,16	33	0,68	24	0,36	18	0,20	25	0,39	24	0,36		
24	0,36	17	0,18	31	0,60	21	0,28	21	0,28	19	0,23		
23	0,33	28	0,49	28	0,49	27	0,46	22	0,30	34	0,72		
30	0,56	32	0,64	24	0,36	29	0,53	21	0,28	30	0,56		
30	0,56	28	0,49	30	0,56	28	0,49	29	0,53	35	0,77		
24	0,36	23	0,33	28	0,49	31	0,60	32	0,64	18	0,20		
20	0,25	21	0,28	25	0,39	29	0,53	22	0,30	27	0,46		
20	0,25	19	0,23	32	0,64	35	0,77	24	0,36	22	0,30		
38	0,90	32	0,64	31	0,60	31	0,60	28	0,49	24	0,36		
28	0,49	27	0,46	26	0,42	28	0,49	30	0,56	24	0,36		
27	0,46	33	0,68	19	0,23	25	0,39	26	0,42	27	0,46		
28	0,49	35	0,77	27	0,46	27	0,46	27	0,46	34	0,72		
20	0,25	31	0,60	29	0,53	18	0,20	21	0,28	27	0,46		
24	0,36	29	0,53	22	0,30	35	0,77	25	0,39	16	0,16		
27	0,46	24	0,36	28	0,49	29	0,53	26	0,42	18	0,20		
28	0,49	27	0,46	22	0,30	24	0,36	27	0,46	29	0,53		
20	0,25	23	0,33	21	0,28	34	0,72	25	0,39	32	0,64		
29	0,53	18	0,20	32	0,64	26	0,42	20	0,25	22	0,30		
22	0,30	22	0,30	25	0,39	23	0,33	24	0,36	34	0,72		
17	0,18	20	0,25	30	0,56	25	0,39	23	0,33	27	0,46		
30	0,56	23	0,33	19	0,23	34	0,72	32	0,64	33	0,68		
23	0,33	19	0,23	18	0,20	25	0,39	18	0,20	22	0,30		
32	0,64	26	0,42	27	0,46	32	0,64	32	0,64	32	0,64		
27	0,46	19	0,23	26	0,42	22	0,30	39	0,95	38	0,90		
15	0,14	31	0,60	21	0,28	29	0,53	13	0,11	30	0,56		

Dílec B – stromy ke kácení (pokračování)

Průměr d _{1,3} (v cm)	objem (v m ³)	průměr d _{1,3} (v cm)	objem (v m ³)	průměr d _{1,3} (v cm)	objem (v m ³)	průměr d _{1,3} (v cm)	objem (v m ³)	průměr d _{1,3} (v cm)	objem (v m ³)	průměr d _{1,3} (v cm)	objem (v m ³)	průměr d _{1,3} (v cm)	objem (v m ³)
27	0,46	19	0,23	38	0,90	40	1,00	35	0,77	35	0,77	0,77	0,77
28	0,49	25	0,39	29	0,53	23	0,33	18	0,20	19	0,20	0,23	0,23
21	0,28	37	0,86	32	0,64	24	0,36	25	0,39	36	0,81	0,81	0,81
28	0,49	26	0,42	22	0,30	21	0,28	25	0,39	25	0,39	0,39	0,39
23	0,33	22	0,30	28	0,49	33	0,68	21	0,28	32	0,64	0,64	0,64
24	0,36	24	0,36	17	0,18	20	0,25	22	0,30	20	0,25	0,25	0,25
33	0,68	23	0,33	20	0,25	17	0,18	16	0,16				
31	0,60	23	0,33	27	0,46	19	0,23	25	0,39				
25	0,39	24	0,36	28	0,49	32	0,64	35	0,77				
29	0,53	34	0,72	21	0,28	28	0,49	18	0,20				

Dílec C – stromy ke kácení

Průměr $d_{1,3}$ (v cm)	Objem (v m ³)
32	0,64
22	0,30
13	0,11
27	0,46
25	0,39
18	0,20

Dílec D – stromy ke kácení

Průměr $d_{1,3}$ (v cm)	Objem (v m ³)
37	0,86
34	0,72
38	0,90
33	0,68
36	0,81
33	0,68
26	0,42
21	0,28
42	1,10
58	2,10
50	1,56
40	1,00
47	1,38
50	1,56
36	0,81

Dílec E – stromy ke kácení

Průměr $d_{1,3}$ (v cm)	Objem (v m ³)
66	2,72
24	0,36
20	0,25
33	0,68
21	0,28
19	0,23
21	0,28
26	0,42
31	0,60
15	0,14

Stromy ke kácení – sumarizace

Stromy ke kácení celkem: 306 ks, 160 m³

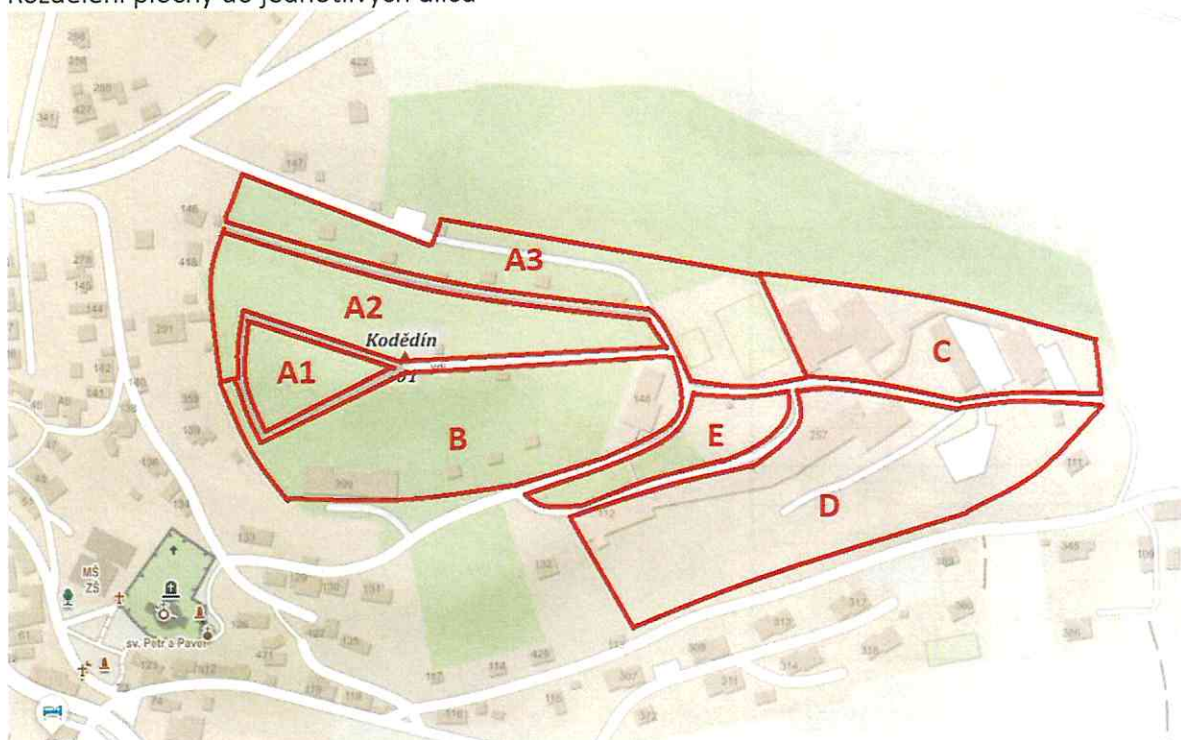


Přílohy

Orientační zakres záměrového území do mapy



Rozdělení plochy do jednotlivých dílců



Fotodokumentace

Označení stromů určených ke kácení



Označení stromů určených pro zásah „RO“



Označení stromů určených pro zásah „RB“



Označení stromů určených pro zásah „RLLR“



DODATEK Č.1

KE SMLouvĚ O DíLO č. 36813/2022-VLRZ/S/ZR-VP

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem VRÚ Slapy MUDr. Miloslavem Kubičkem, Ph.D., MBA
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

Lesarb company s.r.o.

se sídlem Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 - Libeň
zapsaná v obchdním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spi. Zn, C252684
zastoupená Ing. Dávid Tomašák
IČO: 04723805, DIČ: CZ04723805
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Milovanice 2, 257 01 Postupice
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se v souladu s článkem 9.2 smlouvy o dílo č.j.36813/2022-VLRZ/S/ZR-VP (dále jen „smlouva“), s ohledem na skutečnost, že se při realizaci smlouvy vyskytly objektivně nepředpokladatelné okolnosti, které jsou věcně specifikované v příloze tohoto dodatku, změnovém listu č. 01, primárně spočívající v provedení většího počtu kácení dřevin a tím spojených prací, kácení stromů a likvidaci dřevního odpadu, které jsou nově rizikové a brání zhotoviteli k řádnému plnění díla, dohodly na následující změně smlouvy (dále jen „dodatek č.1“):

1. Důvod změny smlouvy a věcné peněžité změny v plnění smlouvy vymezuje
 - a) Změnový list č. 01, který je k tomuto dodatku č. 1 připojen jako příloha č.1 a
 - b) Rekapitulace ceny, která je k tomuto dodatku č. 1 připojena jako příloha č.2
2. Dosavadní znění článku 1.2. se rozšiřuje o nový článek:
 - 1.2.1. Provedení arboristických a dendrologických prací dle zpracovaného změnového listu č. 01, který je jako příloha č.1 připojen k dodatku č. 1 smlouvy.
3. Dosavadní znění článku č. 2.1. smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

2.1. Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 1.415.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion čtyři sta patnáct tisíc korun českých). V takto stanovené ceně za dílo

jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena na základě rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy – Ceník zhotovitele a po změnách provedených na základě změnového listu č. 01, který je jako příloha č. 1 připojen k dodatku č. 1 smlouvy, a rekapitulace ceny, která je připojena jako příloha č. 2 k dodatku č. 1. Cena za plnění je stanovena takto:

Tato cena za dílo byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	Počet	Měrná jednotka	Cena za 1 ks v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Arboristické zásahy - sumarizace				
Bezpečnostní řozy celkem	26	ks	5 000	130 000
Obvodové redukce celkem	2	ks	8 000	16 000
Lokální redukce z důvodu stabilizace	99	ks	3 000	297 000
Lokální redukce směrem k překážce	2	ks	2 000	4 000
Stromy ke kácení - sumarizace				
Stromy ke kácení 160 m3 celkem	365	ks	2 000	730 000
Provedení krácení všech pokácených stromů na délku 4 m	kpl	kpl	36 000	36 000
Příplatek za šetrnou manipulaci a vyvezení vytěženého dřeva, tak aby byl zachován stávající porost v místě těžby	kpl	kpl	36 000	36 000
Likvidace vzniklého dřevního odpadu při dendrologických a arboristických pracích (větve apod.) štěpkováním	kpl	kpl	36 000	36 000
Přesun pokácených stromů v max. délce 4 m na místo deponie, jednotlivé dílce ploch zakázky mají vlastní deponii	kpl	kpl	36 000	36 000
Vyřezání náletových dřevin (líška, akát, habr) do průměru 10 cm (vč. likvidace štěpkováním)	3000	m2	30	90 000
Postupné kácení	1	Ks	4000	4000
Celkem				1 415 000

4. Ke smlouvě se jako:
- 1) příloha č. 2 připojuje změnový list č. 01; tento změnový list č. 01 je rovněž jako příloha č. 1 připojen k dodatku č.1 smlouvy;
 - 2) příloha č. 3 připojuje rekapitulace ceny; tato cenová kalkulace je rovněž jako příloha č. 2 připojena k dodatku č. 1 smlouvy.
5. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
6. Dodatek č. 1 se uzavírá v elektronické podobě; za jeho podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osob v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS).
7. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů (zákon o registru smluv).

V Slapech dne

V Praze, dne:

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
MUDr. Miloslav Kubiček, Ph.D., MBA
Ředitel VRÚ Slapy nad Vltavou

.....
Ing. Dávid Tomašák
jednatel, Lesarb company s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

<i>Dílo:</i>	<i>Objekt:</i>	<i>Číslo ZL:</i>
VRÚ Slapy nad Vltavou - Arboristické a dendrologické práce v areálu VRÚ Slapy		01

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

IČO: 00000582

Zhotovitel:

Lesarb company s.r.o.

Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 04723805

Popis změny:

Dílčí změny rozsahu provedení arboristických a dendrologických prací v areálu VRÚ Slapy. Položkově specifikované ve změnovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto změnového listu.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
	146 000,00	146 000,00

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>	Ing. Dávid Tomašák	<i>datum</i>	<i>podpis</i>
			<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Vyjádření AD				

Změnový rozpočet:

Položka	Počet	Měrná jednotka	Cena za 1 ks v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Arboristické zásahy - sumarizace				
Postupné kácení	1	ks	4000	4000
Stromy ke kácení - sumarizace				
Stromy ke kácení	59	ks	2000	118000
Provedení krácení všech pokácených stromů na délku 4 m	kpl	kpl	6000	6000
Příplatek za šetrnou manipulaci a vyvezení vytěženého dřeva, tak aby byl zachován stávající porost v místě těžby	kpl	kpl	6000	6000
Likvidace vzniklého dřevního odpadu při dendrologických a arboristických pracích (větvě apod.) štěpkováním	kpl	kpl	6000	6000
Přesun pokácených stromů v max. délce 4 m na místo deponie, jednotlivé dílce ploch zakázky mají vlastní deponii	kpl	kpl	6000	6000
Celkem				146 000

Příloha č. 2 čj: 49805/2022-VLRZ/S/ZR-VP: Rekapitulace ceny

VRÚ Slapy nad Vltavou - Arboristické a dendrologické práce v areálu VRÚ Slapy

Základní cena dle SoD v Kč bez DPH	1.269.000,-
Změna dle Dodatku č. 1 v Kč bez DPH	146.000,-
Konečná smluvní cen v Kč bez DPH	1.415.000,-