

**Sdružení firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o.
a YUCON CZ, s.r.o.**

Společníci:

VW WACHAL a.s., IČ 25567225
Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž,

Gardenline s.r.o., IČ 27263827
Na Vinici 948/13, 41201 Litoměřice,

YUCON CZ, s.r.o., IČ 29184771
Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno - Slatina

**Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti
Vyšehradská 16
128 10 Praha 2**

IČ: 00025429

Vaše značka:

Naše značka/číslo jednací: MSP-62/2024-MSP-CES

Ze dne 2.11.2024

Vyřizuje: Dolejš Josef, vedoucí projektu,

Věc: Návrh Variace podle Pod-čl. 13.3 OP/ZP Zhotovitele na základě bodu 20.1 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb a bodu 4.12 Nepředvídatelné fyzické podmínky z přílohy SOD - 21_2024_OIM_SML2_5_16 (Prohlížení)_obecné podmínky – **Váha zemin v návaznosti na zvýšené množství sutí obsahujících nad rámec předpokladu DPS a SOD**

Vážení,

Obchodní společnost VW WACHAL a.s., se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B., vložka 2976, IČ 25567225 (dále také jako „**Zhotovitel**“), jako vedoucí společník společnosti „Sdružení firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o.“, jejímiž dalšími společníky jsou obchodní společnosti **Gardenline s.r.o.**, se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice - Předměstí, zapsaná do OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 21435, IČ 27263827, a **YUCON CZ, s.r.o.**, se sídlem Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno - Slatina, zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C., vložka 63922, IČ 29184771, v souvislosti s realizací veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Justiční areál v Ústí nad Labem – zhotovitel stavby“ (dále také jako „**Zakázka**“), jejímž zadavatelem je Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti (dále také jako „**Objednatel**“) a kterou realizuje Zhotovitel a jeho společníci na základě smlouvy o dílo č. MSP-62/2024-MSP-CES ze dne 12.08.2024 (dále také jako „**Smlouva o dílo**“).

Tento návrh Variace podle Pod-čl. 13.3 OP/ZP vzniká jako reakce na nepředvídatelný stav podloží. Při provádění zemních prací byla zjištěna nepředpokládaná stávající navážka, pevné základové konstrukce a svislé KCE obsahující směs staveních materiálů – zemina, cihly, beton, a další suť v celém rozsahu výkopových prací. Tato skutečnost zvyšuje objemovou hmotnost odtěženého výkopku oproti předpokladům a byla ověřena její kontaminovanost s negativním zjištěním.

Tyto nepředvídatelné změny oproti plánovanému postupu dle DPS se rozdělují do 5 okruhů:

1. Přítomností navážky a sutí v místě zemních prací se rapidně zvýšila tonáž odváženého výkopku. Dle vážních lístků se objemová hmotnost dostává z 1,8 t/m³ až na 2,4 t/m³. Tento bod má vliv na cenu díla. Zvýšené náklady za uskládkování a poplatky za skládkovné.
2. Stavba provedla rozbory sutí v 10/2024 z negativním zjištěním se zvýšenou hmotností zemin obsahující nadměrné množství sutí
3. Bourací práce a vyklízení v minulosti nezlikvidovaných základových konstrukcí v kombinaci – beton, cihla a kameny. Včetně odstranění starých zanechaných předmětů včetně tlakových kyslíkových lahví apod. Jiné zatřídění odpadu a poplatku za skládku oproti předpokladu.

4. Demolice, nakládka a odvoz vrstev komunikací, kdy oproti očekávanému asfaltovému souvrství komunikací se po jeho odbourání objevují vrstvy komunikací z doby minulých – část komunikací tvořena částečně opracovanými kamennými kostkami stáří až 500let.
5. Zjištěná větší hmotnost zeminy než uvádí předpoklad, což má vliv na zvýšené náklady za uskládkování a poplatek za skládkovné.

Za sdružení VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a Y

Na základě plně věci

.....
Josef
vedo

