

č. VZ: VZ/11600/24/16
sp. zn. VZ: MPO 49524/2024
čj. sml.: MPO 47127/2025
PID: MIPOX04H91LU

č. sml. objednatele: 089/25
č. sml. zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
Zastoupená: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy
IČ: 47609109
DIČ: CZ47609109, neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1525001/0710

(dále „objednatel“ či „MPO“)

a

Desima Technology s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíl C, vložka 234241

se sídlem: Plynární 1617/10, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupená: Michalem Sedlákem
IČ: 03586316
DIČ: CZ03586316
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k výměně 2 ks stávajících litinových plynových kotlů Buderus pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody budovy MPO Na Františku, instalovaných v roce 1997, za nové plynové kondenzační kotle s nerezovými výměníky a vyšší účinností. Součástí předmětu plnění je zpracování prováděcí projektové dokumentace se zapracováním drobných stavebních úprav pro umístění kotlů, úprav elektroinstalace, odvodu spalin, regulace tlaku plynu a výměny nevyhovujících čerpadel rozvodů tepla, projektové dokumentace skutečného provedení a předání 2 x tištěné verze + elektronicky. To vše podle Přílohy č. 1 - Analýza otopné soustavy a Přílohy č. 2 - Technická zpráva a výkres.

1.2

Předmětem této smlouvy je rovněž provádění pravidelného ročního servisu dodaných hořáků a kotlů po dobu poskytnuté záruky na dílo, včetně bezplatných dodávek spotřebního materiálu. Takový materiál je zahrnut v ceně dodávky a montáže kotlů.

1.3

Předmětem plnění je také začištění bouraných stavebních konstrukcí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

1.4

Součástí plnění je rovněž odvoz a ekologická likvidace demontovaných kotlů a ostatních částí a veškerého odpadu, souvisejícího s plněním předmětu díla a závěrečný úklid pracoviště. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce odečte předpokládanou výkupní cenu sběrných surovin.

1.5

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení.

1.6

Objednatel je povinen dílo podle této smlouvy na základě výzvy zhotovitele převzít, pokud nebude vykazovat vady a nedodělky a za jeho zhotovení poskytovateli zaplatit cenu ve výši sjednané v článku VII. této smlouvy, to vše za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Termín plnění díla

Dílo dle odst. 1.1 a s tím související plnění zhotovitel provede a předá objednateli nejpozději do **90 dnů** ode dne převzetí staveniště, nejdéle však 10. 9. 2025. Staveniště bude zhotovitelem převzato do **30 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Vlastní demontážní a montážní práce v kotelně budou zahájeny po ukončení topné sezony 2024/2025 dle vyrozumění Objednatelem (topná sezona bude ukončena nejpozději do 15. 5. 2025)

Dílo dle odst. 1.2 bude zhotovitel provádět v pravidelných ročních intervalech počínaje prvním rokem ode dne předání díla dle odst. 1.1 této smlouvy a konče dnem uplynutí záruční doby na dílo. Má se za to, že pravidelných ročním intervalem v souvislosti s tímto odstavcem je období odpovídající počtu 355–375 dnů.

III. Provádění a předání díla

3.1

Dílo dle odst. 1.1 a související plnění bude objednateli předáno na základě předávacího protokolu, který podepisují odpovědné osoby uvedené v odstavci 3.10. V předávacím protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává dílo v řádném stavu, bez vad bránících uvedení díla do provozu. Současně předá zhotovitel objednateli kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení, technickou dokumentaci dodaných jednotek, prohlášení o shodě výrobků, servisní a provozní manuály, protokoly o předepsaných zkouškách a zaškolení obsluhy. Tento předávací protokol je podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) zhotovitelem.

3.2

Drobné vady a nedodělky díla, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, které specifikuje objednatel a které zhotovitel uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínu odstranění těchto nedostatků bude přílohou nebo součástí předávacího protokolu.

3.3

Vady díla nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatel a jsou považovány za podstatné porušení smlouvy.

č. VZ: VZ/11600/24/16
sp. zn. VZ: MPO 49524/2024
čj. sml.: MPO 47127/2025
PID: MIPOX04H91LU

č. sml. objednatele: 089/25
č. sml. zhotovitele:

3.4

Veškeré práce budou probíhat podle dohodnutého harmonogramu při respektování provozních potřeb objednatele.

3.5

Zhotovitel se bude s ohledem na provoz budovy chovat ohleduplně, bude udržovat pořádek a čistotu na přístupových i transportních cestách, na používaných technických zařízeních budovy a práce bude provádět tak, aby nedošlo k poškození stavebních konstrukcí a majetku vně i uvnitř budovy.

3.6

Veškeré bourací a hlučné práce budou prováděny mimo pracovní dobu objednatele, která je v pracovní dny od 7.45 do 16.15 hod, pokud nedojde k jiné dohodě s odpovědnou osobou objednatele.

3.7

Zhotovitel musí přihlídnout ke skutečnosti, že se budova nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, a navíc je od roku 2023 prohlášena za Národní kulturní památku. Z toho důvodu objednatel vyžaduje konzultaci veškerých zásahů do prvků budovy mezi odpovědnými osobami obou stran, stanovenými ve smlouvě o dílo.

3.8

Zaměstnancům zhotovitele bude při realizaci díla umožněno využití sociálních zařízení objednatele, služby závodního stravování a bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nutném pro plnění předmětu této smlouvy.

3.9

Místo plnění a předání díla:
budova MPO Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1

3.10

Zástupcem k jednání v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „odpovědná osoba“) je:

Za objednatele:

Ing. Václav Kubr, tel. 224 852 396, e-mail: kubr@mpo.cz

Za zhotovitele:

Michal Sedlák, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

3.11

Změny v průběhu provádění díla

3.11.1

Ke zvýšení objemu prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele, nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:

- změny množství nutných prací oproti položkovému rozpočtu na základě dodatečných požadavků objednatele,
- změny standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci v položkovém rozpočtu

3.11.2

Změna objemu prací (zvýšení, případně snížení) musí mít formu dodatku ke smlouvě.

3.11.3

Ocenění prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě bude provedeno na základě:

- jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

b) nejsou-li jednotkové ceny obsaženy ve výše uvedeném výkazu rozpočtu, bude použito jednotkových cen tvořených programem URS pro cenovou úroveň v době provádění prací, specifikace budou oceněny cenami jejich dodavatelů; k těmto cenám může být připočtena nejvýše osmiprocentní přírážka, zahrnující dopravné a pořizovací přírážku.

3.11.4

Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.

3.11.5

Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah plnění dle čl. 1.1 v případě, že se v průběhu realizace díla ukáže, že některé stavební práce, specifikované v položkovém rozpočtu nejsou pro dokončení a provoz díla nezbytné, nebo z důvodu nutnosti zajištění úspory pro financování jiných prací, které zhotovitel nemohl předvídat, a jsou nutné pro řádné dokončení a bezpečný provoz díla.

3.11.6

V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny díky vyvstalým potřebám objednatele, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Práva a povinnosti zhotovitele:

4.1.1

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas tak, aby nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů, platných norem ČSN, bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany.

4.1.2

Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Povinnost zhotovitele zachovávat mlčenlivost platí jak po dobu plnění této smlouvy, tak i po jejím ukončení a této povinnosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti je zhotovitel povinen zajistit ve stejném rozsahu i u všech osob, které při plnění svých povinností dle této smlouvy použije, přičemž porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany těchto osob se považuje za porušení mlčenlivosti ze strany zhotovitele.

4.1.3

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli v jakékoli fázi kontrolu plnění smlouvy a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.

4.1.4

Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění alespoň 5 mil Kč a spoluúčastí maximálně 5 %.

4.2 Práva a povinnosti objednatele:

4.2.1

Objednatel poskytne zhotoviteli k zajištění plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, tj. zejména zajistí vstup do příslušných prostor zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl dostát svým závazkům a povinnostem stanoveným touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, nemůže-li zhotovitel zajistit požadované plnění jinak.

4.2.2

Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděných činností odpovědná osoba objednatele uvedená v odstavci 3.10 této smlouvy.

V. Záruční doba, reklamace, odpovědnost za vady díla, smluvní pokuty

5.1

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost plnění dle této smlouvy a zaručuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a zadávací dokumentací této veřejné zakázky. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60** měsíců od data předání a převzetí díla.

5.2

Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně na e-mailu michal.sedlak@desima.cz, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Reklamace uplatňují a vyřizují odpovědné osoby smluvních stran dle odstavce 3.10 smlouvy.

5.3

Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

5.4

Zhotovitel prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady. V opačném případě, pokud by vůči objednateli byly vzneseny jakékoliv nároky, je zhotovitel povinen takové nároky vůči objednateli je na svůj náklad vypořádat.

5.5

Náklady na odstranění jakýchkoliv vad a nedodělků díla vyplývajících z předání díla a u záručních oprav je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

5.6

V případě nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto sankce:

5.6.1

V případě prodlení s plněním dle čl. II. a čl. V. odstavce 5.3 této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

5.6.2

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

5.6.3

V případě porušení povinnosti zhotovitele zachovávat mlčenlivost podle bodu 4.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.

5.6.4

V případě porušení povinnosti zhotovitele mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

5.6.8

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody či újmy, která jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody či újmy nezapočítává.

5.6.9

Splatnost smluvní pokuty nebo náhrady škody či újmy je 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany.

VI. Ukončení smlouvy

6.1

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

6.1.1

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním díla podle čl. II. této smlouvy trvajícím déle než 14 dnů,
- c) jestliže zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti podle bodu 4.1.2,
- d) jestliže zhotovitel porušil povinnost mít sjednáno pojištění podle bodu 4.1.4.

6.1.2

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla podle odstavce 1.5 této smlouvy trvajícím déle než 5 pracovních dnů,
- b) jestliže je objednatel i přes písemné urgencye zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti.

6.2

Objednatel může smlouvu kdykoli vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a končí uplynutím posledního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď zhotoviteli doručena. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi splní všechny závazky, které do dne uplynutí výpovědní doby vyplývají z této smlouvy.

6.3

Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí nebo odstoupením před dokončením plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě vyrovnají vzájemné závazky a pohledávky z toho pro ně vyplývající. Při odstoupení od smlouvy hradí náklady vynaložené na smlouvené dílo k okamžiku odstoupení od smlouvy ta smluvní strana, která podstatně porušila smlouvu.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů v prokázané výši, to však pouze tehdy, že je dosavadní předaná část plnění pro objednatele využitelná.

6.4

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6.5

Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti z vadného plnění, nároků z odpovědnosti za škodu či újmu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o zachování mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

6.6

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

VII. Cena, fakturační a platební podmínky

7.1

Cena za dílo dle odst. 1.1

7.1.1

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo dle odst. 1.1 činí celkem:

cena bez DPH: 3 993 193,20 Kč (slovy tři miliony devět set devadesát tři sto devadesát tři korun českých a dvacet haléřů)

DPH 21 %: 838 570,57 Kč

cena s DPH: 4 831 763,77 Kč (slovy čtyři miliony osm set třicet jedna sedm set šedesát tři korun českých a sedmdesát sedm haléřů)

Cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, a to jednou měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Přílohou každého daňového dokladu – dílčí faktury (dále jen „faktura“) musí být odpovědnou osobou Objednatele podepsaný soupis provedených prací, zjišťovací protokol, se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidaného hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy, účinnými v době plnění.

7.1.2

Zhotovitel má právo vystavit konečnou fakturu následující den po protokolárním předání a převzetí díla a podpisu předávacího protokolu oprávněnou osobou objednatele.

7.2

Cena za dílo dle odst. 1.2

7.2.1

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo dle odst. 1.2 činí za dobu záruční doby na dílo celkem:

cena bez DPH 140 000,00 Kč (slovy sto čtyřicet tisíc korun českých.)

DPH 21 %: 29 400,00 Kč

cena s DPH: 169 400,00 Kč, (slovy sto šedesát devět tisíc čtyři sta korun českých)

Z toho za každé jedno roční provedení:

cena bez DPH 28 000,00 Kč, (slovy dvacet osm tisíc korun českých)

DPH 21 %: 5 880,00 Kč

cena s DPH: 33 880,00 Kč, (slovy třicet tři tisíc osm set osmdesát korun českých)

7.2.2

Zhotovitel má právo vystavit fakturu 1 x ročně, po předání a převzetí protokolu o provedení ročního servisu.

7.3 Cena za dílo je sjednána jako cena konečná a nejvýše přípustná. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné splnění předmětu smlouvy, včetně nákladů na dopravu na místo určení, zisk zhotovitele, poplatky, pojištění apod., nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

7.4

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat právními předpisy a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo bude-li obsahovat chybné údaje, nebo nebude-li přiložena kopie předávacího protokolu nebo kopie protokolu o provedených zkouškách, bude objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k přepracování, aniž by se tím dostal do prodlení. V tomto případě neplatí původní doba splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

7.5

Objednatel neposkytuje zálohové platby.

7.6

Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet zhotovitele uvedeného na faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

8.1

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou při plnění této smlouvy v rámci platných a účinných právních předpisů a této smlouvy a případně vzniklou škodu či jinou újmu jsou povinny si nahradit. Zhotovitel plně odpovídá za škody vzniklé na majetku objednatele při poskytování plnění dle této smlouvy protiprávním nebo nedbalostním jednáním a rovněž tak i v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby, tj. poddodavatele.

8.2

Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu nebo prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

8.3

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tímto okamžikem přechází na objednatele také nebezpečí škody na díle.

8.4.

Do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zařízeních a objektech objednatele, ve kterých bude dílo prováděno, nebo které budou prováděním díla dotčeny. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod (např. ztráta, zničení, poškození atd.) nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu za dílo.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

9.1

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby ukončení poskytnuté záruky na dílo dle odst. 5.1, a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

X. Závěrečná ujednání

10.1

Tuto smlouvu je možno měnit po dohodě pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.

10.2

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

10.3

Smluvní strany se dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.4

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu postoupit nebo dát do zástavy či jiného zajištění svá práva a povinnosti, plynoucí z této smlouvy, na třetí osobu. Rovněž není oprávněn činit jednostranný zápočet vzájemných pohledávek vůči objednateli. Objednatel je oprávněn činit vůči zhotoviteli jednostranné zápočty i nesplatných pohledávek.

10.5

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, související s touto smlouvou, jim budou doručovány na adresu v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany si dále dohodly pro případ, že zhotovitel zmaří doručení písemnosti zasílané prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že neoznámí objednateli změnu adresy pro doručování písemností, že tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

10.6

Tato smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

10.7

Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

10.8

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

10.9

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a rovněž na profilu objednatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

10.10

Jakékoli spory vzniklé ve spojení se smlouvou, a dalšími ujednáními smluvních stran, rovněž ve vztahu k jejich uzavření a platnosti, jakož i právům a povinnostem smluvních stran se smluvní strany zavazují řešit smírně dohodou. Pokud však takové řešení nebude možné, sjednávají smluvní strany, že příslušným k řešení uvedených sporů bude věcně příslušný soud v České republice.

10.11

Smluvní strany výslovně prohlašují, že:

- si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní,
- při uzavírání smlouvy jednali s běžnou péčí a opatrností, poctivě a ctíc zákonná ustanovení
- jsou si vědomi vzájemných práv a povinností a okolností jejich smluvního vztahu, svá postavení považují za vzájemně rovná a vzájemná plnění za vyvážená a neví o žádné skutečnosti, která by zakládala nepoměr plnění jedné ze smluvních stran na důkaz svého souhlasu tuto smlouvu

č. VZ: VZ/11600/24/16
sp. zn. VZ: MPO 49524/2024
čj. sml.: MPO 47127/2025
PID: MIPOX04H91LU

č. sml. objednatele: 089/25
č. sml. zhotovitele:

vlastnoručně podepisují.

10.12

Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:

- Příloha č. 1 - Analýza otopné soustavy
- Příloha č. 2 - Technická zpráva a výkres
- Příloha č. 3 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 4 - Prohlášení o poučení zhotovitele z hlediska BOZP a PO

V Praze dne 7. 5. 2025

V dne 7. 5. 2025

Česká republika – Ministerstvo
průmyslu a obchodu

Desima Technology s. r. o.

Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy

Michal Sedlák
Jednatel společnosti

Předmětem analýzy je posouzení výkonových bilancí stávající soustavy vytápění, vyhodnocení spotřeb tepla pro vytápění, vybavení otopné soustavy z hlediska seřízení a provozně technických podmínek vč. návrhu možností úprav.

Zde není řešen ohřev vody.

Analýza se týká sestavy otopné soustavy s vlastní teplovodní plynovou kotelnou v objektu Ministerstva průmyslu a obchodu Na Františku 32 v Praze 1.

Posouzení a návrhy jsou zpracovány na základě poskytnutých podkladů:

- spotřeby tepla za období 2019-2021
- PENB z 03/2019
- prohlídka kotelny
- popis stávajících instalovaných kotlů z 12/2011 – kontrola provozu

A/ STÁVAJÍCÍ STAV

KOTELNA

Objekt se nachází ve výpočtové oblasti $t_e = -12\text{ °C}$ v městské zástavbě.

Bilance větví:

ZÓNY MPO podle PENB 03/2019-Šála

Označení větve	$t_i =$	21
	$t_e =$	-12
	W/K	Pp (kW)
Kanceláře	7 211,90	238,0
Kanc salonky chl.	6 778,40	223,7
Chodby, schodiště	6 232,70	205,7
Sklady	3 738,40	123,4
Kuchyně	332,90	11,0
Jídelna	354,80	11,7
Sociální zařízení	1 444,60	47,7
Garáže	417,30	13,8
	26 511,00	874,9

Podle PENB z roku 03/2019 je bilance potřeby tepla rozdělena do zón, které jsou připojeny k hlavnímu R+S (rozdělovači a sběrači) v kotelně. Zde jsou osazeny směšovací smyčky zón = větví pomocí 3-c směšovacích ventilů se servopohony. Centrální systém MaR umožňuje úpravy parametrů jednotlivých větví a také ohřev vody pomocí otopových křivek.

Kotelna je vybavena expanzním tlakovým zařízením Reflex a pojistnými ventily na kotlích.

Otopná voda je připravována v nízkotlakých kotlích (<6 bar), odkud je pomocí kotlových čerpadel vedena přes THV (termohydraulický vyrovnávač) do R+S.

Zpráva o pravidelné kontrole kotlů s návrhy na opatření z roku 12/2011

Dle přílohy č.3 k vyhlášce č. 276/2007 Sb.

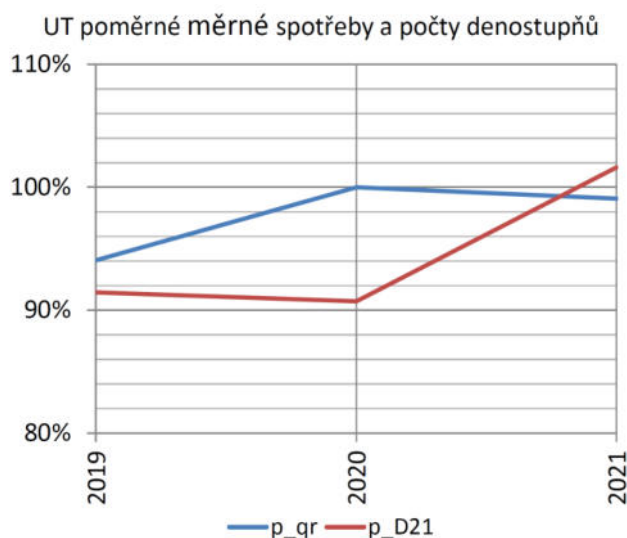
Vlastník nebo provozovatel - Adresa		Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15, Praha 1	
Název kotle	Kotel č. 1 Kotel č. 2 Kotel č. 3 Kotel č. 4	Účel kotle (např. „vytápění budovy a ohřev TV“)	vytápění a ohřev TV
Typ kotle	K1: Buderus GE 515 K2: Buderus GE 605 K3: Buderus GE 615 K4: Buderus GE 615	Palivo	zemní plyn
Rok výroby	K1: 2001 (výměna tohoto zdroje proběhla po záplavách v roce 2002) K2 - K4: 1997	Maximální příkon	K1: 290 (výkon) K2: 530 (výkon) K3: 745 (výkon) K4: 745 (výkon)
Výr. č.	K1: neuvedeno na zdroji K2: 530836 K3: neuvedeno na zdroji K4: neuvedeno na zdroji <i>údaje k dispozici u správy majetku</i>	Minimální příkon	-
Poznámka			
Označení účinnosti CE		neuvedeno	
Hořák		K1: Weishaupt WG 30 K2: Weishaupt G 5/1 - D K3: Weishaupt G 7/1 - D K4: Weishaupt G 7/1 - D	
Modulace výkonu		2-stupňový	
Dokumentace k dispozici u provozovatele		<i>Dle vyhlášky jde zejména o dokumentaci:</i> 1. projektová dokumentace kotleny a otopné soustavy budovy, 2. provozní předpis výrobce kotle, 3. provozní řád kotleny, je-li příslušnými předpisy vyžadován, 4. návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání tepelné soustavy podle příslušných technických norem, 5. provozní dokumentace kotle a ostatní provozní dokumentace, 6. zprávy z dřívějších kontrol a revizí, 7. prokázání kvalifikace obsluhy, Dokumentace je u firmy provozující správu kotleny a u technické správy budovy - Ing. Kubr. Při místním šetření nebyla posuzována projektová dokumentace otopné soustavy.	

B/ POSOUZENÍ SPOTŘEB, VÝKONŮ A TECHNICKÉHO PROVEDENÍ **V SOULADU S PENB**

Porovnání spotřeb tepla

Výpočtová t_e =	-12	Výpočtová t_i =	21	$\Delta t_{i,e}$ =	33	$\Delta t_{i,e,n}$ =	32
VÝKAZ SPOTŘEB	Normálové denostupně čhmú za roky 1981-2010					$D_{21}(N)$ =	4201,7
	MPO					mezitřídě mínus=úspora	Poměr zimy $D_{21}/D_{21}(N)$
Rok	D21	GJ/r	GJ/D21	Poměr qr		kWh/D21	
2019	3841,9	10 538,22	2,7430	0,9406		761,936	0,914
2020	3812,0	11 116,52	2,9162	1,0000	6,3%	810,053	0,907
2021	4269,6	12 337,60	2,8896	0,9909	-0,9%	802,677	1,016

Tabulka ukazuje roční měrnou spotřebu tepla v GJ/D21, tj. spotřeba na jeden denostupeň vypočítaný z průměrné referenční teploty vnitřního vzduchu 21 °C a teplot venkovního vzduchu. Dále pak konstatuje, že byla z poskytnutých dat nejvyšší roční měrná spotřeba v roce 2010 ($q_r=1$).



Výsledky lépe zobrazuje graf ročních měrných spotřeb podle tabulky z ročních spotřeb.

Označení p_{D21} znamená poměrný počet denostupňů k dlouholetému průměru a p_{qr} znamená průměrnou roční měrnou spotřebu tepla [GJ/D21] jako poměrná čísla.

Parametry podle PENB

Měrný tepelný tok prostupem tepla

$$H_{tp} = 26,58 \text{ kW/K}$$

Měrný tepelný tok větráním $i = 0,3$;

$$H_{tv03} = 11,18 \text{ kW/K}$$

Objem budovy

$$V_c = 111280 \text{ m}^3$$

Energeticky vztahná plocha

$$A_c = 27598 \text{ m}^2$$

Tepelný výkon z těchto parametrů

$$P_{c03} = 1246,18 \text{ W pro } t_i = 21 \text{ °C; } t_e = -12 \text{ °C}$$

Pro teplotní spád 20 K by byl průtok $M_{c03} = 53654 \text{ kg/h}$ ($\approx 53,7 \text{ m}^3/\text{h}$)

Na tepelnou bilanci podle PENB má značný vliv intenzita větrání, jejíž podíl je ve výpočtovém stavu pro $t_e = -12\text{ °C}$ v poměru k prostupu tepla $11,18/37,76 \approx 0,3 \Rightarrow 30\%$. Pokud je větrání minimalizováno, klesá potřebný příkon na hodnotu $\approx 877\text{ kW}$.

Z uvedeného vyplývá, že je pro vytápění a větrání podle PENB potřebný tepelný příkon ke spotřebičům ve výši nad 1250 kW. Kromě toho je nutné zabezpečit také ohřev vody, který je vzhledem k administrativní budově poměrně malý a potřeba teplé vody značně klesá (až blízko nule) po ukončení pracovní doby ministerstva.

Pro náhradu stávajících již poruchových kotlů je i s ohledem na ohřev vody a větrání zvolen výkon pomocí kondenzačních kotlů na zemní plyn o celkovém výkonu **1 450 – 1 525 kW při spádu 80/60 °C. (K ohřevu vody je k dispozici pro výpočtový stav cca 200 kW výkonu).**

Projektové řešení bude vycházet z těchto uvedených hodnot.

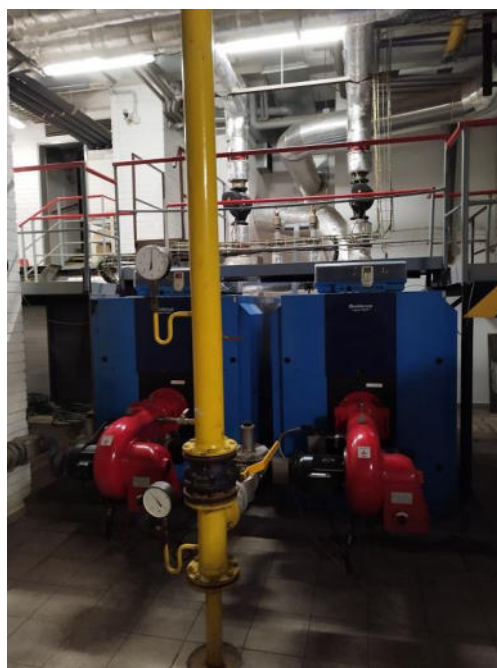
Březen 2024

A/ ÚVOD

Předmětem tohoto projektu je oprava výměnou starých kondenzačních kotlů na zemní plyn (viz obr. níže)

Kotle jsou umístěny ve 2. suterénu objektu:

- v samostatné kotelně, zde jsou umístěny kotle s hořáky, THV (termohydraulický vyrovnávač), R+S (rozdělovač a sběrač) se směšovacími jednotkami jednotlivých odběrných větví v objektu, dále pak expanzní a zabezpečovací prvky, automatické dopouštění Reflex a úprava plnicí vody. Zde je také umístěna technologie ohřevu vody
- v jedné sousední místnosti je tzv. plynoměrná místnost s plynoměrem a regulační řadou pro úpravu tlaku plynu na hodnotu cca 3 kPa, který je do kotelny přiveden potrubím s akumulacním prostorem k regulační sadě hořáků kotlů
- druhá (malá) místnost je určena pro nucené větrání kotelny, kde je umístěn ventilátor staré konstrukce RNA-630 s výústkami do prostoru kotelny
- celá soustava je řízena z velínu operátora pomocí řídicího systému MaR se sběrem dat.
- kotle jsou vybaveny vlastními regulátory výrobce kotlů, které jsou nastaveny tak, aby byla udržována teplota otopné vody, která umožňuje nastavení teplot pro jednotlivé větve vytápění směšováním pomocí třícestných ventilů a servopohonů. Směšovací jednotky jsou na větvích R+S v kotelně.
- mezi R+S a kotli je instalován THV, který umožňuje udržovat kotlový okruh v požadovaném teplotním režimu



Úkolem projektu je náhrady stávajících zastaralých kotlů novými, které zajistí požadovaný příkon pro vytápění, větrání a ohřev vody.

Podle provedené analýzy z 03/2024 na základě spotřeb tepelné energie a podle PENB bylo zjištěno, že pro objekt bude třeba výměnou stávajících kotlů zajistit výkon kotelny 1450 kW, vč. ohřevu vody.

B/ NÁVRH A POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ VÝMĚNY KOTLŮ

Stávající kotelna je uspořádána tak, že je po levé straně při pohledu na kotle umístěn R+S a směrem doprava jsou první dva kotle, dále schodiště na ocelovou podestu, která je rozšířena nad kotli jako obslužný prostor (vlevo i vpravo). Vpravo od schodiště jsou další 2 kotle a u zdi vpravo potom zásobníky teplé vody s cirkulačními čerpadly a hlavním přívodem studené vody.

Schodiště uprostřed slouží současně jako komunikace do strojovny chlazení, a i jako druhá úniková cesta z kotelny.

Vlevo i vpravo od schodů do strojovny chlazení jsou umístěny potrubní části pro odvod spalin z kotlů vyvložkovaným komínovým tělesem až nad střechu – 32 m.

Pod stávající podestou jsou umístěna připojení expanzního zařízení a nádob, úpravy kotlové vody apod.

Z horní podesty jsou dosažitelná kotlová čerpadla a uzávěry pro otopnou vodu. Pod podestou jsou také umístěna potrubí vratné vody z THV do kotlů.

Kotle jsou umístěny na betonové podestě na stávající podlaze kotelna (h=150 mm).

Voda z pojistných ventilů a při vypouštění je spádem svedena do sběrného kanálku a odčerpávací nádrže.

Požadavky na výběr kotlů jsou dány výše uvedeným výkonem min. 1250 kW s kondenzačním provozem spalování zemního plynu a nízkými emisemi, které budou nižší než u stávajících kotlů, tj. pod 60 mg/kW NO_x. Důvodem je snižování uhlíkové stopy v ovzduší, zejména v centru města. Teplonosnou látkou bude upravená voda.

S ohledem na stávající **systém MaR** budou kotle vybaveny vlastní automatickou regulací podle výrobce a s teplotním spádem 80/60 °C ve výpočtovém stavu, což současně určuje průtok kotlové vody mezi THV a kotli. Nová teplovodní potrubí budou tepelně izolována podle vyhl. 193/2007 Sb.

Odvod spalin bude zajištěn potrubím v nerezovém provedení s kontrolními prvky a odvodem kondenzátu. Technické provedení bude doloženo výpočtem spalinové cesty, aby vyhovovalo stávajícímu systému větrání kotelny. Část potrubí odkouření mezi kotli a komínovým tělesem bude teplotně izolována, aby povrchová teplota izolace nepřekročila teplotu 40 °C.

Potrubí bude vyvedeno do komínového tělesa, kde bude nová vložka umístěna ve stávající konstrukci komína. Přístup k patě komínu bude zajištěn schůdky.

Expanzní a doplňovací systém (stávající) bude doplněn novými expanzními nádobami přímo pro každý kotel samostatně a novou baterií pro úpravu doplňovací vody.

Zabezpečení kotlů bude vybaveno samostatnou pojistnou soupravou výrobce kotlů, která zajistí správnou dimenzi pojistných ventilů a elektronické hlídání tlakových hladin soustavy.

Kolem kotlů bude zajištěn dostatečný a bezpečný manipulační prostor pro obsluhu zařízení

MaR kotlů bude zajišťovat dostatečný teplotní spád otopné vody tak, aby bylo zajištěno směšování okruhů (větví) a také aby byl zajištěn provoz v režimu přednostního ohřevu vody (ve výpočtovém stavu 80/60/20 °C).

VÝBĚR KOTLŮ (jde o zásadní referenční hodnoty pro výběr)

Stacionární kondenzační kotle o celkovém součtovém výkonu 1450–1525 kW při spádu 80/60 °C.

Modulace plynového hořáku od 130 kW.

Plynový hořák s integrovaným frekvenčním měničem pro nízkou spotřebu elektrické energie.

Provedení hořáku jako externí hořák, pro možnost výměny hořáky na provedení s jiným druhem paliva.

Emise škodlivin dle emisní třídy NOx 6, tedy do 56 mg.

Výměník tepla z nerezové oceli – na straně spalín i na straně topné vody

Max. výstupní teplota až 92 °C

Max. provozní tlak 6 bar

Obsah vody v kotli minimálně 900 litrů = velkoobjemový kotel.

Kotel s vysokoteplotní a nízkoteplotní zpátečkou.

C/ STRUČNÝ POPIS technického provedení instalace

Provedení díla vyžaduje provádění řady základních demontážních a montážních postupů podle přiložené dokumentace a řady komponentů:

- 1/ vypouštění otopné kotlové vody až po R+S (vč. THV)
- 2/ demontáže stávající ocelové podesty nad kotli (nikoliv ve střední části)
- 3/ odpojení kotlů od el. přívodů a potrubí vody a plynu

- 4/ demontáž kotlů 1 a 2 vč. potrubí odvodu spalin až ke komínovému tělesu
- 5/ demontovat stávající konstrukci (žebřík) ke komínovému tělesu
- 6/ doplnění stávající betonové podesty o potřebnou plochu tl. 0,15 m
- 7/ úprava povrchu stávající i nové části betonové podesty proti kyselému prostředí
- 8/ transport nových kotlů z ulice do 2.pp – kotelny
- 9/ osazení nových kotlů na upravenou betonovou podestu
- 10/ strojní dopojení kotlů k otopné soustavě a vystrojení všemi komponenty
- 11/ osazení spalinové cesty s izolací od kotlů d=250 ke komínovému tělesu s přechodem na dimenzi vložek d=300 komína do stávajících větších vložek 400 mm
- 12/ provedení těsnostních a tlakových zkoušek s vodním obsahem
- 13/ po úspěšných zkouškách doplnit potřebné izolace
- 14/ vyrobit a instalovat žebřík s nátěry 2x základ + 2x email na kov, pro přístup ke komínovému tělesu
- 15/ dopojení elektroinstalace a MaR, vč. potřebných úprav kabelových lávek dle potřeby na místě
- 16/ provedení odborných revizí tlakové, elektro, plyn
- 17/ zprovoznění a oživení nově instalovaných kotlů a zařízení
- 18/ montáž a úprava stávající ocelové podesty spočívá ve zvednutí podesty oproti stávajícímu stavu (nastavení podpěr), příp. doplnit její velikost s ohledem na kontroly kouřovodu od kotlů
- 19/ provedení zkušebního provozu nových kotlů a instalace podle dohody se zhotovitelem (termín a rozsah v souladu s příslušnými předpisy)
- 20/ provést menší opravy stávajícího připojení expanzního systému (netěsnosti apod.)
- 21/ elektroinstalace – Připojení kotlů se provede podle schématu zapojení podle výrobce kotlů ke stávající soustavě

Pozn.:

Nezbytné je provádění průběžného dohledu TDI (investora, či autora a bezpečnosti práce – zejména dohled po svářečských pracích apod.)

D/ Technická zpráva - Elektrické rozvody, Měření a regulace /MAR/

Předmětem této zprávy je Elektroinstalace silová a Měření a regulace potřebná pro dodávku a zprovoznění nově instalovaných plynových kotlů, kotlových okruhů okruhu TUV a regulovaných okruhů ÚT.

Oprava stávajících kotlů výměnou musí respektovat stávající systém m+r a napájení ze stávající elektrorozvodné sítě.

Výchozími podklady pro instalaci m+r jsou požadavky projektanta pro vytápění a odborných zástupců objednatele v oboru m+r a elektro.

Součástí opravy výměnou je rovněž výměna náhradních 3-f čerpadel Grundfos na rozdělovači otopné vody, které zajišťují cirkulaci otopné vody ve větvích budovy.

Základní technické údaje

Napěťová soustava

Vnitřní rozvody NN - 3/PE/N AC 400 V 50 Hz, TNS

 NN - 1/PE/N AC 230 V 50 Hz, TNS

Ochrana proti zkratu, přetížení a před úrazem elektrickým proudem

Zkrat, přetížení jisticími prvky v rozvaděči

Úraz el. proudem dle ČSN 33-2000-4-41 ed.2

základní - samočinným odpojením od zdroje

zvýšená - ochranným pospojením, doplňujícím pospojením

Kotle – nové kotle by podle předpokladu mohly být v počtu 2 kompletů s plynovými hořáky a elektrovýbavou s napojením na stávající síť.

Přepokládá se:

Kotel 1 - hořák 2,0 kW 400 V AC 50Hz, napájení elektrovýbavy 230V AC 50Hz 200W

Kotel 2 - hořák 2,0 kW 400 V AC 50Hz, napájení elektrovýbavy 230V AC 50Hz 200W

Stávající zastaralá 3-f rezervní čerpadla Grundfos na rozdělovači větví v kotelně nejsou v důsledku jejich odlišných charakteristik kompatibilní se stávajícími čerpadly Magna 3 Grundfos a musí být vyměněna a nahrazena stejnými typy.

Energetická bilance stávajících čerpadel – stejná čerpadla budou i nová rezervní

čerpadla 230V AC 50Hz - štičkové hodnoty – následující okruhy

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. 194 W školka | 8. 249 W pravý dvůr |
| 2. 249 W zasedací sál | 9. 355 W ÚT kuchyň |
| 3. 345 W půdní vestavba východ | 10. 350 W WC |
| 4. 333 W půdní vestavba západ | 11. 350 W levý dvůr |
| 5. 336 W suterén | 12. 249 W východ |
| 6. 355 W sever | 13. 350 W jih |
| 7. 249 W západ | |

Jedná se o výměnu stávajících čerpadel. Nedochozí proto k navýšení příkonu el. energie

Technické řešení

Elektroinstalace silová

1. Nová čerpadla ÚT budou připojena novým kabelovým rozvodem z příslušného nového rozvaděče. Rozvaděč bude umístěn v kotelně. Kabely budou typu CYKY-J. Kabely budou uloženy v kabelový žlabech.

2. Kotle budou připojeny ze stávajícího rozvaděče RK v kotelně. Vývody a přívody budou upraveny a jištěny dle požadavku výrobce kotlů.

Všechny kabely pro demontovaná čerpadla a kotle budou také demontovány

Měření a regulace

Kotle budou dodány s vlastní kaskádní regulací.

Pro její funkci je nutné v rámci MaR připojit

- venkovní čidlo FA,
- čidlo teploty hydraulického rozdělovače,
- čidlo teploty TV,
- externí blokaci,

případně další dle požadavku technologie kotlů.

Individuální a komplexní zkoušky

Na závěr výše uvedené akce budou provedeny individuální a komplexní zkoušky nově dodané technologie.

E/ PLYN

Rozvod plynu je také předmětem malých úprav.

Stávající místnost obsahuje kromě plynoměru také **regulační soupravu Weishaupt**, která upravuje tlak dodávaného plynu z cca 100 kPa (1 bar) na hodnotu kolem 3 kPa pře regulátorem hořáku. Jedná se o zařízení, které bude nutné před připojením nových hořáků upravit.

*Nevyžaduje výměnu či rekonstrukci, pokud nový projekt zhotovitele nebude pracovat s jinými parametry plynu pro hořák. V tomto případě bude provedena v rámci připojení hořáků provedena **úprava regulátoru** tak, aby byl před hořákovým regulátorem tlak cca 20 kPa. Z tohoto důvodu bude vyměněn tlakoměr pro hodnoty do 60 kPa.*

Vzhledem k tomu, že se předpokládá ještě nějakou dobu souběžný provoz dvou stávajících kotlů vpravo, bude rovněž provedena úpravy hořákového regulátoru plynu tak,

aby bylo možné stávající hořáky kotlů vpravo po určenou dobu nadále provozovat až do jejich úplné demontáže...

Z hlediska **potrubních rozvodů plynu** nebude prováděna změna dimenzí přípojného potrubí a akumulačního dílu. K úpravám dojde pouze v části připojení potrubí D133 ke kotlům tak, že budou demontována svislá potrubí (u kotlů vpravo až po jejich demontáži) a částečně bude zachován svislý díl u nynějšího vyměňovaného kotle 2, kde se instaluje připojení ke každému kotli přívodním potrubím 1" s uzavíracími armaturami, odvětráním a manometry.

Pro prodloužený provoz stávajících kotlů (vpravo schodiště na ocelovou podestu) bude nutné rovněž **vyměnit manometry do 6 kPa manometry do 60 kPa**.

Otvory po demontáži budou zaslepeny dnem sváření, potrubí bude tlakově odzkoušeno a natřeno příslušnou barvou (plyn – žlutá).

F/ VZDUCHOTECHNIKA

Stávající vzduchotechnika je funkční, a proto není předmětem projektu. Při prohlídce se však ukázalo, že je větrací a spalovací vzduch přiváděn pomocí již starého ventilátoru RNA-630 s řemenovým převodem.

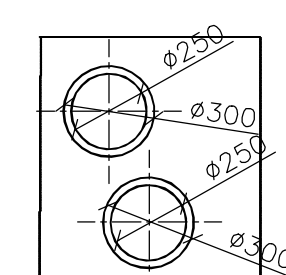
Doporučuje se osadit nový ventilátor do potrubí s možností automatického ovládání změny vzduchového výkonu. Za tím účelem bude vhodné vypracovat projekt na výměnu ventilátoru tak, aby bylo možné účinněji omezovat vzduchový výkon, pokud bude kotelná odstavena či v nízkovýkonovém provozu (například pouze ohřev vody) => úspory el. práce motoru ventilátoru.

Zhotovitel je povinen dbát všech bezpečnostních pravidel při všech pracích se zabezpečením proti požáru, úrazu a zdraví (vody, pomůcky, větrání a protipožární dohled) a práce provádět výhradně kvalifikovanými a v místě poučenými pracovníky.

MÍSTNOST PRO
1—Plynoměr
2—Regulátor tlaku plynu
pro kotle 20 kPa
Stávající tlak 3 kPa bude
při zprovoznění kotleny
upraven servisem
Weishaupt

KOMIN
Nové vložování

Přístup ke komínu
Žebřík s ocelovou deskou
výkres č.5 a 7



Stávající potrubí

Hrany schodů opatřit černo-žlutými pruhy

Tichelmannova smyčka

Podesta

Rozšířená podesta pro nové kotle
přenosní beton s potěrem
odolným kyselinám

UMÍSTĚNÍ NOVÝCH KOTLŮ
po demontáži starých kotlů

Hrany betonové podesty opatřit černo-žlutými pruhy

Stropní překlady

Plynovod upravit s ohledem
na termín demontáže stávajících kotlů
Potrubí dle potřeby zeslepit svařeným dnem

Konzole

UPRAVENÝ STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ PLYNOVOD

Potrubí je zavěšeno pod stropem – dimenze jsou přibližné

Projektová dokumentace pro zhotovitele

VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTELŮ MPO Na Františku 32

Rekonstrukce výměnou – kondenzační kotle

Koordináční výkres - kotle, odkouření, plyn, potrubí UT, prac. horní podesta

Místo: Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, 101 00 Praha 1 Kraj: Praha
Investor: Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, 101 00 Praha 1

Formát A1(8xA4); M1:25

VÝKRES:

1

Specifikace a náklady na výměnu kotlů v kotelně MPO Na Františku 32, Praha 1

Poz.	Popis	Nabídková cena bez DPH	DPH (%)	DPH (Kč)	Celkem vč. DPH (Kč)
1	Kotle a zařízení	2 790 000,00 Kč	21	585 900,00 Kč	3 375 900,00 Kč
2	Odvod spalin	477 193,20 Kč	21	100 210,57 Kč	577 403,77 Kč
3	Ostatní položky kotelny	80 000,00 Kč	21	16 800,00 Kč	96 800,00 Kč
4	Výměna čerpadel na hlavním R+S	350 000,00 Kč	21	73 500,00 Kč	423 500,00 Kč
5	Prováděcí PD a PD skutečného provedení vč. 2x tištěné paré	45 000,00 Kč	21	9 450,00 Kč	54 450,00 Kč
6	Komplexní zkoušky kotelny, revize, náplně, oživení M+R, seřízení regulátorů plynu na tlak před hořáky, seřízení hořáků	245 000,00 Kč	21	51 450,00 Kč	296 450,00 Kč
7	Autorský dozor	18 000,00 Kč	21	3 780,00 Kč	21 780,00 Kč
8	Odečet výkupní ceny sběrných surovin - kovů, předpoklad 3000 kg	12 000,00 Kč	21	2 520,00 Kč	14 520,00 Kč
Celkem v Kč bez DPH a s DPH		3 993 193,20 Kč		838 570,57 Kč	4 831 763,77 Kč

9	Pravidelný roční servis hořáků a kotlů, včetně spotřebního materiálu	28 000,00 Kč	21	5 880,00 Kč	33 880,00 Kč
10	Délka záruky v měsících	60			
11	Celkem pravidelné roční servisy hořáků a kotlů po dobu záruční lhůty na dílo, včetně spotřebního materiálu	140 000,00 Kč	21	29 400,00 Kč	169 400,00 Kč

Celková cena zakázky včetně pravidelného servisu hořáků a kotlů po dobu záruční lhůty na dílo		4 133 193,20 Kč		867 970,57 Kč	5 001 163,77 Kč
--	--	------------------------	--	----------------------	------------------------

Prohlášení o poučení zhotovitele z hlediska BOZP a PO

Dodavatel před zahájením prací v objektu prohlašuje, že byl poučen o povinnosti:

V oblasti BOZP:

- Zajistit BOZP na převzatém pracovišti, s ohledem na rizika možného ohrožení svých zaměstnanců,
- zajistit i BOZP osob, které se zdržují s vědomím MPO na jeho pracovišti,
- zajistit vzájemnou písemnou informovanost o rizicích plní-li na pracovišti úkoly dva a více dodavatelů,
- zajistit vytváření podmínek pro bezpečné, zdraví neohrožující pracovní prostředí,
- zajistit vyhledávání rizik, zjišťovat jejich příčiny a přijímat opatření k jejich odstranění,
- zajistit poskytování první pomoci, včetně vyškolení a vybavení svých zaměstnanců,
- zajistit, aby zaměstnanci vykonávali práce, odpovídající jejich schopnostem, zdravotní způsobilosti (platné lékařské prohlídky) a odborné způsobilosti,
- zajistit zaměstnancům školení k zajištění BOZP v rozsahu prací pro MPO,
- zajistit zaměstnancům školení odborné způsobilosti v rozsahu jejich činnosti pro MPO, u zaměstnanců bez elektrotechnického vzdělání zajistit seznámení s možným ohrožením el. zařízeními a pokud obsluhují el. stroje zajistit jejich poučení dle NV 194/2022 Sb.,
- zajistit poskytování osobních ochranných prostředků, oděvů a obuvi, mycí, čistící a dezinfekční prostředky svým zaměstnancům k ochraně před riziky v rozsahu jejich činnosti v souladu s nařízením vlády č. 390/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- zajistit vyšetřování příčin a okolností vzniku pracovních úrazů, ke kterým dojde v objektu, v součinnosti se zástupci MPO. Vyhotovovat záznamy a vést dokumentaci o všech pracovních úrazech v souladu se ZP a NV č. 201/2010 Sb.,
- zajistit, aby jím užívané elektrické stroje, nářadí a jiná elektrická zařízení, včetně prodlužovacích kabelů splňovaly podmínky na ně se vztahujících platných právních předpisů a norem a byly pravidelně a řádně revidovány, udržovány a kontrolovány,
- zajistit odvoz odpadů z vlastní činnosti v souladu s předpisy o životním prostředí,
- zajistit dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek v objektu MPO u svých zaměstnanců,
- seznámit všechny svoje zaměstnance se stavem elektrických strojů a zařízení a elektrické instalace na převzatém pracovišti, o kterém byl informován odpovědným zástupcem objednatele.

V oblasti PO:

- Zajistit zaměstnancům školení o PO v rozsahu prací pro MPO,
- zajistit dodržování předpisů PO na převzatém pracovišti a veškeré práce spojené se svařováním a práce s otevřeným ohněm v objektu provádět pouze na písemný příkaz vydaný MPO,
- obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích vlastní věcné prostředky požární ochrany (přenosné hasicí přístroje) v rozsahu činnosti pro MPO a udržovat je v provozuschopném stavu,
- na převzatém pracovišti vytvářet podmínky pro hašení požárů, udržovat volné příjezdové komunikace, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení, hasicím přístrojům apod.,
- dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností při práci na převzatém pracovišti,
- pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a zjištěná rizika okamžitě hlásit MPO,
- zajistit u svých zaměstnanců seznámení s dokumentací požární ochrany objektu, kterou tvoří zejména vyvěšené požární poplachové směrnice, požární evakuační plán, řád ohlašování požárů, přehled pracovišť s nebezpečím požáru, přehled o prostředcích požární ochrany,
- umožnit orgánu státního požárního dozoru provedení kontroly plnění povinností na úseku PO a poskytnout mu požadované doklady, bezodkladně oznamovat objednateli každý požár nebo zahoření vzniklý při činnostech na převzatém pracovišti,
- seznámit všechny svoje zaměstnance se začleněním objektu z hlediska provozovaných činností podle požárního nebezpečí, jehož kopii mu předal odpovědný zástupce objednatele.

V Praze dne

V Praze dne

Za MPO provedl:

Za dodavatele.....

Vypracovala: Ivana Slunečková, odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP a PO