

**SMLOUVA O DÍLO****Č. S945/2025/150**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství západní  
Čechy, na základě Pověření ze dne 3. 1. 2025

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfsn

další údaje: korespondenční adresa: LS Klatovy, Voříškova 259, Klatovy, PSČ 339 01,  
e-mail: [redacted]

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

**a****MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**

se sídlem Čechova 193, Chudenice, 339 01

IČO: 28057198

DIČ: CZ28057198

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22979

zastoupená: Ing. Tomášem Macánem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: ČSOB Klatovy

číslo účtu: 228003451/0300

datová schránka: ujpjm2b

kontakt:

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

#### **A) DOKUMENTACI**

Projektová dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru v podrobnostech pro provádění stavby:

**Rekonstrukce LC ZA UHL.K BAV.MLYNU 577 a LC KOKRHONKA**

(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a dále zajistit pro objednatele:

#### **B) AUTORSKÝ DOZOR** (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „Rekonstrukce LC ZA UHL.K BAV.MLYNU 577 a LC KOKRHONKA“, evidenční číslo zakázky: S945/2025/150, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacími listy projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

- dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
  7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
  8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání povolení stavebního záměru pro realizaci projektované stavby.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
  10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatel seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 3 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatel stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván a *pouze v případě realizace stavby*.
  11. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf\*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.\*) a **6x v písemném vyhotovení**.

## II. Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **2. 5. 2025**.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **1. 8. 2025**. Tato

- lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 7 dnů od jejího obdržení.
  4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
  5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **1. 9. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín/jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený/termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.
  6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
  7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
  8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
  9. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

### **III. Cena a platební podmínky**

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
  - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **321.336,50 Kč (slovy: třístadvacetjednatísíc třistatřicetšest korun českých padesát haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 2 smlouvy její nedílnou součástí. Tato cena zahrnuje veškeré náklady

zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;

- B) za vykonaný autorský dozor částka ve výši **2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.

2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle písm. A) tohoto odstavce (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelem.  
Cena dle písm. B) tohoto odstavce (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

Adresa pro fakturaci: Lesy České republiky s.p., LS Klatovy, Voříšková 259, 339 01 Klatovy.

**Objednatel upřednostňuje fakturaci v elektronické podobě. Elektronickou formu faktury je možné zaslat na e-mail: [REDAKCE] a v kopii na [REDAKCE]**

5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
  - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

#### **IV. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby – [REDAKCE]

2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci povolení stavebního záměru a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní či smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyl stavbou dotčenou(é) část(i) pozemku do vlastnictví státu s právem hospodařit pro objednatele, a zajistí jejich písemné vyjádření. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli výsledky projednání věci s vlastníky dotčených pozemků (staveb) a předat mu jejich vyjádření.
8. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplýne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
12. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky

(i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

13. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) anebo c),
- e) nezprístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

#### **V. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

- 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
  3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
  4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
  5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
  6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
  7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
  - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. IV. odst. 13 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v rámci níž byla smlouva uzavřena, splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. IV. odst. 13, písm. a) až j) smlouvy,
  - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,

- b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

### **VIII. Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Zadávací listy projekčních prací

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V ....., dne:.....

V ....., dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

  
 Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Ing. Tomáš Macán**  
jednatel  
MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.**  
**Oblastní ředitelství západní Čechy**

---

## **Zadávací list projektových prací – dokumentace**

Název akce: **Rekonstrukce LC ZA UHL.K BAV.MLYNU 577**

Druh realizace: **Investice**

Stupeň dokumentace: **Dokumentace pro povolení stavby**

**Dokumentace pro provádění stavby**

Místo stavby: parc.č. 1003, 816, 532/1, 998, 997, 677, 990, 625, 983, 605, 939, 563/2, 334

Obec s rozšířenou působností: Klatovy

k.ú.: Svatá Kateřina u Chudenína

Kraj: Plzeňský

### Popis stávajícího stavu:

LC ZA UHL.K BAV.MLYNU 577

r. 2025 - Projektová dokumentace pro rekonstrukci lesní cesty

r. 2026 – Rekonstrukce lesní cesty

- třída a kategorie lesní cesty: 2L
- konstrukce vozovky: štěrková
- celková délka: 2865 m
- délka opravovaného úseku: cca 2600 m
- přibližná nadmořská výška: 750 m n.m.
- statut ochrany krajiny: CHKO Šumava

Jedná se o lesní cestu v revíru Svatá Kateřina. Cesta je obtížně sjízdná i pro osobní automobil. Původní cesta byla v určitých úsecích štětovaná. Nyní je několik úseků s velkým podmáčením. Nutno vyřešit odvodnění lesní cesty, vybudovat točnu a obratiště, nové skládky, výhybny. Jedná se o rozsáhlou rekonstrukci, na kterou bude vypracovaná PD, rozdělená do dvou stavebních částí, resp. objektů. PD se týká dvou lesních cest (LC ZA UHL.K BAV.MLYNU 577 a LC KOKRHONKA), na rekonstrukci každé této lesní cesty je vypracován samostatný zadávací list.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Projektová dokumentace bude konkrétně řešit provedení sanace v určitých úsecích lesní cesty, podélné a příčné odvodnění vč. rekonstrukce propustí, přerovnání stávajícího podkladu cesty do předepsaného příčného sklonu 4%, pokládku nových štěrkových konstrukčních vrstev se zakalením štěrkodrtí, dále v úvozové části asfaltový povrch, vždy min. š. 4,0m vč. zpevněných krajnic, vše na základě geologického průzkumu akreditovanou laboratoří. Dále zřízení sjezdů do jednotlivých částí lesa, vybudování točny a skládkoviště, úprava křižovatky s LC KOKRHONKA pro zajištění možnosti otočení odvozní soupravy (řešeno druhým zadávacím listem). Celková délka úprav činí cca 2600 m.

Projekt bude rozdělen na dva stavební objekty s ukončením jednoho stavebního objektu točnou.

Součástí projektové dokumentace bude rozpočet v cenové soustavě URS (poslední známá cenová úroveň ke dni dokončení PD) v rozsahu dle platné legislativy.

**PD bude dále rozšířena o požadavky investora – budou zpracovány do popisu prací a následně do rozpočtu v VRN – oddíl Vedlejší a ostatní náklady (VON):**

- vytyčení stavby odborně způsobilou osobou před zahájením prací,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům,
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem,
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- zkoušky a kontrolní měření – ověření únosnosti a míry zhutnění jednotlivých vrstev konstrukce komunikace, prokázání souladu provedených prací s příslušnou normou,
- zařízení staveniště.

Při realizaci stavby bude požadován autorský dozor (požadujeme cenu za jeden den AD vč. dopravy a všech ostatních nákladů).

Předpokládaný náklad na stavbu:

18.437.500,00 ,- Kč bez DPH v roce 2026

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 1.7.2025

Termín odevzdání projektové dokumentace: 1.9.2025

Projekt bude vyhotoven v 6 ti samostatných paré a v digitální podobě.

#### Obsah dokumentace:

***Rozsah a obsah dokumentace pro povolení dopravní stavby (LC) je stanoven přílohou č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.***

***Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby LC je stanoven přílohou č. 2 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.***

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 158 stavebního zákona (nového).

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

#### Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části B10. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání povolení stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 13.3.2025

Investor (uživatel):

Lesy ČR, s.p.

Lesní správce LS Klatovy

dne: 13.3.2025

Zpracovatel:

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.**  
**Oblastní ředitelství západní Čechy**

---

## **Zadávací list projektových prací – dokumentace**

Název akce: **Rekonstrukce LC KOKRHONKA 523**

Druh realizace: **Investice**

Stupeň dokumentace: **Dokumentace pro povolení stavby**

**Dokumentace pro provádění stavby**

Místo stavby: parc.č. 1695, 532/1

Obec s rozšířenou působností: Klatovy

k.ú.: Svatá Kateřina u Chudenína

Kraj: Plzeňský

### Popis stávajícího stavu:

LC KOKRHONKA 523

r. 2025 - Projektová dokumentace pro rekonstrukci lesní cesty

r. 2026 – Rekonstrukce lesní cesty

- třída a kategorie lesní cesty: 2L
- konstrukce vozovky: štěrková
- celková délka: 1175 m
- délka opravovaného úseku: cca 35 m (křižovatka s LC ZA UHL.K BAV.MLYNU 577)
- přibližná nadmořská výška: 750 m n.m.
- statut ochrany krajiny: CHKO Šumava

Jedná se o lesní cestu v revíru Svatá Kateřina, resp. o křižovatku s rekonstruovanou LC ZA UHL.K BAV.MLYNU 577. Tato křižovatka slouží jako obratiště pro odvozní soupravy. V rámci rekonstrukce LC ZA UHL.K BAV.MLYNU 577 bude řešeno i bezpečné otáčení odvozních souprav na zmíněné křižovatce. Na rekonstrukci každé této lesní cesty je vypracován samostatný zadávací list.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Projektová dokumentace bude v návaznosti na PD k rekonstrukci LC ZA UHL.K BAV.MLYNU 577 konkrétně řešit provedení sanace křižovatky lesních cest, podélné a příčné odvodnění vč. vhodného napojení na blízký brod, přerovnání stávajícího podkladu cesty do předepsaného příčného sklonu 4%, pokládku nových štěrkových konstrukčních vrstev se zakalením štěrkodrtí, dále v blízkosti brodu nový dlážděný nebo asfaltový povrch, vše na základě geologického průzkumu akreditovanou laboratoří. Dále bude PD řešit vhodné rozšíření cesty v křížení s LC ZA UHL.K BAV.MLYNU 577, resp. v obloucích a jejich správný poloměr pro bezproblémové otočení odvozní soupravy.

Součástí projektové dokumentace bude rozpočet v cenové soustavě URS (poslední známá cenová úroveň ke dni dokončení PD) v rozsahu dle platné legislativy.

**PD bude dále rozšířena o požadavky investora – budou zapracovány do popisu prací a následně do rozpočtu v VRN – oddíl Vedlejší a ostatní náklady (VON):**

- vytyčení stavby odborně způsobilou osobou před zahájením prací,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům,
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem,
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- zkoušky a kontrolní měření – ověření únosnosti a míry zhutnění jednotlivých vrstev konstrukce komunikace, prokázání souladu provedených prací s příslušnou normou,
- zařízení staveniště.

Při realizaci stavby bude požadován autorský dozor (požadujeme cenu za jeden den AD vč. dopravy a všech ostatních nákladů).

Předpokládaný náklad na stavbu:

312.500,00 ,- Kč bez DPH v roce 2026

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 1.7.2025

Termín odevzdání projektové dokumentace: 1.9.2025

Projekt bude vyhotoven v 6 ti samostatných paré a v digitální podobě.

Obsah dokumentace:

***Rozsah a obsah dokumentace pro povolení dopravní stavby (LC) je stanoven přílohou č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.***

***Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby LC je stanoven přílohou č. 2 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.***

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 158 stavebního zákona (nového).

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části B10. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*).

- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání povolení stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 13.3.2025

Investor (uživatel):

Lesy ČR, s.p.

[redacted]

Lesní správce LS Klatovy

[redacted]

dne: 13.3.2025

Zpracovatel: [redacted]

[redacted]

## Celkový honorář

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
Číslo zakázky : 2625  
Místo :  
Stavba : LC ZA UHL. K BAV. MLÝNU 577 A LC KOKRHONKA 523  
Projektant : XXXXXXXXXX  
Datum : 21.3.2025

Tabulka objektů:

| Číslo objektu | Popis objektu               | Honorář           |
|---------------|-----------------------------|-------------------|
| 101           | LESNÍ CESTA 577 - I.ČÁST    | 115 542,00        |
| 102           | LESNÍ CESTA 577 - II.ČÁST   | 115 542,00        |
| 103           | LC KOKRHONKA                | 18 252,50         |
| VRN           | VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | 72 000,00         |
| Celkem        |                             | <b>321 336,50</b> |

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH

AUTORSKÝ DOZOR 2 000,- Kč ZA KAŽDÝ NÁVŠTĚVNÍ DEN

## Kalkulace ceny – Výkonové fáze

### Sazebník – UNIKA 2021

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
 Číslo zakázky : 2625  
 Místo :  
 Stavba : LC ZA UHL. K BAV. MLÝNU 577 A LC KOKRHONKA 523  
 Číslo objektu : 101  
 Popis objektu : LESNÍ CESTA 577 - I.ČÁST  
 Projektant : XXXXXXXXXX  
 Datum : 21.3.2023

Odvětví : Stavby inženýrské a vodohospodářské  
 Celkové náklady : **6 000 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti: 2  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **390 000,00 Kč – 455 000,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **393 000,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

| č.                             | Název výkonové fáze                                                                     | PČ %  | IČ %   | PČ Kč     | IČ Kč             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------|-------------------|
| 1                              | zabezpečení vstupních podkladů (VSP)                                                    | —     | —      | —         | —                 |
| 3                              | společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení                          | 32,00 | 5,00   | 75 456,00 | 11 790,00         |
| 4                              | projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)                                            | 10,00 | 2,00   | 23 580,00 | 4 716,00          |
| 9                              | zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby | —     | —      | —         | —                 |
| 11                             | práce po dokončení stavby                                                               | —     | —      | —         | —                 |
| Celkem (včetně cenových úprav) |                                                                                         | 42,00 | 7,00   | 99 036,00 | 16 506,00         |
| Celkem (bez cenových úprav)    |                                                                                         |       | 49,00  |           | 192 570,00        |
| SLEVA                          |                                                                                         |       | -40,00 |           | -77 028,00        |
| Celkem (včetně cenových úprav) |                                                                                         |       |        |           | <b>115 542,00</b> |

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH

# Kalkulace ceny – Výkonové fáze

## Sazebník – UNIKA 2022

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
 Číslo zakázky : 2625  
 Místo :  
 Stavba : LC ZA UHL. K BAV. MLÝNU 577 A LC KOKRHONKA 523  
 Číslo objektu : 102  
 Popis objektu : LESNÍ CESTA 577 - II.ČÁST  
 Projektant : XXXXXXXXXX  
 Datum : 21.3.2025

Odvětví : Stavby inženýrské a vodohospodářské  
 Celkové náklady : **6 000 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti: 2  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **392 800,00 Kč – 458 200,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **393 000,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

| č.                             | Název výkonové fáze                                                                     | PČ %  | IČ %   | PČ Kč     | IČ Kč             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------|-------------------|
| 1                              | zabezpečení vstupních podkladů (VSP)                                                    | —     | —      | —         | —                 |
| 3                              | společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení                          | 32,00 | 5,00   | 75 456,00 | 11 790,00         |
| 4                              | projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)                                            | 10,00 | 2,00   | 23 580,00 | 4 716,00          |
| 9                              | zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby | —     | —      | —         | —                 |
| 11                             | práce po dokončení stavby                                                               | —     | —      | —         | —                 |
| Celkem (včetně cenových úprav) |                                                                                         | 42,00 | 7,00   | 99 036,00 | 16 506,00         |
| Celkem (bez cenových úprav)    |                                                                                         |       | 49,00  |           | 192 570,00        |
| SLEVA                          |                                                                                         |       | -40,00 |           | -77 028,00        |
| Celkem (včetně cenových úprav) |                                                                                         |       |        |           | <b>115 542,00</b> |

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH

AUTORSKÝ DOZOR 2 000,- Kč ZA KAŽDÝ NÁVŠTĚVNÍ DEN

## Kalkulace ceny – Výkonové fáze

### Sazebník – UNIKA 2022

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
 Číslo zakázky : 2625  
 Místo :  
 Stavba : LC ZA UHL. K BAV. MLÝNU 577 A LC KOKRHONKA 523  
 Číslo objektu : 103  
 Popis objektu : LC KOKRHONKA  
 Projektant : XXXXXXXXXX  
 Datum : 21.3.2025

Odvětví : Stavby inženýrské a vodohospodářské  
 Celkové náklady : **250 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti: 2  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **37 250,00 Kč – 43 500,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **37 250,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

| č.     | Název výkonové fáze                                                                     | PČ %  | IČ % | PČ Kč            | IČ Kč    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------------|----------|
| 1      | zabezpečení vstupních podkladů (VSP)                                                    | —     | —    | —                | —        |
| 3      | společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení                          | 32,00 | 5,00 | 11 920,00        | 1 862,50 |
| 4      | projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)                                            | 10,00 | 2,00 | 3 725,00         | 745,00   |
| 9      | zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby | —     | —    | —                | —        |
| 11     | práce po dokončení stavby                                                               | —     | —    | —                | —        |
| Celkem |                                                                                         | 42,00 | 7,00 | 15 645,00        | 2 607,50 |
| Celkem |                                                                                         | 49,00 |      | <b>18 252,50</b> |          |

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH

AUTORSKÝ DOZOR 2 000,- Kč ZA KAŽDÝ NÁVŠTĚVNÍ DEN

## Kalkulace ceny – Vedlejší náklady

### Sazebník – UNIKA 2021

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
Číslo zakázky: 2625  
Místo :  
Stavba : LC ZA UHL. K BAV. MLÝNU 577 A LC KOKRHONKA 523  
Číslo objektu : VRN  
Popis objektu : VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY  
Projektant : XXXXXXXXXX  
Datum : 21.3.2025

| Vedlejší náklady                                        | Kč               |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| průzkumné práce (geodetické)                            | 18 000,00        |
| zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace | 1 500,00         |
| zabezpečení projektových podkladů                       | 1 500,00         |
| rozpočet a soupis prací                                 | 4 000,00         |
| BOZP                                                    | 5 000,00         |
| geotechnický průzkum                                    | 42 000,00        |
| <b>Vedlejší náklady</b>                                 | <b>72 000,00</b> |

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH