Ev.č.: UZSVM/O/367090/2024
Čj.: UZSVM/O/333593/2024-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

DL obaly s.r.o.,
se sídlem č.p. 555, 756 31 Liptál,
kterou zastupuje David Hradil, jednatel,
IČO: 292 63 221, DIČ: CZ29263221
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 84593,

a

PRODAG Zlín, s.r.o.,
se sídlem č.p. 488, 756 31 Liptál,
kterou zastupuje Markéta Vacková Bělská, jednatelka,
IČO: 469 75 519, DIČ: CZ46975519
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78855,
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

K U P N Í S M L O U V U

č. U Z S V M / O / 3 3 3 5 9 3 / 2 0 2 4 - O N J M – K S 1 1 2 / 2 0 2 4 - H a

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

   Pozemku:
   pozemková parcela číslo **1246/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu,

   zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Liptál**, obec Liptál, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín,
   (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, které tvoří zejména zpevněné plochy, trvalé porosty a betonová rampa se schody, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ ve prospěch společnosti DL obaly s.r.o. a spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ ve prospěch společnosti PRODAG Zlín, s.r.o.**

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **3.714.000, - Kč** (slovy: tři miliony sedm set čtrnáct tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxx, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky, než je uvedeno v odst. 2 až 5 tohoto článku této smlouvy.

2. Kupující berou na vědomí, že se převáděný majetek nachází v blízkosti nebo je dotčen zařízením v majetku společnosti CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s. a zařízením v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

3. Kupující berou na vědomí, že přes převáděný majetek vede zatrubnění vodního toku vedoucí z horské vpusti na sousedních pozemcích a svedené do vodního toku Syrákovka ve správě Lesů ČR s.p.

4. Kupující jsou seznámení se skutečností, že pozemek pozemková parcela č. 1246/20 v k.ú. Liptál je zatížen níže uvedenými věcnými břemeny:
   - služebnost spočívající ve zřízení a provozování zařízení sítě technického vybavení na dobu existence zařízení a v rozsahu dle GP č. 1287-14/2015 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.10.2016.
   - služebnost spočívající v: a) zřízení, udržování, provozování, odstranění, provádění úprav a oprav zařízení "NTL plynovodní přípojka" a b) vstup a vjezd na služebné pozemky v souvislosti s výkonem výše uvedených činností na dobu existence zařízení a v rozsahu dle GP č. 1288-15/2015 dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/3487/2016-OVSM ze dne 10.11.2016.
   - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť technického vybavení - elektrickou přípojku vysokého napětí zemním kabelem na dobu existence inženýrské sítě a v rozsahu dle GP č. 1729-170/2022 dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/ONJ/1080/2023-ONJM ze dne 25.09.2023.
   - služebnost zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit inženýrskou síť- zemní kabelové vedení NN, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s výkonem činností po dobu existence inženýrské sítě a v rozsahu dle GP č. 1732-R1184/2022 dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/ONJ/2762/2023-ONJM - SVB 6/2023-Kub ze dne 16.11.2023.

5. Kupující prohlašují, že se na převáděném majetku nachází příslušenství staveb zejména opěrná zeď s oplocením a zábradlím, skladovací rampa, čistička odpadních vod, odvodňovací kanály, plechové přístřešky a mobilní stavby, vše v jejich vlastnictví.

6. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašují, že jim je současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

   na účet kupujících.

4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím spolu s výzvou k úhradě kupní ceny. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujících vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany se dohodly, že kupující jsou ke všem plněním dle této smlouvy zavázání rukou společnou a nerozdílnou.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 17.12.2024

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

……

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(prodávající)

V Liptále dne 16.12.2024

DL obaly s.r.o.

……

David Hradil
jednatel
(kupující)

V Liptále dne 16.12.2024

PRODAG Zlín, s.r.o.

……

Markéta Vacková Bělská
jednatelka
(kupující)