**Smlouva o nájmu audiovizuálního zařízení**

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**„Zapůjčení, instalace a servis provozu audiovizuálních zařízení pro výstavu Iván Argote“**

**Smluvní strany**

**Lunchmeat studio s.r.o.**

se sídlem: Lannova 1540/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupená: xxx, jednatelem společnosti

IČO: 06424155

DIČ: CZ06424155

Kontaktní osoba: xxx

Zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka C 281909

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Česká filharmonie / Galerie Rudolfinum**

se sídlem: Alšovo nábřeží 12, 110 00 Praha 1

zastupuje: xxx, ředitelka

IČO: 00023264
DIČ: CZ00023264

Kontaktní osoba: xxx

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tu Smlouvu o nájmu audiovizuálních zařízení

(dále jen „smlouva“)

**I.**

# **Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci za úplatu (nájemné) audiovizuální zařízení (dále také jen „zařízení“), aby ho dočasně ve sjednané době užíval. Součástínájmu je taktéž instalace zařízení, jeho deinstalace a jeho obsluha/servis, s tím, že tyto služby jsou již zohledněny ve výši nájemného stanoveného v čl. III odst. 1 této smlouvy; Pronajímatel není tedy oprávněn v této souvislosti požadovat od Nájemce jakékoli další plnění, zejména finanční.
2. Zařízení bude předáno, umístěno a vráceno zpět Pronajímateli v sídle Nájemce na adrese Alšovo nábřeží 12, 110 00 Praha 1.
3. Předmět nájmu, resp. jeho jednotlivé položky jsou podrobně specifikovány v “Technickém manuálu“, jenž je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 9. 5.2025 do 12. 9. 2025.
2. Jednotlivá dílčí plnění se budou uskutečňovat následovně:
3. Přípravné práce budou probíhat v rozmezí 9. 5. – 19. 5. 2025.
4. Instalace technicky bude probíhat v rozmezí 20. 5. – 10. 6. 2025.
5. Deinstalace bude probíhat v rozmezí 8. 9. – 12. 9. 2025.

Pronajímatel bere na vědomí, že tato doba může být pozměněna s ohledem na deinstalaci předešlé výstavy.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se Pronajímatel s Nájemcem písemně jinak.

**III.**

### Nájemné a všeobecné nájemní podmínky

1. Pronajímatel má nárok na nájemné, tj. cenu sjednanou podle cenové nabídky a uvedenou u jednotlivých položek pronájmu v rámci přílohy – „Cenová nabídka“, tedy na celkovou částku 877.110,00 Kč bez DPH. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují a konstatují, že částka nájemného specifikována v tomto odstavci odpovídá nájemnému za celou dobu trvání nájmu a je pevná a konečná.

**IV.**

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému, popř. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
2. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli řádně a včas nájemné, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Pronajímatelem, který obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy. K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené sazbě.
3. GR zaplatí zhotoviteli cenu díla po částech do 21 dnů od jejich řádného provedení, na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře vystavené zhotovitelem, a to takto:
4. 40 % ze souhrnné ceny díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy po dokončení přípravných prací (tzn. konzultace s produkcí - zajištění podkladů pro instalace jednotlivých děl s umělci a produkcí galerie - zajištění podkladů jakožto příprava pro instalaci), které musí být dokončeny nejpozději do 19. 5. 2025,
5. 50 % ze souhrnné ceny díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy po dokončení instalačních prací (tzn. instalace díla a techniky a uvedení v provoz), které musí být dokončeny nejpozději do 10. 6. 2025,
6. 10 % ze souhrnné ceny díla dle čl. I odst. 5 této smlouvy po dokončení deinstalačních prací, které musí být dokončeny nejpozději do 12. 9. 2025.
7. V případě prodlení s placením nájemného se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

**V.**

#### Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Obě smluvní strany se zavazují, že budou mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí kupující, při plné součinnosti ze strany prodávajícího.
5. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:
* Technický manuál
* Cenová nabídka

V Praze dne V Praze dne

…………………………………………… ………………………………………

 Pronajímatel Nájemce

xxx, jednatel společnosti xxx, ředitelka