

**Sdružení firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o.
a YUCON CZ, s.r.o.**

Společníci:

VW WACHAL a.s., IČ 25567225

Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž,

Gardenline s.r.o., IČ 27263827

Na Vinici 948/13, 41201 Litoměřice,

YUCON CZ, s.r.o., IČ 29184771

Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno - Slatina

**Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti
Vyšehradská 16
128 10 Praha 2**

IČ: 00025429

Vaše značka:

Naše značka/číslo jednací : MSP-62/2024-MSP-CES

Ze dne 3.11.2024

Vyřizuje: Dolejš Josef, vedoucí projektu, tel. [REDACTED]

Věc: Návrh Variace podle Pod-čl. 13.3 OP/ZP Zhotovitele na základě bodu 20.1 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb a bodu 4.12 Nepředvídatelné fyzické podmínky z přílohy SOD - 21_2024_OIM_SML2_5_16 (Prohlášení)_obecné podmínky – **Připojení NN a VN Projektu – nedostatečná rezervovaná kapacita Externí trafostanice oproti plánu ZOV a DPS**

Vážení,

Obchodní společnost VW WACHAL a.s., se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B., vložka 2976, IČ 25567225 (dále také jako „**Zhotovitel**“), jako vedoucí společník společnosti „Sdružení firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o.“, jejímiž dalšími společníky jsou obchodní společnosti **Gardenline s.r.o.**, se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice - Předměstí, zapsaná do OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 21435, IČ 27263827, a **YUCON CZ, s.r.o.**, se sídlem Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno - Slatina, zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C., vložka 63922, IČ 29184771, v souvislosti s realizací veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Justiční areál v Ústí nad Labem – zhotovitel stavby“ (dále také jako „**Zakázka**“), jejímž zadavatelem je Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti (dále také jako „**Objednatel**“) a kterou realizuje Zhotovitel a jeho společníci na základě smlouvy o dílo č. MSP-62/2024-MSP-CES ze dne 12.08.2024 (dále také jako „**Smlouva o dílo**“).

Tento návrh Variace podle Pod-čl. 13.3 OP/ZP vzniká jakožto reakce na nepředvídatelnou situaci, kdy přípojný bod NN z Trafostanice UL 0084 nemá dostatečnou kapacitu na výstupu, dle předpokladu ze kterého vycházela DPS. To znamená, že stavba nemá možnost odebrat potřebné množství napětí, které je nezbytné k provozu zařízení staveniště (odběr cca 0,8MW).

Tyto nepředvídatelné změny oproti plánovanému postupu dle DPS se rozdělují do 3 okruhů:

1. Poskytovatel energie při rušení původní trafostanice a výstavbě UL0084 nepočítal s požadovaným objemem odběru NN pro budoucí objekt Zakázky a potřeby pro realizaci výstavby (staveništní přípojka – odběr) respektive vzhledem ke stáří přesunu a požadavkům na odběry el. proudu byla rezervovaná kapacita trafostanice snížena a tím je pro výstavbu nyní nedostatečná. Nebyl před zahájením stavby informován Objednatelem, že k takovému odběru v následující době dojde. V současné chvíli poskytne stavbě max. připojení 2x200A z části trafostanice UL0084. Trafostanice, UL0767, která je vzdálena cca 100m a dala by se případně využít je staršího data a rezervovanou kapacitu nemá žádnou – tudíž je pro výstavbu nepoužitelná.

2. Vzhledem k velikosti odběru, který stavba potřebuje (tj. 4x200A – napájení jeřábů, zařízení staveniště atd.), je jediným řešením dočasné připojení na VN. Toto připojení zahrnuje poplatek za připojení k síti a pořízení trafostanice v rámci zařízení staveniště. Poplatek se pohybuje cca ve výši 0,5 mil. Kč a pořízení trafostanice ve výši 1,5 mil. Kč a montážní a materiálové práce. Ten bod má vliv na cenu díla.

Dne 30.10.2024 obdržel Zhotovitel v rámci žádosti na přeložku VN dočasnou a v rámci úspory na trvalém připojení VN smlouvu pro zaplacení zálohy – pro trvalé VN je tento poplatek 5 000 000,- Kč (slovy: pětmilionů) splatný do dvou týdnů po obdržení, v této návaznosti popisují níže body, které byly projednávány se společností ČEZ Distribuce v rámci co největší možné úspory za připojení pro Objednatele vzhledem k jeho nesjednání SOSB – Smlouvě o smlouvě budoucí s ČEZ před zahájením projektu.

Za sdružení VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o., dne 3.11.2024

Na základě plnění

Josef
vedoucí projekt

