

Smlouvy objednatele: BSMV/142-7/2017
Číslo smlouvy zhotovitele: 201700001

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: **Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.**
Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 31825881/0710
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **K K STAVBY Praha s.r.o.**
Sídlo / adresa: K Cihelně 129, 190 15 Praha 9 - Satalice
IČO: 250 58 401
DIČ: CZ250 58 401
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 193957150287/0100
Společnost je zapsána v Městském soudem v Praze, oddíl C, vložka
45492
tel.: 603 847 910
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Kupeckého 842, Praha – dodávka a montáž koberce COBALT – 579 m²“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 19.7.2017, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem plnění a rozsahem Díla i fyzicky, přímo na místě.

Čl. 2. – Místo a termín provedení Díla

2.1. Místem plnění Díla je objekt ubytovny Kupeckého 842, Praha 11 – Háje.

2.2. Termín zahájení: 10.8.2017.

Termín ukončení: 31.8.2017.

Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 475.245,-Kč,

(slovy:-čtyřístasedmdesátpěttisícdvěstěčtyřicetpět00/100Kč)

DPH 15 % 71.286,75Kč.

Cena celkem včetně DPH 546.531,75Kč,

(slovy:pětsetčtyřicetšesttisícpětsetřicetjedna75/100Kč).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatel uhradena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění Díla

- 4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.2. Za Objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet jeho pověřený zástupce.
- 4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.
- 4.4. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.5. Je nepřijatelné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření odběru elektrické energie a vody.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u [redacted] na dobu nejméně do 30.9.2017 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání dořídit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamacie od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Václav Vocetka, jednatel, tel.: 603 847 910
ve věcech technických: Václav Vocetka, jednatel, tel.: 603 847 910

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel.: 608 375 578
ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí technik, tel. 602 129 580.

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

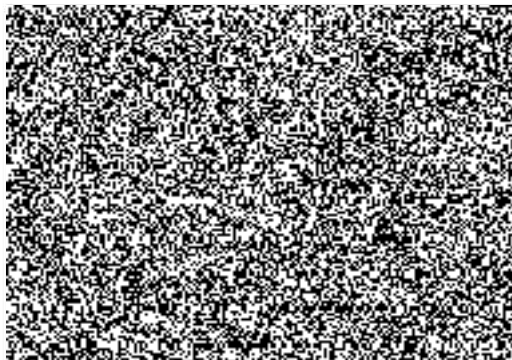
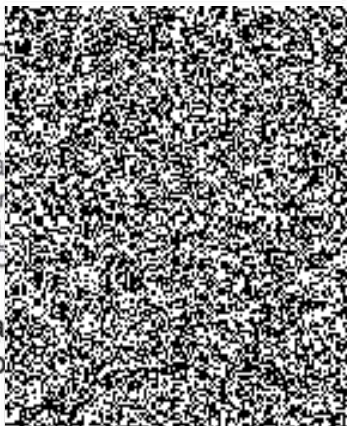
příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **19.7.2017**,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V F
Bytová
Na Pa
1
IČ
za
Ing. Miro



Václav Vocetka, jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

BSMV - výměna koberců na ubytovně Kupa

JKSO

Název objektu

Výměna koberců

EČO

Místo

Kupeckého 842 a 843, Praha 4 - Chodov

IČ

DIČ

Objednatel

Bytová správa MV s.p.o.

65737393

CZ65737393

Projektant

Zhotovitel

K&K Stavby Praha s.r.o.

25058401

CZ25058401

Zpracoval

Václav Vocetka

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

19.07.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 475 245,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 475 245,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

475 245,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	475 245,00	71 286,75
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH

546 531,75

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Objekt: BSMV - výměna kobereců na ubytovně Kupa
 Projekt: Výměna kobereců

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.
 Zhotovitel: K&K Stavby Praha s.r.o.
 Místo: Kupeckého 842 a 843, Praha 4 - Chodov

Zpracoval: Václav Vocetka
 Datum: 19.7.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 475 245,00

776 Podlahy povlakové 436 935,00

1	R	77601	Demontáž koberce	m2	579,000	19,00	11 001,00
2	R	77602	Demontáž kobercové lišty	bm	510,000	11,00	5 610,00
3	R	77603	Demontáž PVC	m2	579,000	20,00	11 580,00
4	R	77604	Broušení podlahy po demontáž PVC	m2	579,000	45,00	26 055,00
5	R	77605	Stěrkování podlahy	m2	579,000	169,00	97 851,00
6	R	77606	Přebroušení stěrky	m2	579,000	45,00	26 055,00
7	R	77607	Vysátí stěrky	m2	579,000	8,00	4 632,00
8	R	77608	Montáž koberce - celoplošně lepený	m2	579,000	150,00	86 850,00
9	R	77609	Dodávka koberce - COBALT v barvě 42361	m2	579,000	259,00	149 961,00
10	R	77610	Dodávka a montáž kobercové lišty	bm	510,000	34,00	17 340,00

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 38 310,00

11	R	VRN1	Přesun hmot na stavbě	komplet	1,000	8 300,00	8 300,00
12	R	VRN2	Mimostaveništní doprava materiálu na stavbu	komplet	1,000	13 200,00	13 200,00
13	R	VRN3	Odstranění koberce a jeho likvidace	omplet	1,000	16 810,00	16 810,00

Celkem 475 245,00

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 45492

Datum vzniku a zápisu:	17. června 1996
Spisová značka:	C 45492 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	K & K STAVBY Praha s.r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Satalice, K Cihelně 129, PSČ 19015
Identifikační číslo:	250 58 401
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb obstaravatelská činnost v oblasti obchodu a služeb koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej /vyjma činností uvedených v příloze 1-3 živnostenského zákona/ Montáž suchých staveb Montáž a úpravy interiérů a exteriérů
Statutární orgán:	
Jednatel:	VÁCLAV VOCETKA, dat. nar. 16. ledna 1961 Praha 4, V polích 8/1794 Den vzniku funkce: 17. června 1996
Způsob jednání:	Za společnost budou jednat její jednatelé, samostatně ve všech věcech. Podepisování za společnost se děje tak, že k natištěnému nebo napsanému jménu společnosti připojí svůj podpis jednatel společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	VÁCLAV VOCETKA, dat. nar. 16. ledna 1961 Praha 4, V polích 8/1794 obchodní podíl: 100%
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100%
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 09.08.2017 14:04:10

Obchodní firma: **K & K STAVBY Praha s.r.o.**
Sídlo: **K cihelně 129, 190 15, Praha - Satalice**
Identifikační číslo osoby: **25058401**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Václav Vocetka (1)**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Zednictví**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **24.06.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Václav Vocetka (1)**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb**
Obstaratelská služba v oblasti obchodu a služeb
Montáž a úpravy interiérů a exteriérů
Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej /vyjma činností uvedených v příloze 1 - 3 živnostenského zákona/
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **17.06.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Václav Vocetka (1)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Zednictví

Umístění: **Přístup do provozovny z ulice U Županských**
Adresa: **Bártlova 35/10, 193 00, Praha - Horní Počernice**
Identifikační číslo provozovny: **1000693732**
Zahájení provozování dne: **30.10.2002**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Václav Vocetka (1)**
Datum narození: **16.01.1961**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 19**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.