

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „*Pronajímateľ*“ na straně jedné)

a

Fyzická osoba: **Eva Růžicková**

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo
UR25_0400 ze dne 08.04.2025 tuto dohodu:

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 2016/0058/U

I.

Pronajímateli je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutem hl. m. Prahy (vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy) svěřena správa nebytové jednotky č. **1647/102** v domě č.p. **1647**, v k. ú. Nové Město, **Křemencova 2 (Myslíkova 21)**, Praha 1 (dále jen „dům“).

II.

Pronajímatel uzavřel dne 19.04.2016 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2016/0058, na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 1647/102 o výměře cca 133,6 m² nacházející se v 1. nadzemním a 1.podzemním podlaží domu (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

III.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **30.04.2025**.
- 2) Nájemce se zavazuje předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.

IV.

- 1) Nájemce se zavazuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování.
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, příp. správce domu, k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.
- 4) Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 08.04.2025, usnesením č. UR25_0400.

V Praze dne: 22-04-2025

V Praze dne: 23-4-2025

Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

Pronajímatel

Eva Růžičková

Nájemce

