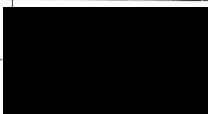


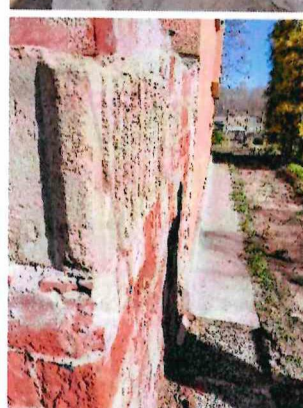
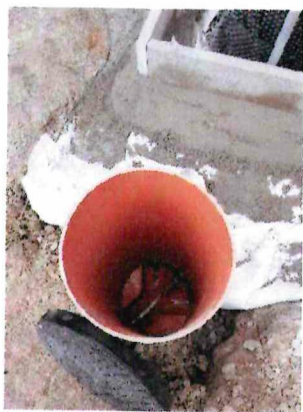
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 01 Datum změny: 30.04.2025	
Název veř. zakázky: Oprava dvojdomku Zavadilka			
Zhotovitel (přebírající): Hrakostav s r.o. se sídlem Pražská tř. 530, 370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE 3 IČO: 260 96 439 DIČ: CZ26096439 zastoupený: [REDACTED]			
Objednatel: Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové IČO: 42 19 64 51, Lesní správa Hluboká nad Vltavou, K.Čapka 1171, 373 41 Hluboká nad Vltavou			
Název akce (majetku): Oprava dvojdomku Zavadilka	Charakter akce: —+ N IP—NP	Číslo objektů: SO 01, 02,03,04,05	Stavební díly: /
Popis změny: <u>SO 02-oprava fasády schodiště:</u> vícepráce – navýšení stávajících položek oklepání fasády, nátěr adh můstkem, hrubá omítka, penetrace, tahaná fasáda, vnitostav přesun hmot, mimostav doprava materiálu a zaměstnanců nové položky- podepření balkonů <u>SO 03-drenáž objektu</u> méněpráce – zrušení vsaku(napojení na nové potrubí) vícepráce – navýšení stávajících položek , nové položky – revizní šachta, prohlídka potrubí, rozebrání přízdívky, dohození omítky, penetrace, hydroizolace základů svislá <u>SO 04-chodník</u> méněpráce – odpočet položek souvisejících s novým chodníkem <u>SO 05- zadní schodiště:</u> vícepráce – nové položky			
Zdůvodnění změny: <u>SO 02-oprava fasády schodiště</u> vícepráce: - práce souvisí s odkrytím stavu – navýšení nesoudržné fasády a s tím související položky - shnilý trám podepírající balkon – nutná výměna – havarijní stav <u>SO 03-drenáž objektu</u> vícepráce: - práce souvisí s odkrytím stavu – navýšení položek souvisejících se svislou izolací proti zemní vlhkosti a s tím související položky - nové položky – D+M revizní šachty dešťové kanalizace, kamerová prohlídka stáv potrubí kanalizace méněpráce: - odpočet neprovedených prací <u>SO 04-chodník</u> méněpráce: - odpočet neprovedených prací z důvodu nepřekročení částky 500 t bez DPH <u>SO 05-zadní schodiště</u> vícepráce: - práce souvisí s odkrytím stavu –po odkrytí stavu stávající dešťové kanalizace a zjištění, že schodiště nemá základy(praská) TDI rozhodl o odbourání			
Celkově jsou změny vyvolány stavem kanalizace, který nebyl a ani nemohl být znám před zahájením stavebních prací na zakázce- popsáno v SD .			

Posouzení změny – autorský dozor projektanta:				Datum:		Podpis:	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):			NE			
	do časového plánu (Ano/Ne):		Ne	Termín dokončení do:		dle SoD	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	± N: -239055,52 Kč	Bilance: N: + 29230 Kč			
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	± N: + 268285,52 Kč				
	Konečná celková cena akce po změně			Oprava: 499.016 Kč bez DPH			
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně			Investice:			
			499.016 Kč bez DPH				
Zástupce zhotovitele - jméno:					Datum: 29.04.2025		Podpis:
Zástupce objednatele - jméno:					Datum: 29.04.2025		Podpis:
Přílohy: CN , zápisy ve stavebním deníku , fotodokumentace							
Poznámka: cena SML=469.786 Kč bez DPH, cena po dodatku č.1 = navýšení o 6,2 %							

příloha ke změnovému listu stavby „ Oprava dvojdomku Zavadilka““ číslo 1 – fotodokumentace







RD Zavadilka:**ETAPA I - odizolování RD a oprava hlavního vstupu****1/oprava schodiště**

výměra 14m2

oklepání soklu	bm	13	49	637
odbourání dlažby	m2	14	105	1470
obroušení lepidla	m2	14	249	3486
sanace podkladu - vyspravení do 10mm				
Restauro R410kg/m2	kg	140	49	6860
aplikace - penetrace	m2	14	63	882
nanesení materiálu	m2	14	299	4186
vrchní vrstva - Sika ceel 107 4kg/m2	kg	56	230	12880
aplikace - nanesení	m2	14	369	5166
zednické začistění soklu	bm	13	165	2145
vnitrostaveništní přesun hmot	%	10		3771
naložení oklep.materiálu na kont.	t	0,3	186	56
odvoz na skládku do 1km	t	0,3	220	66
ZKD 1km do 30km Envisan Hůry	t	0,3*30*14		126
poplatek za skládku	t	0,3	400	120
mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců		10%		4185
celkem součet bez DPH				46036

2/oprava fasády - schodiště

oklepání nesoudržné fasády	m2	10	105	1050
nátěr adhézním můstkem	m2	10	69	690
hrubá omítka	m2	10	366	3660
penetrace	m2	10	43	430
fasáda tahaná	m2	10	449	4490
dmtž stříšek	bm	3,8	38	144,4
srovnání podkladu lepidlem	m2	1,4	125	175
stříška BEST II š 400	ks	13	229	2977
flexi lepidlo	bm	3,8	105	399
úprava podepření vstupu - kvůli výměně stříšek 2 lidi x 4h x 450				3600
šenbery - zapůjčení				1000
vnitrostaveništní přesun hmot	%	10		2035
naložení vybour.mat.na kont	t	0,6	186	111,6
odvoz na skládku do 1km	t	0,6	220	132
ZKD 1km do 30km	t	0,6*30*14		252
poplatek	t	0,6	400	240
mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců		10%		2138
celkem součet bez DPH				23524

3/drenáž objektu

vybourání betonového žlabu	bm	25,6	89	2278,4
vykopání pro drenáž	m3	10,24	1050	10752
rozebrání přízdívky	m2	11	55	1205
dohození jádra	m2	11,62	366	4253
penetrace	m2	12	63	756
hydroizolace navaření	m2	25,6	215	5504
hydroizolace dodávka	m2	30	230	6900
očištění soklu	m2	25,6	69	1766,4
drenáž	bm	30	135	4050
geotextilie	bm	30	69	2070
nopová folie	m2	30	189	5670
zásyp štěrkem	t	18,7	115	2150,5
frakce 16/32	t	18,7	689	12884,3
výkop pro obruby	bm	25,6	85	2176
obruby dodávka Parkan 100	ks	26	189	4914
montáž	bm	25,6	135	3456
betonáž	m3	1,6	3890	6160
D+M revizní šachty a napojení dešťové kanalizace a drenáže				
	kpl	1	3400	3400
úprava vpustě - výměna ,napojení	kpl	1	1750	1750
Šplíchal - kamera a čištění kanalizace	odhad			3000
úprava terénu- srovnání	m2	25	100	2500
vnitrostaveništní přesun hmot	%	10		11941
naložení na kontejner	t	28,4	186	5282,4
odvoz na skládku do 1km	t	13,43	220	2954,6
ZKD 1km do 15km Envisan	t	13,43*15*14		2820
poplatek skládka	t	13,43	400	5372
mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců		10%		11596
celkem součet bez DPH				127561,6

4/chodník

vybourání stávající betonové dlažby	m2	35	125	4375
zpětná pokládka stávající dlažby š 1m	m2	4	310	1240
srovnání podkladu	m2	4	55	220
zhutnění	m2	4	79	316
kladecí vrstva frakce 4/8	t	0,3	687	206,1
srovnání podkladu	m2	4	55	220
vnitrostaveništní přesun hmot	t	1	286	286
celkem součet bez DPH				6863,1

5/ zadní schodiště

vybourání betonových schodů	2lidi x 8h x 450			7200
zednické začistění po vybourání schodiště kpl		1	2400	2400
vnitrostaveništní přesun hmot	t	7,14	286	2042
naložení na kontejner	t	7,14	160	1142
odvoz na skládku do 1km	t	7,14	200	1428
ZKD 1km do 30km Envisan	t	7,14 *30*14		2999
poplatek za skládku	t	7,14	400	2856
provizorní schodiště	kpl	1	2150	2150
mimostaveništní doprava	%	10		2006
celkem cena bez DPH				24223

Rekapitulace RD Zavadilka 1/2 ETAPA I**stavební práce:**

1/	schodiště	46 036
2/	fasáda	23 524
3/	drenáž	127 562
4/	chodník	6 863
5/	oprava zadního vstupu - schody	24 223
6/	sanace prasklin - spojení chemickou kotvou	16 800
7/	oprava sloupů	4 500

celkem součet za 1/2 RD bez DPH **249 508**

cena za celý dvojdoměk bez DPH **249 508x 2** **499 016**

