

Sdružení společností firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o. se zkratkou **S-VGY** se sídlem Tylova 220/17, Kroměříž 767 01 IČ: 254 88 627 – jakožto Generální dodavatel

Dle SOD č. MSP-62/2024-MSP-CES s Investorem **Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti**, IČO: 00025429, DIČ: CZ00025429, se sídlem Vyšehradská 16, 128 10, Praha 2, zastoupená Ing. Bc. Radomírem Daňhelem, MBA, LL.M., náměstkem člena vlády na zakázce „**Justiční areál v Ústí nad Labem – zhotovitel stavby**“.

Vydává průvodní list k variaci **ZL 002 – Přípojka NN a VN – dočasné připojení**.

Tato variace vznikla jakožto reakce na nepředvídatelnou situaci, kdy přípojný bod NN z Trafostanice UL 0084 nemá dostatečnou kapacitu na výstupu, dle předpokladu ze kterého vycházela DPS. To znamená, že stavba nemá možnost odebrat potřebné množství napětí, které je nezbytné k provozu zařízení staveniště (odběr cca 0,8MW).

*Tyto nepředvídatelné změny oproti plánovanému postupu dle DPS se rozdělují do 3 okruhů:*

1. Poskytovatel energie při rušení původní trafostanice a výstavbě UL0084 nepočítal s takovýmto objemem odběru NN respektive vzhledem ke stáří přesunu a požadavkům na odběry el. Proudů byla rezervovaná kapacita trafostanice snížena a tím je pro výstavbu nyní nedostatečná. Nebyl před zahájením stavby informován investorem, že k takovému odběru v následující době dojde. V současné chvíli poskytne stavbě max. připojení 2x200A z části trafostanice UL0084. Trafostanice, UL0767, která je vzdálena cca 100m a dala by se případně využít je staršího data a rezervovanou kapacitu nemá žádnou – tudíž je pro výstavbu nepoužitelná. Viz doklad z ČEZ níže – příloha č.2
2. Vzhledem k velikosti odběru, který stavba potřebuje (tj. 4x200A – napájení jeřábů, zařízení staveniště atd.), je jediným řešením dočasné připojení na VN. Toto připojení zahrnuje poplatek za připojení k síti a pořízení trafostanice v rámci zařízení staveniště. Poplatek se pohybuje cca ve výši 0,5 mil. Kč a pořízení trafostanice ve výši 1,5 mil. Kč a montážní a materiálové práce. Ten bod má vliv na cenu díla.
3. Dne 30.10.2024 obdržel GD v rámci žádosti na přeložku VN dočasnou a v rámci úspory na trvalém připojení VN smlouvu pro zaplacení zálohy – pro trvalé VN je tento poplatek 5 000 000kč splatný do dvou týdnů po obdržení, v této návaznosti popisují níže body, které byly projednávány s ČEZdi v rámci co největší možné úspory za připojení pro Investora vzhledem k jeho nesjednání SOSB s ČEZ před zahájením projektu. Níže popis:

- **Zástupcem ČEZdi nám bylo doporučeno podat dočasné a trvalé připojení souběžně z několika důvodů.**

***Tím hlavním důvodem bylo především rezervovat příkon pro budoucí připojení a bez problémové zahájení užívání objektu, protože kapacita sítě není neomezená (a smlouva o smlouvě budoucí nebyla patrně „předjednáвана“)***

- ***Úhrada podílu za rezervovaný příkon/výkon u dočasné i trvalé formy je standardem u všech nových odběrných míst.***

- **Dalším důvodem byla úspora nákladů spojená s dočasným připojením, kdy v takovém případě investor (nebo žadatel) hradí podíl za rezervovaný příkon/výkon, ale také veškeré náklady spojené s touto přípojkou, tj. zemní práce, pokládka kabelu, samotný kabel, zábory, uzavírky, výkony aj. vykonané ČEZem či jejich smluvním partnerem. V tomto případě bychom mohli hovořit o jednotkách milionů vzhledem k žádané kapacitě.**

**Z výše uvedeného vyplývá, že tímto krokem se ušetřilo značné množství finančních prostředků a také času – odhadem 2-3mil Kč, protože tím nebude nutné platit dodatečné výkony ČEZ v posledním bodu výše.**

#### **Vyjádření GP k této problematice:**

*Připojení stavby na silnoproud:*

- *Je nutné doložit výpočet potřebného příkonu a odmítnutí žádosti na ČEZ o připojení na NN (ZOV v DSP, pro které je souhlasné stanovisko ČEZ, předpokládá připojení na NN v přesunutě trafostanici při menším předpokládaném potřebném příkonu (cca 300 kW)*
  - *Bude doloženo ihned po dojasnění všech okolností připojení dohodě pro trvalé VN připojení*
- *Nárokované vícepráce je nutné charakterizovat, jako rozdíl oproti předpokládaným nákladům dle zadání (výkazu výměr/projektu). Nemůžete hovořit o celém poplatku za připojení VN (připojení na NN by vás taky něco stálo) a pořízení trafostanice*
  - *Poplatek za NN je 30-50tis, poplatek za VN dočasné 500tis, trafo bude GD ještě finálně samozřejmě řešit a vznikne přípočtový i odpočtový prvek součástí VN je jiná rozvodová technologie a finanční problematika, kterou rozebereme ve VV pro CLAIM, nyní je situace taková, že připojujeme NN dočasně a poté VN takže se provádí kombinaci obojího.*

#### **Vyjádření SpS (Asistent pro dozor - Stavební dozor (TDS)) k této problematice:**

*Vychází se z informací zhotovitele a jednání s dodavatelem energie. Podle těchto informací byla stanovena nedostatečná rezerva pro potřeby stavby a dodavatel energie má nedostatečnou kapacitu. Řešením je připojení na VN s dočasnou TS a aktuálně vyššími náklady mimo jiné i za poplatky za připojení, v budoucnu předpokládaná úspora z důvodu využití části nákladů a konstrukcí pro trvalé připojení.*

*. Vyjádření ČEZ o nedostatečné kapacitě je k dispozici pouze v krátkém mailu z 10.9., jako podklad k ZL je třeba doložit korespondenci, resp. dohody s dodavatelem energie. K položkám výkazu výměr se lze vyjádřit pouze po předložení projektu s tím, že rozhodujícími položkami jsou poplatky za připojení, pronájem TS a koordinace.*

*Souhlas se ZL bude učiněn po doplnění příloh.*

#### **Vyjádření SpS (Asistent pro kontrolu nákladů) k této problematice:**

*Naceněné položky č. 36, 254, 335, 337, 339 a 342 jsou součástí Smlouvy o dílo a mají stejnou jednotkovou cenu.*

*Naceněné položky č. 4383, 4384, 4387, 4388, 4389, 4390, 4473 - 4476 jsou použity jako nové, s jednotkovou cenou odpovídající cenové úrovni II/2024 cenové databáze ÚRS.*

*Naceněné položky č. 4385 a 4386 jsou použity jako nové, ale vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o specifické výrobky, nejsou obsaženy v cenové databázi ÚRS. K jejich nacenění Generální dodavatel využil cenovou nabídku poddodavatele společnosti EZH, a.s., IČO:*

26901005 s 15% přírůžkou. Společnost EZH, a.s. se nachází na seznamu kvalifikovaných dodavatelů ČEZ a.s. Jednotková cena byla ověřena na stránkách velkoobchodu [www.emas.cz](http://www.emas.cz) z jednotkových cen obdobných položek.

Naceněné položky 4391 – 4398, 4400 jsou použity jako nové, ale vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o specifické práce, činnosti a výrobky, nejsou obsaženy v cenové databázi ÚRS. K jejich nacenění Generální dodavatel využil cenovou nabídku poddodavatele společnosti EZH, a.s., IČO: 26901005 s 15% přírůžkou. Společnost EZH, a.s. se nachází na seznamu kvalifikovaných dodavatelů ČEZ a.s. Jednotková cena byla vzhledem ke specifičnosti jednotlivých prací, činností a výrobků ověřena pouze orientačně z cenové nabídky obdobných prací, činností a výrobků na jiné zakázce.

Naceněné položky 4401 a 4402 jsou vyčísleny jako poplatky za připojení do sítě, poplatky jsou předepsány společností ČEZ.

### 1) Zásíláme doložení ceny obvyklé

|                        |     |                                |                                                                                 |       |          |                   |                   |
|------------------------|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------------------|-------------------|
| Stavba:                |     |                                |                                                                                 |       |          |                   |                   |
| Objekt:                |     | Justiční palác Ústí nad Labem  |                                                                                 |       |          |                   |                   |
| Místo:                 |     |                                |                                                                                 |       |          | Datum: 03.11.2024 |                   |
| Zadavatel:             |     |                                |                                                                                 |       |          | Projektant:       |                   |
| Uchazeč:               |     | EZH a.s. Řípská 1464/11d, Brno |                                                                                 |       |          | Zpracovatel:      |                   |
| PČ                     | Typ | Kód                            | Popis                                                                           | MJ    | Množství | J.cena [CZK]      | Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem |     |                                |                                                                                 |       |          |                   | 1 498 311,28      |
| Elektromontáže         |     |                                |                                                                                 |       |          |                   |                   |
| Materiál a montáž      |     |                                |                                                                                 |       |          |                   | 1 498 311,28      |
|                        |     |                                | Kabelový konektor VN pro kabel VN 22-CXKCY 1x50                                 | ks    | 3,000    | 14 773,62         | 44 320,86         |
|                        |     |                                | Vnitřní koncovka 22xV 1x50-70                                                   | ks    | 3,000    | 10 030,14         | 30 090,42         |
|                        |     |                                | Odrábny instalační materiál                                                     | ks    | 1,000    | 8 200,00          | 8 200,00          |
|                        |     |                                | Kompletace, oživení, provozní zkoušky                                           | na    | 1,000    | 18 000,00         | 18 000,00         |
|                        |     |                                | Elektro revize dočasné TS (VN, hVN)                                             | ks    | 1,000    | 60 000,00         | 60 000,00         |
|                        |     |                                | Zapojení úředního měření a převodových transformátorů                           | ks    | 1,000    | 3 700,00          | 3 700,00          |
|                        |     |                                | Doprava dočasné TS                                                              | ks    | 2,000    | 40 000,00         | 80 000,00         |
|                        |     |                                | Pronájem TS včetně transformátoru rozváděče odběratels, pojístek, MTP, MTN, USM | měsíc | 20,000   | 57 750,00         | 1 155 000,00      |
|                        |     |                                | Zemníci soustava pod TS                                                         | kpl   | 1,000    | 30 000,00         | 30 000,00         |
|                        |     |                                | Projektová dokumentace ke schválení ČEZ a DSPS                                  | kpl   | 1,000    | 60 000,00         | 60 000,00         |
|                        |     |                                | Stavební výkopové práce - příprava lože pro TS, výkop kabel připojení příle hVN |       |          |                   | 0,00              |
|                        |     |                                | Štěrto-pískový podklad 20cm                                                     |       |          |                   | 0,00              |



- 2) Důslednou kontrolou jsme objevili položku na zřízení nového odběrného místa, kterou v ZL003 v2 odečítáme
  - 3) Ostatní zmiňované položky jsou určené pro trvalou TS uvnitř objektu, kterou budeme realizovat dle PD
- S provizorní TS na zajištění dostatečného odběru pro stavbu tyto položky nesouvisí.

### Rozpočet ZL:

Zakázka: Justiční areál v Ústí nad Labem – zhotovitel stavby

Rozpočet: ZL003: Dočasné připojení NN a VN

Typ: Změnový list

| Popis                                                 | Cena               |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>ZL003: Dočasné připojení NN a VN</b>               | <b>7 350 187,2</b> |
| <b>SO 01: OBJEKT A+B+C</b>                            | <b>- 264 000,0</b> |
| <b>D.1.4. 5: Zařízení silnoproudé elektrotechniky</b> | <b>- 264 000,0</b> |
| SIL001: Odborné činnosti                              | - 264 000,0        |
| SIL001.: Odborné činnosti                             | - 264 000,0        |
| <b>SO 07: VN, NN - přeložka a přeložka TS ČEZ</b>     | <b>7 614 187,2</b> |
| <b>SO 07.: VN, NN - přeložka a přeložka TS ČEZ</b>    | <b>7 614 187,2</b> |
| HSV: Práce a dodávky HSV                              | 10 891,2           |
| 5: Komunikace pozemní                                 | 6 936,2            |
| 998: Přesun hmot                                      | 3 954,2            |
| M: Práce a dodávky M                                  | 1 852 096,0        |
| 921: Silnoproud                                       | 1 852 096,0        |
| VRN: Vedlejší rozpočtové náklady                      | 5 751 200,0        |
| ČEZ: ČEZ - poplatek za připojení                      | 5 751 200,0        |
| <b>Celkem (bez DPH)</b>                               | <b>7 350 187,2</b> |
| <b>DPH</b>                                            | <b>1 543 539,3</b> |
| DPH 21 % ze základny: 7 350 187                       | 1 543 539,3        |
| <b>Celkem (včetně DPH)</b>                            | <b>8 893 726,5</b> |

Součástí vysvětlení jednotlivých bodů budou přílohy níže, ve kterých budou upřesněny jednotlivé problematiky.

#### Příloha č. 1 Foto

**Trafostanice UL 0084 – přípojný bod – Předpoklad odběru na NN 4x200A – rezervovaný příkon pouze 3x 200A s dodatkem od ČEZ ohledně – Nutno využít provizorní přípojku z VN části trafostanice**



#### Příloha č. 2 Vyjádření ČEZ

**Trafostanice UL 0084 – přípojný bod – Předpoklad odběru na NN 4x200A – rezervovaný příkon pouze 3x 200A s dodatkem od ČEZ ohledně – Nutno využít provizorní přípojku z VN části trafostanice**



E-maily z adresy [redacted] nedostáváte moc často. [Přečtěte si, proč je to důležité.](#)

Dobrý den

Na KO NN je možné připojit v DTS UL\_0084 2X200A. do DTS UL\_0776 přidat odběr nelze, nyní je DTRF zatížen na max. možnou hodnotu.

Děkuji

S pozdravem

**Lukáš Herych**

Technik správy vn,nn

Oddělení Regionální správa vn,nn Děčín

**ČEZ Distribuce, a. s.**

sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

pracoviště: Panská 1423/19, 400 01 Ústí nad Labem

korespondenční adresa: Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

[www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)



V Praze dne 3.11.2024

Na 2

76

0

100

