

DODATEK č. 8
ke smlouvě o dílo
č. objednatele 0298/2024
„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:	Město Znojmo
Zastoupený	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
ve věcech smluvních:	Mgr. František Koudela, starosta města
ve věcech technických:	Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb, Michal Jančík, referent odboru investic a technických služeb
IČO:	00293881
DIČ:	CZ00293881
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
číslo účtu:	19-5054880237/0100

2. Zhotovitel:

Sídlo:	PSG Construction a.s.
Zapsán:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Zastoupený:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535
ve věcech smluvních:	██
ve věcech technických:	██
ve věcech stavby:	██
IČO:	05042020
DIČ:	CZ05042020
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	██
Číslo účtu:	██

I.

1. Smluvní strany spolu dne 06.03.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0298/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), ve znění dodatku č.1 ze dne 09.07.2024, dodatku č. 2 ze dne 04.08.2024, dodatku č. 3 ze dne 18.09.2024, dodatku č. 4 ze dne 24.10.2024, dodatku č. 5 ze dne 25.11.2024, dodatku č. 6 ze dne 08.01.2025 a dodatku č. 7 ze dne 04.03.2025 na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

2. Tento dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo je uzavírán v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn:

- a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podle ust. § 222 odst. 4), písm. b) ZZVZ – práce dle změnového listu č. 49.
- b) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, podle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ – práce dle změnového listu č. 48 a 51.
- c) změny, jejichž předmětem je provedení stavebních prací, kde dochází k záměně jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že **a)** nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, **b)** cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší, **c)** materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a **d)** zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c), podle ust. § 222 odst. 7), písm. a), b), c) a d) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 47.
3. Na základě vzájemné domluvy mezi Objednatelem a Zhotovitel došlo k záměně navrhované nášlapné vrstvy v sále. Díky nově zvolené nášlapné vrstvě dojde ke zlepšení rozměrové stability nášlapné vrstvy, a to z důvodu, že se jedná o dvouvrstvou masivní podlahu, oproti původní jednovrstvé masivní. Navrhovaná dvouvrstvá podlaha mimo jiné minimalizuje riziko deformací způsobených výkyvy teplot, či vlhkosti, ke kterým bude v daném prostoru docházet, jelikož se jedná o starý historický objekt. Díky dostatečné tloušťce nášlapné vrstvy lze podlahu opakovaně renovovat broušením, tak jak bylo uvažováno i u prvotního řešení. Práce dle změnového listu č. 47.
4. Na základě demontáže původní krytiny a bednění došlo ke zjištění, že je nutné provést plošnou opravu stávajícího krovu, resp. nosných prvků střešní konstrukce. Tento stav nebylo možné předpovídat, jelikož při realizaci projektu nebyly prováděny destruktivní zkoušky a hloubkové sondy daných skladeb. Stanovený rozsah oprav byl po odborné konzultaci s AD, TDS a Statikem odsouhlasen. Při opravách došlo k výměně značného množství krokví, vaznic vše bylo podrobně zaznamenáno fotodokumentací (viz. příloha). Práce dle změnového listu č. 48.
5. V návaznosti na změny ze strany objednatele spojené s dispozičními úpravami došlo ke změně rozvodů ZTI, díky těmto změnám došlo k novým odvětrávacím potrubím, které prostupují přes střešní konstrukci, tudíž musí být dodatečně klempířsky opracovány. Dále v projektu nebylo zahrnuto oplechování střešní konstrukce vikýřů. Taktéž došlo k požadavkům ze strany NPÚ k úpravě hřebenáče nad sálem, viz samostatný vzorkovací protokol. Na základě požadavků objednatele bude provedeno bourání dvou stávajících komínů na původní přístavbě v ploše střechy. Dále došlo k doplnění chybějících klempířských výrobků na původní přístavbě. Na základě těchto skutečností došlo k vytvoření tohoto změnového listu. Práce dle změnového listu č. 49.
6. Při opravě a sanaci stávajícího krovu se došlo ke zjištění, že musí být odstraněna původní pozednice, ke které je přístup pouze z vnitřní části objektu přes stávající podbití. Po tomto zásahu bylo nutné provést opravu podbití pozednice s dozděním volného prostoru, který vznikl po odstranění původní pozednice, která byla nahrazena za novou pouze v bodech podepření hlavních nosných částí krovu sálu, dle pokynu a požadavků Statika projektu a TDS. Na základě těchto skutečností vznikl tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 51.

II.

1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 8 jsou změnové listy č. 047, 048, 049, 051 které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 8.

2. Změny podle písmena a) odst. 2. článku I. činí celkem:

Méněpráce: 912,56 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 49
Vícepráce: 253 764,54 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 49
Náklady na změnu: 252 851,54 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 49

3. Změny podle písmena b) odst. 2. článku I. činí celkem:

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 48
Vícepráce: 55 691,94 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 48
Náklady na změnu: 55 691,94 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 48

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 51
Vícepráce: 159 570,42 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 51
Náklady na změnu: 159 570,42 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 51

4. Změny podle písmena c) odst. 2. článku I. činí celkem:

Méněpráce: 1 687 664,07 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 47
Vícepráce: 1 684 879,15 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 47
Náklady na změnu: - 2 784,92 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 47

5. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí: 2 153 906,05 Kč bez DPH

6. Celkové dodatečné stavební práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí: 1 688 576,63 Kč bez DPH

7. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v článku I. a II. tohoto dodatku se celková smluvní cena navyšuje o částku 465 329,42 Kč bez DPH 563 048,60 Kč včetně DPH). S ohledem na navýšení ceny díla se smluvní strany dohodly na změně a nahrazení článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo novým ujednáním:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí: 63 477 482,58 Kč bez DPH.

Slovy: šedesáttřímilionůčtyřístasedmdesátsedmtisícčtyřistaosmdesátdva korun českých padesátosm haléřů.

III.

1. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

2. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 8 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

2. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Dodatku č. 8 schválila RM v usnesení č.124/2025, bod č. 4122 dne 07.04.2025.

Příloha č. 1: změnové listy č. 047, 048, 049, 051 - rozpočet

dne:

Za objednatele:

Elektronický podpis: 16.4.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

Mgr. František Koudela
starosta města

dne:

Za zhotovitele:

Peter Surovič



Digitální podpis:
28.04.2025
21:45

Petr Surovič
předseda představenstva