

SMLOUVA O DÍLO č. 160/1S/2025

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Město Chotěboř

statutární zástupce: Ing. Ondřej Kozub – starosta

se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.

se sídlem: U Panských 1447, 580 01 Havlíčkův Brod

spisová značka: C 44453 společnost vedená KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 44453.

IČO: 08479143

DIČ: CZ08479143

zastoupený: Ladislavem Adamcem a Ing. Michalem Švadlenkou

bankovní spojení: ČSOB. a.s.

číslo účtu: -

telefon:

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

- I.3** Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1 a I.2 této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Michal Švadlenka ve věcech smluvních (tel.:

Ladislav Adamec ve věcech technických (tel.: +

za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub – ve věcech smluvních (tel.:

Ing. Eliška Slavíková – ve věcech technických (tel.

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„CHOTĚBOŘ, MĚSTSKÉ JESLE DS, Č.P. 262 – ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Jesle Chotěboř – únikové schodiště“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovaná Ing. Milanem Landsmanem, Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř.
 - zadávací podmínky veřejné zakázky.
- II.2 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi prováděcí projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1 této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.3 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
- II.4 Předmětem plnění jsou rovněž všechny tyto práce a činnosti:
- vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací
 - dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek
 - geodetické zaměření a zpracování geometrického plánu stavby
 - zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
 - zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
 - zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - příprava staveniště včetně provizorního přístupu na staveniště
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
 - veškeré nutné ochrany práce
 - průkazní a kontrolní zkoušky
 - veškerá doprava (svislá, vodorovná i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost)
 - veškeré lešení a podpěrné konstrukce
 - montážní prostředky a pomůcky
 - úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
 - potřebné dočasné úpravy

- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele
- zajištění skládek
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací
- dodržení rozsah trvalého a dočasného záboru stavby
- technický dozor stavby u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojena
- zajištění splnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
 - Jde zejména o tyto práce a technologie:
 - zvedání těžkých břemen pomocí jeřábů
 - montáž pomocných konstrukcí a lešení
 - práce ve výškách
 - bednicí práce
 - železářské a betonářské práce
 - práce se stroji a strojními zařízeními
 - práce s elektrickým zařízením
 - veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění
 - **zajistit přístup do objektu a informovat v případě nemožnosti přístupu s dostatečným předstihem**

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele.

II.5 Zhotovitel se při plnění dle této smlouvy zavazuje uplatňovat zásadu DNSH („významně nepoškozovat“) vyplývající z právních předpisů EU, která je blíže popsána v metodickém pokynu pro uplatňování zásady DNSH „významně nepoškozovat“ pro národní plán obnovy 2021-2026 Ministerstva práce a sociálních věcí. Zhotovitel prohlašuje, že se s tímto metodickým pokynem seznámil.

Zhotovitel poskytne součinnost při zpracování Potvrzení o splnění DNSH – závěrečné.

- II.6 Zhotovitel je v souladu s Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady povinen omezit vznik odpadu během výstavby a zohlednit nejlepší dostupné techniky, aby došlo k opětovnému použití a vysoce kvalitní recyklaci selektivním odstraňováním materiálů s využitím dostupných systémů třídění stavebního odpadu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo alespoň 70 % hmotnosti stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci.
- II.7 Zhotovitel je povinen během výstavby (realizace projektu) přijmout opatření ke snížení hluku, prašnosti a emisí znečišťujících látek.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.
- III.2 Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením tohoto článku. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: do 7 dnů od protokolárního předání stavby, nejpozději však 30.05.2025
 - dokončení stavebních prací: do 3 měsíců od protokolárního předání stavby
- vyklizení staveniště: do 7 dnů od protokolárního předání dokončené stavby
- Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.
- Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.2 Objednatel předá zhotoviteli:
- staveniště: do 5 dnů před zahájením stavby
- IV.3 Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové,

které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Vyšší moc je událost, která není způsobena žádnou ze stran, která je nepředvídatelná v době uzavření smlouvy, nevyhnutelná, mimo kontrolu stran a která způsobuje, že plnění povinností není možné. Za vyšší moc se považují zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují požadavky v předchozí větě. Epidemie onemocnění COVID-19 se za vyšší moc nepovažuje.

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	475 300,- Kč
21% DPH	99 813,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	575 113,- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3 V případě, že některé práce a dodávky (položky), které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu.
- V.4 Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.

- VI.3 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- VI.4 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.
- VI.8 Oprávněně vystavená faktura musí být v textu označena číslem projektu.
- VI.9 Všechny faktury včetně příloh budou objednavateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od jejich vystavení.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění dozoru projektanta, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3 Při přejímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy.
- VIII.4 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- VIII.5 Při přejímce předloží zhotovitel doklady prokazující, kolik odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný bylo znovu použito, připraveno k opětovnému použití, recyklováno nebo zlikvidováno způsobem šetrným k životnímu prostředí v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady a doklady, jak bylo naloženo s odpadem klasifikovaným jako nebezpečný.
- VIII.6 Při přejímce předloží zhotovitel specifikaci znečišťujících látek (dle Nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona 254/2001 Sb.), které evidoval během provádění díla.
- VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění zakázky bude postupovat tak, aby v max. možné míře zohlednil možnosti poskytnutí pracovních příležitostí osobám znevýhodněným na trhu práce, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla, aby zohlednil dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla a při plnění předmětu díla postupoval a použil inovace implementace nového nebo značně zlepšených produktů, služeb.

IX. Záruka a záruční podmínky

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- **60 měsíců**
 - Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, a pokud tyto v některém ohledu nebyly dohodnuty nebo nejsou stanoveny, obvyklé vlastnosti.
- IX.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba. To však je možné pouze u takových materiálů a výrobků, které jsou s běžnými znalostmi, schopnostmi a nářadím vyměnitelné a které jsou zaměnitelné za jiné obdobné výrobky běžné dostupné v obchodní síti (vodovodní baterie, vnitřní svítidla, elektrické zásuvky, vypínače) a které nejsou hlavním předmětem díla.
- IX.3 Vady musí být zhotoviteli oznámeny nejpozději do konce záruční lhůty. V oznámení vad musí být vada popsána.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- označení smlouvy o dílo a jejích stran

- datum uplatnění vady
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu, a to nejpozději do 21. kalendářního dne po oznámení a v případě havárie do 48 hodin od oznámení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Strany smlouvy si mohou lhůtu uvedené v tomto odstavci dohodnout odlišně.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2 Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6 Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu, maximálně **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- XI.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- XI.7 Nároky objednatele na úhradu škody nebo smluvní pokuty mohou být započteny vůči nároku zhotovitele na úhradu ceny díla nebo její části, a to i předtím, než se tyto nároky stanou splatnými.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebním prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
 - dojde k zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli
 - zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresi na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

- XII.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy je možné i jen ve vztahu k dosud nesplněné části díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.
- XIII.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- XIII.3 Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- XIII.4 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.5 Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.6 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.7 Zhotovitel souhlasí s tím, že mu objednatel může doručovat prostřednictvím datových zpráv. Nepřihlásí-li se zhotovitel do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty.
- XIII.8 Pokud je tato smlouva uzavřena listinnou formou, tak bude vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.9 Smlouvu o dílo lze uzavřít i v elektronické formě, v tomto případě není přípustná kombinace podpisů (vlastnoruční podpis a elektronický podpis). Smlouva musí splňovat formát o standardu PDF/A-3 a vyšší (uznatelné je i PDF/A-2B) v návaznosti na vyhlášku 259/2012 o podrobnostech výkonu spisové služby.
- XIII.10 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.11 Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a

jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.

- XIII.12 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- XIII.13 Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 1427/70/RM/2025 RM, dne 30.04.2025.

Příloha: – Položkový rozpočet

V Havlíčkově Brodě

Za zhotovitele:

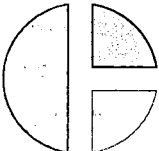
Ing.
Michal
Švadlenka

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Švadlenka
Datum:
2025.05.05
07:42:54 +02'00'

Ing. Michal Švadlenka
jednatel společnosti

V Chotěboři

Za objednatele:

 Digitálně
podepsal
Ing. Ondřej Kozub
Datum: 2025.05.06
12:14:23 +02'00'

Ing. Ondřej Kozub
starosta města

REKAPITULACE STAVBY

Kód: KOS390
Stavba: Jesle Chotěboř - únikové schodiště

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Chotěboř

Uchazeč:
Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1447, 580 01 Havlíčkův Brod

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Milan Landsman

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 7. 1. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 08479143
DIČ: CZ08479143

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			475 300,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	475 300,00	99 813,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			575 113,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing. Michal Švadlenka

Digitálně podepsal Ing. Michal Švadlenka
Datum: 2025.04.22 08:10:30 +02'00'

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: KOS390

Stavba: Jesle Chotěboř - únikové schodiště

Místo: Datum: 7. 1. 2025

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant:

Uchazeč: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1447, 580 01 Zpracovatel: Ing. Milan Landsman

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		475 300,00	575 113,00
01	Vedlejší náklady	31 797,15	38 474,55
02	Stavební část	443 502,85	536 638,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jesle Chotěboř - únikové schodiště

Objekt:

01 - Vedlejší náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Chotěboř

Uchazeč:

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1447, 580 01 Havlíčkův Brod

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Milan Landsman

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

7. 1. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

08479143

DIČ:

CZ08479143

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

31 797,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	31 797,15	21,00%	6 677,40
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

38 474,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jesle Chotěboř - únikové schodiště

Objekt:

01 - Vedlejší náklady

Místo:

Datum:

7. 1. 2025

Zadavatel:

Město Chotěboř

Projektant:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1447, 580 01 Havlíčkův

Zpracovatel: Ing. Milan Landsman

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

31 797,15

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

31 797,15

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

16 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

14 297,15

VRN7 - Provozní vlivy

1 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jesle Chotěboř - únikové schodiště
Objekt: 01 - Vedlejší náklady

Místo: Město Chotěboř Datum: 7. 1. 2025
Zadavatel: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1447, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel: Ing. Milan Landsman
Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 31 797,15

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 31 797,15

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 16 000,00

1	K	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
Náklady na zaměření stavby před výstavbou, vytýčení stavby a sítí, zaměření skutečného stavu staveniště, vytýčení obvodu staveniště, zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelům požadovanými pracemi.

2	K	012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
Náklady na provedení v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí (podklad pro geom. plán), zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelům požadovanými pracemi.

3	K	012414000	Geometrický plán	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
Náklady na dokumentaci skutečného provedení, 3x tištěné a 1x elektronicky pro každou etapu výstavby.

D VRN3 Zařízení staveniště 14 297,15

5	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	9 797,15	9 797,15	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
Náklady na veškeré činnosti související s vybudováním, provozem a likvidací staveniště v rozsahu vyžadujícím řádné provedení díla. Stavební zařízení pro sklad, hygienické zázemí a administrativní činnost stavby (stavební buňky dle potřeby stavby). Zajištění připojení staveniště na elektrickou energii, vodu, odpad a odvodnění staveniště. Provádění každodenního hrubého úklidu staveniště a průběžné likvidace vznikajících odpadů oprávněnou osobou. Pravidelné čištění a úklid příjezdových a přístupových komunikací. Oplocení staveniště (trvalé a dočasné), ostraha staveniště. Uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu před realizací záměru.

6	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
Náklady na veškeré prvky zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci - dodávka, montáž, údržba, obnova a demontáž. (trvalé oplocení, mobilní oplocení, výstražné značení, atd.) Povinnosti vyplývající z plánu BOZP vč. připomínek příslušných úřadů. Opatření k zajištění bezpečného provozu.

7	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
Náklady na zhotovení a osazení informačního panelu dle manuálu včetně nákladů na jeho údržbu po dobu trvání stavby a odstranění. Informační panel bude osazen na dočasnou ocelovou kci, kotvenou do země sloupky.

D VRN7 Provozní vlivy 1 000,00

8	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------	----------------

P
Poznámka k položce:
Náklady na soudobost realizace a provozu ješlí – nesmí být omezen jejich provoz.

D VRN9 Ostatní náklady 500,00

9	K	091503000	Náklady související s publikační činností	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

P
Poznámka k položce:
Náklady na zhotovení a osazení publikační cedulky dle manuálu.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Jesle Chotěboř - únikové schodiště
Objekt:
02 - Stavební část

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Chotěboř

Uchazeč:
Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1447, 580 01 Havlíčkův Brod

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Milan Landsman

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 7. 1. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 08479143
DIČ: CZ08479143

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			443 502,85
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	443 502,85	21,00%	93 135,60
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	536 638,45

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jesle Chotěboř - únikové schodiště

Objekt:

02 - Stavební část

Místo:

Datum: 7. 1. 2025

Zadavatel:

Město Chotěboř

Projektant:

Uchazeč:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1447, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel: Ing. Milan Landsman

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

443 502,85

HSV - Práce a dodávky HSV

109 125,52

1 - Zemní práce	10 899,00
2 - Zakládání	15 157,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 316,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	25 167,52
61 - Úprava povrchů vnitřních	2 824,47
62 - Úprava povrchů vnějších	4 134,30
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	200,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 870,99
94 - Lešení a stavební výtahy	2 974,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	11 580,96
997 - Přesun sutě	5 037,07
998 - Přesun hmot	9 676,99

PSV - Práce a dodávky PSV

334 377,33

741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 261,33
764 - Konstrukce klempířské	1 040,88
766 - Konstrukce truhlářské	53 443,45
767 - Konstrukce zámečnické	275 762,63
776 - Podlahy povlakové	555,21
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	313,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Jesle Chotěboř - únikové schodiště
Objekt: 02 - Stavební část

Místo: Datum: 7. 1. 2025
Zadavatel: Město Chotěboř Projektant:
Uchazeč: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1447, 580 01 Havlíčkův Zpracovatel: Ing. Milan Landsman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 443 502,85

D HSV Práce a dodávky HSV 109 125,52

D 1 Zemní práce 10 899,00

1	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	2,465	256,00	631,04	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,700*0,250		0,425			
	VV		13,600*0,150		2,040			
	VV		Součet		2,465			
2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,817	620,00	2 986,54	CS ÚRS 2024 02
	VV		1*0,800*1,700*1,090		1,482			
	VV		3*0,600*1,700*1,090		3,335			
	VV		Součet		4,817			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,630	205,00	1 154,15	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,700*0,250		0,425			
	VV		13,600*0,150		2,040			
	VV		1*0,800*1,700*0,500		0,680			
	VV		2*0,700*0,500*0,400		0,280			
	VV		3*0,600*1,700*0,500		1,530			
	VV		3*1,500*0,500*0,300		0,675			
	VV		Součet		5,630			
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	56,300	21,00	1 182,30	CS ÚRS 2024 02
	VV		5,63*10 "Přepočtené koeficientem množství"		56,300			
5	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	15,300	8,02	122,71	CS ÚRS 2024 02
	VV		13,600+1,700		15,300			
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	10,134	250,00	2 533,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		5,63*1,8 "Přepočtené koeficientem množství"		10,134			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,630	22,00	123,86	CS ÚRS 2024 02
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,652	257,00	424,56	CS ÚRS 2024 02
	VV		1*0,800*1,700*1,090		1,482			
	VV		-1*0,800*1,700*0,500		-0,680			
	VV		-2*0,700*0,500*0,400		-0,280			
	VV		3*0,600*1,700*1,090		3,335			
	VV		-3*0,600*1,700*0,500		-1,530			
	VV		-3*1,500*0,500*0,300		-0,675			
	VV		Součet		1,652			
9	K	181111131	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	21,070	57,90	1 219,95	CS ÚRS 2024 02
	VV		5,180+6,170+3,550+6,170		21,070			
10	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	21,070	22,70	478,29	CS ÚRS 2024 02
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,421	100,00	42,10	CS ÚRS 2024 02
	VV		21,07*0,02 "Přepočtené koeficientem množství"		0,421			

D 2 Zakládání 15 157,90

12	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	2,210	3 740,00	8 265,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		1*0,800*1,700*0,500		0,680			
	VV		3*0,600*1,700*0,500		1,530			
	VV		Součet		2,210			
13	K	279113134	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně vyplně z betonu tř. C 16/20	m2	2,950	1 830,00	5 398,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		2*0,700*0,500		0,700			
	VV		3*1,500*0,500		2,250			
	VV		Součet		2,950			
14	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,030	49 800,00	1 494,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		2,95*0,01 "Přepočtené koeficientem množství"		0,030			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				5 316,05	
15	K	317168053	Překlád keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	4,000	632,00	2 528,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	317998115	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl 100 mm	m	1,500	89,10	133,65	CS ÚRS 2024 02
17	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	1,680	1 580,00	2 654,40	CS ÚRS 2024 02
VV		2*0,400*2,100			1,680			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				25 167,52	
18	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním - v kompletní skladbě S02	m2	13,600	360,00	4 896,00	CS ÚRS 2024 02
19	M	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	14,960	33,20	496,67	CS ÚRS 2024 02
VV		13,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			14,960			
20	K	637211411	Okapový chodník z betonových zámkových dlaždic tl 60 mm do kameniva - v kompletní skladbě S01	m2	1,700	811,00	1 378,70	CS ÚRS 2024 02
21	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	22,700	495,00	11 236,50	CS ÚRS 2024 02
VV		5,180+6,170+3,550+6,170+1,630			22,700			
D 61			Úprava povrchů vnitřních				2 824,47	
22	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,853	990,00	2 824,47	CS ÚRS 2024 02
VV		(2,100+1,100+2,100)*0,400			2,120			
VV		(3,200+0,930+3,200)*0,100			0,733			
VV		Součet			2,853			
D 62			Úprava povrchů vnějších				4 134,30	
23	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	5,300	319,00	1 690,70	CS ÚRS 2024 02
VV		2,100+1,100+2,100			5,300			
24	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	1,166	73,30	85,47	CS ÚRS 2024 02
VV		5,3*0,22 *Přepočtené koeficientem množství			1,166			
25	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	10,600	68,40	725,04	CS ÚRS 2024 02
VV		2*(2,100+1,100+2,100)			10,600			
26	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	5,565	17,10	95,16	CS ÚRS 2024 02
VV		5,3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			5,565			
27	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	5,565	43,50	242,08	CS ÚRS 2024 02
VV		5,3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			5,565			
28	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1,590	95,00	151,05	CS ÚRS 2024 02
VV		(2,100+1,100+2,100)*(0,200+0,100)			1,590			
29	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zmitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	1,590	720,00	1 144,80	CS ÚRS 2024 02
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				200,88	
30	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,031	6 480,00	200,88	CS ÚRS 2024 02
VV		1,100*0,200*0,100			0,022			
VV		0,930*0,100*0,100			0,009			
VV		Součet			0,031			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 870,99	
31	K	953961114	Kotva chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	62,000	92,40	5 728,80	CS ÚRS 2024 02
32	K	953965131	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 190 mm	kus	62,000	140,00	8 680,00	CS ÚRS 2024 02
33	K	953993321	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přilepením	kus	1,000	69,80	69,80	CS ÚRS 2024 02
34	M	73534553	tabulka bezpečnostní plastová s tiskem 210x123mm	kus	1,000	23,30	23,30	CS ÚRS 2024 02
35	K	962031132	Bourání přiček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	2,976	126,00	374,98	CS ÚRS 2024 02
VV		0,930*3,200			2,976			
36	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,182	405,00	478,71	CS ÚRS 2024 02
VV		0,600*1,970			1,182			
37	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,924	1 560,00	1 441,44	CS ÚRS 2024 02
VV		1,100*2,100*0,400			0,924			
38	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	3,000	401,00	1 203,00	CS ÚRS 2024 02
VV		2*1,500			3,000			
39	K	975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	6,000	698,00	4 188,00	CS ÚRS 2024 02
40	K	985411111	Beztlakové zalití thlin a dutin ve zdivu aktivovanou maltou	m3	0,030	37 600,00	1 128,00	CS ÚRS 2024 02
VV		0,400*1,500*0,050			0,030			
D 94			Lešení a stavební výtahy				2 974,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	10,000	72,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
42	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	200,000	1,79	358,00	CS ÚRS 2024 02
VV		10*20 *Přepočtené koeficientem množství			200,000			
43	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	10,000	51,00	510,00	CS ÚRS 2024 02
44	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	2,000	316,00	632,00	CS ÚRS 2024 02
45	K	949111211	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,2 m za každý den použití	sada	40,000	8,40	336,00	CS ÚRS 2024 02
VV		2*20 *Přepočtené koeficientem množství			40,000			
46	K	949111811	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	2,000	209,00	418,00	CS ÚRS 2024 02
D		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				11 580,96	
47	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	125,880	92,00	11 580,96	CS ÚRS 2024 02
VV		m.č. 205						
VV		52,280			52,280			
VV		m.č. 209						
VV		26,230			26,230			
VV		m.č. 211						
VV		6,720			6,720			
VV		m.č. 201						
VV		11,480			11,480			
VV		m.č. 103						
VV		6,850			6,850			
VV		m.č. 101						
VV		22,320			22,320			
VV		Součet			125,880			
D		997	Přesun sutě				5 037,07	
48	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,511	750,00	1 883,25	CS ÚRS 2024 02
49	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,709	24,00	1 145,02	CS ÚRS 2024 02
VV		2,511*19 *Přepočtené koeficientem množství			47,709			
50	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	2,511	800,00	2 008,80	CS ÚRS 2024 02
D		998	Přesun hmot				9 676,99	
51	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	15,508	624,00	9 676,99	CS ÚRS 2024 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				334 377,33	
D		741	Elektroinstalace - silnoprúd				3 261,33	
52	K	741410021	Montáž pásku uzemňovacího průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi	m	8,327	164,00	1 365,63	CS ÚRS 2024 02
VV		9*0,290			2,610			
VV		(1,164+1,490)*0,5			1,327			
VV		11*0,290			3,190			
VV		1,200			1,200			
VV		Součet			8,327			
53	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	8,327	51,19	426,26	CS ÚRS 2024 02
54	K	741440031	Montáž tyč zemnicí dl do 2 m	kus	1,000	678,00	678,00	CS ÚRS 2024 02
55	M	35442128	tyč zemnicí 2 m FeZn se svorkou	kus	1,000	689,04	689,04	CS ÚRS 2024 02
56	K	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoprúd ruční v objektech v do 6 m	t	0,016	6 400,00	102,40	CS ÚRS 2024 02
D		764	Konstrukce klempířské				1 040,88	
57	K	764246544	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	1,200	856,00	1 027,20	CS ÚRS 2024 02
58	K	998764121	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	t	0,003	4 560,00	13,68	CS ÚRS 2024 02
D		766	Konstrukce truhlářské				53 443,45	
59	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdíva	kus	1,000	3 645,00	3 645,00	CS ÚRS 2024 02
60	M	61140505	dveře jednokřídlové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,800	21 498,75	38 697,75	CS ÚRS 2024 02
VV		1*1,8 *Přepočtené koeficientem množství			1,800			
61	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	35,10	35,10	CS ÚRS 2024 02
62	K	766821112	Montáž korpusu vestavěné skříňové policové dvoukřídlové	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	M	6151010x	nábytková skříň o rozměrech cca 1600 x 2000 hl. 600 mm	kus	1,000	7 519,20	7 519,20	
P			Poznámka k položce: Náhrada za zrušený sklad hraček bude v jeslích umístěna nábytková skříň o rozměrech cca 1600 x 2000 hl. 600 mm na hračky. Skříň provedena dle požadavků stavebníka, stejně jako její umístění.					
64	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,218	4 800,00	1 046,40	CS ÚRS 2024 02
D 767			Konstrukce zámečnické	275 762,63				
65	K	767211312	Montáž venkovního kovového schodiště rovného kotveného na ocelovou konstrukci	m	8,327	3 730,00	31 059,71	CS ÚRS 2024 02
VV			9*0,290	2,610				
VV			(1,164+1,490)*0,5	1,327				
VV			11*0,290	3,190				
VV			1,200	1,200				
VV			Součet	8,327				
66	M	5534200x	kompletní schodiště venkovní s povrchovou úpravou žerovým zinkováním, schodnice protiskluzový rošt, včetně zábradlí, do výšky 3740mm 22 stupňů	kus	1,000	239 000,00	239 000,00	
P			Poznámka k položce: - ocel S235 - pozinkovaný podlahový rošt DIN 24537 - svařováno v ochranné atmosféře - tl. neoznačeného svaru je min. stejná jako tl. svařovaného prvku - 4ks pozinkovaných přichytek s vlnovkou na jeden podlahový rošt - kotevní a spojovací materiál Zn - před zadáním do výroby předloží dodavatel stavby dílenskou dokumentaci ke schválení					
67	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	15,000	93,80	1 407,00	CS ÚRS 2024 02
68	M	13515123	ocel široká jakost S235JR 200x15mm	t	0,015	34 400,00	516,00	CS ÚRS 2024 02
69	K	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	1,277	2 960,00	3 779,92	CS ÚRS 2024 02
D 776			Podlahy povlakové	555,21				
70	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	0,313	42,10	13,18	CS ÚRS 2024 02
VV			1,100*0,200	0,220				
VV			0,930*0,100	0,093				
VV			Součet	0,313				
71	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	0,313	210,00	65,73	CS ÚRS 2024 02
72	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	0,313	280,00	87,64	CS ÚRS 2024 02
73	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	0,344	500,00	172,00	CS ÚRS 2024 02
VV			0,313*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	0,344				
74	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	2,960	72,40	214,30	CS ÚRS 2024 02
VV			1,100+(2*0,930)	2,960				
75	K	998776111	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,003	785,00	2,36	CS ÚRS 2024 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	313,83				
76	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	2,853	110,00	313,83	CS ÚRS 2024 02
VV			(2,100+1,100+2,100)*0,400	2,120				
VV			(3,200+0,930+3,200)*0,100	0,733				
VV			Součet	2,853				