

**Sdružení firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o.
a YUCON CZ, s.r.o.**

Společníci:

VW WACHAL a.s., IČ 25567225

Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž,

Gardenline s.r.o., IČ 27263827

Na Vinici 948/13, 41201 Litoměřice,

YUCON CZ, s.r.o., IČ 29184771

Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno - Slatina

**Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti
Vyšehradská 16
128 10 Praha 2**

IČ: 00025429 IČ zapsaných osob: 00025429

Vaše značka:

Náše značka/číslo jednací : MSP-62/2024-MSP-CES

Ze dne **22.11.2024**

Vyřizuje: Dolejš Josef, vedoucí projektu,

Věc: CLAIM Zhotovitele na základě bodu 20.1 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb a bodu 4.24 Archeologické nálezy na staveništi z přílohy SOD - 21_2024_OIM_SML2_5_16 (Prohlížení)_obecné podmínky

Vážení,

Obchodní společnost VW WACHAL a.s., se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B., vložka 2976, IČ 25567225 (dále také jako „**Zhotovitel**“), jako vedoucí společník společnosti „Sdružení firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o.“, jejímiž dalšími společníky jsou obchodní společnosti **Gardenline s.r.o.**, se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice - Předměstí, zapsaná do OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 21435, IČ 27263827, a **YUCON CZ, s.r.o.**, se sídlem Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno - Slatina, zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C., vložka 63922, IČ 29184771, v souvislosti s realizací veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Justiční areál v Ústí nad Labem – zhotovitel stavby“ (dále také jako „**Zakázka**“), jejímž zadavatelem je Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti (dále také jako „**Objednatel**“) a kterou realizuje Zhotovitel a jeho společníci na základě smlouvy o dílo č. MSP-62/2024-MSP-CES ze dne 12.08.2024 (dále také jako „**Smlouva o dílo**“).

Na základě zjištěných archeologických objevů při výstavbě Justičního areálu Ústí nad Labem po ukončení výkopových prací v místech Figury I. a II. V rámci 9-10/2024 a dále objevů zjištěných při archeologickém dohledu dne 4.11 - 5.11.2024 v místech figur III. a IV., se v období mezi 6.11.2024 a 12.11.2024 potvrdil výskyt množství fosilních nálezů kostí s určením ke dni 12.11.2024, že se jedná o kosterní pozůstatky několika mamutů s odhadovaným stářím cca 20 000 let, Vám zasíláme dle bodu č. 20. 1 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb CLAIM za stranu zhotovitele - **bodu 4.24 Archeologické nálezy na staveništi z přílohy SOD - 21_2024_OIM_SML2_5_16 (Prohlížení)_obecné podmínky**.

Výše uvedené nálezy byly po dohodě s Objednatel v době od 12.11.2024 do 22.11.2024 prozkoumány zástupci Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech (dále také jako „**Archeologové**“) pod vedením ředitele ústavu Mgr. Petrem Lissekem. Tento průzkum měl za účel potvrzení, že se jedná či nejedná opravdu o vzácný nález a v jak velkém zájmovém území stavby se nachází, a zároveň sloužit jako podklad pro Zhotovitele k určení případného dopadu do realizace Zakázky a to jak termínu realizace tak i finančního. Bylo dohodnuto, že v období od 6.11.2024 do 22.11.2024 nebude v místě zájmového území naleziště prováděná žádná stavební činnost a Zhotovitel poskytne veškerou požadovanou součinnost Archeologům pro potřeby archeologického průzkumu.

Z vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech zastoupeného ředitelem ústavu Mgr. Petrem Lissekem ze dne 22.11.2024 (viz. příloha) je zřejmé:

- v Archeology určeném zájmovém území cca 900m2 bude prováděn archeologický záchranný výzkum (dále také jako „ZAV“) a po dobu výzkumu nelze v této ploše včetně ochranného bezpečnostního pásma provádět žádnou stavební činnost
- doba trvání výzkumu je Archeologem stanovena na sedm až devět měsíců, což znamená pozastavené stavební práce Zakázka v místě na dobu cca do 30.6.2025 až 31.8.2025
- Archeolog požaduje součinnost Objednatel včasně zajištění potřebného technického zázemí a to i pro zimní období a ochranu naleziště proti deštům a vnějším vlivům, odcizení a poničení, zabránění vstupu nepovolaných osob do míst naleziště

Na základě výše uvedeného vyjádření a požadavků Archeologa oznamujeme, že zjištěné skutečnosti mají nemalý dopad jak do nutného prodloužení termínu realizace Zakázky, tak i finančnímu nárůstu celkové ceny díla. Postup CLAIMU probíhá s odkazem na bod 4.24 Archeologie na staveništi v návaznosti na bod 3.5, 12.3 a 13.1.

Dle Smluvních podmínek pro výstavbu – Zvláštní podmínky, Pod-článku 20.1 považujeme tento CLAIM za průběžný dle pátého odstavce varianty a).

Okruhy CLAIMU s textací výše a návazné vyčíslení nákladů v podobě změnového listu s doposud známou skutečností se budou dělit na části:

1. Zajištění lokality a dopadu do realizace Zakázky na základě archeologického zjišťovacího průzkumu v termínu do 22.11.2024 včetně zjištěné technické podpory Archeologům po dobu provádění průzkumu.
2. Přímé náklady na provádění archeologického záchranného výzkumu včetně požadovaných technických zajištění a pomocných prací pro potřeby Archeologů, nákladů na zařízení staveniště.
3. Provoz stavby a nutných opatření ze strany Zhotovitele po dobu ZAV a následnému znovuoobnovení prací na zastížených Archeologickým průzkumem.

Za sdružení VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o., dne 22.11.2024

.....

Josef Dolejš

vedoucí projektu, VW WACHAL a.s.