

PŘÍLOHA Č. 4 K SMLOUVĚ O DÍLO - EVIDENCE ZMĚNOVÝCH LISTŮ VČETNĚ POTVRZENÝCH ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Karlova Firma, s.r.o.

Rekonstrukce pobočky VoZP Olomouc

Evidence změnových listů

Popis položky	m.j.	množství	j. cena	c. cena bez DPH	Popis/Odůvodnění
ZL 1 - stavební příprava pro kámen	kpl	1	16 177,00	16 177,00	nebylo v zadání, ani v PD ani ve VV
ZL 2 - zařízení předmetný sociálky	kpl	1	57 315,45	57 315,45	nebyly ve specifikaci, standard ostatní pobočky
ZL 3 - designové osvětlení vestibul	kpl	1	57 134,96	57 134,96	nebyly ve specifikaci, nejdříve světló ani ve VV
ZL 4 - slaboproud	kpl	1	176 775,19	176 775,19	PD řešila v nedostatečným rozsahu, nebylo vyprojektováno
ZL 5 - skleněné zábradlí na schodišti	kpl	1	108 227,00	108 227,00	nebylo zakresleno v PD a opis nebyl dostatečný na správné nacenění ve VV
ZL 6 - dekorativní stěrka betonopox na sloupky ve vestibulu	kpl	1	119 851,50	119 851,50	nebylo v zadání, ani v PD ani ve VV, v rámci úspory realizace od KF
ZL 7 - výška podlahy 3. NP	kpl	1	27 548,42	27 548,42	po zbourání podlahové krytiny se ukázalo, že podlahy nejsou ve stejné úrovni
ZL 8 - změna stěny mezi 3.13 a 3.14	kpl	1	-441,00	-441,00	po vyklizení prostor se ukázalo, že skutečná dispozice je jiná než předpokládala PD
ZL9 - kompletně nové rozvody elektroinstalace silnoproud včetně nových rozváděčů R2 a R3	kpl	1	391 378,35	391 378,35	vedena ve zbourávaných konstrukcích, kromě toho se ukázalo, že část rozvodů byla z hliníkových a dvoužilových kabelů, které tam nemohli zůstat, protože by to neprošlo revízi, deony, nové rozváděče
ZL 10 - statické zesílení pilíře 3. NP	kpl	1	34 841,00	34 841,00	po oskřabání stěn se ukázalo, že stávající nosný pilíř je v havarijním stavu, zpráva od statika
ZL 11 - úprava rozvodů ÚT	kpl	1	93 497,54	93 497,54	radiátory na recepci
ZL 12 - truhlářské práce: nábytek, kuchyňky, obklady stěn v přízemí a v 3. NP, recepci puít, pódium pod recepcí	kpl	1	198 339,00	198 339,00	nebylo dostatečně vyspecifikováno v PD, nutnost redukce recepcce kvůli ceně, nutné obložení stěn kvůli stávajícím rozvodům
ZL 13 - změny dispozice recepcce a vestibulu, narovnání rozpočtu	kpl	1	83 662,09	83 662,09	nebylo dostatečně vyspecifikováno v PD, nutnost redukce recepcce kvůli ceně, nutné obložení stěn kvůli stávajícím rozvodům
ZL 14 - položky nad rámec SOD	kpl	1	192 956,99	192 956,99	nebylo v zadání, ani v PD ani ve VV, změna dispozice recepcce, předstěna kvůli rozvodům, změna podhledu za protipožární, repase dvířek hydrantů, revízní dvířka ke čerpadlům klimatizace, zrcadlo na chodbu WC, zprovoznění osvětlení suterénu.

26,23% nad cenou díla dle SOD

Celkem bez DPH 1 557 263,49 Kč
Celkem včetně DPH 1 884 288,82 Kč

Celkem za VZ včetně ZL bez DPH 7 494 929,49 Kč
Celkem za VZ včetně ZL včetně DPH 9 068 958,82 Kč

21%

nebylo v PD nebo nebylo dostatečně vyspecifikováno v PD
nastalé okolnosti, které nebylo možné předpokládat