

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Kupující:

Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov p.o.

Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň

Zastoupený: Ing. Lenkou Milákovou, MBA - ředitelkou

IČ: 46789910

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení: KB

číslo účtu: 33938441/0100

Zástupce pro věcná jednání:

[redacted] - technický pracovník

E-mail/telefon:

[redacted]

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající:

Obchodní firma: **Vladimír Kubát**

Sídlo: Lesní 345, 436 03, Litvínov - Chudeřín

Zastoupený: Vladimírem Kubátem

IČ: 44508859

DIČ: CZ7104142804

Bank. spojení: KB Litvínov

číslo účtu: 3402480207/0100

E-mail/telefon:

[redacted]

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Dodávka a instalace žehlicího lisu**“ (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Předmětem plnění je dodávka a instalace pneumatického žehličího lisu pro prádelny. V ceně je zahrnuta demontáž a likvidace stávajícího lisu, montáž, doprava, proškolení a revize nového lisu, dále jen „předmět koupě“. Jedná se o veřejnou zakázku **VZ-9/500/2025** s názvem „**Dodávka a instalace žehličího lisu**“ Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.
3. Předmět koupě je dále vymezen:
 - a) nabídkou prodávajícího ze dne 23. 4. 2025.
4. Pokud je v zadávací dokumentaci, dokumentaci nebo v položkovém rozpočtu použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zápis o tom se zpracuje do montážního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
5. Proávající je s předmětem koupě seznámen a zavazuje se k provedení předmětu koupě pro kupujícího na svůj náklad a nebezpečí a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit cenu předmětu koupě.
6. Proávající si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil s kupujícím všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu koupě.
7. Předmět koupě je určen pro účely běžného provozu DOZP Kadaň Březinova 1093.

II.

Doba a místo plnění

1. Proávající se zavazuje provést předmět koupě v celém rozsahu do **12 týdnů** od účinnosti této smlouvy.
2. V případě nutnosti přerušení prací z provozních potřeb ze strany kupujícího nebo z neočekávaných situací při dodávce předmětu koupě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu plnění předmětu koupě, bude toto zapsáno do montážního deníku, odsouhlaseno a potvrzeno kupujícím a prodávajícím, a tato nezbytně nutná doba přerušení prací se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle odst. 1 tohoto článku.
3. Proávající se zavazuje dodat předmět koupě ve smyslu požadavků zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ-9/500/2025.
4. Proávající se zavazuje provést předmět koupě za nepřerušného provozu DOZP Kadaň, Březinova 1093, 432 01 Kadaň
5. Místem dodání předmětu koupě je objekt DOZP Kadaň, Březinova 1093, 432 01 Kadaň.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednáva ve výši:
 - **312 999,-Kč** (slovy třista dvanáct tisíc devětset devadesát devět korun českých) **bez DPH**
 - **350 558,88 Kč** (slovy třista padesát tisíc pětset padesát osm korun českých a osmdesát osm haléřů) **včetně 12% DPH.**

Kupní cena předmětu koupě se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-9/500/2025** s názvem „**Dodávka a instalace žehličího lisu**“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 23. 4. 2025.

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Změny v rozsahu předmětu koupě oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 ZZVZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Kupní cena bude placena kupujícím na základě vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „faktura“), které je **prodávající povinen doručit kupujícímu do 5 dnů** po ukončení celého předmětu koupě. Zálohy nebudou poskytovány.
5. Daňový doklad - faktura vystavená prodávajícím musí kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení obsahovat:
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
 - vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů,Faktura bude kupujícímu doručena v listinné podobě, v elektronické podobě do datové schránky nebo na email: [REDAKCE] V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada kupní ceny je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet kupujícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 14 dnů ode dne vystavení dokladu.
8. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit.

IV.

Splnění závazku (provedení předmětu koupě)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.

3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad (dále jen „Zápis“), v rámci, něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1, věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
- b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH.
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč/den,
 - c) prodávající se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný závažný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Při realizaci zakázky postupuje prodávající samostatně. Proávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
2. Kupující je oprávněn kontrolovat dodávku a montáž strojů a zařízení. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje zakázku v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázku realizoval řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.

3. Prodávající je povinen při realizaci předmětu koupě dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Prodávající odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Prodávající je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Prodávající se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP.
5. Přílohou č. 1 této kupní smlouvy je základní bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem.
6. Prodávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
7. Prodávající je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
8. Prodávající je povinen písemně informovat kupujícího o rozhodnutí správce daně o tom, že prodávající je nespolehlivý plátce podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury kupujícímu vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího.
9. Prodávající si zajistí na své náklady dodávky energií a vody nezbytné pro realizaci zakázky.
8. Prodávající je povinen vést montážní deník.
9. Organizace kontrolních dní a další procesní postupy budou dohodnuty při předání a převzetí místa plnění, což bude zaznamenáno do protokolu o předání místa plnění.
10. Prodávající je povinen provádět předmět koupě zejména zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
11. Kupující od prodávajícího vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný prodávající je povinen zajistit splnění tohoto požadavku kupujícího i u svých poddodavatelů.
12. Prodávající je povinen být po celou dobu provádění předmětu koupě pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
13. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele. Prodávající je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
14. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

15. Prodávající je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
16. Prodávající je povinen mít zábery veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem.
17. Prodávající je povinen užívat prostory místa plnění pouze pro účely související s prováděním montážních prací. Prodávající musí zajišťovat čistotu na místě plnění a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem prodávajícího, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
18. Prodávající je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných kupujícímu na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance prodávajícího k efektivnímu a úspornému tisku.
19. Prodávající podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v článku VII odst. 10 až 18 k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Kupující je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se prodávající k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy kupujícího.
20. Prodávající při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
21. Prodávající se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky prodávajícího.
22. Prodávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
23. K zápisům do montážního deníku jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
24. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění předmětu koupě. Zjistí-li kupující, že prodávající provádí předmět koupě v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn požadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět koupě prováděl řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
25. Prodávající je povinen vyzvat kupujícího ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v montážním deníku a zároveň e-mailem. Prodávající je povinen vyzvat kupujícího nejméně 3 pracovní dny před dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se kupující ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je prodávající oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li kupující v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je prodávající povinen toto odkrytí provést na náklady kupujícího. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím prodávající.
26. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná prodávající s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně předmětu koupě.
27. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení místa plnění zabezpečuje prodávající v souladu se svými potřebami, požadavky kupujícího a respektováním schválené výrobní dokumentace kupujícím. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty v ceně předmětu koupě.
28. Prodávající je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním předmětu koupě.

29. Při provádění předmětu koupě postupuje prodávající samostatně. Proávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace předmětu koupě a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
30. Proávající je povinen odstranit zařízení místa plnění a vyklizení místa plnění nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí předmětu koupě, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků předmětu koupě).
31. Nevyklidí-li prodávající místo plnění ve sjednaném termínu, je kupující oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži prodávajícího. O předání a převzetí místa plnění po dokončení předmětu koupě bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení místa plnění, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
32. Proávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Proávající použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
33. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se vztahují k dodávkám, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Součástí předání budou i revizní zprávy k jednotlivým prvkům předmětu koupě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

IX. Podpisy smluvních stran

1. Proávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího www.dsskm.cz.
3. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř.

disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail: [REDACTED]

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 - základní bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem

V Kadani dne 5.5.2025

V Litvínově dne 5.5.2025

.....
Ing. Lenka Miláková, MBA
kupující

.....
Vladimír Kubát
prodávající

Základní bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem

1. Zaměstnanci externích firem jsou povinni dbát veškerých bezpečnostních opatření, upozorňujících na možná nebezpečí úrazu v objektu při výkonu jejich práce.
2. Příchod do zařízení a odchod ze zařízení hlásit vedoucí zařízení nebo asistence vedoucí, popř. všeobecné sestře na směně.
3. Seznámení s objektem, jeho provozem, rozmístěním v areálu.
4. Seznámení s únikovými cestami objektu.
5. Seznámení s Požárním řádem a požární poplachovou směrnicí - Objekt se zvýšeným požárním nebezpečím – zákaz kouření a rozdělávání ohně v areálu.
6. Nezasahovat jakýmkoliv způsobem do soukromí klientů.
7. Upozornění na pohyb vozíků imobilních klientů.
8. Upozornění na klienty a jejich specifické chování.
9. Svářet a používat otevřený oheň jen na povolení osoby způsobilé v požární ochraně, stanovení následného dozoru.
10. Seznámení s hasební technikou a PHP, jejich rozmístění v objektu.
11. Zákaz požívání alkoholu a jeho donášení na pracoviště.
12. Jakékoliv zjištěné poškození na majetku DSSKM ihned nahlásit vedení v zařízení.
13. Zákaz používání a zařízení a vybavení DSSKM, ke svým účelům (kopírky, tiskárny, počítače, stroje, apod.).
14. Dbát zákazů na a upozornění na výstražných a bezpečnostních tabulkách.
15. Zákaz fotografování. Zákaz se nevztahuje na pořizování fotodokumentace prací prováděného díla za předpokladu, že na fotografii nebude moci být identifikován klient či zaměstnanec objednatele.
16. Při porušení bezpečnostních předpisů má vedoucí zařízení právo zastavit práci do doby odstranění závad, popř. vykázat zaměstnance nebo skupinu zaměstnanců externí firmy ze zařízení.
17. Za prokazatelné seznámení zaměstnanců externích firem zodpovídá technický pracovník. Zaměstnanci externích firem svým podpisem stvrzují, že proškolení berou na vědomí, budou respektovat zákazy a příkazy a za případné škody, ke kterým dojde porušením předpisů, způsobené sobě, DSSKM, či jiné organizaci nebo osobě, ponесou právní zodpovědnost.