

Sdružení společností firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o. se zkratkou **S-VGY** se sídlem Tylova 220/17, Kroměříž 767 01 IČ: 254 88 627 – jakožto Generální dodavatel

Dle SOD č. MSP-62/2024-MSP-CES s Investorem **Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti**, IČO: 00025429, DIČ: CZ00025429, se sídlem Vyšehradská 16, 128 10, Praha 2, zastoupená Ing. Bc. Radomírem Daňhelem, MBA, LL.M., náměstkem člena vlády na zakázce „**Justiční areál v Ústí nad Labem – zhotovitel stavby**“.

Vydává průvodní list k variaci **ZL 003 – SO04 – revize**.

Tato variace vznikla jakožto reakce na doplnění požadavku správce sítě (SČVK). Požadavky se týkají rozměru a typu vodovodního potrubí SO04 vč. jejího příslušenství.

*Tyto nepředvídatelné změny oproti plánovanému postupu dle DPS se rozdělují do 2 okruhů:*

1. Ze strany investora byl původní předpoklad provedení přeložky v rámci zakázky mimo výstavbu Justičního Areálu. Od tohoto bylo upuštěno vzhledem k odsouhlasení projektu výstavby JA. Tímto bylo způsobeno, že nebyla předána dokumentace s požadavky od správce sítě (SČVK) do DPS a dodatečné požadavky, které vznikly v rámci vývoje potřeby odběrů vody v čase byly doplněny SČVK až v průběhu realizace stavby a plánu projednání přeložky a přípojky SO-04.
2. Stavba na základě doplnění provádí revizi změn oproti DPS. Změny se budou týkat dimenze potrubí, tvarovek, typu a pozice hydrantu a finálního přípojného místa u rezidenčních objektů. Tento bod má vliv na cenu díla.

Součástí vysvětlení jednotlivých bodů budou přílohy níže, ve kterých budou upřesněny jednotlivé problematiky.

#### Vyjádření GP:

- Změny se považujeme za nový požadavek správce sítě, který je garantem správné funkčnosti sítě

#### Rozpočet ZL

**Zakázka: Justiční areál v Ústí nad Labem – zhotovitel stavby**

**Rozpočet: ZL004: Vodovodní přípojka SO 04**

**Typ: Změnový list**

| Popis                                  | Cena               |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>ZL004: Vodovodní přípojka SO 04</b> | <b>1 747 115,1</b> |
| <b>SO 04: Vodovod</b>                  | <b>1 747 115,1</b> |
| SO 04: Vodovod                         | 1 747 115,1        |
| SO 04: Vodovod                         | 1 747 115,1        |
| D1_07: Zemní práce                     | 998 099,1          |
| D2_15: Vodorovné konstrukce            | 22 230,1           |
| D4_06: Trubní vedení                   | 723 536,1          |
| D6_03: Staveništní přesun hmot         | 3 248,1            |
| <b>Celkem (bez DPH)</b>                | <b>1 747 115,1</b> |
| <b>DPH</b>                             | <b>366 894,1</b>   |

**Celkem (včetně DPH)****2 114 009,3**

- Součástí rozpočtu jsou prvky zahrnuté v popisu bodu 2. viz výše
- Předpoklad navýšení je 2-3 násobek ceny dle původního VV
- Armatury dle požadavku SCVK – Hawle
- Rozpis revidovaného materiálu přípojky:
  - ✓ Potrubí PE 100 RC – SDR11 průměr 110 x 10,0 mm
  - ✓ Potrubí PE 100 RC – SDR11 průměr 160 x 14,6 mm
  - ✓ Šoupě HAVLE DN 90
  - ✓ Šoupě HAVLE DN 100/110 (voda, hrdla)
  - ✓ Šoupě HAVLE DN 150/160 (voda, hrdla)
  - ✓ T kus HAVLE 160/160
  - ✓ T kus HAVLE 160/90
  - ✓ T kus HAVLE 110/110
  - ✓ Převlečný kus HAVLE na stávající potrubí DN 110 s přírubou
  - ✓ Převlečný kus HAVLE na stávající potrubí DN 160 s přírubou
  - ✓ Redukce HAVLE 160/110
  - ✓ Příruba k elektrotvarovce DN 110
  - ✓ Příruba k elektrotvarovce DN 160
  - ✓ Patní koleno k hydrantu
  - ✓ Nástavec pro nadzemní hydrant
  - ✓ Nástavec pro podzemní hydrant
  - ✓ Elektrotvarovky spojky pro potrubí DN 110
  - ✓ Elektrotvarovky spojky pro potrubí DN 160
  - ✓ Signalizační kabel
  - úprava výšek hydrantů neznámá, nutnost doměření během průběhu stavby

**Vyjádření SpS (Asistent pro dozor - Stavební dozor (TDS)) k této problematice:**

*Nové požadavky provozovatele zařízení na materiálové a strojní vybavení, nutnost rozšíření výkopů a úprava místa napojení z důvodů nadměrné koncentrace stávajících IS, které jsou křížovány trasou přeložky vodovodu. Souhlas.*

**Vyjádření SpS (Asistent pro kontrolu nákladů) k této problematice:**

*Naceněné položky č. 1- 12, 14-27, 30 jsou součástí Smlouvy o dílo a mají stejnou jednotkovou cenu.*

*Naceněné položky č. 4403-4435, 4438-4440, 4450-4469. 4476, 4477, 4478, 4479 je použité jako nové, s jednotkovou cenou odpovídající cenové úrovni II/2024 cenové databáze ÚRS.*

*Naceněné položky č. 4436, 4437, 4441-4449, 4470 jsou použité jako nové, ale vzhledem ke své specifčnosti nejsou součástí ceníku ÚRS. Cena byla odvozena z obdobné položky nacházející se v ceníku ÚRS, cenová úroveň II/2024.*

*Naceněné položky č. 4471 a 4472 jsou naceněné jako nové, v souboru. Cena souboru byla porovnána s cenou obdobné položky v SoD a poměrově určen rozsah položek.*

Příloha A – Fotodokumentace přípojky SO04

- a) Nutná revize připojovacího bodu vzhledem v čase doplněným sítím 3. stran s nemožností provedení výkopů a dodržení normových odstupů

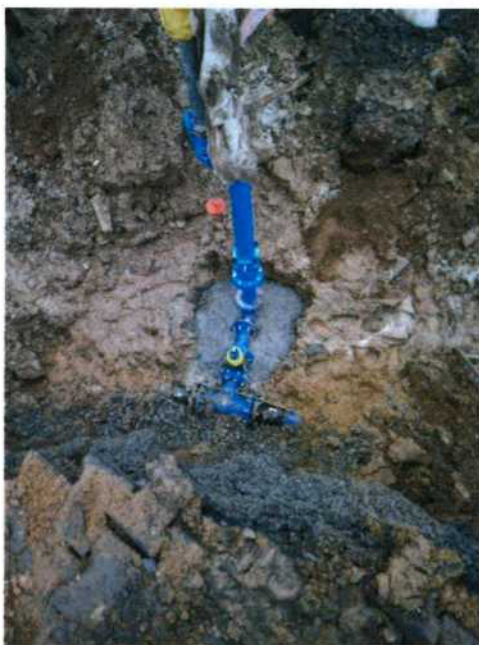


b) Problematické vedení výkopu a nutné alternace vzhledem ke kolizím a normovým odstupům





c) Foto z realizace dle revizí







Gardenline

WACHAL

YUCON YCN  
YOUR CONSTRUCTION COMPANY



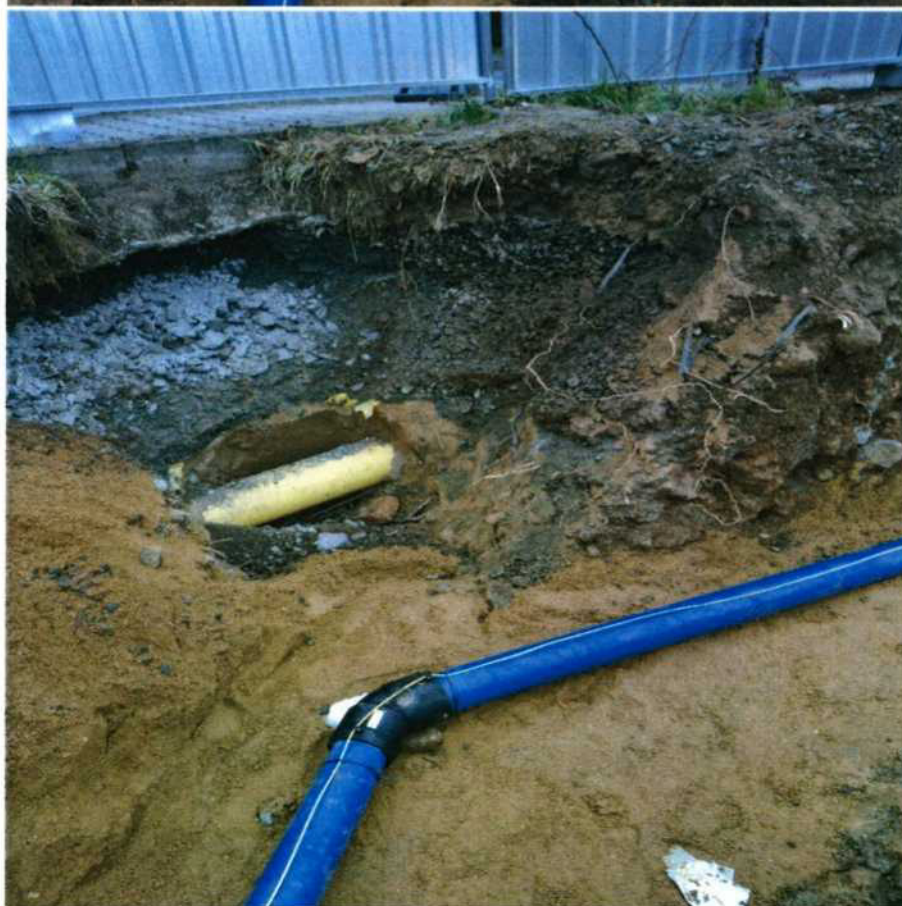




Gardenline

WACHAL

YUCON YCN  
YOUR CONSTRUCTION COMPANY



Příloha B – Upravené schéma přípojky dle projednávání na SCVK – úprava původního předpokladu přípojky pro samostatnou akci přeložky mimo výstavbu JA (3/2018) včetně odpovědí na otázky ohledně revize vznesená na SCVK

• **Dotazy a odpovědi (SCVK červeně)**

- Přípojka pro stavbu je situována vedle betonové patky sloupu rámu dopravního značení přes rondel viz. foto. Navrhujeme posunutí přípojky tak, aby byla posunuta až za elektroskříň a dále od patky.

Posun povolen, bude upřesněno podle situace nasondovaných sítí, tak aby byly dodrženy odstupy dle normy.

- Podle podélného profilu přípojky je napojení do nového objektu v hloubce 208,00 m.n.m, u řadu je 210,47 m.n.m (1,9m). Skutečná hloubka potrubí při provedení sondy je 3,0m. Můžeme provést v místě napojení přeložky a přípojky nové potrubí do rozumné hloubky, aby se nekopalo v místě souběhu s ostatními sítěmi tak hluboko?

Z místa napojení u rondelu se z hloubky 3m plynule potrubím vystoupá do hloubky 1,5m. Na rohu u vjezdu na stavbu požaduje SČVK doplnit z tohoto důvodu hydrant jako vzdušník. Hydrant navržený jako kalník požaduje SČVK umístit vedle místa napojení v chodníku vedle bytovky. Patrně z přiložené situace.

- Prosím o potvrzení, že skutečně přepojení přeložky na stávající potrubí budou fyzicky dělat naši dodavatelé, ne SC servisní.

Trvají na tom, že budou dělat pouze dohled.

- Možnost provedení stavební přípojky pro zařízení staveniště. Dnes bylo při kontrole zjištěno, že v rohovém místě potrubí pokračuje dále do stavby směrem k domovu důchodců ocelovým potrubím. Potrubí není vedeno v zákresech SČVK, dle technika Kincla v něm "stojí" voda. Navrhujeme odstranit cca 2 m starého ocelového potrubí a napojit se plánovanou přípojkou pro ZS.

Ano, staré ocelové potrubí se může v délce 2m vyřezat a provést staveništní přípojkou napojenou na stávající šoupě. Nutno zajistit proti vybočení tlakem z hrdel.

- Při vytyčení stavební jámy a přeložky vodovodu je patrné, že část přeložky je tak blízko stavební jámy, že bude muset být v průběhu realizace prací vyvěšena a ochráněna topným kabelem proti zamrznutí. Viz foto souběh vody a pažení.

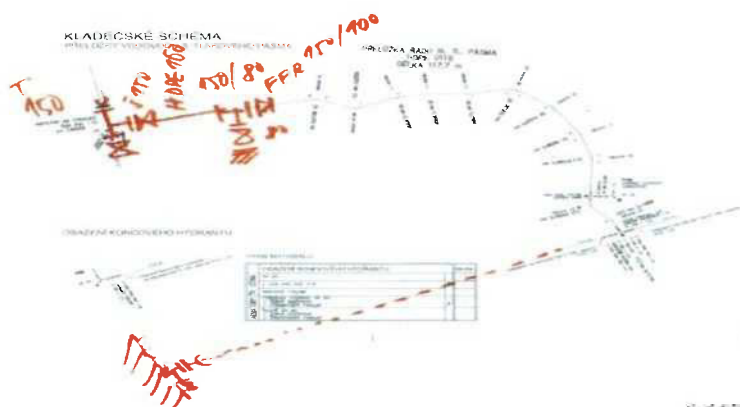
SČVK trvá posunu potrubí více do komunikace, aby nebylo nutno přeložku vyvěšovat.

- Dále je dotaz od dodavatelů, zda je možné pro armatury použít ČSN Jihomoravské armatury, nebo zda budete trvat na Hawle.

Striktně se trvá na Hawle.

Nové Body: Po skončení stavby chtějí zrušit potrubí před bytovkou, ukončit blindou. Naznačeno v situaci čárkovaně.

- **Schéma přípojky dle projektu SCVK z 3/2018 včetně žádané revize ze strany SCVK**



V Praze dne 2.11.2024



*Na katehede plus uoci*

