



**Sdružení firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o.
a YUCON CZ, s.r.o.**

Společníci:

VW WACHAL a.s., IČ 25567225

Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž,

Gardenline s.r.o., IČ 27263827

Na Vinici 948/13, 41201 Litoměřice,

YUCON CZ, s.r.o., IČ 29184771

Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno - Slatina

**Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti
Vyšehradská 16
128 10 Praha 2**

IČ: 00025429

Vaše značka:

Naše značka/číslo jednací : MSP-62/2024-MSP-CES

Ze dne: 23.11.2024

Vyřizuje: Dolejš Josef, vedoucí projektu



Vážení,

V návaznosti na naše původní oznámení o nároku č. 1234/2024 ze dne 22. listopadu 2024 Vám zasíláme doplnění k oznámení o nároku, abychom lépe popsali vzniklou situaci a upozornili Vás na pravděpodobný dopad archeologického nálezu na harmonogram stavby, milníky prací a dodatečné náklady, které vzniknou. Věříme, že Vám tento dodatek pomůže lépe pochopit situaci a její možné dopady na provádění prací.

V souladu se Smlouvou o dílo č. MSP-62/2024-MSP-CES i nadále vynakládáme maximální úsilí k tomu, abychom minimalizovali negativní dopady archeologického nálezu do realizace Zakázky, a to zejména abychom předešli vzniku škod a/nebo neúměrnému zpoždění prací.

V souvislosti s provedeným archeologickým záchranným výzkumem (dále jen „ZAV“) v místě nálezu (dále jen „chráněné území“) však i nadále platí, že v chráněném území a jeho ochranném pásmu nelze provádět stavební práce.

V současné době je tak zhotovitelem možné pokračovat v pracích pouze v omezeném režimu na stavebních objektech B a C. Na stavebním objektu A, který se nachází v chráněném území, v současnosti nelze z důvodu archeologického nálezu a provádění ZAV pokračovat vůbec.

Zhotovitel v co nejkratší možné době předloží upravené technologické postupy prací, které se budou týkat úpravy pořadí a postupu prací na jednotlivých objektech s ohledem na minimalizaci negativních dopadů archeologického nálezu do realizace Zakázky.

Upozorňujeme, že stavební objekt A se nachází na kritické cestě harmonogramu prací, a to nejen v rámci celkové lhůty výstavby, ale i v rámci termínů pro splnění postupných závazných milníků Díla. Včasné vyřešení situace ohledně archeologického nálezu a minimalizace doby trvání archeologického výzkumu v místě nálezu tak pomůže minimalizovat celkové zpoždění Díla, které je nyní ze strany Archeologického ústavu potvrzeno v rozsahu plochy 900m² na 7 měsíců bez kalkulace času na odstranění technického zabezpečení opětovné zpřístupnění a možnost zahájení realizace zemních a základových prací v lokalitě průzkumu.

V zájmu minimalizace negativních dopadů archeologického nálezů do realizace Zakázky a urychlení dalšího postupu prací na Díle Zhotovitel navrhuje, aby Správce stavby v souladu s článkem 13 Smluvních podmínek (dále jen „ZP“) co nejdříve vydal pokyn k Variaci, v němž bude určen rozsah a časové trvání nezbytného archeologického výzkumu v místě nálezů a rovněž rozsah a časové trvání dalších prací a činností souvisejících s archeologickým nálezem, které budou Zhotovitelem v souvislosti s archeologickým výzkumem v místě nálezů prováděny, včetně dalších souvisejících nákladů, jako jsou zejména náklady na ostrahu, vytápění a stany v místě nálezů. Zhotovitel je připraven na základě pokynu Správce stavby provést veškeré nezbytné práce a činnosti související s archeologickým nálezem.

Zároveň upozorňujeme, že kromě přímých nákladů v podobě nákladů za archeologický výzkum v místě nálezů vznikají Zhotoviteli i další Náklady, které momentálně nelze vyčíslit. Nejde jen o Náklady z důvodu prodloužení lhůty výstavby (jako jsou dodatečné náklady na zhotovení zařízení staveniště, bankovní záruku a výrobní a správní režii), ale nelze vyloučit, že Zhotoviteli v souvislosti s archeologickým nálezem a závěry archeologického průzkumu v místě nálezů vzniknou i Náklady další. Zhotovitel si dovoluje oznámit, že veškeré tyto Náklady, které v souvislosti s archeologickým nálezem vzniknou a které momentálně nelze vyčíslit, budou vyčísleny dodatečně v čase, kdy takové vyčíslení bude možné.

Věříme, že i nadále bude ze strany Objednatele zajištěna maximální možná součinnost, a to v zájmu co nejrychlejšího a nejefektivnějšího vyřešení komplikací vzniklých v souvislosti s archeologickým nálezem.

Za sdružení firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o., dne 23.11.2024

.....

Josef Dolejš

vedoucí projektu, VW WACHAL a.s.