Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

číslo smlouvy zhotovitele: AV.24016.1.110/001/INV

Smluvní strany

Objednatel	**Královéhradecký kraj**
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
zástupce	Petr Koleta, hejtman
bankovní spojení	[redacted]
číslo účtu	[redacted]

dále jako „*objednatel*“ a

Společnost / podnikatel	**GEOSAN GROUP a. s.**
se sídlem:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 12459	
zástupce:	Ing. Kamil Vykydal, výkonný ředitel; a
	Miroslav Hlava, ředitel Závodu pozemních staveb Hradec Králové, oba na základě plné moci
IČO:	281 69 522
DIČ:	CZ28169522
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	[redacted]

dále též jako „*zhotovitel*“ nebo „*dodavatel*“

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako *„smluvní strana“,* společně jako *„smluvní strany“*

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek") ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23.05.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.12.2024, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: **„Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář – SP“** (dále jen „veřejná zakázka"), zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“). Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2023-047497 (dále jen „veřejná zakázka“).

I.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.3, čl. 6 odst. 6.4 a čl. 16 odst. 16.2 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací, méněprací a nutných změn:

   Jedná se o změny podle § 222 odst. 6 zákona, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky – práce podle Změnových listů č. 7 až 12.

[redacted]

vícepráce: + 1.950.667,23 Kč bez DPH

méněpráce: - 247.664,23 Kč bez DPH

2. Cenový nárůst v souvislosti se změnami podle odst. 1 tohoto článku nepřesáhne 30 % původní ceny závazku.
3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou změnové listy č. 7 až 12, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:

   vícepráce: + 1.950.667,23 Kč bez DPH

   méněpráce: - 247.664,23 Kč bez DPH
5. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 1.703.003 Kč** bez DPH.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6 odst. 6.2 smlouvy ruší a nahrazuje v následujícím znění:

   6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

   celková cena bez DPH 292.674.387,19 Kč

   (slovy: dvěstědevadesátdvamilionyšestsetsedmdesátčtyřitisícetřistaosmdesátsedm korun českých devatenáct haléřů).

III.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

3. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.

4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

5. Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 28.04.2025.

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Soupis změnových listů (č. 7 až 12)
Příloha č. 2 Změnové listy č. 7 až 12
Příloha č. 3: Změny závazků ze smlouvy
Příloha č. 4: Plná moc zhotovitele

Za objednatele dne:

[redacted]

……
Petr Koleta,
hejtman
Královéhradecký kraj

Za zhotovitele dne:

[redacted]

……..
Ing. Kamil Vykydal, výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a. s.

[redacted]

Miroslav Hlava,
ředitel Závodu pozemních staveb Hradec Králové
GEOSAN GROUP a. s.

Příloha č. 1

Soupis změnových listů č. 7-12 k Dodatku č. 2

		méněpráce bez DPH	vícepráce bez DPH	výsledná změna ceny bez DPH	Cena díla po změně bez DPH	Cena díla po změně včetně DPH	odst. § 222	změna terminu
Smlouva o dílo					281 861 033,79	341 051 850,88		
Dodatek č. 1 smlouvy o dílo					290 971 384,19	352 075 374,87		
ZL 07	Bourání půdovek	136 797,19	195 566,12	58 768,93	291 030 153,12		6	Ne
ZL 08	Demontáž TI stropů	0,00	63 109,98	63 109,98	291 093 263,10		6	Ne
ZL 09	Bourací práce *A) Bourání podzemních konstrukcí zdiva a kleneb* *B) Bourání ŽB stropu a ŽB průvlaků* *C) Bourání omítnutých montovaných příček* *D) Demontáž předsazené SDK stěny* *E) Demontáž cementotřískových desek* *F) Bourání železobetonových pasů pod příčkami* *G) Bourání železobetonové mazaniny* *H) Bourání železobetonového stropu* *I) Bourání betonových prahů ve dveřních otvorech* *J) Odstranění dvou vrstev podlahové krytiny*	110 867,04	382 678,27	271 811,23	291 365 074,33		6	Ne
ZL 10	Bourací práce - chyby v projektu *A) Bourání železobetonových konstrukcí pod umyvadly* *B) Vybourání železobetonových patek plošiny vojáků* *C) Odstranění podlahová krytiny nad rámec PD.* *D) Demontáž keramických obkladů nad rámec PD*	0,00	104 064,68	104 064,68	291 469 139,01		6	Ne
ZL 11	Výměna areálové kanalizace	0,00	469 483,40	469 483,40	291 938 622,41		6	Ne
ZL 12	Statické zajištění zděných pilířů	0,00	735 764,78	735 764,78	292 674 387,19		6	Ne
Dodatek č. 2 smlouvy o dílo		247 664,23	1 950 667,23	1 703 003,00	292 674 387,19	354 136 008,50		

Financováno Evropskou unií | Národní plán obnovy | Ministerstvo kultury | sfpi | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | Spolufinancováno Evropskou unií

Projekt: *Revitalizace objektu Vrbenského kasáren, evidenční číslo 76800017*
Centrum kreativního muzejnictví Královéhradeckého kraje, reg. číslo: 0231000002
Kasárna muzejní kreativity Muzea východních Čech v Hradci Králové, reg. číslo: CZ.06.04.04/00/22_050/0002745

ZMĚNOVÝ LIST

Bourání půdovek

7

Stavba:	**Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář – SP**		
Část stavby a stavební objekt:	**A.5: Brownfield**		
Předkládá:	Společnost GEOSAN GROUP	**Datum:**	30. 12. 2024

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů
e-mailem		2) Projektové podklady	2	listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace	1	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

Dle výkazu výměr uvažováno s odstraněním násypu tl. 140 mm v celé ploše podlahy půdního prostoru

1.2 Popis nového řešení:

Odstranění skutečného stavu podlahy v ploše půdního prostoru 4.NP a 5.NP ve skladbě:
- půdní dlaždice (p.ocha 1542,35 m2)
- podkladní betonová mazanina 35mm
- vyrovnávací násyp na prkenném záklopu 35mm

2 Zdůvodnění změny:

Původní řešení uvažovalo s odstraněním násypu tl. 140mm v celé ploše podlahy půdního prostoru. Nové řešení uvažuje se skladbou viz výše. Změna vznikla na základě zjištěného stavu, nezahrnutým do výkazu výměr, z důvodu chyby projektové dokumentace.
Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tato změna nemění celkovou povahu zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy k veřejné zakázce.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
<zde uvést jaký dokument>				
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
<zde uvést dopad>				
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek			odst.	6

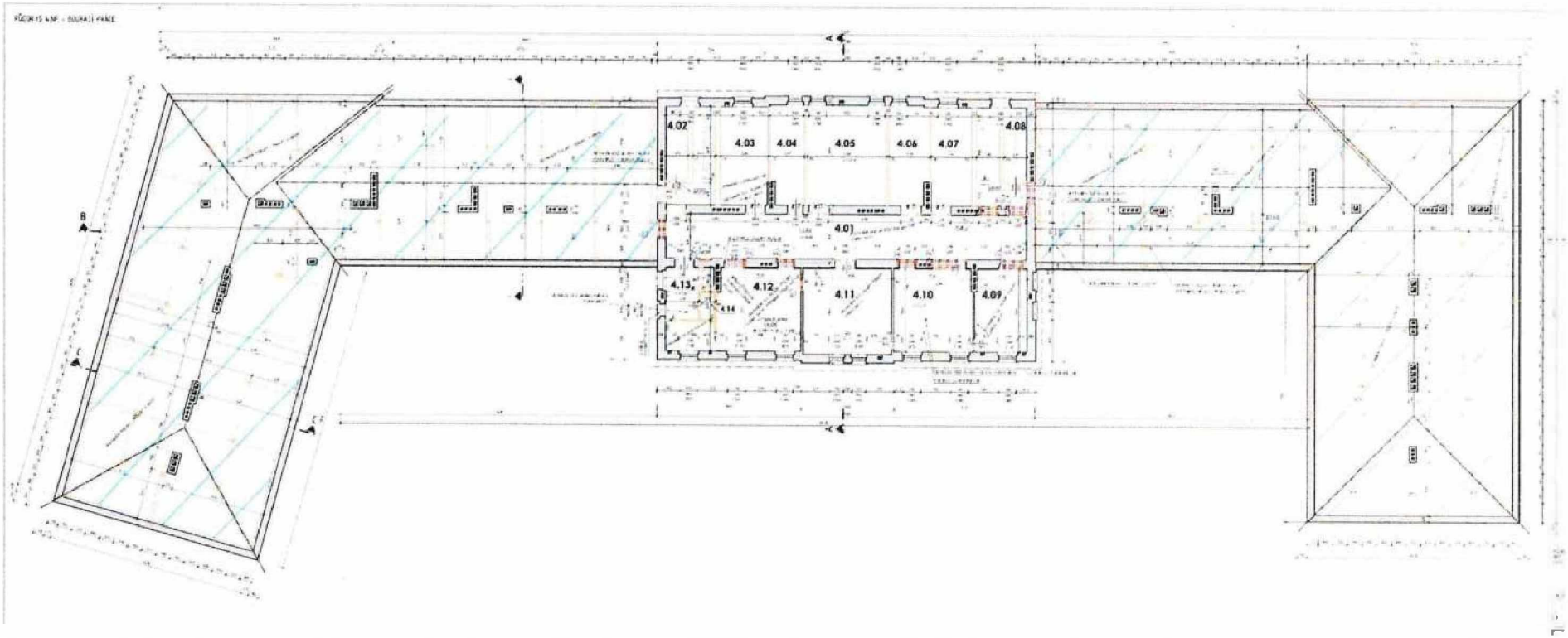
6 Náklady celkem (A1-A5):	Cena méněprací (odpočet):	–	-136 797,19 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	195 566,12 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		**58 768,93 Kč**	bez DPH
Náklady části A1:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A1:		***0,00 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A2:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A2:		***0,00 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A3:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A3:		***0,00 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A4:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A4:		***0,00 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A5:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*-136 797,19 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*195 566,12 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A5:		***58 768,93 Kč***	*bez DPH*

7 Schválil:

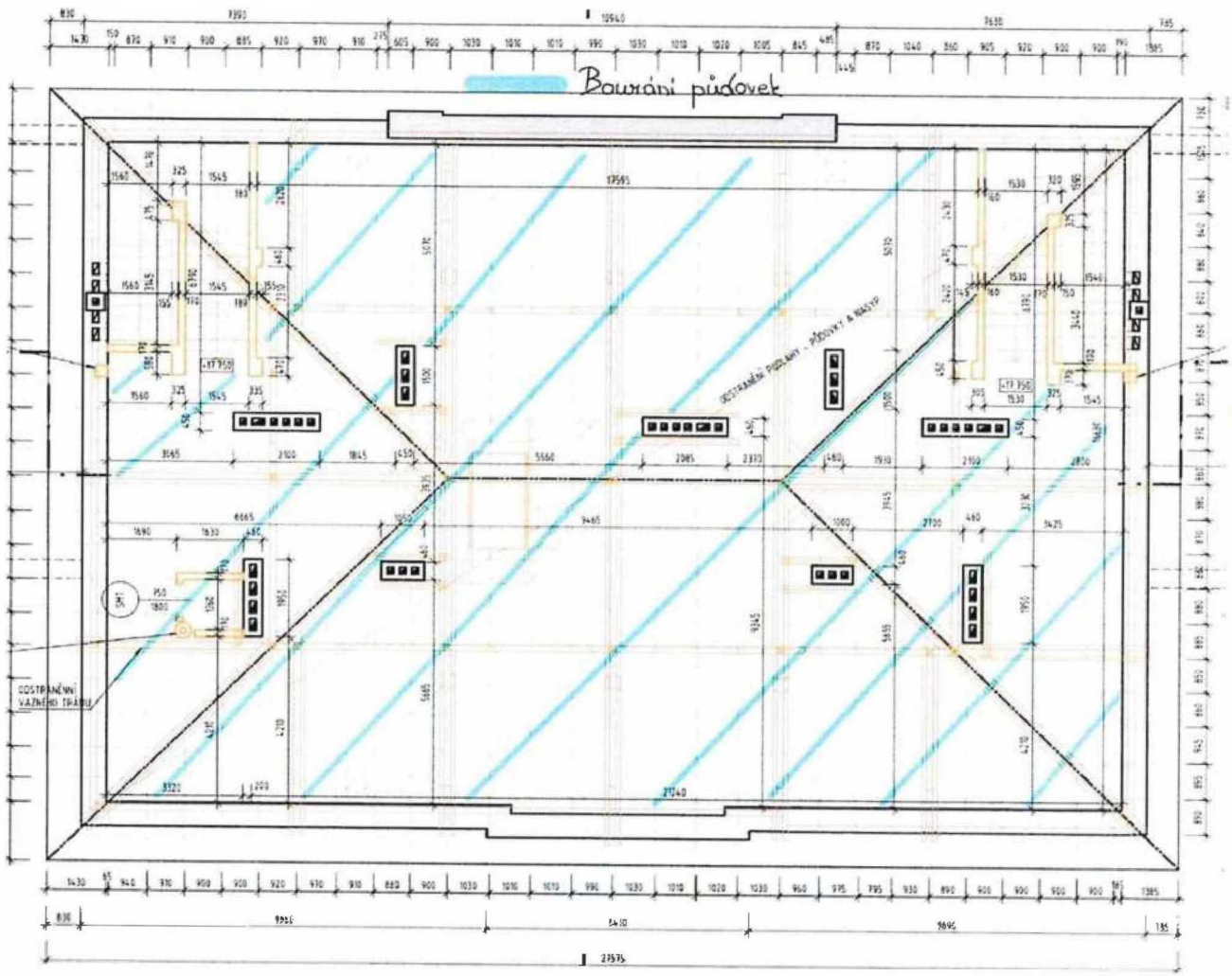
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

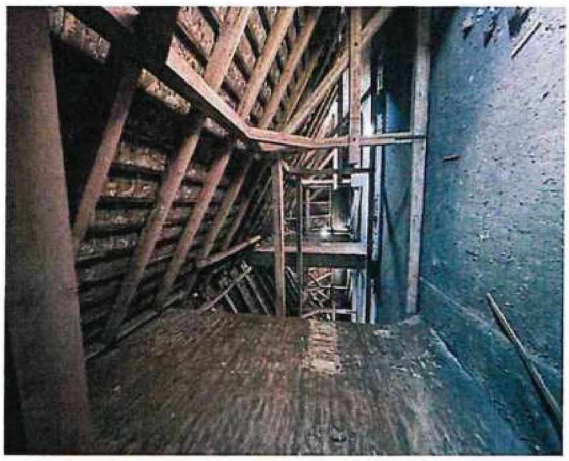
Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				**58 768,93**	
		A.5: Brownfield				**58 768,93**	
		A.5.1.02: Bourané konstrukce					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		0096: Bourání konstrukcí					
556	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	- 38,559	135,84	-5 237,82	SOD
		VV		38,56			
557	997006519.ZC	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	- 38,559	28,13	-1 084,66	SOD
558	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	- 38,559	333,57	-12 862,04	SOD
N	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2	m2	1 542,350	38,39	59 212,36	ÚRS 2024-II x 0,67
		Výpis výměr: Č.m.: Půda: 1198,9		1 198,900			
		Č.m.: Přída: 343,45		343,45			
		součet		1 542,350			
N	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	53,982	2 525,90	136 353,77	ÚRS 2024-II x 0,67
		Bourání betonu pod půdlevkami tl. 35mm		53,982			
12	965083122.ZP	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm	m3	- 161,947	372,10	-60 260,39	SOD
		Výpis výměr: viz výkresy D.1.1.A.05					
		předpokládaná tl. 140 mm					
		Č.m.: Půda: 1198,9		1 198,900			
		Č.m.: Přída: 343,45		343,450			
		-		1 542,350			
		1542,35		- 1 542,350			
		1542,35*0,14		215,929			
		* POZN: Předpokládaný násyp nad klenbami pod dřevěnou, či palěrovou podlahou - stavební suti - vizuálně vyhodnoceno jako směs mally, hlíny, písku, cihelná drť. *					
		Ujištěný stav - skutečnost 35mm					
		1542,35*0,035		53,963			
		rozdíl		- 161,947			
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	- 38,559	1 487,40	-57 352,28	D1 SOD

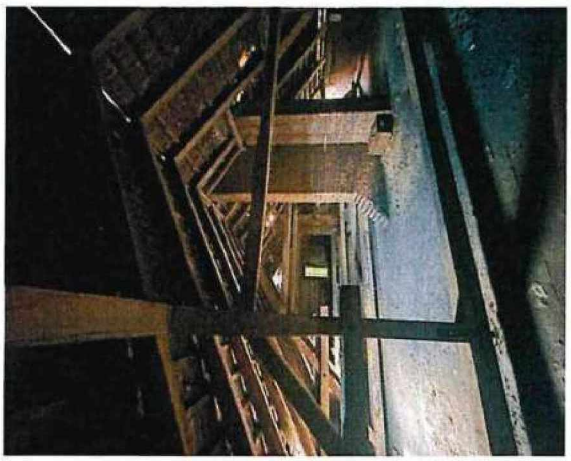
4.NP

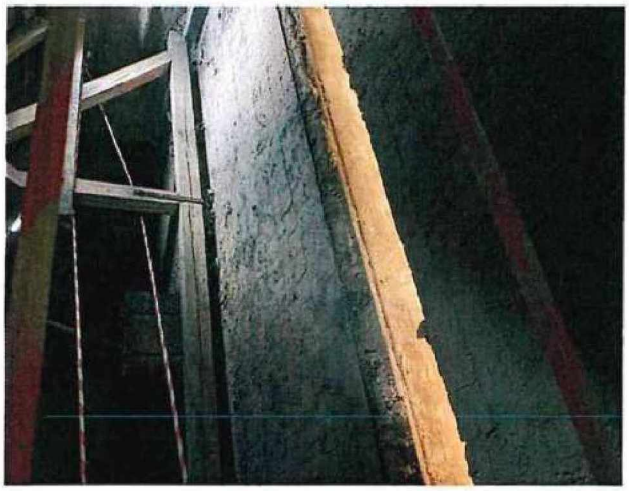


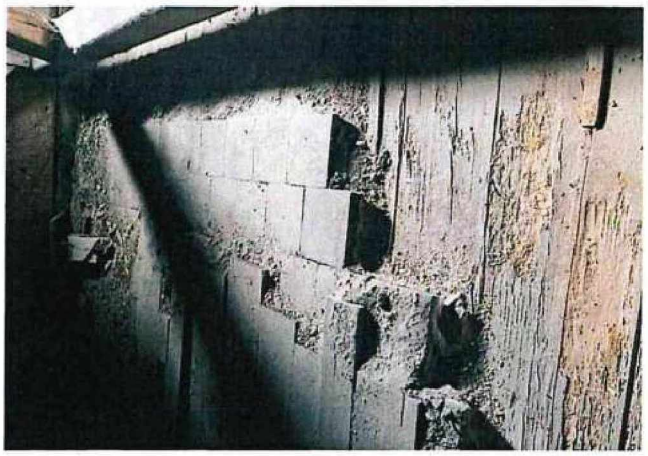
5NP


Bourání přůvek
ODSTRANĚNÍ DYLAT - PŮVOVY A NÁSYP
ODSTRANĚNÍ VAZNÉHO TRÁMU









Financováno Evropskou unií | Národní plán obnovy | Ministerstvo kultury | sfpi | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | Spolufinancováno Evropskou unií

Projekt: *Revitalizace objektu Vrbenského kasáren, evidenční číslo 26800017*
Centrum kreativního muzejnictví Královéhradeckého kraje, reg. číslo: 0231000002
Kasárna muzejní kreativity Muzea východních Čech v Hradci Králové, reg. číslo: CZ.06.04.04/00/22_050/0002745

ZMĚNOVÝ LIST

Odstranění tepelných izolací stropů

8

Stavba:	**Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář – SP**
Část stavby a stavební objekt:	**A.5: Brownfield**
Předkládá:	Společnost GEOSAN GROUP — **Datum:** 30. 12. 2024

Odesláno / předáno:	
poštou	
e-mailem	
osobně	X

Přílohy / počet listů		
1) Položkový rozpočet změny	1	listů
2) Projektové podklady	1	listů, výkresů
3) Fotodokumentace	1	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

PD neuvažuje s výskytem tepelné izolace v trámových stropech 3. NP.

1.2 Popis nového řešení:

Likvidace tepelné izolace v průběhu bouracích prací

2 Zdůvodnění změny:

Po odstranění spodního záklopu trámového stropu bylo zjištěno, že mezi stropními trámy se nachází nefunkční tepelná izolace, kterou je nutné odstranit.
Jedná se změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tato změna nemění celkovou povahu zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy k veřejné zakázce.

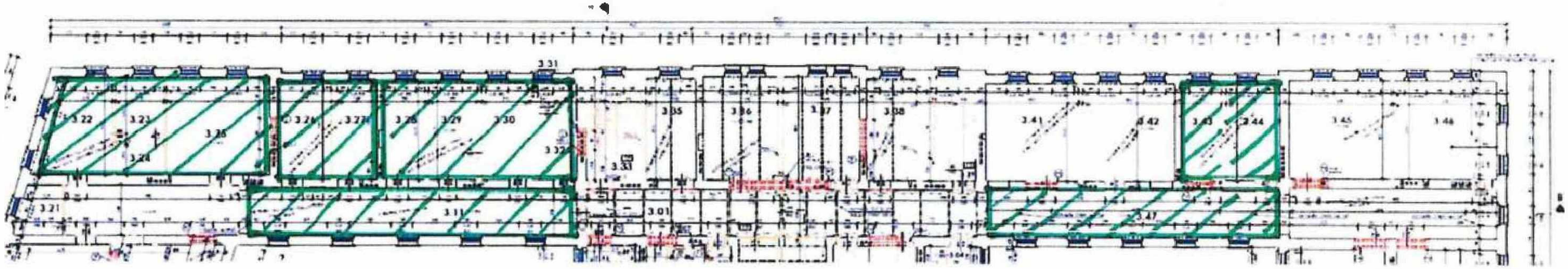
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
<zde uvést jaký dokument>				
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
<zde uvést dopad>				
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek			odst.	6

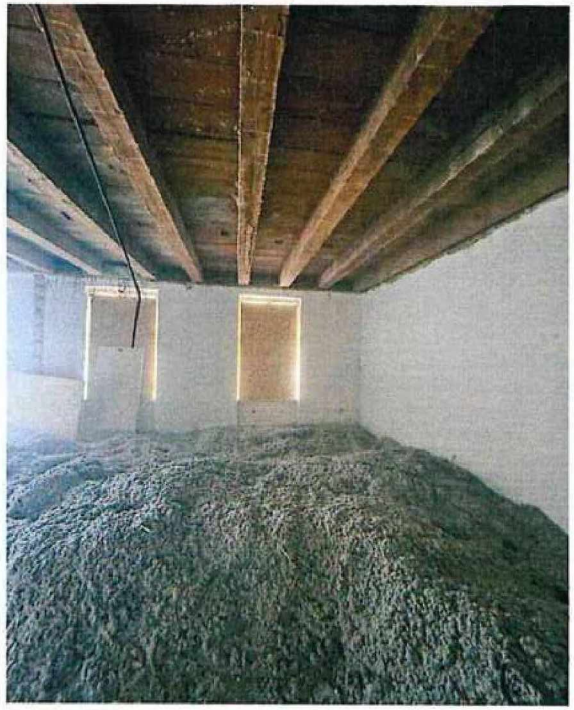
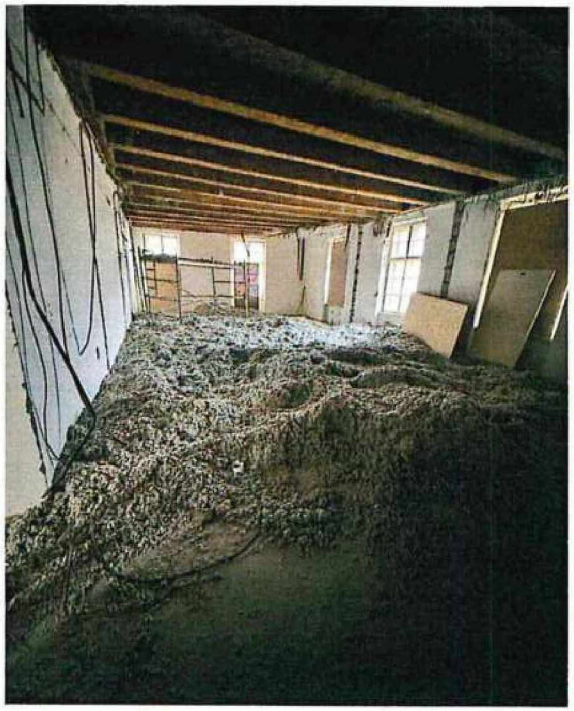
6 Náklady celkem (A1-A5):	Cena méněprací (odpočet):	–	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (připočet):	+	63 109,98 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		**63 109,98 Kč**	bez DPH
Náklady části A1:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (připočet):	+	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A1:		***0,00 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A2:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (připočet):	+	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A2:		***0,00 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A3:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (připočet):	+	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A3:		***0,00 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A4:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (připočet):	+	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A4:		***0,00 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A5:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (připočet):	+	*63 109,98 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A5:		***63 109,98 Kč***	*bez DPH*

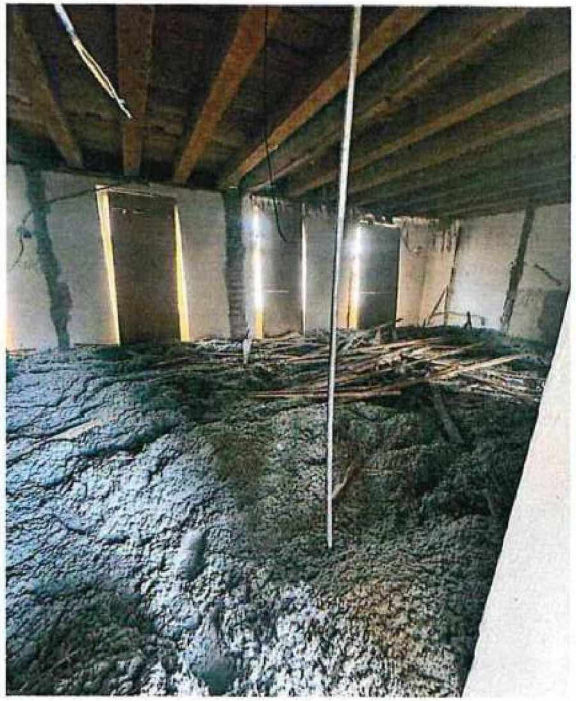
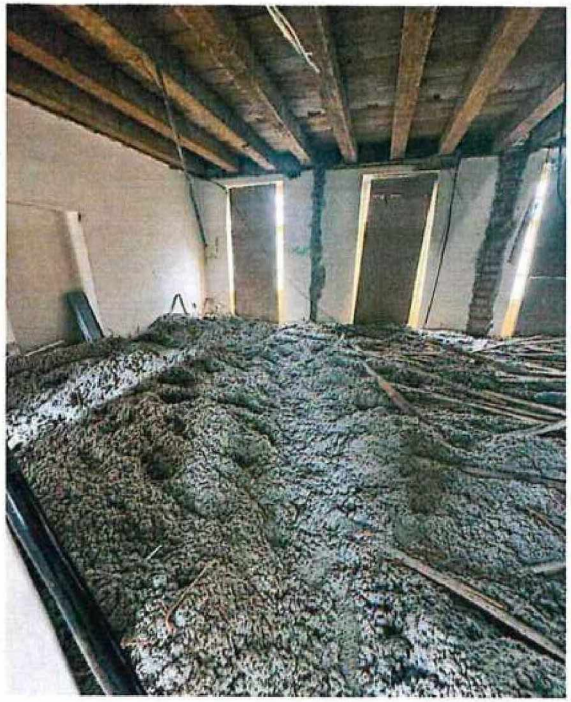
7 Schválil:

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				63 109,98	
		A.5: Brownfield				63 109,98	
		A.5.1.02: Bourané konstrukce					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		0096: Bourání konstrukcí					
N	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	77,216	29,15	2 250,46	ÚRS 2024-II x 0,67
		S vatovy 180mm					
		m2 3,11 (0,63+4,141+0,7+4,575)*3,04		60,937			
		m2 3,47		32,452			
		Odečet trámů 38*3,04*0,14		-16,173			
				77,216			
N	713110815	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 200 mm	m2	183,052	34,37	6 291,67	ÚRS 2024-II x 0,67
		S vatovy 300mm					
		m2 3,22		27,940			
		m2 3,23		13,580			
		m2 3,24		6,100			
		m2 3,25		41,730			
		m2 3,26		21,710			
		m2 3,27		15,950			
		m2 3,28		16,590			
		m2 3,29		19,800			
		m2 3,30		19,100			
		m2 3,31		7,130			
		m2 3,37		11,040			
		m2 3,43		16,139			
		m2 3,46		21,541			
		Odpočet trámů					
		43*0,43*0,2		-55,298			
				183,052			
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	10,940	1 487,40	16 271,99	URS II/2024 x 0,67
556	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	10,940	135,84	1 486,07	SOD
557	997006519.ZC	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	10,940	28,13	307,74	SOD
N	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	10,940	3 336,60	36 502,04	D1 SOD


3.31
3.22
3.23
3.24
3.25
3.26
3.27
3.28
3.29
3.30
3.32
3.35
3.36
3.37
3.38
3.41
3.42
3.43
3.44
3.45
3.46
3.21
3.11
3.01
3.47

Financováno Evropskou unií NextGenerationEU | Národní plán obnovy | Ministerstvo kultury | sfpil | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | Spolufinancováno Evropskou unií

Projekt: *Revitalizace objektu Vrbenského kasáren, evidenční číslo 26800017*
Centrum kreativního muzejnictví Královéhradeckého kraje, reg. číslo: 0231000002
Kasárna muzejní kreativity Muzea východních Čech v Hradci Králové, reg. číslo: CZ.06.04.04/00/22_050/0002745

ZMĚNOVÝ LIST

Bourací práce

9

Stavba:	**Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář – SP**
Část stavby a stavební objekt:	**A.1: Prostory pro kulturní a kreativní centrum; A.2: Prostory pro expozici muzea; A.4: Neuznatelné náklady; A.5: Brownfield**
Předkládá:	Společnost GEOSAN GROUP — **Datum:** 28. 01. 2025

Odesláno / předáno:	
poštou	
e-mailem	
osobně	X

Přílohy / počet listů		
1) Položkový rozpočet změny	13	listů
2) Projektové podklady	10	listů, výkresů
3) Fotodokumentace	10	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

A) V PD nebylo uvažováno s bouráním podzemních konstrukcí.
B) Bourání otvorů v klenbách z cihelného zdiva pro vzduchotechniku. Vybourání ocelových nosníků z cihelného zdiva.
C) Bourání zděných příček.
D) Nebylo řešeno.
E) Nebylo řešeno
F) Nebylo řešeno.
G) Původní podlaha m.č. 1.34 měla dle projektové dokumentace být ve skladbě od shora : povlakové PVC, vlysy a prkenná podlaha na násypu.
H) Nebylo řešeno.
I) Nebylo řešeno.
J) Dle PD měla být demontovaná podlahová krytina v místnostech č. 1.37, 1.39, 1.40 a 1.41 jednovrstvá.

1.2 Popis nového řešení:

A) Bourání podzemních konstrukcí zdiva a kleneb odhalených při výkopech, pro aplikaci nové svislé a vodorovné izolace. Jedná se o dvě šachty, jedna půdorysného rozměru 2*3,5 m a druhá 5*2 m. Obě mají strop z cihelné klenby tl. 300 mm a nadbetonávkou 150 mm. Síla zdiva 300 mm (viz příloha fotodokumentace).
B) Bourání železobetonového stropu a železobetonových průvlaků.
C) Bourání omítnutých montovaných příček s jednoduchou dřevěnou nosnou konstrukcí opláštění z dřevovláknitých desek s výpní z tepelné izolace.
D) Demontáž předsazené SDK stěny.
E) Demontáž cementotřískových desek tl. 20mm.
F) Bourání železobetonových pasů pod příčkami.
G) Bourání železobetonové mazaniny.
H) Bourání železobetonového stropu.
I) Bourání betonových prahů ve dveřních otvorech.
J) V místnostech č. 1.37, 1.39, 1.40 a 1.41 jsou dvě vrstvy podlahové krytiny.

2 Zdůvodnění změny:

A) Při provádění výkopů pro provedení venkovní hydroizolace byly zjištěny podzemní konstrukce, které brání řádnému technickému provedení těchto prací. Z tohoto důvodu TDS navrhuje o jejich odstranění.
B) Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že dle projektové dokumentace se v 1.NP m.č. 1.39 a m.č. 1.40 má nacházet klenba, po odstranění vlysové podlahy bylo zjištěno, že se zde nachází železobetonový strop a železobetonové průvlaky.
C) Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že v půdorysu (viz příloha) označené příčky jsou montované s jednoduchou dřevěnou nosnou konstrukcí opláštění z dřevovláknitých desek s výpní z tepelné izolace.
D) Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že před bouranou konstrukcí v č.m. 3.49 je nutné zdemontovat předsazenou SDK příčku vyplněnou tepelnou izolací.
E) Po odstranění lepených povlakových podlah bylo zjištěno, že se pod nimi nachází cementotřískové desky. Tyto je nutné demontovat.
F) Po odbourání příček vyznačených v příloze bylo zjištěno, že se pod nimi nachází železobetonové pásy, které je nutné odstranit.
G) Při provádění odstranění povlakových krytin bylo zjištěno, že se pod nimi nachází železobetonová mazanina, kterou je nutné odstranit.
H) Při provádění demontáže podhledu v č.m. 2.25 bylo po odstranění podhledových desek ze stropu zjištěno, že se nad nimi nachází železobetonový strop, který je nutné odstranit.
I) Při provádění demontáže povlakových vrstev bylo zjištěno, že se ve dveřních otvorech nachází betonové prahy, které je nutné odstranit.
J) Při demontáži podlahové krytino bylo zjištěno, že v místnostech č. 1.37, 1.39, 1.40 a 1.41 jsou dvě vrstvy podlahové krytiny, které je nutné odstranit.
Jedná se změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tato změna nemění celkovou povahu zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy k veřejné zakázce.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
<zde uvést jaký dokument>				
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
<zde uvést dopad>				
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek			odst.	6

6 Náklady celkem (A1-A5):	Cena méněprací (odpočet):	–	-110 867,04 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	382 678,27 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		**271 811,23 Kč**	bez DPH
Náklady části A1:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*-27 466,66 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*52 273,06 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A1:		***24 806,41 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A2:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*-32 768,92 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*74 593,19 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A2:		***41 824,27 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A3:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A3:		***0,00 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A4:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*-2 871,11 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*5 523,75 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A4:		***2 652,64 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A5:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*-47 760,35 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*250 288,27 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A5:		***202 527,92 Kč***	*bez DPH*

7 Schválil:

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

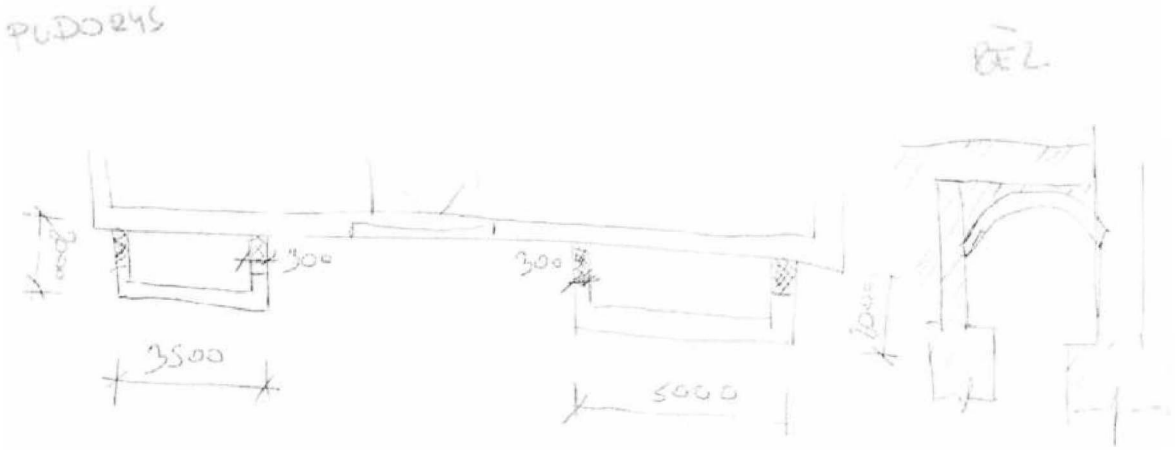
Rekapitulace změnového listu

		KKC	EXP	NEUZ	BROW	Celkem
A	Bourání podzemních konstrukcí				38 187,95	**38 187,95**
B	Bourání železobetonového stropu				69 818,93	**69 818,93**
C	Bourání montovaných příček	18 221,70	26 728,06	2 652,64		**47 602,40**
D	Demontáž předsazené SDK stěny	6 584,70				**6 584,70**
E	Demontáž CETRIS desek podlah				17 191,94	**17 191,94**
F	Bourání železobetonových pasů pod příčkami				14 550,05	**14 550,05**
G	Železobetonová podlaha v místnosti č. 1.34				30 905,43	**30 905,43**
H	Bourání železobetonového stropu v místnosti č. 2.25		15 096,21			**15 096,21**
I	Bourání betonových prahů v otvorech				27 597,90	**27 597,90**
J	Demontáž povlakových krytin				4 275,72	**4 275,72**
		24 806,41	**41 824,27**	**2 652,64**	**202 527,92**	**271 811,23**

A Bourání podzemních konstrukcí

	Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
			S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				**38 187,95**	
			A.5: Brownfield					
			A.5.1: Architektonicko stavební řešení					
			A.5.1.02: Bourané konstrukce					
			009: Ostatní konstrukce a práce					
			0094: Bourání konstrukcí					
	5	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,800	659,15	1 186,47	SOD
			4*(0,3*1,5)*1		1,800			
	N	963031434	Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	17,000	200,33	3 405,61	ÚRS 2025-I x 0,67
			5*2+3,5*2		17,000			
	N	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z lítého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,275	2 170,80	2 767,77	ÚRS 2025-I x 0,67
			(5,1+3,4)*1*0,15		1,275			
	N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	15,531	1 487,40	23 100,81	D1 SOD
			3,24+9,486+2,805		15,531			
	556	997006512	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	15,531	135,84	2 109,73	SOD
	557	997006519.ZC	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	15,531	28,13	436,89	SOD
	558	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	15,531	333,57	5 180,68	SOD

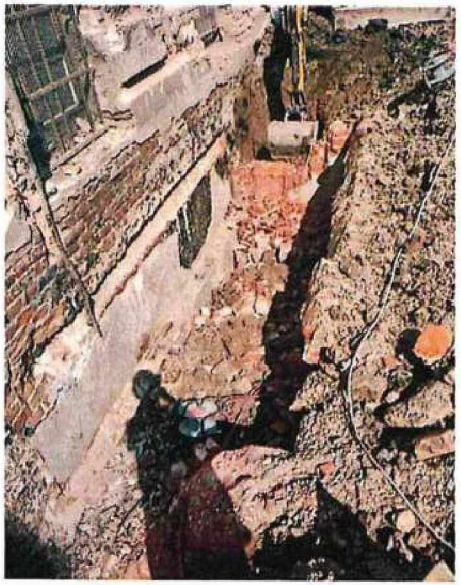
A

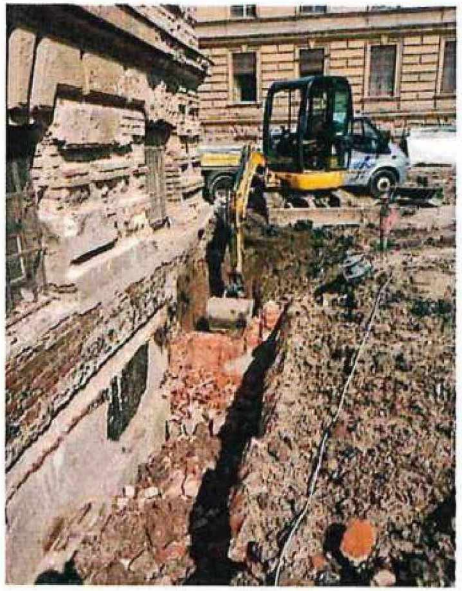


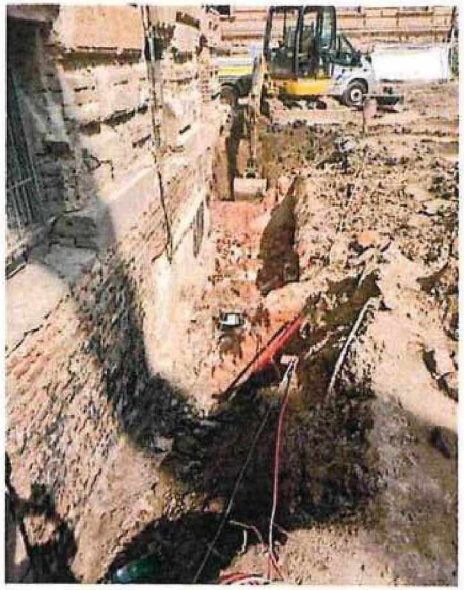
· SBOURÁLÍ STROPU

· UBOURÁLÍ ZDIVA U OBJEKTU

A



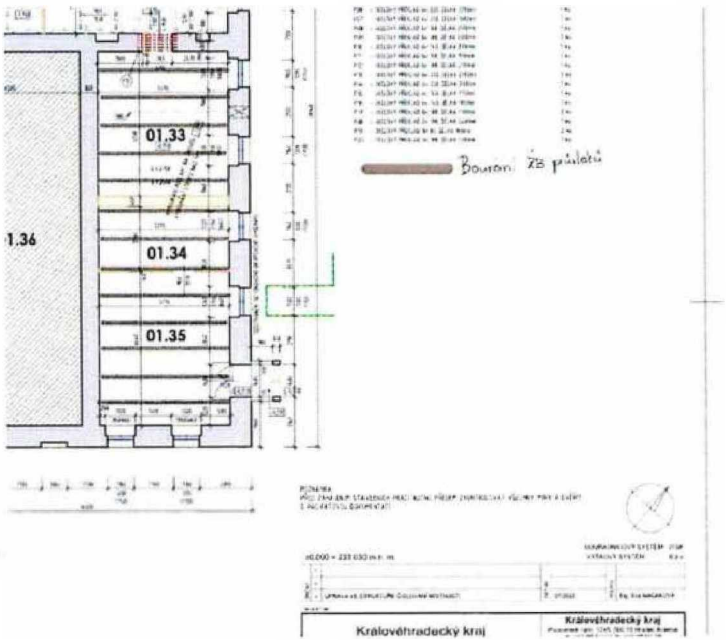


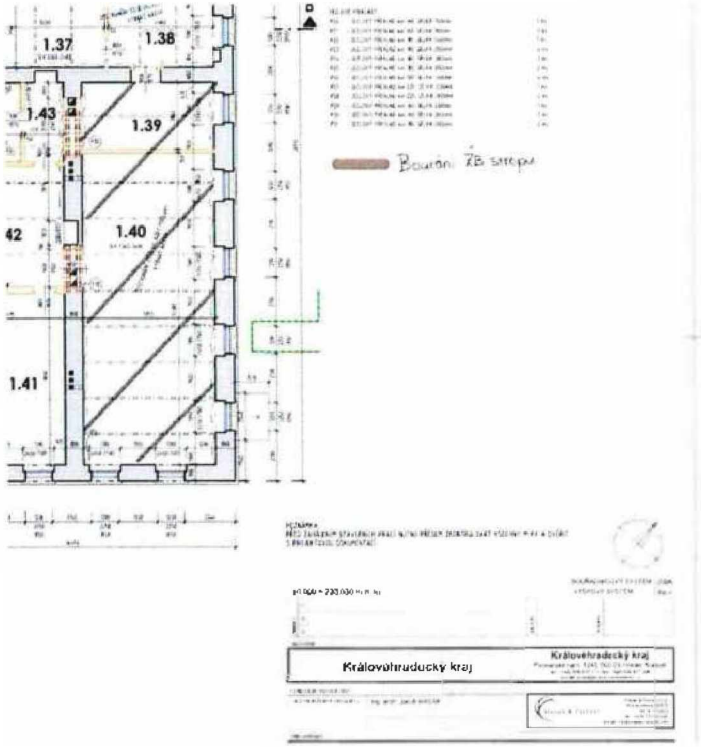


B Bourání železobetonového stropu

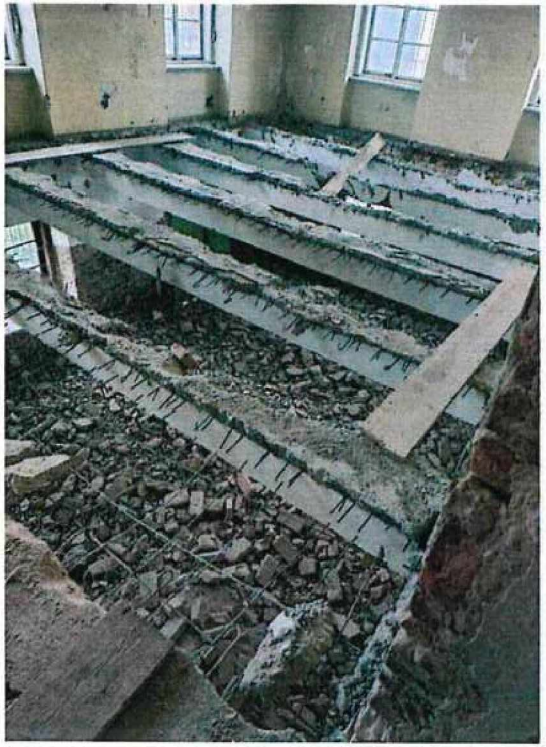
Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny			69818,931	69 818,93	
		A.5: Brownfield				69 818,93	
		A.5.1.02: Bourané konstrukce					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		0096: Bourání konstrukcí					
11	965082933.7P	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm	m3	- 13,311	372,10	-4 953,18	SOD
		Část 1.29 - 6,74		- 2,344			
		Část 1.42 - 28,58		- 10,968			
				- 13,311			
16	963031532	Bourání cihelných kleneb na MVC tl do 150 mm do ocelových nosníků	m2	- 92,840	212,80	-19 756,35	SOD
		Část 01.33 - 92,84		- 92,840			
				- 92,840			
58	964073331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 6 m hmotnosti 35 kg/m	t	- 0,126	4 393,79	-555,21	SOD
		Část 01.33 - 5,77					
		5,77*0,0218 = 0,126		- 0,126			
59	964073341	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 6 m hmotnosti 55 kg/m	t	- 4,066	3 666,59	-14 906,68	SOD
		Část 01.33 - 73,92 * 0,0550 = 4,066		- 4,066			
				- 4,066			
69	972033461	Vybourání otvorů v klenbách z cihel pl do 1 m2 tl do 300 mm	m3	- 0,130	2 526,04	-328,39	SOD
		971,0 m x 0,30 m = 0,293		0,293			
		971,0 m x 0,30 m = 0,130		0,130			
				- 0,130			
N	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	11,605	2 726,90	31 645,44	ÚRS 2025-1 x 0,67
		Část 1.29 - 26,74+0,68*0,125					
		Část 1.42 - 28,38*0,125					
		5,77*1,62+0,45+2,74*0,1+0,68*0,125		11,605			
				11,605			
N	964051111	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů průřezu do 0,10 m2	m3	4,876	5 125,50	24 990,14	ÚRS 2025-1 x 0,67
		Část 1.39 + 1.40 - 0,3 x 0,36 x 0,25 + 0,29		4,876			
				4,876			
556	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	- 10,348	135,84	-1 405,68	SOD
		10,348 * 0,9270 = 9,594		9,594			
		39,552 * 0,25		39,553			
				- 10,348			
557	997006519.2C	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	- 10,348	28,13	-291,09	SOD
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	39,553	1 487,40	58 831,65	D1 SOD
		39,552+0,002		39,553			
558	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	- 10,348	333,57	-3 451,81	SOD

3


01.33
1.36
01.34
01.35
Bourání ZŠ přístaveb
Královéhradecký kraj
Královéhradecký kraj


1.37
1.38
1.43
1.39
42
1.40
1.41
Bourání ZŠ sklepu
Královéhradecký kraj
Královéhradecký kraj

B



C Bourání montovaných příček

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				**18 221,70**	
		A.1: Prostory pro kulturní a kreativní centrum				**18 221,70**	
		A.1.1.02: Bourané konstrukce					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		0096: Bourání konstrukcí					
5	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	- 20,958	659,15	-13 814,16	SOD
		[illegible]					
N	763711833	Demontáž dřevostaveb stěn a příček z panelů s izolací a omítkou tl přes 150 do 250 mm	m2	140,873	215,74	30 391,94	ÚRS 2025-1 x 0,67
		A.1.1.98: Likvidace suti					
		099: Přesun hmot HSV					
		0997: Doprava suti a vybouraných hmot					
42	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	- 27,440	135,84	-3 727,45	SOD
43	997006519.ZC	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	- 27,440	28,13	-771,89	SOD
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	10,284	1 487,40	15 296,42	D1 SOD
		2.np					
		(8,86+6,34+4,93+6,34+9,6)*3,58+(3,28)*3,58	KKC	140,87 140,873			
44	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	- 27,440	333,57	-9 153,16	SOD

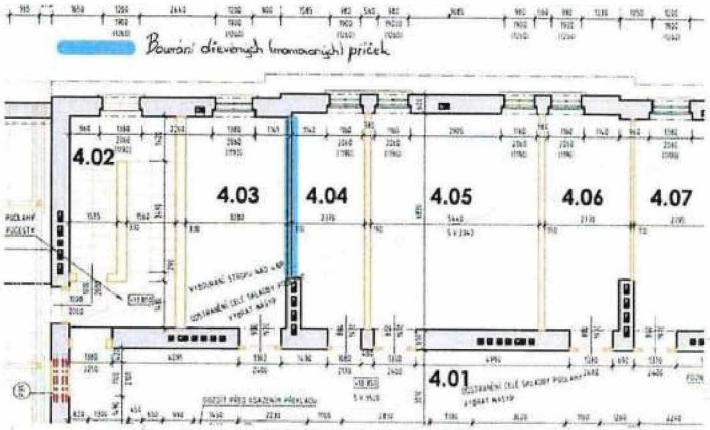
C Bourání montovaných příček

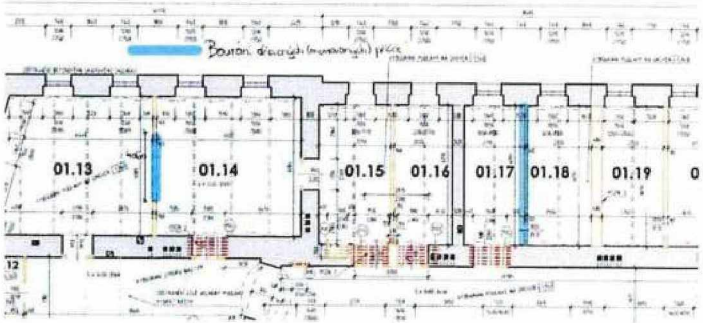
Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				**26 728,06**	
		A.2: Prostory pro expozici muzea				**26 728,06**	
		A 2.1.02: Bourané konstrukce					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		0096: Bourání konstrukcí					
5	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	- 25,363	659,15	-16 717,78	SOD
		[illegible]	EXP	[illegible]			
		[illegible]	EXP	[illegible]			
N	763711833	Demontáž dřevostaveb stěn a příček z panelů s izolací a omítkou II přes 150 do 250 mm	m2	183,451	215,74	39 577,72	ÚRS 2025-I x 0,67
		1.pp (4,06+6,09)*3,56	EXP	36,134			
		2.np					
		(2,9+6,32+6,32+2,9+4,41+7,04+4,19+4,19+2,88)*3,58	EXP	147,32			
				183,451			
		A 2.1.98: Likvidace suti					
		099: Přesun hmot HSV					
		0997: Doprava suti a vybouraných hmot					
73	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	- 32,261	135,84	-4 382,33	SOD
74	997006519.ZC	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	- 32,261	28,13	-907,50	SOD
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	13,392	1 487,40	19 919,26	D1 SOD
75	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	- 32,261	333,57	-10 761,30	SOD

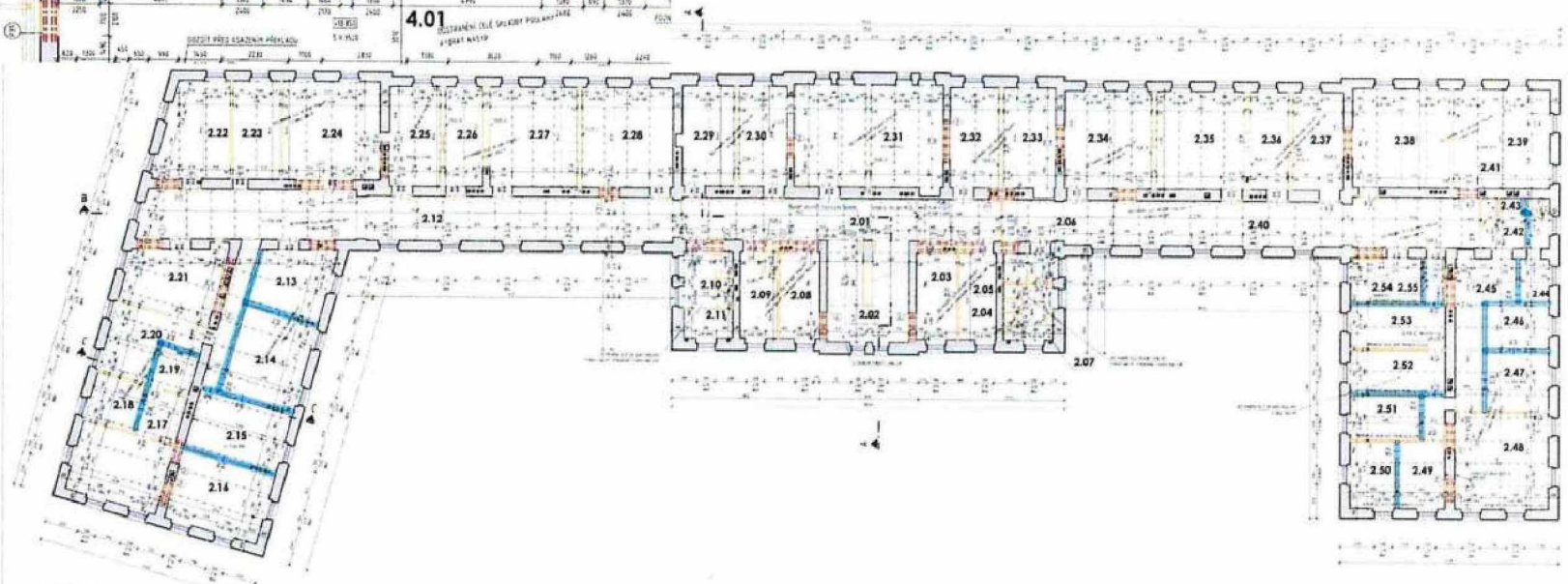
C Bourání montovaných příček

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				**2 652,64**	
		A.4: Neuznatelné náklady				**2 652,64**	
		A.4.1.02: Bourané konstrukce					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		0096: Bourání konstrukcí					
8	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	- 2,245	659,15	-1 479,50	SOD
		[illegible]	NEUZ	[illegible]			
N	763711833	Demontáž dřevostaveb stěn a příček z panelů s izolací a omítkou tl přes 150 do 250 mm	m2	17,034	215,74	3 674,92	ÚRS 2025-1 x 0,67
		4.np (5,1)*3,34	NEUZ	17,034 17,034			
		A.4.1.98: Likvidace suti					
		099: Přesun hmot HSV					
		0997: Doprava suti a vybouraných hmot					
114	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	- 2,797	135,84	-379,94	SOD
115	997006519.2C	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	- 2,797	28,13	-78,68	SOD
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	1,243	1 487,40	1 848,84	D1 SOD
116	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	- 2,797	333,57	-933,00	SOD

C







VÝPIS PŘEKLADŮ 2.NP - BP

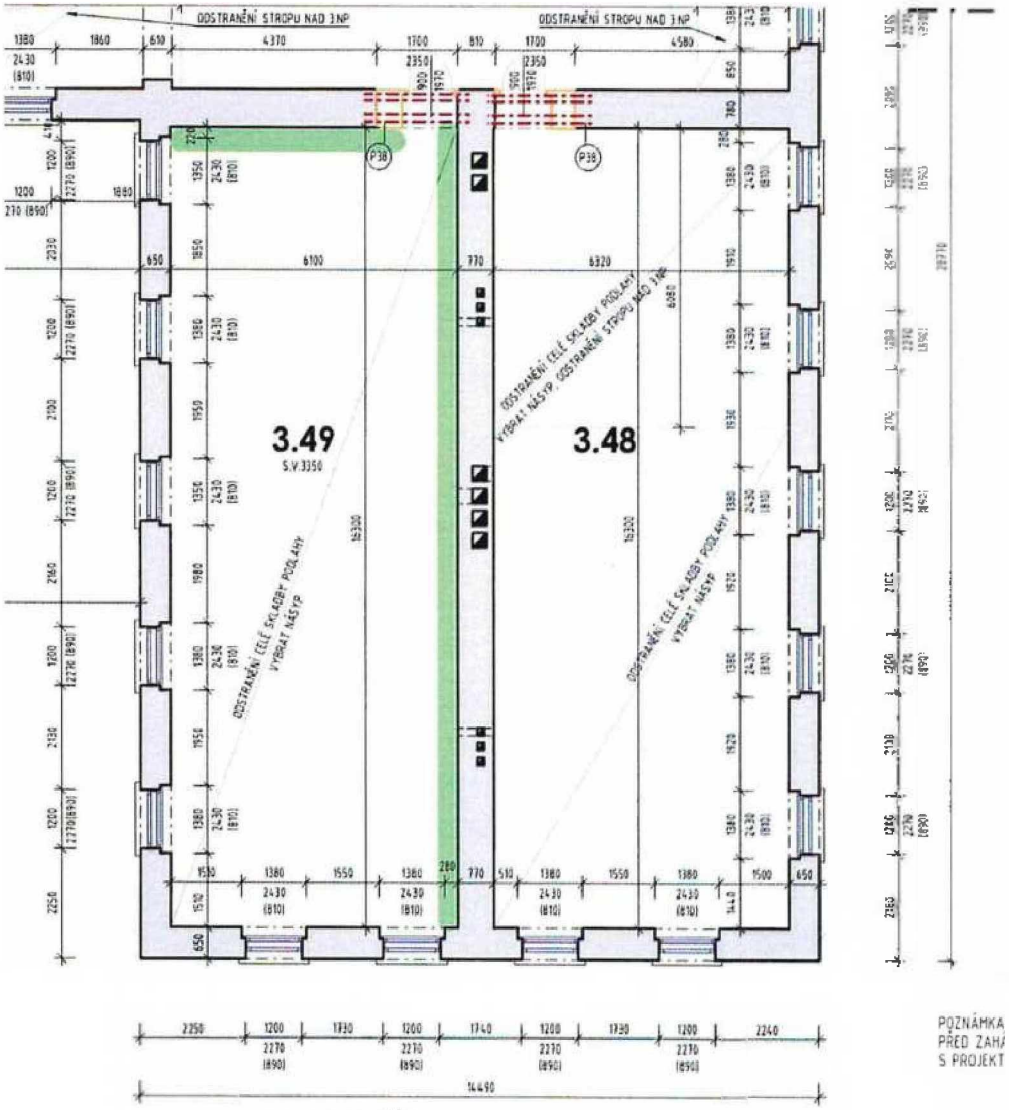
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| | | |

C

D Demontáž předsazené SDK stěny

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				**6 584,70**	
		A.1: Prostory pro kulturní a kreativní centrum				**6 584,70**	
		A.1.1: Architektonicko stavební řešení					
		A.1.1.02: Bourané konstrukce					
		0096 Bourání konstrukcí					
N	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kcí opláštění jednoduché	m2	75,040	53,60	4 022,14	ÚRS 2025-I x 0,67
42	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	1,291	135,84	175,37	SOD
43	997006519 ZC	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	1,291	28,13	36,32	SOD
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	1,291	1 487,40	1 920,23	D1 SOD
44	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,291	333,57	430,64	SOD



Demontáž SDK předstěny

POZNÁMKA
PŘED ZAHÁ
S PROJEKT

±0,000

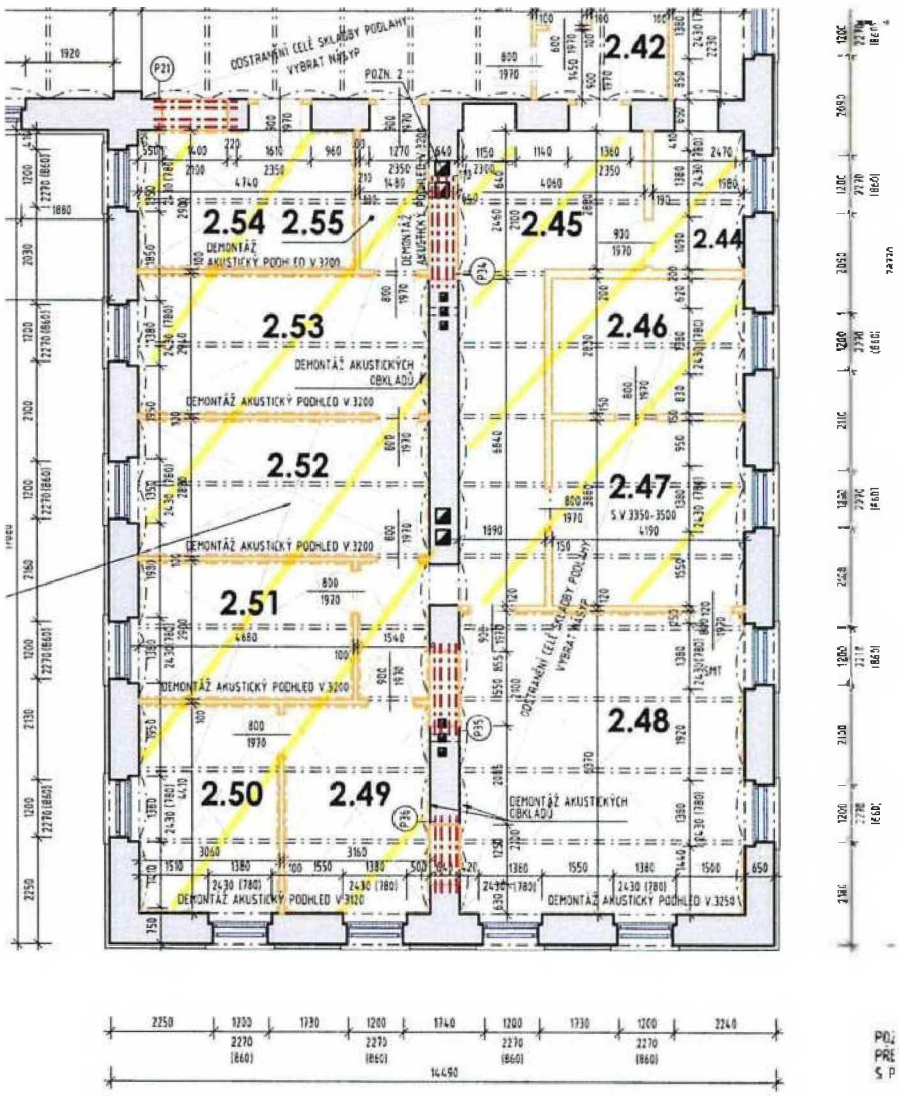
ZMĚNY

A

E Demontáž CETRIS desek podlah

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				**17 191,94**	
		A.5: Brownfield				**17 191,94**	
		A.5.1.02: Bourané konstrukce					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		0096: Bourání konstrukcí					
N	762510815	Demontáž kce podkladové z desek cementotřískových tl do 20 mm na sraz lepených	m2	165,920	52,80	8 759,91	ÚRS 2025-I x 0,67
42	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	4,248	135,84	577,05	SOD
43	997006519.ZC	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	4,248	28,13	119,50	SOD
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	4,248	1 487,40	6 318,48	D1 SOD
558	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	4,248	333,57	1 417,01	SOD

E



Demontáž cementotřískových desek z podlahy

E

Demontáž DTD desek z podlah

Demontáž DTD desek z podlah

Demontáž DTD desek z podlah

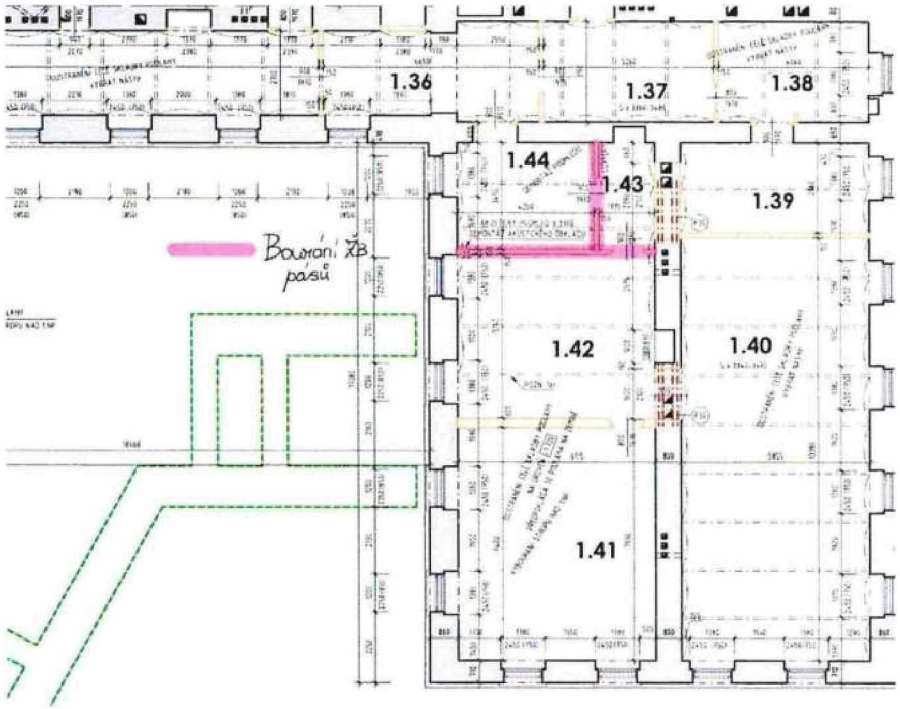
Demontáž DTD desek z podlah

F

F Bourání železobetonových pasů pod příčkami

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				**14 550,05**	
		A.5: Brownfield				**14 550,05**	
		A.5.1.02: Bourané konstrukce					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		0096: Bourání konstrukcí					
N	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	1,910	3 249,50	6 207,51	ÚRS 2025-I x 0,67
		3.NP m.č. 3.13-3.20, 3.28-3.32					
		(16,23*0,15)+(6,23*0,16)+(6,23*0,16)+(0,34+4,23*2+1,81)*0,16+(6,43*0,19)+(6,43+2,93)*0,15)*0,17		1,668			
		1.NP m.č. 1.42-1.44					
		(16,115+3,4)*0,15)*0,17		0,243			
				1,910			
556	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	4,203	135,84	570,89	SOD
557	997006519.ZC	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	4,203	28,13	118,22	SOD
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	4,203	1 487,40	6 251,54	D1 SOD
558	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	4,203	333,57	1 401,88	D1 SOD

RBENSKEHO KASARNA

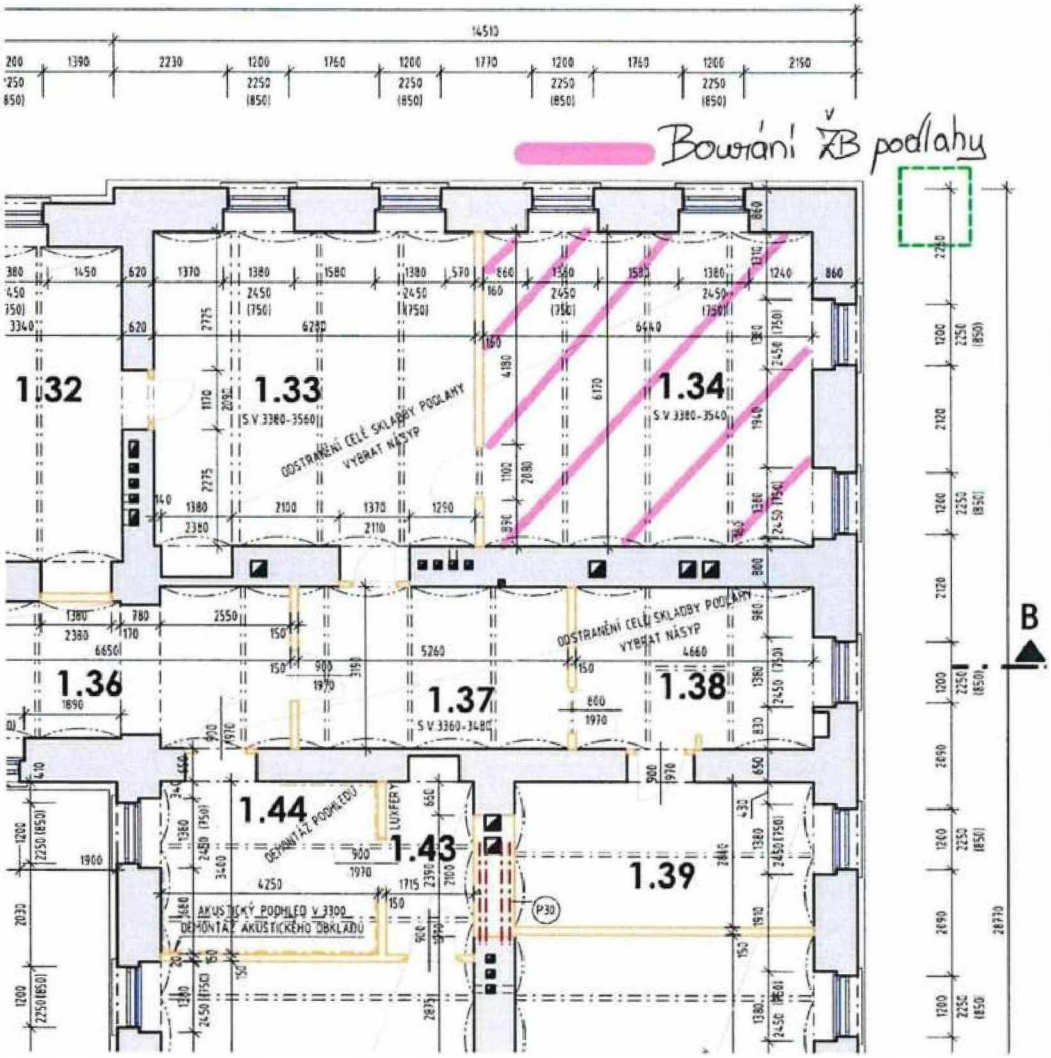


F

G Železobetonová podlaha v místnosti č. 1.34

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				**30 905,43**	
		A.5: Brownfield				**30 905,43**	
		A.5.1.02: Bourané konstrukce					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		0096: Bourání konstrukcí					
			BR-PP				
N	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,973	2 659,90	10 567,78	ÚRS 2025-I x 0,67
		Bourání betonové podlahy pod posuvnou podlahou					
		1.34 m = 1,73					
		39,73*0,1		3,973			
			BR-PP	3,973			
N	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	3,973	1 494,10	5 936,06	ÚRS 2025-I x 0,67
48	775511810.ZP	Demontáž podlah vlysových do suti	m2	-39,730	53,16	-2 112,05	SOD
		Č m.: 1.34: 39,73		39,73			
			BROW	-39,730			
556	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	8,319	135,84	1 130,12	SOD
			BROW				
557	997006519.ZC	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	8,319	28,13	234,03	SOD
			BROW				
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	8,319	1 487,40	12 374,37	D1 SOD
558	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	8,319	333,57	2 775,12	SOD

G



STÁVAJÍCÍ KONSTRUK
PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮ
REÁLNÁ PODOBA ŠAS
KONSTRUKCE URČENÉ
BOURANÉ, ODSTRANĚN
KONSTRUKCE URČENÉ
STÁVAJÍCÍ KONSTRUK
BOURANÉ KONSTRUKC

POZNÁMKA:

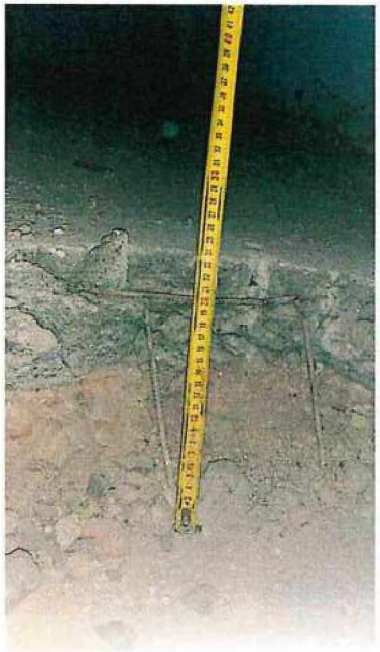
POZN 1
PŘED VYBOURÁNÍM STĚNY PODEPŘENÍ ST
POZN 1a
PŘED VYBOURÁNÍM STROPU ZAJIŠTĚNÍ ST
POZN 2
PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ MUSÍ
1912 VÝKRES PŮDORYSŮ - NSI, REALIZOVA

VÝPIS PŘEKLADŮ

OCELOVÉ PŘEKLADY

P20	OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 140, DÉLK
P21	OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 140, DÉLK
P22	OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 180, DÉLK
P23	OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 180, DÉLK
P24	OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 180, DÉLK
P25	OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 180, DÉLK
P26	OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 180, DÉLK
P27	OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 220, DÉLK
P28	OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 220, DÉLK
P29	OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 160, DÉLK
P30	OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 160, DÉLK
P31	OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 180, DÉLK

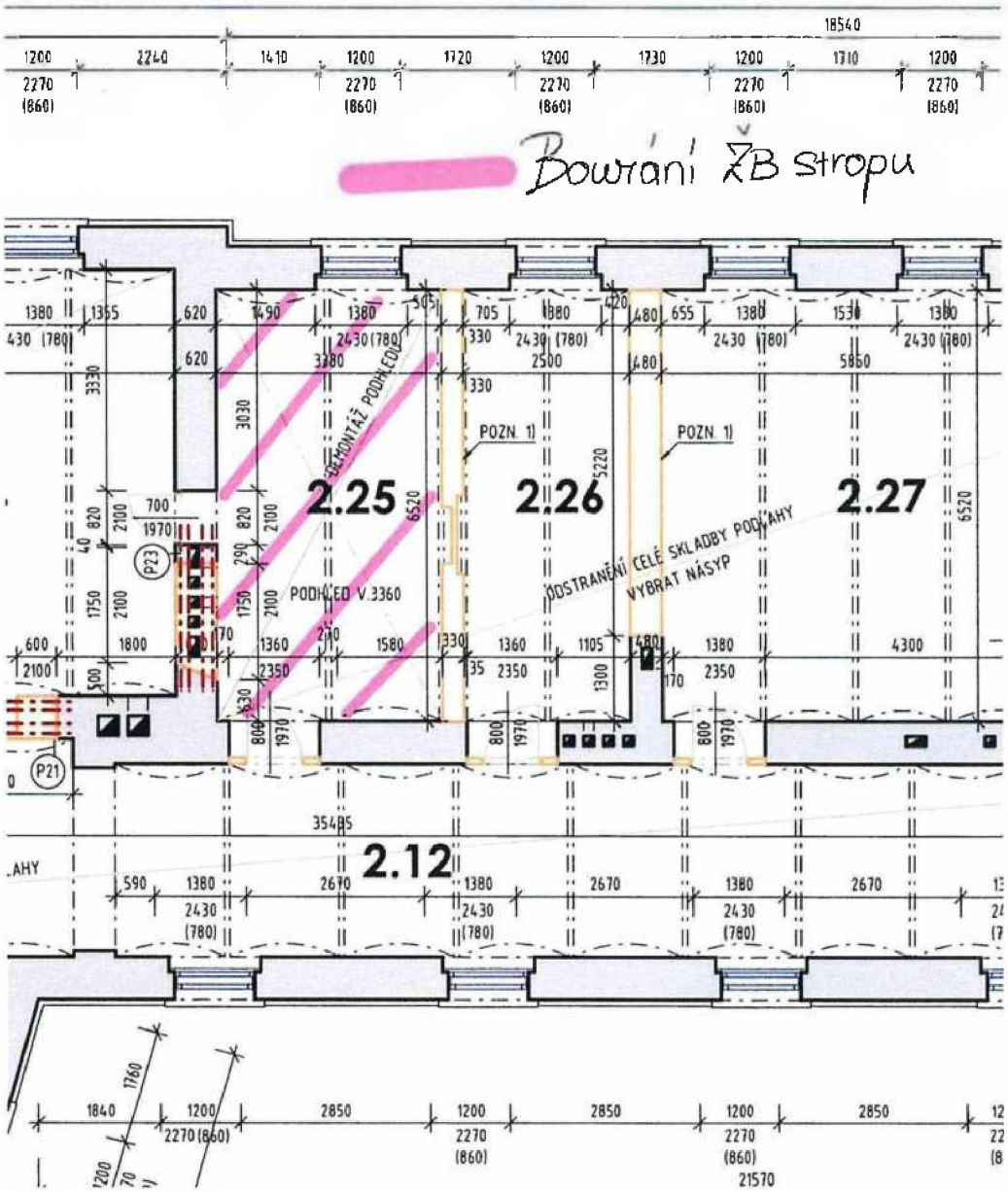
G

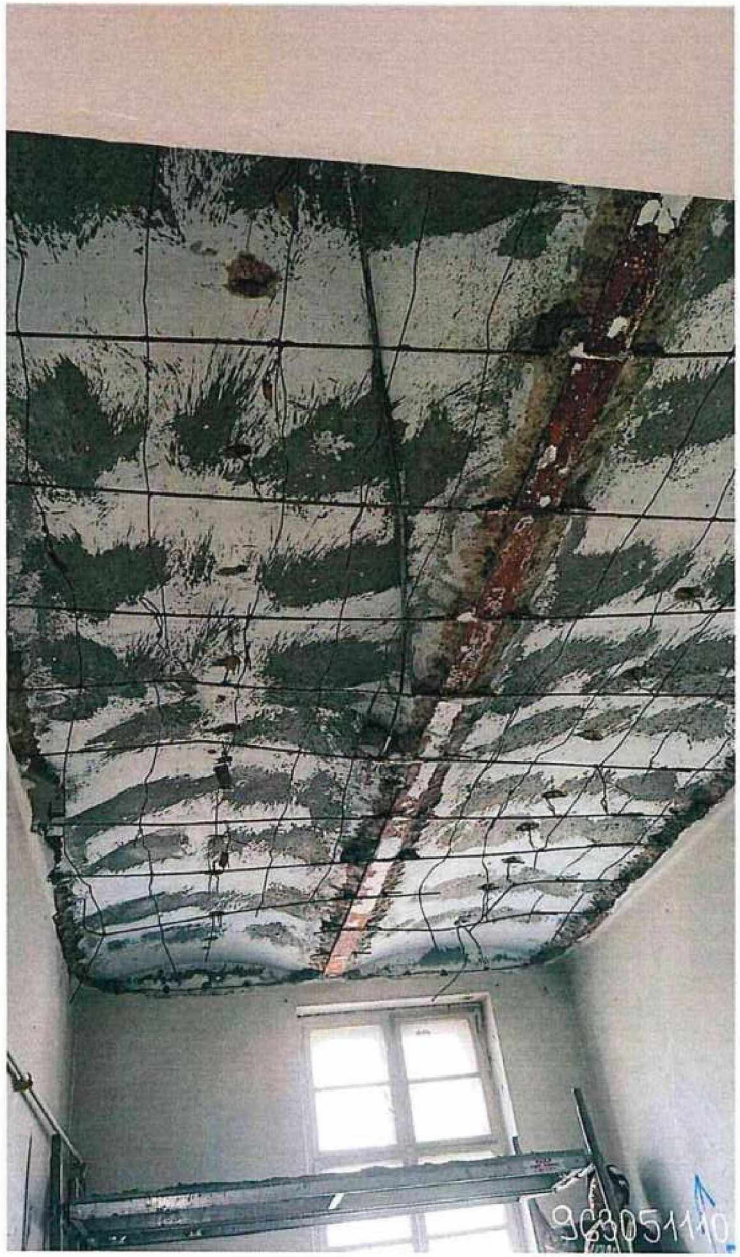


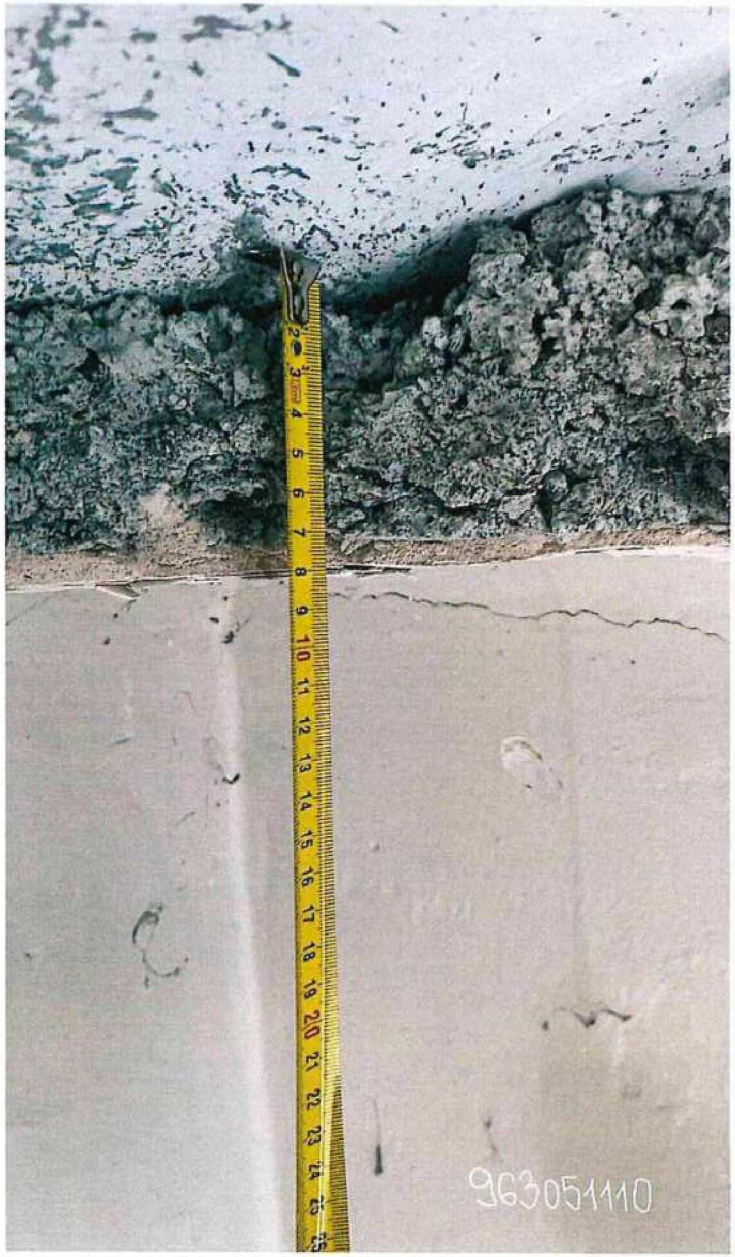
H Bourání železobetonového stropu v místnosti č. 2.25

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				**15 096,21**	
		A.2: Prostory pro expozici muzea				**15 096,21**	
		A.2.1: Architektonicko stavební řešení					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		0096: Bourání konstrukcí					
N	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm	m3	1,763	3 798,90	6 697,49	ÚRS 2025-I x 0,67
		[illegible]					
		[illegible]					
		[illegible]		1,763			
			[illegible]	1,763			
556	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	4,231	135,84	574,77	SOD
			[illegible]				
557	997006519.ZC	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	4,231	28,13	119,02	SOD
			[illegible]				
558	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	4,231	333,57	1 411,41	SOD
			[illegible]				
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	4,231	1 487,40	6 293,52	D1 SOD

H

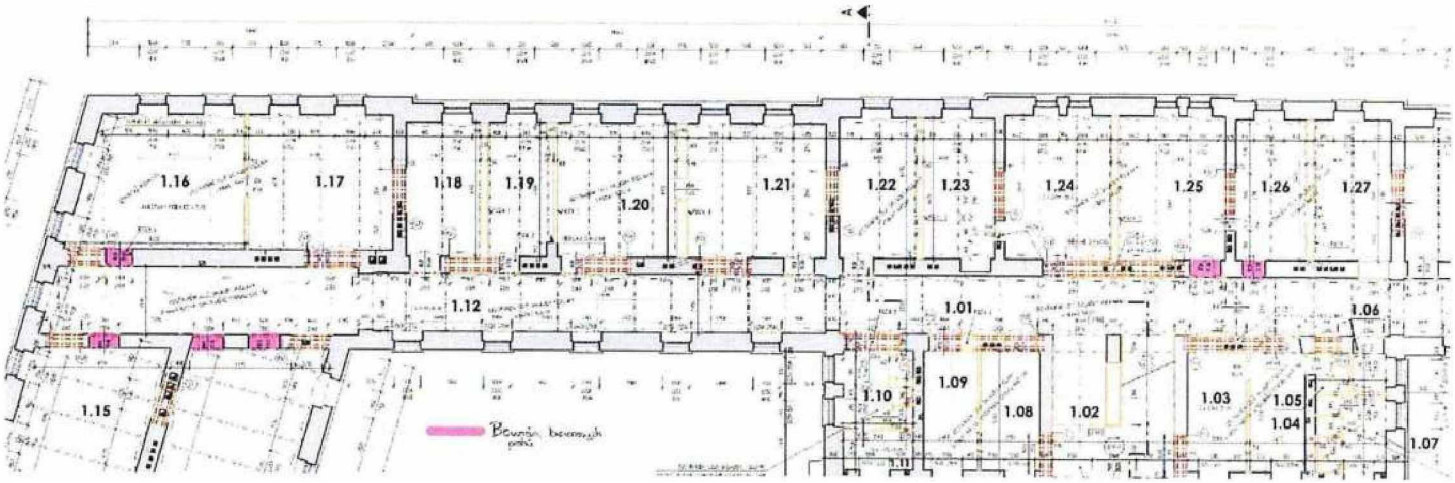

Bourání ŽB stropu
2.25
2.26
2.27
2.12
DEMONTÁŽ PODHLEDU
PODHLED V.3360
POZN. 1)
POZN. 1)
ODSTRANĚNÍ CELÉ SKLADBY PODLAHY
VYBRAT NÁSYP
P23
P21
18540
21570

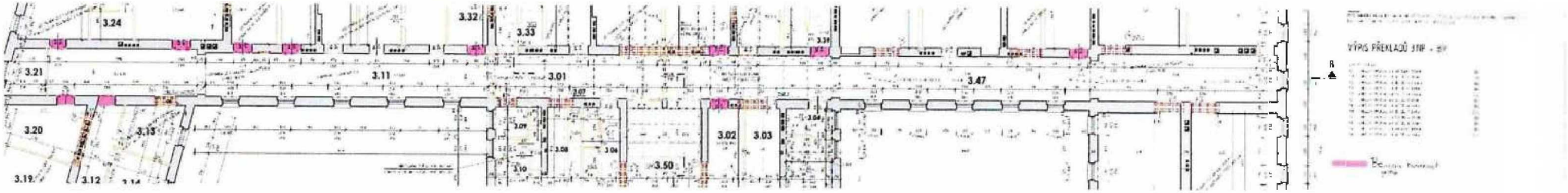

963051110

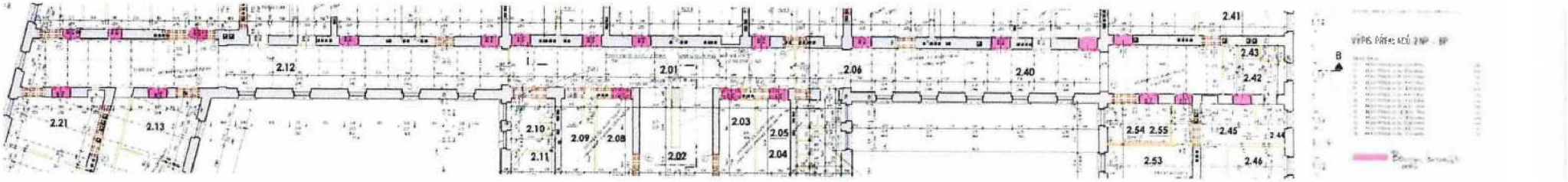

963051110

	I	Bourání betonových prahů v otvorech					
Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				**27 597,90**	
		A.5: Brownfield				**27 597,90**	
		A.5.1.02: Bourané konstrukce					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		U096: Bourání konstrukcí					
N	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	3,341	3 892,70	13 006,68	ÚRS 2025-I x 0,67
		[illegible]		0,464			
		[illegible]		1,841			
		[illegible]		0,36			
				3,341			
556	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	7,351	135,84	998,54	SOD
557	997006519.2C	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	7,351	28,13	206,78	SOD
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	7,351	1 487,40	10 933,88	D1 SOD
558	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	7,351	333,57	2 452,03	SOD

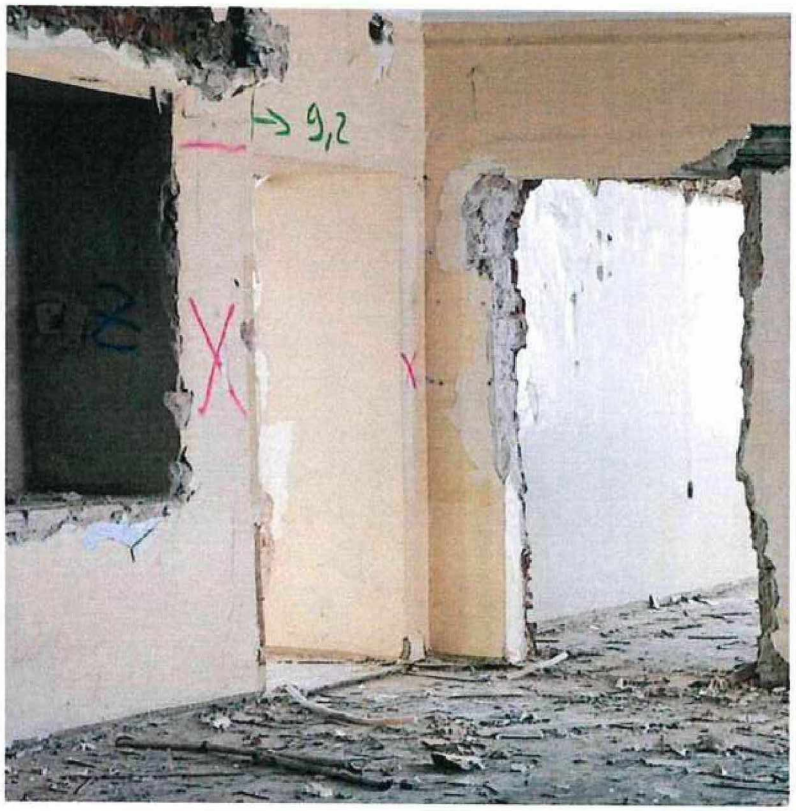
I


1.16
1.17
1.18
1.19
1.20
1.21
1.22
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.12
1.01
1.06
1.15
1.10
1.09
1.08
1.02
1.03
1.05
1.04
1.07


3.24
3.32
3.33
3.21
3.11
3.01
3.47
3.20
3.13
3.02
3.03
3.50
3.19
3.12
VÝPIS PŘEKLADŮ 3NP - BP

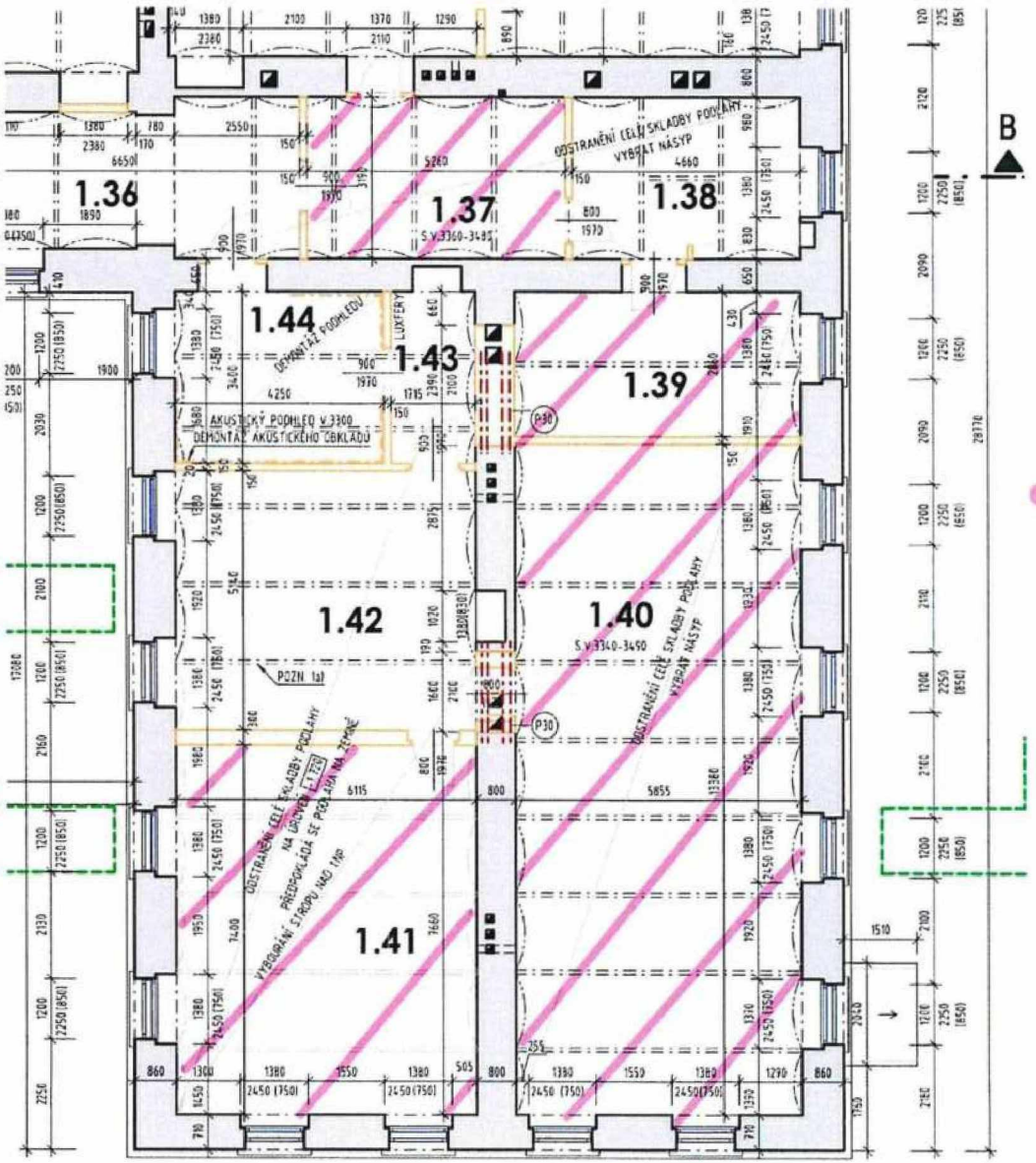

2.41
2.43
2.12
2.01
2.06
2.40
2.42
2.21
2.13
2.10
2.09
2.08
2.03
2.05
2.04
2.11
2.02
2.54
2.55
2.45
2.53
2.46
VÝPIS PŘEKLADŮ 2NP - BP

I



J Demontáž povlakových krytin

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				4 275,72	
		A.5: Brownfield				4 275,72	
		A.5.1.02: Bourané konstrukce					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		0096: Bourání konstrukcí					
49	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	157,110	21,26	3 340,16	SOD
		druhá vrstva PVC nové					
		Č.m.: 1.37; 16,78		16,78			
		Č.m.: 1.39; 16,74		16,74			
		Č.m.: 1.40; 78,34		78,34			
		Č.m.: 1.41; 45,25		45,25			
				157,110			
556	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	0,471	135,84	64,03	SOD
557	997006519.ZC	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	0,471	28,13	13,26	SOD
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	0,471	1 487,40	701,06	D1 SOD
558	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,471	333,57	157,22	SOD

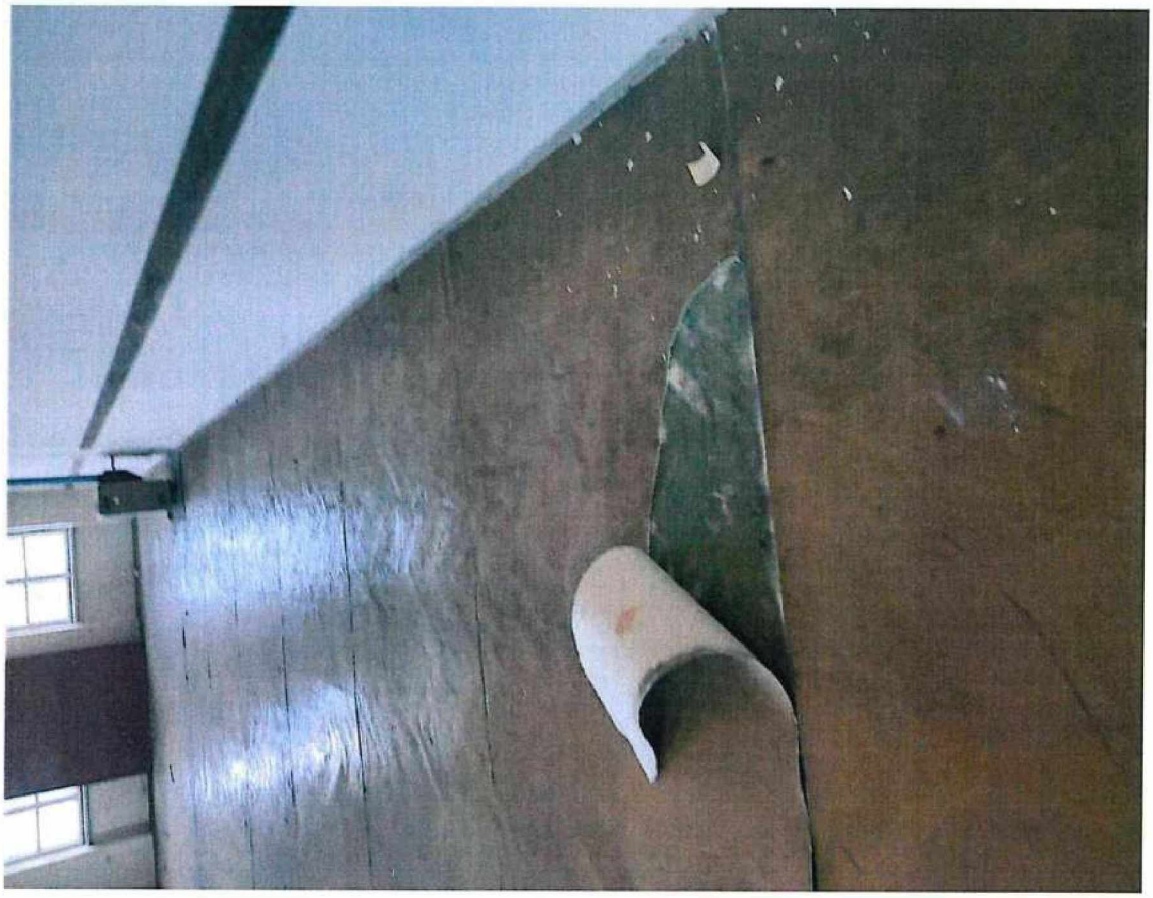


VÝPIS PŘEKLADŮ 1.NP - BP

OCELOVÉ PŘEKLADY

P20	- OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 140, DÉLKA 1500mm	1 ks
P21	- OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 160, DÉLKA 1800mm	3 ks
P22	- OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 180, DÉLKA 2400mm	1 ks
P23	- OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 180, DÉLKA 2500mm	4 ks
P24	- OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 180, DÉLKA 2800mm	3 ks
P25	- OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 180, DÉLKA 3000mm	2 ks
P26	- OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 100, DÉLKA 1300mm	4 ks
P27	- OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 220, DÉLKA 3200mm	1 ks
P28	- OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 220, DÉLKA 3000mm	2 ks
P29	- OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 160, DÉLKA 2100mm	1 ks
P30	- OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 160, DÉLKA 2000mm	3 ks
P31	- OCELOVÝ PŘEKLAD 4xI 180, DÉLKA 2000mm	2 ks

Lepená povlaková podlaha



Financováno Evropskou unií | Národní plán obnovy | Ministerstvo kultury | SFPI | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR | Spolufinancováno Evropskou unií

Projekt: *Revitalizace objektu Vrbenského kasáren, evidenční číslo 26800017*
Centrum kreativního muzejnictví Královéhradeckého kraje, reg. číslo: 0231000002
Kasárna muzejní kreativity Muzea východních Čech v Hradci Králové, reg. číslo: CZ.06.04.04/00/22_050/0002745

ZMĚNOVÝ LIST

Bourací práce

10

Stavba:	**Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář – SP**		
Část stavby a stavební objekt:	**A.2: Prostory pro expozici muzea; A.4: Neuznatelné náklady; A.5: Brownfield**		
Předkládá:	Společnost GEOSAN GROUP	**Datum:**	28. 01. 2025

Odesláno / předáno:	
poštou	
e-mailem	
osobně	X

Přílohy / počet listů		
1) Položkový rozpočet změny	8	listů
2) Projektové podklady	5	listů, výkresů
3) Fotodokumentace	4	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

A) VV neobsahuje bourání železobetonových konstrukcí pod umyvadly.
B) Nebylo řešeno. (Pol. 13 řeší pouze demontáž ocelové plošiny a stožáru).
C) Nebylo řešeno.
D) Nebylo řešeno.

1.2 Popis nového řešení:

A) Realizace dle PD.
B) Doplnění výkazu výměr o vybourání železobetonových patek plošiny vojáků, pol. 13 (neuznatelné) řeší pouze demontáž ocelové plošiny a stožáru, neodpovídá hmotnosti bouraných základů.
C) V místnostech č. 01.35 a č. 3.41 je podlahová krytina nad rámec PD.
D) Demontáž keramických obkladů nad rámec PD.

2 Zdůvodnění změny:

A) Při provádění bouracích prací v 1.PP bylo zjištěno, že dle projektové dokumentace je nutné vybourat železobetonové konstrukce pod umyvadly. Změna vznikla na základě zjištěného stavu, nezahrnutého do výkazu výměr, z důvodu chyby projektové dokumentace.
B) Při provádění odstranění plošiny na půdě bylo zjištěno, že stožár je umístěn na železobetonových patkách. Předmětem tohoto změnového listu je narovnání výkazu výměr doplněním bouracích prací uvedených v projektové dokumentaci, ale nezahrnutých do výkazu výměr, z důvodu chyby projektové dokumentace.
C) Předmětem změnového listu je narovnání výkazu výměr doplněním demontáží podlahových ploch (v místnostech č. 01.35 a č. 3.41), které nebyly zahrnuty do výkazu výměr z důvodu chyby v projektové dokumentaci.
D) Předmětem změnového listu je narovnání výkazu výměr doplněním bouracích prací, které nebyly zahrnuty do výkazu výměr z důvodu chyby v projektové dokumentaci.
Jedná se změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tato změna nemění celkovou povahu zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy k veřejné zakázce.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
<zde uvést jaký dokument>				
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést nový prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
<zde uvést dopad>				
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek			odst.	6

6 Náklady celkem (A1-A5):	Cena méněprací (odpočet):	–	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	104 064,68 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		**104 064,68 Kč**	bez DPH
Náklady části A1:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*1 944,39 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A1:		***1 944,39 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A2:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*63 083,22 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A2:		***63 083,22 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A3:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*944,15 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A3:		***944,15 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A4:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*33 953,54 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A4:		***33 953,54 Kč***	*bez DPH*
Náklady části A5:	*Cena méněprací (odpočet):*	–	*0,00 Kč*	*bez DPH*
	Cena víceprací (přípočet):	+	*4 139,37 Kč*	*bez DPH*
	Výsledná ceny změny části A5:		***4 139,37 Kč***	*bez DPH*

7 Schválil:

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

Rekapitulace změnového listu

		KKC	EXP	NEUZ	BROW	Celkem
A	Bourání železobetonových konstrukcí umyvadel		38 148,84			**38 148,84**
B	Bourání železobetonových patek plošiny			33 093,52		**33 093,52**
C	Demontáž povlakových krytin				4 139,37	**4 139,37**
D	Demontáž keramických obkladů	1 944,39	24 934,37	944,15	860,02	**28 682,94**
		1 944,39	**63 083,22**	**34 037,68**	**4 999,39**	**104 064,68**

A Bourání železobetonových konstrukcí umyvadel

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		S: Rekonstrukce Vrbenského kasárny				**38 148,84**	
		A.2: Prostory pro expozici muzea				**38 148,84**	
		A.2.1.02: Bourané konstrukce					
		009: Ostatní konstrukce a práce					
		0096: Bourání konstrukcí					
N	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	3,144	7 370,00	23 171,28	ÚRS 2025-I x 0,67
		ŽB umyvadla z vaničky 1.PP (m.č. 01.21, 01.23, 01.24)					
		3,3*1,0*1,0-0,9*3,0*0,2-0,8*0,6*2,8		1,42			
		1,6*1,0*1,0-0,9*1,4*0,2-1,1*0,6*0,8		0,82			
		2,0*1,0*1,0-0,9*1,8*0,2-1,6*0,8*0,6		0,91			
				3,144			
73	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	7,546	135,84	1 024,99	SOD
74	997006519.ZC	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek bude zohledněn v jednotkové ceně	t	7,546	28,13	212,26	SOD
N	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	7,546	1 487,40	11 223,33	D1 SOD
75	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	7,546	333,57	2 516,99	SOD