

Dnešního dne byla uzavřena mezi



Městem Světlá nad Sázavou, se sídlem Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy čp. 18,
IČO 00268321, zastoupeným starostou města panem Ing. Františkem Aubrechtem,

na straně jedné

a

společností **Agrofo s.r.o.**, IČO 03751244, se sídlem Malostranská 1137, 582 91 Světlá nad
Sázavou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
C, vl. č. 34657, zastoupenou zástupcem na základě plné moci panem [REDACTED]
[REDACTED] Světlá nad Sázavou.

na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I. Předmětné nemovitosti

1. Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - **č.parc. 549/98** o výměře 209 m²,

kterážto nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

2. Společnost Agrofo s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- **č.parc. 549/1** o výměře 188058 m²,

kterážto nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 3274, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II. Oddělení pozemků

1. Geometrickým plánem společnosti Geoperfect s.r.o., Nádražní 226, Světlá nad Sázavou, vyhotoveným pod č. plánu 2609-66/2025 dne 23.3.2025 a touto smlouvou se od pozemku v článku prvním uvedeném:

- č.parc. 549/1 orná půda odděluje díl „j“ o výměře 184292 m²,
- č.parc. 549/98 orná půda odděluje díl „i“ o výměře 1 m²,
 - sloučením dílů „j“ a „i“ vzniká pozemek **č.parc. 549/1** orná půda o výměře 184293 m²,
- č.parc. 549/1 orná půda odděluje díl „b“ o výměře 822 m²,
- č.parc. 549/98 orná půda odděluje díl „a“ o výměře 17 m²,
 - sloučením dílů „b“ a „a“ vzniká pozemek **č.parc. 549/101** orná půda o výměře 839 m²,
- č.parc. 549/1 orná půda odděluje díl „d“ o výměře 824 m²,
- č.parc. 549/98 orná půda odděluje díl „c“ o výměře 16 m²,
 - sloučením dílů „d“ a „c“ vzniká pozemek **č.parc. 549/102** orná půda o výměře 840 m²,
- č.parc. 549/1 orná půda odděluje díl „f“ o výměře 839 m²,
- č.parc. 549/98 orná půda odděluje díl „e“ o výměře 1 m²,
 - sloučením dílů „f“ a „e“ vzniká pozemek **č.parc. 549/103** orná půda o výměře 840 m²,
- č.parc. 549/1 orná půda odděluje díl „h“ o výměře 50 m²,
- č.parc. 549/98 orná půda odděluje díl „g“ o výměře 174 m²,
 - sloučením dílů „h“ a „g“ vzniká pozemek **č.parc. 549/98** orná půda o výměře 224 m²

vše v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou.

III. Převod vlastnictví, kupní cena

1. Město Světlá nad Sázavou prodává touto smlouvou své v článku druhém uvedené díly pozemků:

- **díl „i“** o výměře 1 m²,
- **díl „a“** o výměře 17 m²,
- **díl „c“** o výměře 16 m²,
- **díl „e“** o výměře 1 m²,

v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, kupujícímu společnosti Agrofo s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 1.000,- Kč/m², tj. celkem 35.000,- Kč plus 21% DPH 7.350,-Kč, tedy celkem 42.350,-Kč včetně DPH, a společnost Agrofo s.r.o. uvedené díly pozemků, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, kupuje a do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

2. Společnost Agrofo s.r.o. prodává touto smlouvou svůj v článku druhém uvedený díl pozemku:

- **díl „h“** o výměře 50 m²,

v k.ú. a obci Světlá nad Sázavou včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, kupujícímu městu Světlá nad Sázavou za dohodnutou kupní cenu 1.000,- Kč/m², tj. celkem 50.000,- Kč plus 21% DPH 10.500,-Kč, tedy celkem 60.500,-Kč včetně DPH, a město Světlá nad Sázavou uvedený díl pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, kupuje a do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

IV. Způsob úhrady kupní ceny

1. Dle vzájemné dohody účastníků bude plná výše dohodnuté kupní ceny uhrazena do 14 dnů od data, kdy bude účastníkům doručeno potvrzení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to:

- městu Světlá nad Sázavou ve výši 42.350,- Kč na účet č., vs.
- společnosti Agrofo s.r.o. ve výši 60.500,- Kč na účet č., vs.

V. Práva a povinnosti vztahující se k předmětným nemovitostem

1. Účastníci prohlašují, že na předmětných nemovitostech ke dni uzavření této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti, ani jiné faktické vady, které by bránily jejich řádnému užívání.
2. Účastníci prohlašují, že na převáděných nemovitostech ke dni uzavření této smlouvy nevážnou žádné faktické vady, které by bránily jejich řádnému užívání.
3. Účastníci prohlašují, že si převáděné nemovitosti osobně prohlédli, s jejich stavem jsou srozuměni a v tomto stavu je kupují.

VI. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a že zde není žádná okolnost, která by je omezovala v nakládání se svým majetkem, zejména omezovala v uzavření této smlouvy nebo úhradě kupní ceny.
2. Účastníci prohlašují, že na ně nebyl podán návrh na zahájení exekuce či nařízen výkon rozhodnutí ani proti nim není zahájeno žádné soudní řízení, které by se týkalo předmětných nemovitostí. Účastníci rovněž prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětných nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že zaplatili daň z nemovitostí a veškeré úhrady nákladů spojených s vlastnictvím a provozem předmětných nemovitostí a s jejich placením nejsou v prodlení, že v důsledku daňového nedoplatku nevzniklo k nemovitostem zákonné zástavní právo, že k dnešnímu dni neexistuje dle jejich vědomosti spor, který by kupujícího omezoval či mu jinak ztěžoval volně užívat a nakládat s předmětnými nemovitostmi.
3. Účastníci se zavazují, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu nezřídí ve prospěch svých ani třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před datem podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem, spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitostí, zavazuje se prodávající, že pohledávku uhradí, resp. jiné právo uspokojí sám.

VII. Řízení u katastrálního úřadu

1. Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve po uzavření této smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vzniku, změny nebo zániku práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu zamítne, zastaví řízení či řízení přeruší, zavazují se smluvní strany nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne, co se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu, zastavení či přerušení řízení. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí, pro zastavení či přerušení řízení, to vše tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku, Smluvní strany se tímto zavazují, pakliže nastane situace, popsaná výše, uzavřít uvedenou (opravenou či doplněnou) smlouvu do 14 dnů ode dne doručení výzvy jedné smluvní strany druhé.

VIII. Předání předmětných nemovitostí

1. Předmětné nemovitosti jsou volně přístupné. Mezi stranami neproběhne jejich formální předání.
2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či zhoršení nemovitostí přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Kupující smí případné úpravy předmětných nemovitostí zahájit až po zápisu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany potvrzují, že si navzájem poskytly informaci o tom, že z důvodu uzavření této smlouvy zpracovávají osobní údaje a budou tak činit jen v souladu se zákony a nařízením EU o ochraně osobních údajů GDPR. Potvrzují také, že si poskytly informace o jejich právech souvisejících se zpracováním osobních údajů. Zejména o právu na přístup k osobním informacím, o právu na jejich opravu, o právu na nařízením GDPR stanovených podmínek požadovat jejich výmaz, omezení zpracování nebo proti zpracování vznášet námitky.

X. Závěrečná ustanovení

1. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
2. Prodávající se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. Pro rozhodování sporů z této smlouvy jsou příslušné soudy v ČR.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne

.....
Město Světlá nad Sázavou

.....
Agrofo s.r.o.

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Záměr města Světlá nad Sázavou prodat nemovitosti dle této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města. Prodej a koupě nemovitostí dle této smlouvy byly zastupitelstvem města schváleny dne 23.4.2025 usnesením č. Z/32/2025.

Ve Světlé nad Sázavou dne

.....
Město Světlá nad Sázavou