

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

**Dodatek č. 9 ke****Smlouvě o dílo na provedení projektových činností a stavebních prací**

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

název: **Město Čáslav**
sídlo: nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město
IČO | DIČ: 00236021 | CZ00236021
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 11117722/0800
zastoupení: Ing. Jaromír Strnad, starosta Města Čáslavi
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

firma: **Trigema Building a.s.**
sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 – Stodůlky
IČO | DIČ: 27653579 | CZ699000188
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) B 11535
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 212935908/0300
zastoupení: Josef Moravec, místopředseda představenstva, Ing. Luděk Kadlíček, člen představenstva
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely 22. 8. 2022 smlouvu o dílo na provedení projektových činností a stavebních prací (dále jen „smlouva“) na stavbě „Mateřská škola Čáslav“ (dále jen „stavba“).
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tento dodatek č. 9 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), ve kterém provedou opravu chybného vyčíslení ve Z043 – Z048, které byly přílohou dodatku č. 8. Po uzavření dodatku č. 8 bylo zjištěno, že tento obsahuje zřejmé chyby v počtech. Aby smluvní strany odstranily tento nedostatek rozhodly se, že opraví chyby v dodatku č. 8 uzavřením tohoto dodatku se správnými číselnými hodnotami. Dochází toliko k opravě zřejmých početních a písařských nesprávností.
3. Změny plnění (specifikované v odst. 2 tohoto článku a dále v čl. II tohoto dodatku) vzešly z jednání na kontrolních dnech stavby. Změny plnění dle tohoto dodatku tak s ohledem na skutečnosti uvedené v tomto odstavci nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ZZVZ.

II.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení změn stavby specifikovaných ve změnových listech Z043 – Z048 (dále jen „změny stavby“), které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, a kde byl u Z044 opraven chybný výpočet.
Původní cena díla z důvodu změn obsažených v příložených změnových listech správně činí:

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Mateřská škola Čáslav formou Design&Build

Změnové listy Z043 – Z048 opravené hodnoty:

Č.	popis	Součet
43	Záměna stromů	15 055,00 Kč
44	Oplocení	-32 068,05 Kč -32 799,24 Kč
45	Elektroinstalace - osvětlení	-23 530,00 Kč
46	Povlakové krytiny - soklové lišty	18 020,00 Kč
47	Truhlářské výrobky	46 000,00 Kč
48	Dorovnání ZL č. 37	-21 992,22 Kč
Suma:		1 484,73 Kč 753,54 Kč

Celková bilance ZL 43-48 vychází na vícepráce v hodnotě 753,54 Kč bez DPH.

Smluvní cena díla:

Cena bez DPH	106 436 881,00 Kč
DPH 21 %	22 351 745,01 Kč
Cena celkem včetně DPH	128 788 626,01 Kč

Dodatkem č. 4 bylo na žádost zhotovitele připuštěno započtení inflace ve výši 3,8% ze stavební části.

Výsledná cena díla po započtení víceprací (dle dodatků č. 3, 6, 7, 8) a inflace činí:

Cena bez DPH	113 143 819,81 Kč
DPH 21%	23 760 202,16 Kč
Cena celkem včetně DPH	136 904 021,97 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek se uzavírá a je vyhotoven ve čtyřech originálech, z toho ve třech tištěných stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
- Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí.
- Text dodatku, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Čáslav dne 26.03.2025, č. usnesení: RM/8/160/2025
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

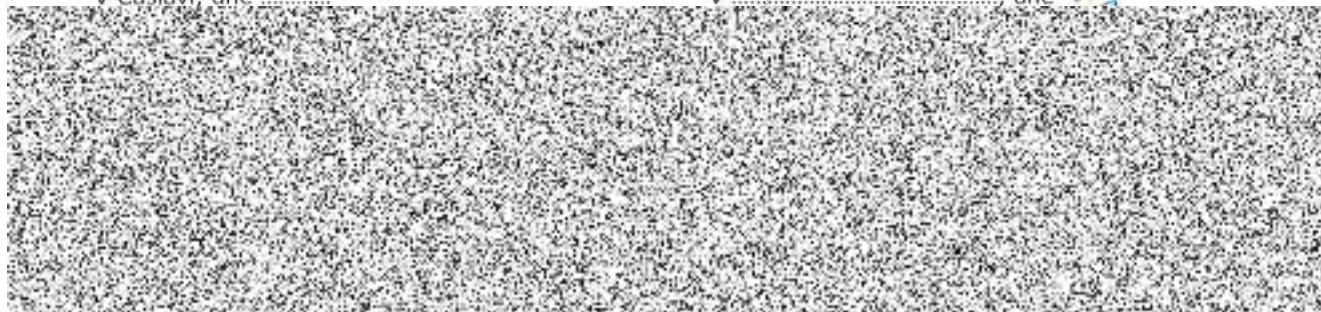
Příloha č. 1: ZL Z043 – Z048

V Čáslavi, dne 9.4.2025

v

dne

8.4.2025



REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Výstavba MŠ Čáslav

Objednatel	město Čáslav
TDS	
Zhotovitel	Trigema Building a.s.

ZL č.	Popis	Cena bez DPH	Předáno investorovi dne	Odsouhlaseno investorem	
				vícepráce	méněpráce
43	Záměna stromů	15 055,00 Kč	21.01.2025	27 555,00 Kč	-12 500,00 Kč
44	Oplocení	-32 799,24 Kč	21.01.2025	35 284,65 Kč	-68 083,89 Kč
45	Elektroinstalace - osvětlení	-23 530,00 Kč	21.01.2025	49 580,00 Kč	-73 110,00 Kč
46	Povlakové krytiny - soklové lišty	18 020,00 Kč	21.01.2025	36 950,00 Kč	-18 930,00 Kč
47	Truhlářské výrobky	46 000,00 Kč	21.01.2025	46 000,00 Kč	
48	Dorovnání ZL č. 37	-21 992,22 Kč	24.01.2025		-21 992,22 Kč
	CELKEM			195 369,65 Kč	-194 616,11 Kč
				753,54 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		43
název	Záměna stromů	
název stavby:	MŠ Čáslav	
SoD:	774-97/2022	

objednatel		zhotovitel	
Město Čáslav		Trigema Building a.s.	
nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město		Trigema Building a.s.	
zastoupení: Ing. Jaromír Strnad			
Technický dozor objednatele		předání objednateli ke kontrole	
3L studio s.r.o. Pobřežní 78, 186 00 Karlín zastoupení:		datum	podpis
		zhotovitel	Trigema Building a.s.
		TDS	
		objednatel	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Přípočet k ceně	kpl	1	27 555,00	27 555,00 Kč
	Odpočet z ceny	kpl	1	-12 500,00	-12 500,00 Kč
CENA CELKEM					15 055,00 Kč

POPIS:	Posun termínu: 0 dní
	Na základě požadavku investora z důvodu omezení výskytu bodavého hmyzu v blízkosti dětí byly ovocné stromy nahrazeny okrasnými.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			43
	Jméno, příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za TDS			
za zhotovitele	Trigema Building a.s.		
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.			
poznámka			



ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		44
název	Oplocení	
název stavby:	MŠ Čáslav	
SoD:	774-97/2022	

objednatel		zhotovitel	
Město Čáslav		Trigema Building a.s.	
nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město zastoupení: Ing. Jaromír Strnad		Trigema Building a.s.	
Technický dozor objednatele		předání objednateli ke kontrole	
3L studio s.r.o. Pobřežní 78, 186 00 Karlín zastoupení:	datum		podpis
	zhotovitel	Trigema Building a.s.	
	TDS		
	objednatel		

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Přípočet k ceně	kpl	1	35 284,65	35 284,65 Kč
	Odpočet z ceny	kpl	1	-68 083,89	-68 083,89 Kč
CENA CELKEM					-32 799,24 Kč

POPIS:	Posun termínu: 0 dní
	Na základě požadavku investora z důvodu budoucí obsluhy venkovních ploch a zeleně byla v zadní části oplocení provedena vjezdová vrata. Dále byly regulovány podhrabové desky oplocení v části gastro provozu.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				44
	Jméno, příjmení	datum	podpis	
za objednatele				
za TDS				
za zhotovitele	Trigema Building a.s.			
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.				
poznámka				

cenová specifikace změnového listu

poř	číslo položky	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl	cenová soustava
Přípočet k ceně						35 284,65 Kč	
		767: Konstrukce zámečnické					
348R007		D+M vstupní brána B7	kus	1,000	35 250,00	35 250,00 Kč	indiv
		998: Přesun hmot					
998232110		Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárníc v do 3 m	t	0,150	231,00	34,65 Kč	SoD
Odpočet z ceny						-68 083,89 Kč	
		767: Konstrukce zámečnické					
59233120		deska plotová betonová 2900x50x290mm	kus	57,000	-681,00	-38 817,00 Kč	SoD
		Osazení podhrabových desek dl přes 2 do 3 m na ocelové					
348121221		plotové sloupky	kus	57,000	-496,00	-28 272,00 Kč	SoD
		998: Přesun hmot					
998232110		Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárníc v do 3 m	t	0,350	-231,00	-80,85 Kč	SoD
		3: Svislé a kompletní konstrukce					
		Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes					
348401130		1,6 do 2,0 m	m	3,600	-106,00	-381,60 Kč	SoD
		pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v					
31327514		1800mm	m	3,600	-145,00	-522,00 Kč	SoD
348R001		drát poplastovaný kruhový napínací 2,5/3,5mm	m	3,600	-2,90	-10,44 Kč	SoD
CENA CELKEM						-32 799,24 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		45	
název	elektroinstalace - osvětlení		
název stavby:	MŠ Čáslav		
SoD:	774-97/2022		
objednatel		zhotovitel	
Město Čáslav		Trigema Building a.s.	
nám. J. Zíčky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město zastoupení: Ing. Jaromír Strnad		Trigema Building a.s.	
Technický dozor objednatele		předání objednateli ke kontrole	
3L studio s.r.o. Pobřežní 78, 186 00 Karlín		datum	podpis
zastoupení:		zhotovitel	Trigema Building a.s.
		TDS	
		objednatel	
cenová specifikace změnového listu			
oddíl	popis	m.j.	množství
	Přípočet k ceně	kpl	1
	Odpočet z ceny	kpl	1
CENA CELKEM			
49 580,00 Kč			
-73 110,00 Kč			
-23 530,00 Kč			
POPIS:	Posun termínu: 0 dní Aktualizace počtu osvětlení dle skutečně instalovaných, včetně provedení NFC klávesnice k vjezdové bráně pro zjednodušení přístupu zásobování do gastro provozu.		
POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO		45	
	Jméno, příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za TDS			
za zhotovitele	Trigema Building a.s.		
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.			
poznámka			

Příloha Změnového listu č. 45 - elektroinstalace - osvětlení

cenová specifikace změnového listu

poř	číslo položky	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl	cenová soustava
Přípočet k ceně						49 580,00 Kč	
		EL_01: Elektroinstalace - Sil, SLP					
EL_008		Svitidlo I - dle specifikace PD + montáž	ks	4,000	5 000,00	20 000,00 Kč	SoD
EL_135		Svitidla k tepelnému čerpadlu	ks	2,000	2 450,00	4 900,00 Kč	Indiv
EL_136		D+M dveřní kontakt na dveře DD04 05 - přisazený s možností uzamčení	ks	1,000	8 950,00	8 950,00 Kč	Indiv
EL_138		D+M Osvětlení nad hlavním vstupem do objektu MŠ	ks	1,000	2 250,00	2 250,00 Kč	Indiv
EL_052		D+M Loxone NFC code touch tree (vjezdová brána)	ks	1,000	7 800,00	7 800,00 Kč	SoD
EL_014		Svitidlo U (nad umývadlem) - dle specifikace PD + montáž	ks	4,000	1 420,00	5 680,00 Kč	SoD
Odpočet z ceny						-73 110,00 Kč	
		EL_01: Elektroinstalace - Sil, SLP					
EL_007		Svitidlo B - dle specifikace PD + montáž	ks	5,000	-3 500,00	-17 500,00 Kč	SoD
EL_011		Svitidlo T - dle specifikace PD + montáž	ks	5,000	-3 250,00	-16 250,00 Kč	SoD
EL_009		Svitidlo R - dle specifikace PD + montáž	ks	1,000	-2 500,00	-2 500,00 Kč	SoD
EL_012		Svitidlo V - dle specifikace PD + montáž	ks	5,000	-2 860,00	-14 300,00 Kč	SoD
EL_16		Nouzové svitidlo dle specifikace PD + montáž	ks	8,000	-2 820,00	-22 560,00 Kč	SoD
CENA CELKEM						-23 530,00 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		46
název	Povlakové krytiny - soklové lišty	
název stavby:	MŠ Čáslav	
SoD:	774-97/2022	

objednatel		zhotovitel	
Město Čáslav		Trigema Building a.s.	
nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město		Trigema Building a.s.	
zastoupení: Ing. Jaromír Strnad			
Technický dozor objednatele		předání objednateli ke kontrole	
3L studio s.r.o.		datum	podpis
Pobřežní 78, 186 00 Karlín		zhotovitel	Trigema Building a.s.
	zastoupení:	TDS	
		objednatel	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Připočet k ceně	kpl	1	36 950,00	36 950,00 Kč
	Odpočet z ceny	kpl	1	-18 930,00	-18 930,00 Kč
CENA CELKEM					18 020,00 Kč

POPIS:	Posun termínu: 0 dní Dle požadavku investora pro sjednocení designu soklových lišt u LOP atriá a vnitřních prosklených stěn byly zaměněny MDF lišty za hliníkové v RAL 7016 v přímém styku s těmito prvky.
---------------	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			46
	Jméno, příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za TDS			
za zhotovitele	Trigema Building a.s.		
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.			
poznámka			

Příloha Změnového listu č. 46 - Povlakové krytiny - soklové lišty

cenová specifikace změnového listu

poř	číslo položky	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl	cenová soustava
Přípočet k ceně						36 950,00 Kč	
	776:	Podlahy povlakové					
1		lišta soklová z pásoviny RAL 7016	m	64,000	375,00	24 000,00 Kč	Indiv
2		Montáž obvodové lišty	m	70,000	185,00	12 950,00 Kč	Indiv
Odpočet z ceny						-18 930,00 Kč	
	776:	Podlahy povlakové					
776411221R		Montáž obvodových soklíku z MDF	m	54,000	-215,00	-11 610,00 Kč	SoD
61418155R		lišta soklová MDF š 15,0 mm, h 50,0 mm	m	60,000	-122,00	-7 320,00 Kč	SoD
CENA CELKEM						18 020,00 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		47
název	Truhlářské výrobky/SDK podhledy	
název stavby:	MŠ Čáslav	
SoD:	774-97/2022	

objednatel		zhotovitel	
Město Čáslav		Trigema Building a.s.	
nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město		Trigema Building a.s.	
zastoupení: Ing. Jaromír Strnad			
Technický dozor objednatele		předání objednateli ke kontrole	
3L studio s.r.o. Pobřežní 78, 186 00 Karlín zastoupení:		datum	podpis
		zhotovitel	Trigema Building a.s.
		TDS	
		objednatel	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Připočet k ceně	kpl	1	46 000,00	46 000,00 Kč
CENA CELKEM					46 000,00 Kč

POPIS:	Posun termínu: 0 dní
	Po upřesnění investora týkající se rozsahu a počtu pozic generálního klíče, došlo k navýšení složitosti, dále z důvodu údržby byl u LOP vedle vstupních dveří instalován parapet, který je omyvatelný. V poslední řadě byly doinstalovány revizní otvory v SDK podhledech pro zpřístupnění doplněných slabě a silnoproudých rozvodů pro případné budoucí revize.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				47
	Jméno, příjmení	datum	podpis	
za objednatele				
za TDS				
za zhotovitele	Trigema Building a.s.			
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.				
poznámka				



Příloha Změnového listu č. 47 - Truhlářské výrobky/SDK podhledy							
cenová specifikace změnového listu							
poř	číslo položky	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl	cenová soustava
		Připočet k ceně				46 000,00 Kč	
		766a: Konstrukce truhlářské -výplně				32 500,00 Kč	
1		Navýšení složitosti generálního klíče dle požadavku investora	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00 Kč	Indiv
2		D+M vnitřního parapetu u prosklené stěny LP03 01	kpl	1,000	7 100,00	7 100,00 Kč	Indiv
3		D+M dřevěného madla k zábrance pro vozík (OV09/07)	ks	4,000	1 350,00	5 400,00 Kč	Indiv
		763: Konstrukce suché výstavby				13 500,00 Kč	
OV12		Revizní otvor podhled	ks	9,000	1 500,00	13 500,00 Kč	SoD
CENA CELKEM						46 000,00 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		48
název	Dorovnění ZL č. 37	

název stavby:	MŠ Čáslav
SoD:	774-97/2022

objednatel		zhotovitel	
Město Čáslav		Trigema Building a.s.	
nám. J. Zížky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město		Trigema Building a.s.	
zastoupení: Ing. Jaromír Strnad			
Technický dozor objednatele		předání objednateli ke kontrole	
3L studio s.r.o. Pobřežní 78, 186 00 Karlín 	zastoupení:	datum	podpis
		zhotovitel	Trigema Building a.s.
		TDS	
		objednatel	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Odpočet z ceny	kpl	1	-21 992,22	-21 992,22 Kč
CENA CELKEM					-21 992,22 Kč

POPIS:	Posun termínu: 0 dní
	Ve změnovém listu č. 37 byla v oddílu D2 chybně uvedena jednotková cena, která je tímto změnovým listem dopočtena do skutečné výše.

POTVRZENÍ A ODSOUHLAŠENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				48
	Jméno, příjmení	datum	podpis	
za objednatele				
za TDS				
za zhotovitele	Trigema Building a.s.			
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.				
poznámka				



Příloha Změnového listu č. 48 - Dorovnání ZL č. 37						
cenová specifikace změnového listu						
poř	číslo položky	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
		Odpočet z ceny				-21 992,22 Kč
		04: D2 - Kamenná dlažba				
	564871011	Podklad ze šterkodrté SD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	71,870	-306,00	-21 992,22 Kč
CENA CELKEM						-21 992,22 Kč

