

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 047

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.

Popis změny: Podlaha vlysová a parketová

Odůvodnění změny: Na základě vzájemné domluvy mezi Objednatелеm a Zhotovitelem došlo k záměně navrhované nášlapné vrstvy v sále. Díky nově zvolené nášlapné vrstvě dojde ke zlepšení rozměrové stability nášlapné vrstvy a to z důvodu, že se jedná o dvouvrstvou masivní podlahu, oproti původní jednovrstvé masivní. Navrhovaná dvouvrstvá podlaha mimojiné minimalizuje riziko deformací způsobených výkyvy teplot, či vlhkosti, ke kterým bude v daném prostoru docházet, jelikož se jedná o starý historický objekt. Díky dostatečné tloušťce nášlapné vrstvy lze podlahu opakovaně renovovat broušením, tak jak bylo uvažováno i u prvotním řešení.

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		1 684 879,15 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-1 687 664,07 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-2 784,92 Kč
	Výše DPH 21% sazba:		-584,83 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-3 369,75 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	červen - červenec 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	20.3.	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20.3.	
	TDI:		
	Projektant:	20.3.	
	Objednatel (statutární zástupce):	20.3.	
přílohy	Příloha č. 1 : Technický_list_nášlapné_vrstvy		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
	xx	xx	xx	4 754 682,93	-402 445,68	55 989 147,36	67 746 868,30
Změnový list č.028			X	91 149,22	0,-	91 149,22	110 290,55
Změnový list č.029	X				-4 977,00	-4 887,00	-6 046,37
Změnový list č.017			X	315 489,98	0,-	315 489,98	381 742,88
Změnový list č.030			X	611 928,83	0,-	611 928,83	740 433,88
Změnový list č.031			x	580 926,44	0,-	580 926,44	702 920,99
Změnový list č.032			X	710 544,96	0,-	710 544,96	859 759,40
Změnový list č.033			X	92 289,72	0,-	92 289,72	111 670,56
Změnový list č.034			X	2 934 429,36	0,-	2 934 429,36	3 550 659,53
Změnový list č.036	X				-1 362,23	-1 362,23	-1 648,30
Změnový list č.037			X	24 368,93	0,-	24 368,41	29 486,41
Změnový list č.038	X				-20 463,25	-20 463,25	-24 760,54
Změnový list č.039			X	863 772,06	0,-	863 772,06	1 045 164,19
Změnový list č. 040			X	264 977,27	0,-	264 977,27	320 622,49
Změnový list č. 041			X	490 954,31	0,-	490 954,31	594 054,72
Změnový list č. 042			X	82 634,52	0,-	82 634,52	99 987,76
Změnový list č. 043			X	5 275,00	0,-	5 275,00	6 382,75
Změnový list č. 044			X	43 333,33	0,-	43 333,33	52 433,33
Změnový list č. 045	X				-13 895,97	-13 895,97	-16 814,13
Změnový list č. 046	X				-91 466,97	-91 466,97	-110 675,03
Změnový list č. 035			X	38 452,61	0,-	38 452,61	46 527,66
Změnový list č. 037	X				-2 784,92	-2 784,92	-3 369,75
Součty				11 909 874,14	-537 396,02	63 009 368,28	76 244 705,28

C		
S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Odpočty		Celkem	
		-1 687 664,07 Kč	

Díl:	775	Podlahy výškové a parketové	-1 687 664,06550	
367	775530010RAD	Podlahy parketové D + M dřevěná dubová podlahe, parketové výšky tl. 22mm, lepidlo, vč. finální povrchové úpravy a lůž	m2	825,93000

z tabulí mozaikových lepených lepidlem různě kladené na betonový podklad. Olešování stěn dřevěnou látkou.
Broušení.

podrobný rozpis výměr - viz položka 952901114R00

SP1 - dřevěná dubová podlaha

825,93

825,93000

Díl:	775	Podlahy výškové a parketové	1 684 879,15000	
367	775 51-0010 RAD	Podlahy dvouvrstvé výškové lepené do směla, tl. 12,5mm, nášlapná vrstva 6,5 mm, vč. finální povrchové úpravy	m2	825,93000

z tabulí mozaikových lepených lepidlem různě kladené na betonový podklad. Olešování stěn dřevěnou látkou.

podrobný rozpis výměr - viz položka 952901114R00

SP1 - dřevěná dubová podlaha

825,93

825,93000

		Smluvně sleva na rozsah díla mezi Objednatелеm a Zhotovitelem	kpl	1,00000	-95 000,00	-95 000,00
--	--	---	-----	---------	------------	------------

CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 047					-2 784,92 Kč	
--------------------------	--	--	--	--	--------------	--

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SOČ
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SOČ
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle RTB
Červené Položky	Jedná se o individuální jednotkové ceny

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 048

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě		
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNÝ		
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO		
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.		
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.		
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.		
Popis změny: Zvýšený rozsah opravy stávajícího krovu původní přístavby			
Odůvodnění změny: Na základě demontáže původní krytiny a bednění došlo ke zjištění, že je nutné provést plošnou opravu stávajícího krovu, resp. nosných prvků střešní konstrukce. Tento stav nebylo možné předpovídat jelikož při realizaci projektu nebyly prováděny destruktivní zkoušky a hloubkové sondy daných skladeb. Stanovený rozsah oprav byl po odborné konzultaci s AD, TDS a Statikem odsouhlasen. Při opravách došlo k výměně značného množství krokví, vaznic vše bylo podrobně zaznamenáno fotodokumentací (viz. příloha).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (vícepráci)	55 691,94 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněpráci)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	55 691,94 Kč	
	Výše DPH 21% sazba:	11 695,31 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	67 387,24 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	únor 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	20.3.2025	[redacted]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20.3.2025	
	TDI:	20.3.2025	
	Projektant:	20.3.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	20.3.2025	
přílohy	Příloha č.1_Fotodokumentace_rozsáhle_opravy_střešní_konstrukce, Příloha_č.2_přodorys_zakreslení_rozsahu_oprav_střešní_konstrukce		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
	xx	xx	xx	4 754 682,93	-402 445,68	55 989 147,36	67 746 868,30
Změnový list č.028			X	91 149,22	0,-	91 149,22	110 290,55
Změnový list č.029	X				-4 977,00	-4 887,00	-6 046,37
Změnový list č.017			X	315 489,98	0,-	315 489,98	381 742,88
Změnový list č.030			X	611 928,83	0,-	611 928,83	740 433,88
Změnový list č.031			x	580 926,44	0,-	580 926,44	702 920,99
Změnový list č.032			X	710 544,96	0,-	710 544,96	859 759,40
Změnový list č.033			X	92 289,72	0,-	92 289,72	111 670,56
Změnový list č.034			X	2 934 429,36	0,-	2 934 429,36	3 550 659,53
Změnový list č.036	X				-1 362,23	-1 362,23	-1 648,30
Změnový list č.037			X	24 368,93	0,-	24 368,41	29 486,41
Změnový list č.038	X				-20 463,25	-20 463,25	-24 760,54
Změnový list č.039			X	863 772,06	0,-	863 772,06	1 045 164,19
Změnový list č. 040			X	264 977,27	0,-	264 977,27	320 622,49
Změnový list č. 041			X	490 954,31	0,-	490 954,31	594 054,72
Změnový list č. 042			X	82 634,52	0,-	82 634,52	99 987,76
Změnový list č. 043			X	5 275,00	0,-	5 275,00	6 382,75
Změnový list č. 044			X	43 333,33	0,-	43 333,33	52 433,33
Změnový list č. 045	X				-13 895,97	-13 895,97	-16 814,13
Změnový list č. 046	X				-91 466,97	-91 466,97	-110 675,03
Změnový list č. 035			X	38 452,61	0,-	38 452,61	46 527,66
Změnový list č. 047	X				-2 784,92	-2 784,92	-3 369,75
Změnový list č. 048			X	55 691,94		55 691,94	67 387,24
Součty				11 965 566,08	-537 396,02	63 065 060,22	76 308 722,77

Položkový soupis prací a dodávek

S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Přípočty					55 691,94 Kč
----------	--	--	--	--	--------------

Díl:	762	Konstrukce tesařské			
255	762332934RX0	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč.dodávky řeziva, spoj. prostředků a ošetření řeziva	m	35,09000	1 511,54
		č.v. D_8 :			
		(5,5+4,9+5+5+4,8+5,1+1,6)*1,1		35,09000	

259	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	5,00000	53 039,94
		50 m vodorovně			2 652,00

CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 048					55 691,94 Kč
--------------------------	--	--	--	--	--------------

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SoD
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle RTS
Červené Položky	Jedná se o individuální jednotkové ceny

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 049

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě		
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNÝ		
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO		
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.		
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.		
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.		
Popis změny: Klempířské prvky			
Odůvodnění změny: V návaznosti na změny ze strany objednatele spojené s dispozičními úpravami došlo ke změně rozvodů ZTI, díky těmto změnám došlo k novým odvětrávacím potrubím, které prostupují přes střešní konstrukci, tudíž musí být dodatečně klempířsky opracovány. Dále v projektu nebylo zahrnuto oplechování střešní konstrukce vikýřů. Taktéž došlo k požadavkům ze strany NPÚ k úpravě hřebenáče nad sálem, viz samostatný vzorkovací protokol. Na základě požadavků objednatele bude provedeno bourání dvou stávajících komínů na původní přístavbě v ploše střechy. Dále došlo k doplnění chybějících klempířských výrobků na původní přístavbě. Na základě těchto skutečností došlo k vytvoření tohoto změnového listu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	253 764,54 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-912,56 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	252 851,98 Kč	
	Výše DPH 21% sazba:	53 098,92 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	305 950,89 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	březen - duben 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	20.3.2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20.3.2025	
	TDI:	20.3.2025	
	Projektant:	20.3.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	20.3.2025	
přílohy	příloha č. 1_půdorysné_zakreslení_jednotlivých_klempířských_prvků_rev01		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
	xx	xx	xx	4 754 682,93	-402 445,68	55 989 147,36	67 746 868,30
Změnový list č.028			X	91 149,22	0,-	91 149,22	110 290,55
Změnový list č.029	X				-4 977,00	-4 887,00	-6 046,37
Změnový list č.017			X	315 489,98	0,-	315 489,98	381 742,88
Změnový list č.030			X	611 928,83	0,-	611 928,83	740 433,88
Změnový list č.031			x	580 926,44	0,-	580 926,44	702 920,99
Změnový list č.032			X	710 544,96	0,-	710 544,96	859 759,40
Změnový list č.033			X	92 289,72	0,-	92 289,72	111 670,56
Změnový list č.034			X	2 934 429,36	0,-	2 934 429,36	3 550 659,53
Změnový list č.036	X				-1 362,23	-1 362,23	-1 648,30
Změnový list č.037			X	24 368,93	0,-	24 368,41	29 486,41
Změnový list č.038	X				-20 463,25	-20 463,25	-24 760,54
Změnový list č.039			X	863 772,06	0,-	863 772,06	1 045 164,19
Změnový list č. 040			X	264 977,27	0,-	264 977,27	320 622,49
Změnový list č. 041			X	490 954,31	0,-	490 954,31	594 054,72
Změnový list č. 042			X	82 634,52	0,-	82 634,52	99 987,76
Změnový list č. 043			X	5 275,00	0,-	5 275,00	6 382,75
Změnový list č. 044			X	43 333,33	0,-	43 333,33	52 433,33
Změnový list č. 045	X				-13 895,97	-13 895,97	-16 814,13
Změnový list č. 046	X				-91 466,97	-91 466,97	-110 675,03
Změnový list č. 035			X	38 452,61	0,-	38 452,61	46 527,66
Změnový list č. 047	X				-2 784,92	-2 784,92	-3 369,75
Změnový list č. 048			X	55 691,94		55 691,94	67 387,24
Změnový list č. 049			X	252 851,98		252 851,98	305 950,89
Součty				12 218 418,06	-537 396,02	63 317 912,20	76 614 673,66

Položkový soupis prací a dodávek

S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ				
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY				
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				
Odpočty						
						-912,56 Kč
Díl:	VZT_02	ZAŘÍZENÍ č. 2 –Větrání hygienického zázemí, kuchyňky a plynové kotelny				-912,56
53	2.08	Výfuková hlavice CAGI d=160	ks	1,00000	-825,15000	-825,15
54	2.08M	Montáž	ks	1,00000	-87,41000	-87,41
Připočty						
						253 764,54 Kč
Díl:	96	Bourání konstrukcí				12 339,80
1	962 30-0011.RA0	Bourání komínů z cihel se jedním průduchem	m	7,90000	1 562,00	12 339,80
1,8+2,5+3,6				7,90000		
Díl:	95_PR	Zednické připomoci pro profese				2 894,74
38	Pol_0039	jádrový vrt fi 200mm ve smíšeném zdivu, délka 0,5m	ks	1,00000	2 894,74000	2 894,74
vrt přes štít stávající přístavby 1x				1,00000		
Díl:	764	Konstrukce klempířské				238 530,00
1	76431-9030.RA0	Dodávka hřebenáče střeš do 30 stupňů	m	46,50000	825,00	38 362,50
46,5				46,50000		
pozn. montáž dvojitého hřebenáče dle požadavků NPU						
2	76439-3270.R00	Montáž Hřeben střešy z Pz plechu, rš. 900 mm	m	46,50000	497,00	23 110,50
46,5				46,50000		
pozn. montáž dvojitého hřebenáče dle požadavků NPU						
5	764 33-0210.RBE	D+M oplechování prostupů do 2000x1000 mm v ploše střešy	ks	6,00000	7 760,00	46 560,00
6 ks SOZ				6,00000		
6	553 452123.R	Dodávka Hřebenáče rš. 330 mm, lakovaný	m	7,80000	321,00	2 503,80
délka přístavby						
7,80000				7,80000		
7	76439-3270.R00	Montáž Hřeben střešy z Pz plechu, rš. 900 mm a závětrná lišta a okapní lišty	m	35,80000	497,00	17 792,60
délka přístavby						
7,80000				7,80000		
rozměr střešní konstrukce přístavby						
2* 6,2				12,40000		
půdorysný rozměr přístavby						
2*7,8				15,60000		
8	533 452100.R	Dodávka lišta závětrná spodní rš. 330 mm, lakovaná	m	12,40000	453,00	5 617,20
rozměr střešní konstrukce přístavby						
2* 6,2				12,40000		
9	533 452111.R	Dodávka lišta okapní rš. 330 mm, lakovaná	m	15,80000	288,00	4 492,80
půdorysný rozměr přístavby						
2*7,8				15,80000		
10	76433-0010.RA0	D+M Lemování zdi z Pz plechu	m	40,26000	532,00	21 418,32
přístavba						
2*6,2				15,60000		
hlavní objekt						
12,33*2				24,66000		
53	Pol_0044	větrací mřížka zadního odvětrání, DN160	ks	1,00000	921,49000	921,49
mřížka do prostupu štítu stávající přístavby - VZT				1,00000		
260	764771199R00	D + M Falcovaná střešní krytina a obklad stěn vikýřů, shodná se stávající krytinou	m2	26,26224	2 885,09	75 768,93
střešní konstrukce vikýřů + čelo						
3,842*1,5*4+3,842*1,6*4/2+(4*1,5*1,865)-(4*1,25*1) - (původní 47,84979)				5,25911		
*1,1						
dovýměra přístavby						
7,8*6,2*2*1,1 - (původní 85,36869)				21,00313		
269	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	1,00000	198 185,64	1 981,86
50 m vodorovně						

CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 049 **253 764,54 Kč**

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD

Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SoD
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle RTS
Červená Položky	Jedná se o individuální jednotkové ceny



Protokol o změně díla
Změnový list číslo 051

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě		
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY		
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO		
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.		
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.		
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.		
Popis změny: Oprava pozednice a podbití pozednice v hlavním sálu			
Odůvodnění změny: Při opravě a sanaci stávajícího krovu se došlo ke zjištění, že musí být odstraněna původní pozednice, ke které je přístup pouze z vnitřní části objektu přes stávající podbití. Po tomto zásahu bylo nutné provést opravu podbití pozednice s dozděním volného prostoru, který vznikl po odstranění původní pozednice, která byla nahrazena za novou pouze v bodech podepření hlavních nosných částí krovu sálu, dle pokynu a požadavků Statika projektu a TDS. Na základě těchto skutečností vznikl tento změnový list.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	159 570,42 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	159 570,42 Kč	
	Výše DPH 21% sazba:	33 509,79 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	193 080,20 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	březen - duben 2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	20.3.2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20.3.2025	
	TDI:	20.3.2025	
	Projektant:	20.3.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	20.3.2025	
přílohy			

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
	xx	xx	xx	4 754 682,93	-402 445,68	55 989 147,36	67 746 868,30
Změnový list č.028			X	91 149,22	0,-	91 149,22	110 290,55
Změnový list č.029	X				-4 977,00	-4 887,00	-6 046,37
Změnový list č.017			X	315 489,98	0,-	315 489,98	381 742,88
Změnový list č.030			X	611 928,83	0,-	611 928,83	740 433,88
Změnový list č.031			x	580 926,44	0,-	580 926,44	702 920,99
Změnový list č.032			X	710 544,96	0,-	710 544,96	859 759,40
Změnový list č.033			X	92 289,72	0,-	92 289,72	111 670,56
Změnový list č.034			X	2 934 429,36	0,-	2 934 429,36	3 550 659,53
Změnový list č.036	X				-1 362,23	-1 362,23	-1 648,30
Změnový list č.037			X	24 368,93	0,-	24 368,41	29 486,41
Změnový list č.038	X				-20 463,25	-20 463,25	-24 760,54
Změnový list č.039			X	863 772,06	0,-	863 772,06	1 045 164,19
Změnový list č. 040			X	264 977,27	0,-	264 977,27	320 622,49
Změnový list č. 041			X	490 954,31	0,-	490 954,31	594 054,72
Změnový list č. 042			X	82 634,52	0,-	82 634,52	99 987,76
Změnový list č. 043			X	5 275,00	0,-	5 275,00	6 382,75
Změnový list č. 044			X	43 333,33	0,-	43 333,33	52 433,33
Změnový list č. 045	X				-13 895,97	-13 895,97	-16 814,13
Změnový list č. 046	X				-91 466,97	-91 466,97	-110 675,03
Změnový list č. 035			X	38 452,61	0,-	38 452,61	46 527,66
Změnový list č. 047	X				-2 784,92	-2 784,92	-3 369,75
Změnový list č. 048			X	55 691,94		55 691,94	67 387,24
Změnový list č. 049			X	252 851,98		252 851,98	305 950,89
Změnový list č. 051			X	159 570,42		159 570,42	193 080,20
Součty				12 377 988,48	-537 396,02	63 477 482,58	76 807 753,86

Položkový soupis prací a dodávek

S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Připočty						
						159 570,42 Kč
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				67 566,36
42	342248141R00	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc keramických pálených tloušťky 115 mm, z děrovaných příčkových, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu	m2	37,20000	908,15000	33 783,18
jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC),						
46,5*2*0,4						
37,20000						
278	996764202R00	Přesun hmot pro konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	33 783,180	33 783,18
50 m vodorovně						
Díl:	96	Bourání konstrukcí				10 134,95
147	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	13,95000	726,52	10 134,95
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)						
pozn. bourání 2 šlů původního zdiva k odstranění původní pozednice, dle požadavků AD + FDS						
46,5*0,15*2*0,15						
13,95000						
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				69 519,00
54	95-02	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily	hod	80,00000	306,50000	24 520,00
D1-D20 :						
80,00000						
80,00000						
55	95-02m	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - materiál	ks	1,00000	45 000,00	44 989,00
pro položku 95-02 :						
1						
1,00000 1,00000						
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				12 350,10
382	97908112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, .	t	22,32000	68,11000	1 520,22
46,5*0,15*2*1600						
22,32000						
383	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	22,32000	42,57000	950,16
46,5*0,15*2*1600						
22,32000						
384	979061111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km (minimálně 70% k recyklaci)	t	22,32000	51,08000	1 140,11
46,5*0,15*2*1600						
22,32000						
385	979061121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km (minimálně 70% k recyklaci)	t	491,04000	8,51000	4 178,75
46,5*0,15*2*1600						
491,04000						
386	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	22,32000	42,57000	950,16
46,5*0,15*2*1600						
22,32000						
387	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	111,60000	5,11000	570,28
46,5*0,15*2*1600						
111,60000						
388	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů (minimálně 70% k recyklaci)	t	22,32000	136,22000	3 040,43
46,5*0,15*2*1600						
22,32000						

CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 051

159 570,42 Kč

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SoD
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle RTS
Červené Položky	Jedná se o individuální jednotkové ceny