

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 41/2020/SMP14/902 ze dne 28. 8. 2020

Účastníci

Podnájemce: **SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, IČ: 22684

v zastoupení Ing. Karla Meda, předsedy představenstva/Jiřího Zajace, člena představenstva/Vladimíra Mitáše, člena představenstva

dále jen „**podnájemce**“

- 1.2. **VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol s r.o.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň IČ: 411 94 811

v zastoupení jednatelů Ing. Marcela Toporčáka a Ing. Tomáše Juříčka

dále jen jako „**podnájemce**“

dále společně jen („**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnájemcem a podnájemcem byla dne 28. 8. 2020 uzavřena smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 41/2020/SMP14/902 (dále jen „podnájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 (dále jen „dodatek“) doplňují a mění podnájemní smlouvu dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

- 3.1. **Čl. 4 Doba trvání podnájmu**

Původní text odst. 4.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu na dobu **určitou od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2030.**

- 3.2. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává podnájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnájematel.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne **1. 9. 2025**.
- 4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je evidenční list.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1 – Evidenční list od 09/2025

V Praze dne

07. 05. 2025

V Praze dne

7/4/2025

Podnájematel:



Městská část Praha 14

v. z.

Správa majetku Praha 14, a.s.

Ing. Karel Med, předseda představenstva

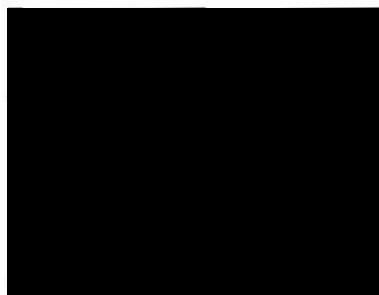


Městská část Praha 14

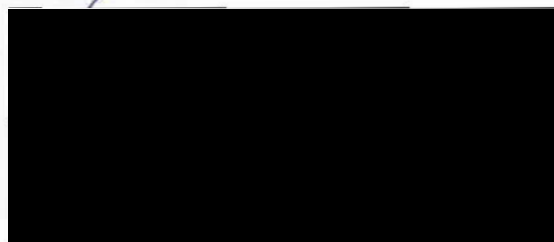
v. z.

Správa majetku Praha 14, a.s.

Vladimír Mitáš, člen představenstva



Podnájemce:



VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol s r.o.

Ing. Marcel Toporčák



VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol s r.o.

Ing. Tomáš Juříček

EVIDENČNÍ LIST OD 09/2025

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 902/112

Poliklinika Pamík, Gen. Janouška 902
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 4.4.2025

Smlouva

Číslo smlouvy: 41/2020/SMP14/902 dod.1 => 1.9.2025 - 31.8.2030
Zůstatek kaucí k 4.4.2025: 0,00 Kč

Podnájemce (od 1.1.2020)

VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o.

Uspořádání jednotky: Nebytový prostor Podlahová plocha: 99,20 m2
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová
Var. symbol: 90211201 Účet pro přeplatky [REDACTED]

Odpovědné osoby

VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o. podnájemce

Adresa: Generála Janouška 902/17
18000 Praha 9

E-mail:

Mobil:

Barikátní úřad:

Komunikace: zprávy zasílat

Plochy

Název	Ev. plocha	Náj. plocha
sklad	5,00m2	5,00m2 (koef: 1,000)
kantýna	23,40m2	23,40m2 (koef: 1,000)
sklad	5,90m2	5,90m2 (koef: 1,000)
wc	4,60m2	4,60m2 (koef: 1,000)
prodejna	34,30m2	34,30m2 (koef: 1,000)
čekárna	26,00m2	26,00m2 (koef: 1,000)
CELKEM	99,20m2	99,20m2

Měřidla

Měřicí soustava	Označení	Název	Výrobní číslo
elektroměry	E_902-112_01	A036	neuveveno

Složky běžného předpisu od 09/2025

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem:	nájem	měsíc:	90 050,20 Kč
Sazba: 686,00 Kč bez DPH/m2			
Služby paušál - podlaží a rezerva, úklid, servis, výstupy, vstupy	nájem	měsíc:	9 027,20 Kč
Sazba: 91,00 Kč bez DPH/m2			
El. energie - spotřeba dle měřičů	záloha	měsíc:	1 000,00 Kč
El. energie - společné prostory	záloha	měsíc:	500,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc:	500,00 Kč
Teple	záloha	měsíc:	2 000,00 Kč
Zaokrouhlení předpisu	jiná	měsíc:	-0,00 Kč

Celková výše položek typu nájem 77 777,40 Kč (z 777,00 Kč Kč/m2 nájemní plochy 99,20m2)
Celková výše zbylých položek 4 027,20 Kč

Vytiskl: M. Málá
Dne: 4.4.2025

Strana 1 z 2

Zpracováno systémem Domays
www.domays.cz

Evidenční list 902/112

Poliklinika Parník, Gen. Janouška 902
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 4.4.2025

Platba od 09/2025 celkem 81 178,00 Kč

Uhradte na účet: **2006560008/6000**
Variabilní symbol: **90211201**
Splatnost do: **do 25. dne předchozího měsíce**

QR platba

podpis správce