

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 14/2025/Mar-36210, 09MP-001784

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Jablonné v Podještědí

se sídlem: náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: 00260576
zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxx, starostou
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: 5gtbz44

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec**
se sídlem: Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec
oprávněn jednat: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel Správy Liberec**
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 630/1 o výměře 284 m²,
- parc. č. 630/20 o výměře 61 m²,
- parc. č. 643/1 o výměře 430 m²,
- parc. č. 651/1 o výměře 455 m²,
- parc. č. 909/1 o výměře 1284 m²,
- parc. č. 1147 o výměře 635 m²,

- parc. č. 1149 o výměře 1474 m²,
- parc. č. 1398 o výměře 267 m²,
- parc. č. 407/2 o výměře 301 m²,
- parc. č. 408/2 o výměře 32 m²,
- parc. č. 630/18 o výměře 114 m²,
- parc. č. 630/19 o výměře 64 m²,
- parc. č. 630/21 o výměře 8 m²,
- parc. č. 650/1 o výměře 202 m²,
- parc. č. 651/4 o výměře 156 m²,
- parc. č. 651/5 o výměře 32 m²,
- parc. č. 659/1 o výměře 33 m²,
- parc. č. 893/2 o výměře 443 m²,
- parc. č. 901/1 o výměře 2123 m²,
- parc. č. 913/4 o výměře 311 m²,
- parc. č. 962/16 o výměře 358 m²,
- parc. č. 1143/6 o výměře 514 m²,
- parc. č. 1143/7 o výměře 489 m²,
- parc. č. 1143/8 o výměře 203 m²,
- parc. č. 1144 o výměře 4407 m²,
- parc. č. 1145 o výměře 399 m²,
- parc. č. 1146 o výměře 502 m²,
- parc. č. 1157/1 o výměře 3165 m²,
- parc. č. 1214/2 o výměře 2448 m²,
- parc. č. 1222/7 o výměře 930 m²,
- parc. č. 1222/8 o výměře 845 m²,
- parc. č. 1222/14 o výměře 93 m²,

v katastrálním území **Lvová**, obec Jablonné v Podještědí, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/13 Rynoltice – Lvová, přeložka silnice**“ (dále jen jako „**Stavba**“), na kterou byla vydaná pod čj. RSD – 330274/20201-6 dne 22.6.2021 výjimka generálního ředitele dle SGR č.25/2006 a dále bylo vydáno dne 14.7.2022 Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem silničního hospodářství územní rozhodnutí č.j. OSH 1141/2022, KULK 37236/2022/280.13/Pc, které nabylo právní moci 20.7.2022.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména SO č. 121, 122, 151, 171, 187, 301, 302, 371, 441, 442, 443, 451, 460, 461, 462, 750, 831 pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž zakres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Plocha dočasného zaboru do 1 roku (m ²)	Plocha dočasného zaboru nad 1 rok (m ²)	Stavební objekt
630/1	23 m ²		461
630/20	28 m ²		451
643/1	2 m ²		442
651/1	102 m ²		451
909/1	33 m ²		462, 443, 442
1147	283 m ²		301
1149	217 m ²		301
1398	67 m ²		301
407/2		27 m ²	187
408/2		26 m ²	831
630/1		132 m ²	831, 461, 451, 441
630/18		114 m ²	461, 451, 441, 151
630/19		64 m ²	151
630/21		8 m ²	151
650/1		104 m ²	831, 301
651/4		156 m ²	461, 451, 441, 151
651/5		32 m ²	831, 461, 451, 441
659/1		33 m ²	831, 750, 461, 451, 441, 151
893/2		19 m ²	187
901/1		180 m ²	462, 451, 443, 122
913/4		113 m ²	831, 461, 451, 441, 151
962/16		358 m ²	462, 443, 442, 187
1214/2		59 m ²	831
1143/6		514 m ²	442, 187

1143/7		489 m ²	461, 442, 187, 121
1143/8		203 m ²	301
1144		387 m ²	187, 121
1145		28 m ²	121
1146		92 m ²	121
1147		123 m ²	371, 121
1157/1		2805 m ²	750, 460, 171, 121
1222/7		930 m ²	831, 462, 451, 443, 122
1222/8		845 m ²	462, 443, 302, 187, 122
1222/14		72 m ²	122, 302,

SO 121 – přeložka místní komunikace
 SO 122 – přeložka místní komunikace
 SO 151 – přístupová cesta k domům
 SO 171 – provizorní komunikace
 SO 187 – oprava krytu na stávající silnici I/13
 SO 301 – odvodnění
 SO 302 – odvodnění
 SO 371 – norné stěny
 SO 441 – přeložka venkovního vedení VO
 SO 442 – přeložka VO
 SO 443 – přeložka venkovního vedení VO
 SO 451 – přeložka optických kabelů
 SO 460 – přeložka metalického vedení
 SO 461 – přeložka metalického vedení
 SO 462 – přeložka metalického vedení
 SO 750 – oplocení
 SO 831 – technická rekultivace

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III.

Doba trvání nájmu

- 3.1 Nájemce převezme od pronajímatele předmět nájmu uvedený v člancích I. a II. Smlouvy ke dni stanovenému ve sdělení nájemce o předání staveniště a započetí stavebních prací (dále jen „sdělení“). Zahájení nájmu i datum zahájení platby za nájem je vázáno na předání staveniště a započetí stavebních prací a bude uvedeno ve sdělení, které bude zasláno nájemcem pronajímateli. Ukončení stavebních prací i datum ukončení nájmu bude nájemcem pronajímateli oznámeno zasláním vyrozumění o ukončení nájmu (dále jen „vyrozumění“). Sdělení i vyrozumění bude nájemcem pronajímateli zasláno doporučeně na doručovací adresu uvedenou ve Smlouvě. V případě změny doručovací adresy se pronajímatel zavazuje tuto informaci neprodleně sdělit nájemci. Nebude-li pronajímatel souhlasit se stavem předmětu nájmu po vyrozumění o jeho ukončení, tak je povinen toto sdělit nájemci se svým odůvodněním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení vyrozumění. Nebude-li pronajímatel na vyrozumění ve lhůtě 10 dnů reagovat, tak se má zato, že se stavem předmětu nájmu a ukončení nájmu souhlasí.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného se sjednává v souladu s cenovým výměrem MF platného v době zahájení stavebních prací. Nájemné pro rok 2025 je 24,- Kč/m².
- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 15. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 a odst. 4.2 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
Nebude-li bankovní účet v záhlaví této Smlouvy uveden, bude Nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu Pronajímatele, uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.
- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.

- 5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem je pozemek nebo jeho část, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha č.1 této Smlouvy – situační plánec) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovních) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 (dvě) vyhotovení obdrží Pronajímatel a 2 (dvě) Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha č 1:
- zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání

7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že rada města rozhodla o pronájmu předmětu nájmu usnesením č. 1369/2025 ze dne 9.4.2025.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

Za Pronajímatele:

V Jablonném v Podještědí dne 30.4.2025

Za Nájemce:

V Liberci dne 22.4.2025

Město Jablonné v Podještědí

XXXXXXXXXX
starosta

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

XXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel Správy Liberec