



Č.j.: MUCH 38041/2025

Dodatek číslo 1
ke Smlouvě o nájmu bytu č. MaP/4716/2024-B

níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřely
níže uvedené smluvní strany:

Pronajímatel:

město Cheb
se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,
PSČ: 350 20
IČO: 00253979
zastoupeno: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb, na základě plné moci dané přílohou č. 1
Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších
změn - pracovní náplň odboru majetkoprávního

(dále jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce:

firma: CHETES s.r.o.
IČO: 25208845
se sídlem: Pelhřimovská 1, 350 02 Cheb
zastoupená: Ing. Michalem Polákem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 8677
(dále jako „nájemce“)

na straně druhé

tento dodatek ke smlouvě o nájmu bytu v následujícím znění:

Článek I

Předmětem tohoto dodatku je na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb, prodloužení doby nájmu určité, která byla sjednána do **30.04.2025**.

Článek II

V souladu se „Zásadami pronájmů bytů ve vlastnictví města Cheb“ v aktuálně platném znění, se doba nájmu určitá, uvedená v Článku 3 smlouvy o nájmu bytu, prodlužuje do 31.12.2026.

Článek III

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zveřejnění v registru smluv nastane dříve než dne 01.05.2025, pak dodatek nabývá účinnosti až dne 01.05.2025.
- 2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek smlouvy je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si ho podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu a z nichž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 1 výtisk pro nájemce.
- 4) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu zůstávají beze změny.

Příloha:

Evidenční list bytu

V Chebu dne 22. 4. 2025

V Chebu dne 30. 4. 2025

město Cheb

Ing. Vlastimil Habětínek

vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

CHETES s.r.o.

Ing. Michal Polák
jednatel

(nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro správce

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele