



MHMPXPQ4A2JT

Stejnopis č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA č. SME/35/05/023300/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Altium International s.r.o.

se sídlem Na Jetelce 69/2, 190 00 Praha 9

zastoupená: Karlem Vranovským, jednatelem

IČO: 25791079

DIČ: CZ25791079, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 70568

(dále jen jako „Společnost“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1653 ostatní plocha, zeleň, v kat. území Vysočany, obec Praha, tak, jak je zapsáno na l.v. č. 839 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP v souladu se zákonem České národní rady č. 172/1991

Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (Z-2600118/1999-101).

2. Společnost prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1658/17 – ostatní plocha, jiná plocha, a
- pozemku parc. č. 1658/18 – ostatní plocha, jiná plocha,

oba v kat. území Vysočany, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 3573 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyla Společnost na základě Smlouvy kupní ze dne 4. 2. 2016 (V-8227/2016-101).

3. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně HMP část pozemku parc. č. 1653 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Vysočany, obec Praha, vzniklá oddělením dle geometrického plánu č. 3195-25/2022, vyhotoveného Ing. Martinem Pavlem, se sídlem Dubenská 1384/5, 370 05 České Budějovice, ověřeného dne 24. 5. 2022 Ing. Jiřím Boučkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 142/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 27. 5. 2022, pod č. PGP 2397/2022-101 (dále jen jako „**geometrický plán**“), jenž je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy, a nově označená jako **pozemek parc. č. 1653/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 388 m²**, v kat. území Vysočany, obec Praha (dále jen jako „**pozemek HMP**“).

4. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně Společnosti:

- **pozemek parc. č. 1658/17 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m²**, a to včetně stavby části účelové komunikace, jež se nachází na uvedeném pozemku a je součástí uvedeného pozemku,
- **pozemek parc. č. 1658/18 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m²**,

oba v kat. území Vysočany, obec Praha (společně dále jen jako „**pozemky Společnosti**“)

(pozemek HMP a pozemky Společnosti společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

5. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že předmětem směny dle této smlouvy není stavba vodovodu a dešťové (splaškové) kanalizace uvedená v čl. II. odst. 5 písm. b) odrážce třetí této směnné smlouvy.

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují **pozemek HMP** blíže specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy a **pozemky Společnosti** blíže specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak, že **pozemek HMP**, včetně všech jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s vlastnictvím **pozemku HMP** spojenými, přijímá Společnost do svého výlučného vlastnictví

a pozemky Společnosti, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s vlastnictvím pozemků Společnosti spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 23/42 ze dne 24.4.2025. Záměr na směnu směřovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.j. MHMP 1893096/2024 od 29. 10. 2024 do 14. 11. 2024.
3. HMP prohlašuje, že:
 - a) je oprávněno pozemek HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k němu převést vlastnické právo dle této smlouvy,
 - b) před Společností nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemku HMP a že na pozemku HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo Společnost upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemku HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemku HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemku HMP zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a HMP neučinilo žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemku HMP na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemku HMP na Společnost dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
 - d) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení, anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
 - e) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemku HMP, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemku HMP na Společnost.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedených v odst. 3 písm. a) až e) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným, matoucím a/nebo klamavým, bude Společnost oprávněna vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké jí vznikla dle prokazatelných důkazů, nebo v jaké výši jí vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude Společnost oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.

5. Společnost prohlašuje že:

- a) je oprávněna pozemky Společnosti bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
- b) před HMP nezamítla žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků Společnosti a že na pozemcích Společnosti nevážnou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, Společnost prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům Společnosti nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům Společnosti nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, to vše vyjma toho, že:
- na pozemku parc. č. 1658/17 se nachází vedení silnoproudu, které je provozováno spol. PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516,
 - na pozemku parc. č. 1658/18 se nachází vedení STL plynovodu, které je provozováno spol. Pražská plynárenská distribuce, a.s., IČO: 21031088,
 - na pozemcích Společnosti se nachází stavba vodovodu a dešťové (splaškové) kanalizace (dále jen jako „**Stavba**“), jejímž investorem a vlastníkem je Společnost. Společnost prohlašuje, že Stavba není dosud zkolaudována, neboť bezprostředně navazuje na obdobnou stavbu vodovodu a dešťové (splaškové) kanalizace, jejímž investorem a vlastníkem je Správa železnic s.o. (dále jen jako „**Stavba SŽ**“), kdy tak kolaudace Stavby proběhne v návaznosti a až po kompletním dokončení Stavby a Stavby SŽ. Společnost zároveň konstatuje, že uvedené Stavba bude Společností převedena do vlastnictví HMP, do správy Pražské vodohospodářské společnosti a.s., IČO: 25656112, a do provozování Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., IČO: 25656635, a to vše v souladu se Smlouvou o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami evid. č. 0024/22, číslo akce 4153, ze dne 17. 2. 2022 uzavřené mezi Společností, Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s.,
 - na pozemcích Společnosti mohou být uložena i další vedení inženýrských sítí, než uvedených pod tímto písm. b), a to z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí,
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků Společnosti zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a Společnost neučinila žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům Společnosti na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům Společnosti na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,

- d) ke dni podpisu této smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemkům Společnosti, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemků Společnosti, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
- e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči Společnosti vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků Společnosti, které by mohlo ovlivnit právní titul Společnosti k pozemkům Společnosti či převod vlastnického práva k pozemkům Společnosti na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemků Společnosti, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky Společnosti určitým způsobem nebo všeobecně jako takové,
- f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemcích Společnosti, nebo jiného zatížení pozemků Společnosti či k jejich postižení výkonem rozhodnutí,
- g) podpis a plnění této smlouvy ze strany Společnosti nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je Společnost stranou nebo adresátem,
- h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
- i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků Společnosti, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům Společnosti na HMP.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení Společnosti uvedené v odst. 5 písm. a) až i) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným a/nebo klamavým, bude HMP oprávněno vůči Společnosti požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů, nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směňují a přejímají bez

výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází. Odpovědnost za prohlášení smluvních stran dle této smlouvy tím není dotčena.

8. Společnost se vůči HMP zavazuje:

- a) že jí plánovanou výstavbu parkoviště s parkovacími stáními na pozemku HMP provede v souladu s Pražskými stavebními předpisy (nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024), a to především v takovém rozsahu, že při výstavbě parkoviště zajistí výsadbu 1 stromu na 8 parkovacích stání na parkovišti,
- b) že HMP, konkrétně Institutu plánování a rozvoje HMP, doloží v rámci územního řízení na výstavbu parkoviště na pozemku HMP způsob začlenění uvedené stavby parkoviště s parkovacími stáními do parku obklopující vilu Flajšnerka, a to vč. sadových úprav jejího okolí.

III.

- 1. Smluvní strany se na základě Znaleckého posudku č. 009420/2024 ze dne 20. 3. 2024 vypracovaným Ing. Janem Fujáčkem, se sídlem Suché 35, 417 13 Modlany, IČO: 49506030 (dále jen jako „posudek“), dohodly, že cena pozemku HMP činí částku ve výši 1.130.000,- Kč (slovy: jeden milión jedno sto třicet tisíc korun českých), přičemž k této částce bude HMP připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 % vypočtena ze základu daně ve výši 1.130.000,- Kč, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), v celkové výši 237.300,- Kč, kdy celková cena pozemku HMP tak činí částku ve výši **1.367.300,- Kč vč. DPH** (slovy: jeden milión tři sta šedesát sedm tisíc tři sta korun českých).
- 2. Smluvní strany se na základě posudku dohodly, že cena pozemků Společnosti činí částku ve výši 728.000,- Kč (slovy: sedm set dvacet osm tisíc korun českých), přičemž k této částce bude Společnost připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 % vypočtena ze základu daně ve výši 728.000,- Kč, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH v celkové výši 152.880,- Kč, kdy celková cena pozemků Společnosti tak činí částku ve výši **880.880,- Kč vč. DPH** (slovy: osm set osmdesát tisíc osm set osmdesát korun českých).
- 3. Na základě celkové ceny pozemku HMP uvedené v odst. 1 tohoto článku a celkové ceny pozemků Společnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku se smluvní strany dohodly na tom, že Společnost je povinna zaplatit HMP částku ve výši **486.420,- Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát šest tisíc čtyři sta dvacet korun českých), jakožto rozdíl v cenách směnovaných pozemků, na bankovní účet HMP vedený u [REDACTED], a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené směnucí smlouvy Společností, přičemž za den zaplacení uvedené částky se považuje den připsání této částky na účet HMP.
- 4. Při prodlení Společnosti se zaplacením částky dle odst. 3 tohoto článku se Společnost zavazuje uhradit ve prospěch HMP smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý

i jen započatý týden prodlení s její úhradou. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; HMP tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení Společnosti se zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky dle odst. 3 tohoto článku, je HMP oprávněno od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení HMP o odstoupení od této smlouvy bude doručeno Společnosti.

IV.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a Společnost jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Dnem nabytí vlastnického práva ke směřovaným pozemkům přechází na HMP nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků Společnosti a na Společnost přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemku HMP, a to vše včetně ztráty případného užítku ze směřovaných pozemků a odpovědnosti za škodu způsobenou směřovanými pozemky.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku HMP pro Společnost do katastru nemovitostí a o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům Společnosti pro HMP do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a Společnosti pro kat. území Vysočany, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům Společnosti ve prospěch HMP a k pozemku HMP ve prospěch Společnosti do příslušného katastru nemovitostí učiní HMP ve lhůtě 30 dnů ode dne uhrazení částky ze strany Společnosti dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo Společnosti uvedené v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky příslušné smluvní strany. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinná tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
6. HMP zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Společnost a šest HMP.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3195-25/2022

V Praze dne 29-04-2025
za Hlavního města Prahy
Ing. Jan Rak
čeditel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne 5.5.2025

za Společnost:

Karel Vranovský
jednatel
Altium International s.r.o.

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9
Pořadové číslo realizace 8446 125M



zemí ČR

je uveden v této



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				na plochách z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví dřívejší poz. evidence	Výměra dílu ha m²	Označení dílu
1653	24	31	ostat.pl. zeleň	1653/1	20	43	ostat.pl. zeleň		0	1653	839		20 43
				1653/2	3	88	ostat.pl. zeleň		2	1653	839		3 88
1658/13	1)	11 64	zast.pl. společný dvůr	1658/13	10	12	zast.pl. společný dvůr		2	1658/13	3573		10 12
				1658/17	1	53	ostat.pl. jiná plocha		2	1658/13	3573		1 53
1658/15	9	35	ostat.pl. jiná plocha	1658/15	7	51	ostat.pl. jiná plocha		2	1658/15	3573		7 51
				1658/18	1	84	ostat.pl. jiná plocha		2	1658/15	3573		1 84
	1)	45 30			45	31							

1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Podle bodu 14.6. písm. a) přílohy vyhl. 357/2013 Sb. se však počítá odchylka na výměry parcel určené s kódem způsobu určení výměry 2 nerozděluje

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
číslo bodu	Y	X	Kód kvality	číslo bodu	Y	X	Poznámka
1640-188	737052.13	1040911.54	3				
1640-243	737010.79	1040908.53	3				
1640-245	737025.86	1040920.85	3				
1640-579	736978.03	1040908.54	3				
1838-332	737051.50	1040915.39	3				hran.plast.znak
2890-2	737038.42	1040915.51	3				
2890-3	737038.42	1040910.31	3				
1	737052.00	1040912.35	3				hran.plast.znak
2	737044.74	1040912.73	3				hran.p.ast.znak
3	737038.42	1040912.58	3				měř. hřeb
4	737015.05	1040912.01	3				hran.plast.znak
5	736978.02	1040911.11	3				hran.plast.znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověří úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověří úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení	Ing. Jiří Bouček	Jméno, příjmení	Ing. Jiří Bouček
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1837/1999	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1837/1999
	Dne: 24. 5. 2022	Číslo: 142/2022	Dne: 27. 5. 2022	Číslo: 146/2022
Vyhotovitel: Ing. Martin Pavel – geodetické práce Dubenská 1384/5 37005 České Budějovice Číslo plánu: 3195-25/2022 Okres: _____ Obec: Praha Kat. území: Vysočany Mapový list: Praha 4-0/15 Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto měřičovi seznam a) listinu s přebíhem zastavovacího nálezů, která byla zastavovací předložená dle bodu: _____ viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 2397/2022-101 2022.05.27 12:16:57 CEST		Dvětení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
				



