

N A B Í D K A Č. 25_941 CN-01

**OBJEKT SOCIÁLNÍCH SLUŽEB,
HORNOMLÝNSKÁ 3712, ZLÍN
PŘECHODNÉ UBYTOVÁNÍ**

Duben 2025

Stemio a.s.

Pracoviště Praha

Lazarská 1718/3

110 00 Praha 1 - Nové Město

Pracoviště Zlín

J.Staši 165

763 02 Zlín – Malenovice

www.stemio.eu

IČ: 28203011, DIČ: CZ28203011

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného
Městským soudem v Praze, spisová značka B, 13004

1. Identifikační údaje zadavatele a nabízejícího

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název : Statutární město Zlín
Sídlo : náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČ : 00283924
Zastoupený :

1.2 Identifikační údaje nabízejícího

Název : Stemio a.s.
Sídlo : Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín : J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice
IČ : 28203011
DIČ : CZ28203011
Zastoupený : 

2. Předmět nabídky, podklady

Předmětem nabídky je vypracování dokumentace pro vydání povolení záměru a dokumentace pro výběr dodavatele pro stavbu „Objekt sociálních služeb, Hornomlýnská 3712, Zlín, přechodné ubytování“ v rozsahu podle bodu 3 nabídky.

Podkladem ke zpracování nabídky byly informace ze vstupního jednání a prohlídka stavby.

3. Rozsah činnosti

Projektová dokumentace bude zpracována v těchto stupních a částech:

- Dokumentace pro vydání povolení záměru – DSP
- Dopracování dokumentace na úroveň pro výběr dodavatele stavby (technické řešení částí mimo modulární výstavbu, výkaz výměr a rozpočet) – DPS

Zkrácený obsah vlastní projektové dokumentace:

- Stavební část
- Statika spodní stavby
- Rozvody silno a slaboproudu – koncové prvky
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Výkaz výměr a rozpočet (jen DPS)

Stemio a.s.

Pracoviště Praha

Lazarská 1718/3

110 00 Praha 1 - Nové Město

Pracoviště Zlín

J.Staši 165

763 02 Zlín – Malenovice

www.stemio.eu

IČ: 28203011, DIČ: CZ28203011

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného

Městským soudem v Praze, spisová značka B, 13004

Projektová dokumentace bude zpracována dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., členění dle vyhlášky 131/2024 Sb. a technické řešení dle vyhlášky č.146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu. Součástí ceny jsou potřebné konzultace v průběhu projektových prací, potřebné pro dopracování dokumentace.

4. Zpracování dokumentace

- Projektová dokumentace bude zpracována digitálně
- Pro grafickou část dokumentace bude použit AutoCad
- Textová a tabulková část dokumentace bude zpracována prostředky Microsoft Office

5. Cena, termíny

Cena:

Dokumentace pro povolení záměru	76.000,- Kč (+DPH21%)
Dopracování dokumentace na úroveň pro výběr dodavatele stavby	22.000,- Kč (+DPH21%)
Cena celkem	98.000,- Kč (+DPH21%)

Poznámka:

Součástí ceny nejsou:

- poplatky správním orgánům
- geologický a hydrogeologický průzkum

Termíny:

Dokumentace pro vydání povolení záměru	12 týdnů od podpisu SOD
Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (rozsah podle bodu 3)	4 týdny od vydání povolení

6. Platební podmínky, záruky

Záruka za provedené dílo je 24 měsíců od předání a převzetí objednatelem. Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6x vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD v editovatelném formátu dwg a ve formátu pdf. Faktura bude obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny dle zákona č. 563/1991 Sb. (zákon o účetnictví) a jejich splatnost bude 14 dní.

7. Platnost nabídky

do 30.06.2025

Ve Zlíně dne 28.04.2025



Stemio a.s.

Pracoviště Praha

Pracoviště Zlín

www.stemio.eu

Lazarská 1718/3

J.Staši 165

IČ: 28203011, DIČ: CZ28203011

110 00 Praha 1 - Nové Město

763 02 Zlín – Malenovice

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného
Městským soudem v Praze, spisová značka B, 13004