

# **Smlouva na provádění úklidových prací v objektu B3**

(ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

**Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,**

IČO: 61389030

DIČ: CZ61389030

se sídlem Rozvojová 263, 165 00 Praha 6

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená: RNDr. Janem Martincem, CSc., ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Aleš Volf**

IČO: 11227036

DIČ: CZ530818063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MÚ v Praze 12, pod sp. zn. ŽO/012040/95/Kbč/Z-1

zastoupená: Alešem Volfem

se sídlem Nad Orionem 137, 252 06 Davle - Sloup

e-mail: [@seznam.cz](mailto:@seznam.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (dále rovněž společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu na provádění úklidových prací (dále jen jako „**smlouva**“):

## **Preamble**

*Objednatel je veřejnou výzkumnou institucí ve smyslu zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, která v rámci své činnosti provádí výzkum v rostlinné biologii, konkrétně v rostlinné genetice, fyziologii, fytopatologii a biotechnologiích. Předmět činnosti Objednatele představuje vysoce specializovanou oblast vědeckého bádání, jejíž esenciální část je realizována v laboratořích a dalších pracovištích s vysokými nároky na zachování čistoty za současného dodržení specifického režimu pohybu osob a provádění úklidových prací. Vzhledem k tomu, že jakýkoli neodborný zásah, jako např. použití mycích prostředků uvolňujících látky toxické pro rostliny zvláště pak chlor a ethylen, může výrazným způsobem negativně ohrozit či přímo zmařit vlastní výzkumnou činnost, má Objednatel zájem o zajištění úklidových prací pouze takovým subjektem, který splňuje specifické kvalifikační požadavky. Zhotovitel byl vybrán v rámci provedeného zadávacího řízení a za podmínek v něm stanovených a deklaruje Objednateli vysokou profesionalitu i předchozí zkušenost s úklidem laboratorních prostor, kde se pracuje s geneticky modifikovanými organismy, semisterilních prostor - místností určených pro pasážování rostlinných kultur in vitro v laminárních boxech, fytotronové místností pro pěstování rostlinných kultur in vitro a fytotronových místností pro pěstování rostlinných kultur ex vitro. Z těchto důvodů přistoupili Objednatel a Zhotovitel k podpisu této smlouvy, aby mezi sebou závazným způsobem vymezili podmínky budoucí spolupráce, a to v návaznosti na výsledky zadávacího řízení realizovaného v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „**zákon**“) s názvem „Úklidové práce v objektu B3, Praha 6 - Lysolaje“ (dále také jen jako „**veřejná zakázka**“) a dle podmínek zadávací dokumentace (dále jen „**zadávací dokumentace**“).*

## 1. Úvodní prohlášení

- 1.1. Zhotovitel je vybraným účastníkem ve skončeném zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- 1.2. Tato smlouva je uzavírána za podmínek zadávacího řízení dále upravených též v zadávací dokumentaci.
- 1.3. Níže jsou uvedeni zástupci smluvních stran oprávnění za smluvní strany jednat v záležitosti plnění dle této smlouvy:

zástupce Objednatele:

vedoucí THS

tel.: + 420

e-mail: @ueb.cas.cz

zástupce Zhotovitele:

**Aleš Volf**

tel.: +420

e-mail: [@seznm.cz](mailto:@seznm.cz)

Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou smluvní stranu.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele **úklidové práce** v areálu na adrese sídla Objednatele Rozvojová 263, 165 00 Praha 6, a sice v budově označené jako B3, ve vnitřních prostorech uvedeného Objektu, zahrnujícího ubytovací prostory, in-vitro fytotronové místnosti, ex vitro fytotronové místnosti, GMO skleník, Flow boxy – semisterilní místnosti, zázemí skleníku, související prostory a venkovní plochy, (uvedené prostory dále společně jen jako „**Objekt**“ anebo „**Areál**“)
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele úklidové práce zahrnující **zejména** následující činnosti: vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad a hygienických sáčků, vynášení prázdných obalů do kontejneru, stírání prachu z volných ploch nábytku, parapetů a radiátorů, otírání vypínačů na zdech na vlhko a otírání zásuvek, vytírání podlah, vysávání koberců, odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, dřezů a kuchyňské linky, čištění dřezů, keramických obkladů a výlevek, leštění skel na dveřích, odstraňování pavučin, mytí dveří, otírání zábradlí na mokro, čištění sanitárních předmětů (WC mís, pisoárů, umyvadel, baterií, sprchových koutů), čištění zrcadel, doplňování WC papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla, doplňování dezinfekčních závěsů do WC mísy, dezinfekční mytí, doplnění WC osvěžovačů a dezinfekčních prostředků na mytí WC mís, otírání volných omyvatelných odkládacích ploch skříněk, vaříčů, lednic a dalšího vybavení, úklid venkovních ploch včetně odstranění odpadků, mytí oken, praní záclon, hloubkové čištění koberců, výměnu a praní vysokožátěžové rohožky u vstupních dveří, vysávání pavučin teleskopickým nástavcem. Jednotlivé činnosti úklidových prací jsou vymezeny v **příloze č. 1** této smlouvy – *Úklidovém plánu a popisu pravidelných a nepravidelných činností* (dále jen „**Úklidové práce**“ či „**Úklid**“).

2.3. Součástí Úklidových prací dle této smlouvy je vždy rovněž zajištění:

- a) veškerých úklidových a technických prostředků potřebných pro vlastní Úklid,
- b) veškerých mycích prostředků a hygienických potřeb potřebných pro zajištění Úklidových prací dle této smlouvy, a to zejména těch, které jsou specifikovány v **příloze č. 1** této smlouvy – *Úklidovém plánu a popisu pravidelných nepravidelných činností*,

to vše v souladu s touto smlouvou a Zadávací dokumentací a zcela na náklady Zhotovitele.

2.4. Úklid je prováděn v režimu pravidelných a nepravidelných činností:

- a) **Pravidelné činnosti** Úklidu jsou vymezeny v úklidovém plánu, který je pro každý z Objektů popsán v **příloze č. 1** k této smlouvě - *Úklidovém plánu a popisu nepravidelných činností* (v části I. *Pravidelné činnosti – úklidový plán*) a který stanoví výčty činností, které by s ohledem na předpokládané plnění této smlouvy měly být Zhotovitelem poskytnuty denních, týdenních a měsíčních intervalech, a dále přehled výměr úklidových ploch (pravidelné dále jen jako „**Pravidelné činnosti**“ a „**Úklidový plán**“).
- b) **Nepravidelné činnosti** Úklidu jsou vymezeny v popisu nepravidelných činností, který je vymezen v **příloze č. 1** k této smlouvě - *Úklidovém plánu a popisu nepravidelných činností* (v části II. *Nepravidelné činnosti – pro celou budovu*) (dále společně jen jako „**Nepravidelné činnosti**“).

2.5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Úklidových prací závaznou metodikou, kterou předložil v rámci nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Metodika**“). Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby veškeré Úklidové práce dle této smlouvy prováděli pouze řádně proškolení pracovníci, seznámení s obsahem Metodiky, kteří mají prokazatelnou předchozí praxi s prováděním úklidu laboratorních prostor na pracovištích, kde se pracuje s geneticky modifikovanými organismy, ve vnitřních prostorech uvedeného Objektu, zahrnujícího, in-vitro fytotronové místnosti, ex vitro fytotronové místnosti, GMO skleníky, Flow boxy – semisterilní místnosti, dále pak kultivačních místností pro pěstování rostlinných kultur v umělých podmínkách, přičemž Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty provádění Úklidových prací podle této smlouvy.

### 3. Způsob objednávání Nepravidelných činností

3.1. Není-li dále stanoveno jinak, budou Nepravidelné činnosti Zhotovitelem prováděny pouze na základě samostatné písemné objednávky; požadavek na písemnou formu je dodržen, jestliže je objednávka zaslána elektronicky na e-mailovou adresu zástupce Zhotovitele uvedenou v čl. 1.3. této smlouvy. Každá objednávka, kterou Objednatel zašle Zhotoviteli bude obsahovat zejména následující údaje:

- a) druh požadovaných Nepravidelných činností;
- b) rozsah požadovaných Nepravidelných činností včetně určení počtu pracovníků a celkového maximálního počtu hodin, kdy mají být dané Úklidové práce provedeny včetně hodinové sazby sjednané na základě této smlouvy;

- c) specifikaci ploch, ve kterých budou dané Úklidové práce prováděny;
  - d) termín pro zahájení a předpokládaný termín dokončení daných Úklidových prací, případně specifikaci, v jakém časovém úseku a v jaké četnosti mají být Úklidové práce prováděny.
- 3.2. Objednatelem řádně vystavené a odeslané Objednávky v souladu s tímto článkem smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel potvrdí přijetí každé objednávky bezodkladně, nejpozději **do 24 hodin** od jejího obdržení (osobně nebo zasláním potvrzení na e-mailovou adresu, ze které byla objednávka odeslána); přijetí objednávky s dodatkem či odchylkou je vyloučeno. V případě, že Poskytovatel přijetí objednávky nepotvrdí, má se za to, že objednávku přijal.
- 3.3. Objednávky Nepravidelných činností v podobě Úklidových prací, které si vyžádala havárie či jiná mimořádná událost je Objednatel oprávněn objednávat rovněž telefonicky, a to na telefonním čísle: +420 603 418 477. Zhotovitel je povinen udržovat dostupnost této telefonní linky každý den v době **od 06:00 hod. do 22:00 hod.** (dále jen „**Pohotovost**“).
- 3.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednaly, že objednávání Nepravidelných činností závisí zcela na potřebách a požadavcích Objednatele. Smlouva tedy nezakládá jakoukoli povinnost Objednatele Nepravidelné činnosti objednat. Pro případ, že však Objednatel Nepravidelné činnosti u Zhotovitele objedná, zavazuje se Zhotovitel udržovat dostatečnou personální a technickou kapacitu k tomu, aby byl schopen Nepravidelné činnosti poskytnout v souladu s touto smlouvou a příslušnou objednávkou.

#### 4. Cena Úklidu

- 4.1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci **Pravidelných činností**, se sjednává jako nejvyšší možná, a to jako jednotková cena za provádění veškerých Úklidových prací v rozsahu a intervalech dle Úklidového plánu v rámci jednoho kalendářního měsíce v částce **13.250,- Kč bez DPH, tj. v částce 16.032,50 Kč s DPH**.
- 4.2. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci **Nepravidelných činností** objednaných dle čl. 3. této smlouvy je rovněž sjednána jako nejvyšší možná, a to jako jednotková cena za jednu hodinu Úklidových prací prováděných jedním pracovníkem Zhotovitele v částce **200,- Kč bez DPH/hod., tj. v částce 242,- Kč s DPH**. Jednotková cena dle předchozí věty se vztahuje na všechny typy Úklidových prací, bez ohledu na jejich povahu a objednaný rozsah.
- 4.3. K jednotkovým cenám dle čl. 4.1. a 4.2. této smlouvy (dále jen „**Jednotkové ceny**“) bude připočteno a Objednatelem uhrazeno DPH v zákonné výši, pokud je Zhotovitel plátcem DPH.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že dohodnuté Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady řádně a kvalitně provedených Úklidových prací včetně dopravy či nákladů na pořízení kompletních prostředků a potřeb uvedených v čl. 2.3. této smlouvy, a prohlašuje, že vzal v úvahu všechny náležité požadavky, týkající se provedení Úklidových prací v podmínkách Objednatele. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že dohodnuté Jednotkové ceny zahrnují všechny práce a dodávky, poplatky a další náklady, které jsou potřebné nebo vhodné za účelem řádného a úplného provedení Úklidových prací. Jednotkové ceny

zahrnují rovněž veškeré ostatní náklady Zhotovitele včetně možného zvýšení nákladů, které mohou být způsobeny výkyvem cen materiálů, vybavení či úklidových prostředků, či včetně nákladů vzniklých v průběhu provádění Úklidových prací nebo v souvislosti s ním, tedy např. rovněž náklady týkající se zabezpečení Úklidových prací, všechny výdaje ohledně záruk (jsou-li takové) a ostatní interní náklady Zhotovitele.

- 4.5. Smluvní strany výslovně ujednaly, že Jednotkové ceny nezahrnují náklady na odběr teplé vody a elektrické energie v Objektech Objednatele potřebné k provádění Úklidových prací, neboť tyto náklady hradí Objednatel z vlastních zdrojů.
- 4.6. Jednotkové ceny mohou být každoročně zvýšeny, a to ve výši odpovídající roční míře inflace za předchozí rok. Úprava výše Jednotkových cen může být provedena po vyhlášení míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu a ve výši této míře odpovídající, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele, jež bude obsahovat výši inflace a nově stanovenou výši Jednotkových cen. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen žádosti Zhotovitele o zvýšení Jednotkových cen vyhovět. V případě, že Objednatel žádosti Zhotovitele vyhoví, bude změna Jednotkových cen provedena na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci smluvních stran, a to s účinností nejdříve po uzavření předmětného dodatku.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Cena Úklidových prací bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce dle (i) objednávky či (ii) Úklidového plánu. V případě, že Úklidové práce nebudou provedeny řádně a/nebo včas, má Objednatel právo na slevu z účtované ceny Úklidových prací dle čl. 8.12. této smlouvy.
- 5.2. **Pravidelné činnosti** provedené na základě této smlouvy budou Zhotovitelem fakturovány vždy **jedenkrát za kalendářní měsíc**. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za Pravidelné činnosti v měsíci následujícím po kalendářním měsíci, v němž byly příslušné Úklidové práce provedeny, a to po převzetí těchto Úklidových prací Objednatelem postupem v této smlouvě stanoveným.
- 5.3. **Nepravidelné činnosti** provedené na základě objednávek dle čl. 3. této smlouvy budou Zhotovitelem fakturovány po jejich protokolárním předání Objednateli; přílohou faktury za Nepravidelné činnosti bude vždy předávací protokol potvrzující řádné provedení Úklidu podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Úhrada faktur vystavených Zhotovitelem bude provedena vždy **do třiceti (30) dnů** po doručení každé faktury Objednateli. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře bez bankovních poplatků na straně Zhotovitele v korunách českých, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5. Každá faktura podle čl. 5.2. a 5.3. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění.
- 5.6. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Zhotovitele zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, postupuje Objednatel v souladu s ustanovením zákona o DPH, které upravuje zvláštní

způsob zajištění daně. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do tří (3) pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, postupuje Objednatel v souladu s ustanovením zákona o DPH, které upravuje zvláštní způsob zajištění daně.

- 5.7. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře vystavené v souladu s čl. 5.1. až 5.6. této smlouvy, nejméně však dobu uvedenou v čl. 5.4. této smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá.

## **6. Předávání Úklidových prací**

- 6.1. Zhotovitel bude předávat Úklidové práce prováděné v rámci Pravidelných činností Objednateli, resp. pověřenému zástupci Objednatele. V případě, že pověřený zástupce Objednatele neuplatní jakýkoli nárok týkající se kvality či opožděného provedení Úklidových prací ve lhůtě do tří (3) dnů ode dne, kdy měly být Úklidové práce v souladu s Úklidovým plánem dokončeny, má se za to, že Úklidové práce byly Objednateli předány.
- 6.2. Úklidové práce prováděné v rámci Nepravidelných činností budou předávány na základě písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Pokud Objednatel, resp. pověřený zástupce Objednatele zjistí, že Úklidové práce nebyly provedeny řádně anebo v termínu dle Úklidového plánu či objednávky, stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy. Tímto ustanovením není dotčeno právo Zhotovitele požadovat slevu z ceny Úklidových prací dle čl. 8.12. této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vést evidenci provedeného Úklidu tak, aby byla zajištěna možnost Objednatele průběžně kontrolovat provádění veškerých Úklidových prací a identifikovat konkrétní pracovníky Zhotovitele, kteří příslušné Úklidové práce prováděli.

## **7. Povinnosti Objednatele**

- 7.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění Úklidových prací dle této smlouvy. Za tímto účelem je zejména povinen zajistit Zhotoviteli přístup k dodávkám teplé vody a elektrické energie v jednotlivých Objektech, jakož i volný přístup do prostor, ve kterých má být v souladu s Úklidovým plánem či objednávkou Úklid proveden.
- 7.2. Objednatel je dále povinen vyhradit pro Zhotovitele ve vybraných Objektech přiměřené prostory určené ke skladování úklidových prostředků a hygienických potřeb pořízených Objednatelům za účelem plnění této smlouvy (dále jen „**sklad**“). Objednatel zajistí předání klíčů od skladu Zhotoviteli s tím, že náhradní klíč, který si Objednatel ponechá, zůstane v zapečetěné obálce u pověřeného zástupce Objednatele. Tento náhradní klíč

může být Objednatel použít pouze v odůvodněných případech především v souvislosti se zajištěním bezpečnosti v Objektu, a to pokud možno po předchozím vyrozumění Zhotovitele. O každém použití náhradního klíče je Objednatel povinen sepsat protokol popisující důvody a okolnosti vstupu do skladu. Bezprostředně po jeho použití je Objednatel povinen vrátit náhradní klíč zpět do zapečetěné obálky.

## **8. Povinnosti Zhotovitele při provádění Úklidových prací**

- 8.1. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné plnění této smlouvy, jakož i za veškerou činnost jím prováděnou v Areálech a Objektch Objednatele.
- 8.2. Zhotovitel je zvláště povinen zajistit důsledné dodržování zvláštních režimů pohybu osob a provádění úklidu v Areálech a Objektch a jejich jednotlivých částech, a to zejména v prostorách skleníku určených pro práci s geneticky modifikovanými organismy, pro pěstování rostlinných kultur in-vitro a ex vitro, v semisterilní místnosti – laminární boxy. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen řídit se při provádění Úklidových prací závaznou Metodikou a v jednotlivých prostorech používat výlučně úklidové prostředky povolené pro práci v příslušných prostorech a plochách Objednatel dle specifikace v **příloze č. 1** této smlouvy - *Úklidovém plánu a popisu pravidelných a nepravidelných činností*.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit předchozí prokazatelné seznámení svých zaměstnanců, jakož i dalších osob, které budou v jeho zastoupení provádět Úklidové práce dle této smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajících z této smlouvy, a toto seznámení Objednateli na jeho výzvu nejpozději do tří (3) pracovních dnů doložit. Za podmínek dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje seznámit své zaměstnance a osoby, které v jeho zastoupení budou Úklidové práce provádět zejména s Metodikou a seznamem úklidových prostředků, jejichž použití bylo pro jednotlivé prostory a plochy povoleno Objednatel dle specifikace v **příloze č. 1** této smlouvy - *Úklidovém plánu a popisu pravidelných a nepravidelných činností*.
- 8.4. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Úklidových prací tak, aby nedocházelo k újmě na jmění Objednatele a třetích osob a rovněž, aby nedocházelo ke škodám na životním prostředí.
- 8.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré úklidové prostředky potřebné k provádění Úklidových prací dle této smlouvy, jakož i zásoby hygienických prostředků určených k doplnění v souvislosti prováděním Úklidových prací, pod uzamčením, a to výlučně ve skladu určeném Objednatel. V opačném případě je povinen zajistit uložení těchto prostředků ve vlastních prostorech mimo Objekty Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že ve skladu poskytnutém ze strany Objednatele budou umístěny pouze úklidové a hygienické prostředky nezbytné pro plnění této smlouvy a že zde naopak v žádném případě nebudou uloženy odpady a hořlavé či jinak nebezpečné látky.
- 8.6. Při Úklidu musí být Zhotovitelem voleny správné postupy a způsoby. Zhotovitel je povinen zejména zajistit, aby:
  - a) při mytí podlah v prostorech vstupních dveří, schodišť a jiných frekventovaných komunikací byla podlaha ihned vytřena do sucha;
  - b) chodby byly vytírány v pásech tak, aby se pracovníci Objednatele a návštěvníci Objektů mohli pohybovat po suché ploše;

- c) při zametání nedocházelo k nadměrné prašnosti, a při vytírání a utírání povrchů docházelo k řádnému ždímání hadru;
  - d) úklidové pomůcky a prostředky nebyly umísťovány do komunikačního prostoru;
  - e) na případné mokré pásy byly procházející osoby řádně upozorněny, a to např. stojanem/tabulkou s příslušným upozorněním;
  - f) k Úklidu nebylo užíváno poškozených spotřebičů či vybavení;
  - g) čisticí a dezinfekční prostředky byly ředěny a používány v souladu s pokyny výrobce.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění Úklidových prací v Objektech Objednatele byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce v Objektech Objednatele, zejména:
- a) vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Objednateli umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníka Zhotovitele (nebo jiné osoby na straně Zhotovitele); a
  - b) poskytnout Objednateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Objednatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je závaznými právními předpisy stanovena důvěrnost. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.
- 8.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v souvislosti s prováděním Úklidu nedošlo k vniknutí nepovolaných osob do Areálu či jednotlivých Objektů. V opačném případě odpovídá za veškeré škody, které v důsledku vniknutí nepovolené osoby do Objektu či Areálu vzniknou včetně škod na majetku Objednatele a třetích osob.
- 8.9. Zhotovitel je povinen používat při provádění Úklidových prací dle této smlouvy výlučně vlastní anebo jinak na vlastní náklad zajištěné úklidové prostředky, a to včetně nezbytných nástrojů, technického vybavení, bezpečnostních prostředků a pracovních oděvů. S ohledem na rozlohu Objektů Objednatele a předpokládaný objem Úklidových prací je Zhotovitel povinen zajistit za podmínek dle předchozí věty rovněž stroj na mokré čištění podlah.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele v rámci sjednané Pohotovosti, v případě výslovného požadavku Objednatele, okamžité poskytnutí požadovaných Úklidových prací. Okamžitým poskytnutím Úklidových prací se má na mysli započetí požadovaných Úklidových prací **do šedesáti (60) minut** od jejich telefonického objednání.
- 8.11. Zhotovitel je dále povinen provádět Úklidové práce v souladu s Úklidovým plánem či objednávkou tak, aby výkonem jednotlivých činností nedocházelo k omezení provozu Objednatele. Zhotovitel je proto povinen provádět Úklidové práce pouze v časech, které provoz Objednatele zásadním způsobem neovlivní, a to konkrétně každé ráno vždy nejdříve **od 06:00 hod. do 08:00 hod.** a večer pak nejdříve **od 17:00 hod. do 22:00 hod.**

O víkendech a státních svátcích pak může Zhotovitel provádět Úklidové práce zpravidla po celý den vždy v době od **08:00 hod. do 17:00 hod.**

- 8.12. Zhotovitel odpovídá za to, že Úklidové práce budou provedeny řádně, a to v kvalitě u obdobných činností standardně požadované, v opačném případě má Objednatel právo požadovat slevu z ceny Úklidových prací. Právo na poskytnutí slevy však v případě Úklidu prováděného v rámci Pravidelných činností zanikne, neuplatní-li Objednatel vady příslušných Úklidových prací nejpozději ve lhůtě dle čl. 6.1. této smlouvy.

## **9. Poddodavatelé**

- 9.1. Objednatel připouští, aby Zhotovitel prováděl část Úklidových prací dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel však v takovém případě odpovídá za činnost Poddodavatele v souvislosti s prováděním Úklidových prací, resp. za jakoukoli činnost Poddodavatele v Areálech a Objektech, jako by tuto činnost prováděl sám. Možností Zhotovitele provádět Úklidové práce prostřednictvím Poddodavatele nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně povinnosti platit smluvní pokutu.
- 9.2. Zhotovitel **není oprávněn** provádět Úklidové práce dle této smlouvy prostřednictvím Poddodavatele v případě Úklidu prostor určených pro:
- a) práci s geneticky modifikovanými organismy,
  - b) pasážování rostlinných kultur in-vitro v laminárních boxech
  - c) pěstování rostlinných kultur in-vitro
  - d) pěstování rostlinných kultur ex-vitro

## **10. Smluvní pokuta**

- 10.1. Pokud k dokončení Úklidových prací nebo k dokončení jednotlivých činností stanovených Úklidovým plánem či objednávkou nedojde před datem stanoveným pro dokončení Úklidových prací nebo pro jednotlivé činnosti dle Úklidového plánu či objednávky, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.
- 10.2. Nepředá-li Zhotovitel sklad Objednateli v případě odstoupení od smlouvy do deseti (10) dnů dle čl. 14.6. této smlouvy a v případě výpovědi do uplynutí výpovědní doby, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.
- 10.3. V případě porušení některé z povinností Zhotovitele stanovených v čl. 8.2, 8.3., 8.5. (poslední věta), 8.7. a 8.8. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti.

- 10.4. Dojde-li z důvodu na straně Zhotovitele k porušení kterékoli z podmínek Pohotovosti dle čl. 3.3. a/nebo 8.10. této smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.5. V případě porušení jiné povinnosti stanovené v této smlouvě se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.6. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

## **11. Pojištění**

- 11.1. Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krýt případnou újmu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Úklidových prací dle této smlouvy, a to újmu na majetku a na zdraví osob, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Úklidových prací, a to až do doby protokolárního vyklizení skladu poskytnutého Objednatелеm.
- 11.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 11.1. této smlouvy, a to (i) před započítáním s poskytováním Úklidových prací dle této smlouvy a (ii) doložit existenci pojištění dle čl. 11.1. kdykoli v době trvání této smlouvy do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.

## **12. Trvání smlouvy**

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, a to počínaje od prvního dne následujícího kalendářního měsíce od nabytí její účinnosti dle čl. 17.7. této smlouvy.

## **13. Změna závazku ze smlouvy**

- 13.1. Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku, a to v následujícím rozsahu:
- a) možnost upravit/změnit rozsah úklidových ploch Pravidelných činností, a to jednorázově nebo postupně až do celkové výše 10 % hodnoty změny oproti původnímu závazku ze smlouvy. Jednotková cena dle čl. 4.1. smlouvy se v takovém případě upraví dle poměru zvýšení úklidové plochy oproti ploše uvedené v Úklidovém plánu. Smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít písemný dodatek (resp. postupně více dodatků) ke smlouvě, jehož obsahem bude změna dle předchozí věty.
  - b) možnost změnit Jednotkové ceny za podmínek čl. 4.6. této smlouvy.

## **14. Ukončení smlouvy**

- 14.1. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže Objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny Úklidu či jeho části déle než třicet (30) dnů.
- 14.2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy s účinky ex nunc zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel je v prodlení oproti Úklidovému plánu nebo dalším lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této smlouvě či objednávce o více než patnáct (15) dnů;
  - b) Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Úklidových prací o více než sedm (7) dnů;
  - c) Zhotovitel opakovaně odmítne objednávku Nepravidelných činností bez uvedení objektivních důvodů a/nebo nedodrží podmínky Pohotovosti dle čl. 3.3. a/nebo čl. 8.9. této smlouvy. Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce;
  - d) Zhotovitel nepředloží Objednateli příslušnou pojistnou smlouvu dle čl. 11.1. této smlouvy a/nebo nedoloží existenci pojištění dle čl. 11.1. ve lhůtě dle čl. 11.2. této smlouvy;
  - e) Zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem; za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména (nikoli však výlučně) porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele dle čl. 8.2. a 8.3. této smlouvy;
  - f) Zhotovitel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání dle čl. 16.4. či čl. 16.6. této smlouvy anebo poruší některou z povinností v těchto ustanoveních smlouvy uvedenou;
  - g) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
- 14.3. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 14.4. V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura dle Úklidového plánu či objednávky a uskuteční se vyrovnání podle cen skutečně provedených prací. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s provedením Úklidových prací.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení smlouvy o smluvních pokutách, náhradách újmy, výpočtu cen, platebních podmínkách a řešení sporů stanovených v této smlouvě.
- 14.6. Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré provedené Úklidové práce, tak sklad úklidových prostředků do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Úklidových prací a skladu, uvedou detailně stav provedených prací. V případě odstoupení od smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení ceny místo nápravy vad.
- 14.7. Kterákoliv ze smluvních stran může ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí. Výpověď je možno podat z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

- 14.8. Délka výpovědní lhůty činí tři (3) měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty smlouva končí.

## **15. Rozhodné právo a volba soudu**

- 15.1. Celá tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn.
- 15.2. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory z této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 6 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

## **16. Ostatní závazky Zhotovitele**

- 16.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Poddodavatele, které bude využívat k zajištění Úklidových prací dle této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:
- a) vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejích oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
  - b) navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
  - c) seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
  - d) předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
  - e) podepsat zápis o provedení kontroly;
  - f) umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;

- g) předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
  - h) v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy a/nebo objednávek podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy a/nebo objednávek podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy a/nebo objednávek podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavateli), budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této smlouvy a/nebo objednávky vyžadováno.
- 16.4. V případě, že Zhotovitel (či jeho Poddodavatel) bude orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 16.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 16.6. V případě, že Zhotovitel (či jeho Poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen:
- a) o této skutečnosti nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
  - b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,

- c) písemně informovat Objednatele o těchto opatřeních, včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 16.7. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nesmí postoupit své práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

## **17. Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v hlavičce této smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky e-mailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení ceny Úklidových prací.
- 17.3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 17.4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Adresy, jména pracovníků smluvních stran, telefonní čísla lze měnit i jednostranným písemným oznámením; smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně a v případě porušení této povinnosti se zavazují uhradit veškeré škody a náklady, které druhé smluvní straně z porušení této povinnosti vznikly.
- 17.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel i Objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 17.6. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
- 17.7. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisů zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

17.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouvaje projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

**Přílohy:**

č. 1 - *Úklidový plán a popis pravidelných a nepravidelných činností, včetně kalkulace cen*

V Praze dne: 6.5.2025

V ..... dne .....2025

**Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,**  
RNDr. Jan Martinec, CSc., ředitelem

**Zadavatel** \_\_\_\_\_  
Aleš Volf

## Úklidový plán - specifikace prací budova B3, 1. NP - ubytovací část

### Chodba, zádveří, technické místnosti

3x týdně vytírání podlahy

3x týdně vysávání vysokozátěžové rohožky

1x měsíčně vyčištění filtru sušičky, umytí pračky (vnitřní guma, zásobník)

1x měsíčně mytí výlevky, mytí keramických obkladů, mytí dveří, leštění skel, odstraňování pavučin

3x týdně vynášení odpadu

4x ročně luxování pavučin teleskopickým nástavcem

4x ročně otírání všech vypínačů a zásuvek

4x ročně praní vysokozátěžové rohožky u vstupních dveří

### Cenová kalkulace za chodbu, zádveří, technické místnosti

|                               |           |    |  |
|-------------------------------|-----------|----|--|
| Celková úklidová plocha       | 29        | m2 |  |
| Celková cena za měsíc bez DPH | 500,00 Kč |    |  |

### Denní místnost s kuchyní

1x týdně výměna utěrek včetně praní, sušení a žehlení

2x týdně mytí pracovní a zádové desky kuchyňské linky, sklokeramických desek, dřezů a baterií

2x týdně mytí jídelních stolů a židlí

3x týdně vytírání podlahy

5x týdně vynášení odpadu

1x měsíčně stírání prachu z volných ploch, TV a parapetu

1x měsíčně luxování a otírání čalounění lavice, mytí mikrovlnné trouby, trouby a myčky

1x měsíčně odstraňování pavučin, otírání závěsného osvětlení

2x ročně mytí oken, včetně praní záclon (do 7 dnů od výzvy)

2x ročně mytí lednic

4x ročně otírání všech vypínačů a zásuvek

### Cenová kalkulace za denní místnost s kuchyní

|                               |           |    |  |
|-------------------------------|-----------|----|--|
| Celková úklidová plocha       | 28        | m2 |  |
| Celková cena za měsíc bez DPH | 800,00 Kč |    |  |

### Předsínky pokojů (5 x)

1x týdně výměna utěrek včetně praní, sušení a žehlení

2x týdně otírání lavice, kuchyňské linky, dřezu a baterie

3x týdně vytírání podlahy

1x měsíčně utírání prachu z volných ploch

1x měsíčně odstraňování pavučin, leštění zrcadel, mytí lednic

4x ročně luxování pavučin teleskopickým nástavcem

4x ročně otírání všech vypínačů a zásuvek

### Cenová kalkulace za předsínky pokojů (5 x)

|                               |           |    |  |
|-------------------------------|-----------|----|--|
| Celková úklidová plocha       | 20        | m2 |  |
| Celková cena za měsíc bez DPH | 800,00 Kč |    |  |

### WC a sprchy pokojů (5 x)

3x týdně mytí sprchy, WC, baterie a leštění zrcadla

3x týdně vytírání podlahy

1x týdně výměna ručníků, osušek a předložek do sprchy včetně praní a sušení

5x týdně vynášení odpadu

|                                                                                              |     |    |  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|-------------|
| 1x měsíčně čištění odtoku ve sprše, mytí keramických obkladů, mytí dveří, odstranění pavučin |     |    |  |             |
| 1x měsíčně doplnění hygienických sáčků na WC                                                 |     |    |  |             |
| 1x měsíčně mytí dveří                                                                        |     |    |  |             |
| 4x ročně luxování pavučin teleskopickým nástavcem                                            |     |    |  |             |
| 4x ročně otírání všech vypínačů a zásuvek                                                    |     |    |  |             |
| <b>Cenová kalkulace za WC a sprchy pokojů (5 x)</b>                                          |     |    |  |             |
| Celková úklidová plocha                                                                      | 17  | m2 |  |             |
| Celková cena za měsíc bez DPH                                                                |     |    |  | 1 100,00 Kč |
|                                                                                              |     |    |  |             |
| <b>Pokoje (5 x)</b>                                                                          |     |    |  |             |
| 1x týdně luxování koberců (místnost č. 4, 5)                                                 |     |    |  |             |
| 1x týdně mytí podlahy - marmoleum (místnost č. 1,2,3)                                        |     |    |  |             |
| 1x týdně luxování čalounění                                                                  |     |    |  |             |
| 1x měsíčně utírání prachu z volných ploch, TV a parapetů; odstraňování pavučin               |     |    |  |             |
| 2x měsíčně výměna ložního prádla a prostěradel včetně praní a sušení na 10 lůžek             |     |    |  |             |
| 1x měsíčně mytí dveří                                                                        |     |    |  |             |
| 2x ročně praní chrániček matrací                                                             |     |    |  |             |
| 2x ročně praní polštářů a příkrývek                                                          |     |    |  |             |
| 2x ročně hloubkové čištění koberců (místnost ubyt. pokojů č. 4,5)                            |     |    |  |             |
| 2x ročně mytí oken, včetně praní záclon (do 7 dnů od výzvy)                                  |     |    |  |             |
| 4x ročně luxování pavučin teleskopickým nástavcem                                            |     |    |  |             |
| 4x ročně otírání všech vypínačů a zásuvek                                                    |     |    |  |             |
| <b>Cenová kalkulace za pokoje (5 x)</b>                                                      |     |    |  |             |
| Celková úklidová plocha                                                                      | 75  | m2 |  |             |
| Celková cena za měsíc bez DPH                                                                |     |    |  | 2 600,00 Kč |
|                                                                                              |     |    |  |             |
| <b>Zpěvněné plochy - vstup do ubytovací části a terasa</b>                                   |     |    |  |             |
| <b>Týdenní práce</b>                                                                         |     |    |  |             |
| 1x týdně vynášení odpadkového koše včetně popelníku                                          |     |    |  |             |
| 1x týdně úklid zámkové dlažby včetně odstranění odpadků                                      |     |    |  |             |
| 1x týdně otírání zahradní nábytkové sestavy (březen až říjen)                                |     |    |  |             |
| <b>Cenová kalkulace za zámkovou dlažbu</b>                                                   |     |    |  |             |
| Celková úklidová plocha                                                                      | 20  | m2 |  |             |
| Celková cena za měsíc bez DPH                                                                |     |    |  | 500,00 Kč   |
|                                                                                              |     |    |  |             |
| <b>specifikace mycích prostředků</b>                                                         |     |    |  |             |
| mytí podlahy - dlažba - např. přípravek UNIBUZ G235, BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné            |     |    |  |             |
| mytí podlahy - marmoleum - např. přípravek Buzil S 766 CORRIDOR, Jontec 300 nebo obdobné     |     |    |  |             |
| WC závěsy,dezinfekční prostředky do WC - např. BREF, DUCK, DOMESTOS nebo obdobné             |     |    |  |             |
| WC osvěžovače - např. AMBI PUR, AIR WICK, BRISE nebo obdobné                                 |     |    |  |             |
| WC papír třívrstvý bílý, ze 100% celulózy nebo obdobné                                       |     |    |  |             |
|                                                                                              |     |    |  |             |
| <b>Cenová kalkulace na kompleti úklid výše specifikových prostor - pravidelné činnosti</b>   |     |    |  |             |
| Celková úklidová plocha                                                                      | 189 | m2 |  |             |
| Celková cena všech prostor za měsíc bez DPH                                                  |     |    |  | 6 300,00 Kč |
| Celková cena všech prostor za měsíc včetně DPH                                               |     |    |  | 7 623,00 Kč |

Takto označená pole vyplní uchazeč svými údaji.

|                                                                                                                                                                           |     |    |  |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|-------------|
| Úklidový plán - specifikace prací budova B3, 1.NP a 1.PP - skleník a laboratorní místnosti                                                                                |     |    |  |             |
| I. Pravidelné činnosti - úklidový plán 1.NP                                                                                                                               |     |    |  |             |
| Kancelář                                                                                                                                                                  |     |    |  |             |
| 1x týdně výměna utěrek včetně praní, sušení a žehlení                                                                                                                     |     |    |  |             |
| 1x týdně mytí pracovní desky kuchyňské linky, dřezu a baterie                                                                                                             |     |    |  |             |
| 3x týdně vytírání podlahy                                                                                                                                                 |     |    |  |             |
| 5x týdně vynášení odpadu                                                                                                                                                  |     |    |  |             |
| 1x měsíčně stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetu                                                                                                        |     |    |  |             |
| 1x měsíčně mytí dveří                                                                                                                                                     |     |    |  |             |
| 2x ročně mytí oken, včetně praní záclon ( do 7 dnů od výzvy)                                                                                                              |     |    |  |             |
| 4x ročně luxování pavučin teleskopickým nástavcem                                                                                                                         |     |    |  |             |
| 4x ročně otírání všech vypínačů a zásuvek                                                                                                                                 |     |    |  |             |
| specifikace mycích prostředků                                                                                                                                             |     |    |  |             |
| mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné                                                                                              |     |    |  |             |
| Cenová kalkulace za kancelář                                                                                                                                              |     |    |  |             |
| Celková úklidová plocha                                                                                                                                                   | 9   | m2 |  |             |
| Celková cena za měsíc bez DPH                                                                                                                                             |     |    |  | 300,00 Kč   |
| Chodby, WC, zádveří, schodiště, přípravná u skleníku a technické místnosti                                                                                                |     |    |  |             |
| 3x týdně vytírání dlažby                                                                                                                                                  |     |    |  |             |
| 3x týdně vytírání epoxidové podlahy v chodbě skleníku                                                                                                                     |     |    |  |             |
| 3x týdně mytí sprchy, WC, baterie a leštění zrcadla                                                                                                                       |     |    |  |             |
| 1x měsíčně mytí výlevky, mytí keramických obkladů, mytí dveří, leštění skel, odstraňování pavučin                                                                         |     |    |  |             |
| 1x měsíčně stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetu                                                                                                        |     |    |  |             |
| 1x měsíčně otření zábradlí                                                                                                                                                |     |    |  |             |
| 1x měsíčně doplnění hygienických sáčků na WC                                                                                                                              |     |    |  |             |
| 4x ročně praní vysokozátěžové rohožky u vstupních dveří                                                                                                                   |     |    |  |             |
| 4x ročně luxování pavučin teleskopickým nástavcem                                                                                                                         |     |    |  |             |
| 4x ročně otírání všech vypínačů a zásuvek                                                                                                                                 |     |    |  |             |
| specifikace mycích prostředků                                                                                                                                             |     |    |  |             |
| mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné                                                                                              |     |    |  |             |
| Cenová kalkulace za chodby, WC, zádveří, schodiště, přípravná u skleníku a technické místnosti                                                                            |     |    |  |             |
| Celková úklidová plocha                                                                                                                                                   | 79  | m2 |  |             |
| Celková cena za měsíc bez DPH                                                                                                                                             |     |    |  | 1 150,00 Kč |
| Skleník                                                                                                                                                                   |     |    |  |             |
| 1x měsíčně vytírání epoxidové skleníku                                                                                                                                    |     |    |  |             |
| specifikace mycích prostředků                                                                                                                                             |     |    |  |             |
| mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné                                                                                              |     |    |  |             |
| Cenová kalkulace za skleník                                                                                                                                               |     |    |  |             |
| Celková úklidová plocha                                                                                                                                                   | 120 | m2 |  |             |
| Celková cena za měsíc bez DPH                                                                                                                                             |     |    |  | 200,00 Kč   |
| I. Pravidelné činnosti - úklidový plán 1.PP                                                                                                                               |     |    |  |             |
| In vitro fytotronová místnost 07                                                                                                                                          |     |    |  |             |
| 1x denně vytírání epoxidové podlahy                                                                                                                                       |     |    |  |             |
| 1x denně čištění umyvadel a výlevek                                                                                                                                       |     |    |  |             |
| 1x denně odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů                                                                                                                 |     |    |  |             |
| 1x denně vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad                                                                                                            |     |    |  |             |
| 1x týdně otírání vypínačů a zásuvek na vlhko                                                                                                                              |     |    |  |             |
| 1x měsíčně vysávání prachu teleskopickou tyčí a odstraňování pavučin                                                                                                      |     |    |  |             |
| 1x měsíčně vysávání prachu z radiátorů                                                                                                                                    |     |    |  |             |
| 1x měsíčně mytí dveří                                                                                                                                                     |     |    |  |             |
| 1x měsíčně odstraňování vodního kamene                                                                                                                                    |     |    |  |             |
| specifikace mycích prostředků                                                                                                                                             |     |    |  |             |
| mytí podlah a obkladů v semisterilních prostorách - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481; dezinfekce podlah a obkladů např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné |     |    |  |             |
| Cenová kalkulace za In vitro fytotronová místnost                                                                                                                         |     |    |  |             |
| Celková úklidová plocha                                                                                                                                                   | 56  | m2 |  |             |
| Celková cena za měsíc bez DPH                                                                                                                                             |     |    |  | 1 500,00 Kč |
| Umývárna nádobí, přípravná - místnost č. 09                                                                                                                               |     |    |  |             |

|                                                                                                                                                                           |    |    |  |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|-------------|
| 1x denně vytírání epoxidové podlahy                                                                                                                                       |    |    |  |             |
| 1x denně mytí nerezových stolů, dřezů a baterií                                                                                                                           |    |    |  |             |
| 1x denně odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů                                                                                                                 |    |    |  |             |
| 1x denně vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad                                                                                                            |    |    |  |             |
| 1x měsíčně otírání vypínačů a zásuvek na vlhko                                                                                                                            |    |    |  |             |
| 1x měsíčně vysávání prachu teleskopickou tyčí a odstraňování pavučin                                                                                                      |    |    |  |             |
| 1x měsíčně vysávání prachu z radiátorů                                                                                                                                    |    |    |  |             |
| 1x měsíčně mytí dveří                                                                                                                                                     |    |    |  |             |
| 1x měsíčně odstraňování vodního kamene                                                                                                                                    |    |    |  |             |
| specifikace mycích prostředků                                                                                                                                             |    |    |  |             |
| mytí podlah v laboratořích - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné                                                                               |    |    |  |             |
| Cenová kalkulace za umývárnu nádobí, přípravná - místnost č. 09                                                                                                           |    |    |  |             |
| Celková úklidová plocha                                                                                                                                                   | 16 | m2 |  |             |
| Celková cena za měsíc bez DPH                                                                                                                                             |    |    |  | 400,00 Kč   |
| Ex vitro fytotronová místnost č. 05                                                                                                                                       |    |    |  |             |
| 1x denně vytírání epoxidové podlahy                                                                                                                                       |    |    |  |             |
| 1x denně čištění umyvadel a výlevků                                                                                                                                       |    |    |  |             |
| 1x denně odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů                                                                                                                 |    |    |  |             |
| 1x denně vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad                                                                                                            |    |    |  |             |
| 1x měsíčně otírání vypínačů a zásuvek na vlhko                                                                                                                            |    |    |  |             |
| 1x měsíčně vysávání prachu teleskopickou tyčí                                                                                                                             |    |    |  |             |
| 1x měsíčně vysávání prachu z radiátorů                                                                                                                                    |    |    |  |             |
| 1x měsíčně odstraňování pavučin                                                                                                                                           |    |    |  |             |
| 1x měsíčně mytí dveří                                                                                                                                                     |    |    |  |             |
| 1x měsíčně odstraňování vodního kamene                                                                                                                                    |    |    |  |             |
| specifikace mycích prostředků                                                                                                                                             |    |    |  |             |
| mytí podlah a obkladů v semisterilních prostorech - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481; dezinfekce podlah a obkladů např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné |    |    |  |             |
| Cenová kalkulace za Ex vitro fytotronovou místnost                                                                                                                        |    |    |  |             |
| Celková úklidová plocha                                                                                                                                                   | 57 | m2 |  |             |
| Celková cena za měsíc bez DPH                                                                                                                                             |    |    |  | 1 500,00 Kč |
| Umývárna nádobí, přípravná - místnost č. 010                                                                                                                              |    |    |  |             |
| 1x denně vytírání epoxidové podlahy                                                                                                                                       |    |    |  |             |
| 1x denně mytí nerezových stolů, dřezů a baterií                                                                                                                           |    |    |  |             |
| 1x týdně odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů                                                                                                                 |    |    |  |             |
| 1x denně vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad                                                                                                            |    |    |  |             |
| 1x měsíčně otírání vypínačů a zásuvek na vlhko                                                                                                                            |    |    |  |             |
| 4x ročně vysávání prachu teleskopickou tyčí a odstraňování pavučin                                                                                                        |    |    |  |             |
| 4x ročně vysávání prachu z radiátorů                                                                                                                                      |    |    |  |             |
| 1x měsíčně mytí dveří                                                                                                                                                     |    |    |  |             |
| 1x měsíčně odstraňování vodního kamene                                                                                                                                    |    |    |  |             |
| specifikace mycích prostředků                                                                                                                                             |    |    |  |             |
| mytí podlah v laboratořích - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné                                                                               |    |    |  |             |
| Cenová kalkulace za umývárnu nádobí, přípravnou - místnost č. 010                                                                                                         |    |    |  |             |
| Celková úklidová plocha                                                                                                                                                   | 16 | m2 |  |             |
| Celková cena za měsíc bez DPH                                                                                                                                             |    |    |  | 300,00 Kč   |
| Flow boxy - semisterilní místnost č. 08                                                                                                                                   |    |    |  |             |
| 1x denně vytírání epoxidové podlahy                                                                                                                                       |    |    |  |             |
| 1x denně odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů                                                                                                                 |    |    |  |             |
| 1x denně vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad                                                                                                            |    |    |  |             |
| 1x měsíčně otírání vypínačů a zásuvek na vlhko                                                                                                                            |    |    |  |             |
| 1x měsíčně vysávání prachu teleskopickou tyčí                                                                                                                             |    |    |  |             |
| 1x měsíčně vysávání prachu z radiátorů                                                                                                                                    |    |    |  |             |
| 1x měsíčně odstraňování pavučin                                                                                                                                           |    |    |  |             |
| 1x měsíčně mytí dveří                                                                                                                                                     |    |    |  |             |
| specifikace mycích prostředků                                                                                                                                             |    |    |  |             |
| mytí podlah a obkladů v semisterilních prostorech - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481; dezinfekce podlah a obkladů např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné |    |    |  |             |
| Cenová kalkulace Flow boxy - semisterilní místnost č. 08                                                                                                                  |    |    |  |             |
| Celková úklidová plocha                                                                                                                                                   | 18 | m2 |  |             |
| Celková cena za měsíc bez DPH                                                                                                                                             |    |    |  | 500,00 Kč   |

**Chodba, schodiště, podesta schodiště, WC, úklidová místnost, výtah**

3x týdně vytírání podlahy  
3x týdně vytírání podlahy výtahu a čištění nerezových ploch včetně zrcadla  
5x týdně vynášení odpadu  
3x týdně mytí WC, baterie a leštění zrcadla  
1x měsíčně doplnění hygienických sáčků na WC  
1x měsíčně mytí výlevky, keramických obkladů, mytí dveří, leštění skel, odstranění pavučin  
4x ročně luxování pavučin teleskopickým nástavcem  
4x ročně otírání všech vypínačů a zásuvek

**specifikace mycích prostředků**

mytí podlah v laboratořích - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

**Cenová kalkulace za chodba, podesta schodiště, WC, úklidová místnost, výtah**

|                               |    |    |  |  |
|-------------------------------|----|----|--|--|
| Celková úklidová plocha       | 80 | m2 |  |  |
| Celková cena za měsíc bez DPH |    |    |  |  |

900,00 Kč

**Zpěvněné plochy - vstup do ubytovací části a terasa**

1 x týdně úklid zámkové dlažby včetně odstranění odpadků  
1x týdně vynášení odpadkového koše včetně popelníku

**Cenová kalkulace Zpěvněné plochy - vstup do ubytovací části a terasa**

|                               |     |    |  |  |
|-------------------------------|-----|----|--|--|
| Celková úklidová plocha       | 180 | m2 |  |  |
| Celková cena za měsíc bez DPH |     |    |  |  |

200,00 Kč

**specifikace mycích prostředků**

mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné  
WC závěsy,dezinfekční prostředky do WC - např. BREF, DUCK, DOMESTOS nebo obdobné  
WC osvěžovače - např. AMBI PUR, AIR WICK, BRISE nebo obdobné  
WC papír třívrstvý bílý, ze 100% celulózy nebo obdobné  
ručníky ZIK-ZAK dvouvrstvé bílé - např. TORK, KATRIN nebo obdobné

**Cenová kalkulace na kompleti úklid výše specifikových prostor - pravidelné činnosti**

|                                                |     |    |  |  |
|------------------------------------------------|-----|----|--|--|
| Celková úklidová plocha                        | 631 | m2 |  |  |
| Celková cena všech prostor za měsíc bez DPH    |     |    |  |  |
| Celková cena všech prostor za měsíc včetně DPH |     |    |  |  |

6 950,00 Kč

8 409,50 Kč

**II. Nepravidelné činnosti - práce pro celý objekt (předpokládá se na 20 hodin ročně)**

havárie, mimořádná událost nad rámec pravidelných činností

Cena      hod./Kč bez DPH      hod./Kč s DPH

200,00 Kč

242,00 Kč

Takto označená pole vyplní uchazeč svými údaji.

Veškeré ceny musí být zadány jako ceny reálné a podléhají ustanovení zákona o mimořádně nízké nabídkové ceně.  
Ceny musí být zadány v Kč absolutní částkou s max. 2 desetinnými místy, aby bylo umožněno porovnat nabídky mezi sebou.  
Při špatně provedeném ocenění bude nabídka vyřazena.