

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2025017S

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL: **Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace**

Adresa: Darwinova 29, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček
IČO: 00096814 DIČ: CZ00096814

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu 7, vložka Pr.

1.2. ZHOTOVITEL : **VODIS Olomouc s.r.o.**

Adresa: Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc
IČO: 25835815 DIČ: CZ25835815

Společnost VODIS Olomouc s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 20568.

Čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci:

**Technická a dopravní infrastruktura
pro napojení projektovaného technického zázemí ZOO a pavilonu Loděnký**

2.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a provedení stavby (DPS) technické a dopravní infrastruktury pro napojení projektovaného technického zázemí (technického dvora) ZOO a pavilonu Loděnký. Součástí nabízené PD je inženýrská činnost (IČ) včetně podání žádosti o povolení stavby (záměru).

2.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

ČL. 3. ROZSAH A OBSAH DÍLA

3.1 Předmětem projekčních prací budou tyto stavební objekty v předpokládaném rozsahu:

- Splašková gravitační kanalizace dl. cca 420m
- Vodovod dl. cca 240m
- Rozvody VO dl. cca 320m
- Rozvody NN dl. cca 300m
- Rozvody VN dl. cca 50m včetně trafostanice
- Rozvody SPL (optické kabely) dl. cca 300m
- Komunikace dl. cca 215m, š. 3,0m

3.2 Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě části:

Část 1:

- Rozvody VO dl. cca 320m
- Rozvody NN dl. cca 300m
- Rozvody VN dl. cca 50m včetně trafostanice
- Rozvody SPL (optické kabely) dl. cca 300m

Část 2:

- Splašková gravitační kanalizace dl. cca 420m
- Vodovod dl. cca 240m
- Komunikace dl. cca 215m, š. 3,0m

3.3 Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ) bude obsahovat příslušné přílohové části nutné pro potřeby povolení záměru v rozsahu vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb přílohy č. 3 Obsah dokumentace pro povolení stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů.

3.4 Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude obsahovat příslušné přílohové části nutné pro provedení stavby v rozsahu v rozsahu vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb přílohy č. 8 Obsah dokumentace pro provádění stavby.

Součástí tohoto stupně je oceněný i neoceněný soupis prací, dodávek a služeb s uvedením výkazu výměr.

3.5 Součástí díla je:

- Doměření terénu v rozsahu stavby

3.6 Součástí inženýrské činnosti je projednání PD s dotčenými správci inženýrských sítí a dotčenými orgány a organizacemi nutnými pro vydání povolení stavby (záměru) a podání žádosti o povolení stavby, spolupráce se stavebním úřadem do vydání povolení stavby. Na každou z částí PD bude vydáno samostatné povolení záměru.

3.7 Rozsah a forma předávané dokumentace je popsána v čl. 4.1

3.8 V průběhu zpracování zhotovitel svolá minimálně jeden výrobní výbor

3.9 Součástí díla není:

- dešťová kanalizace včetně objektů HDV
- vnitřní rozvody v objektech
- inženýrskogeologický průzkum
- archeologický průzkum

- dendrologický průzkum
- diagnostika vozovky
- vytyčení stávajících inž. sítí
- podrobná pasportizace kácených stromů, zpracování PD náhradní výsadby (v případě potřeby budou náklady přefakturovány objednateli)
- úhrada správních poplatků
- úhrada digitálních mapových podkladů, správních poplatků a dalších ve smlouvě neuvedených činnostech

ČL. 4. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

- 4.1 Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) bude opatřena digitálním autorizačním razítkem a v digitální podobě předána prostřednictvím portálu stavebníka na stavební úřad se žádostí o povolení záměru. Povolení záměru včetně ověřené dokumentace bude dodáno objednateli v jednom tiskovém vyhotovení a 1x na CD.
- 4.2 Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována a dodána v rámci dojednané ceny ve 4 tiskových vyhotoveních a 1x na CD. CD bude obsahovat slepý položkový rozpočet (soupis prací a dodávek) ve formátu *.xls, vytyčovací body ve formátu *.xls, výkresy ve formátu *.pdf a dokladovou část ve formátu *.pdf.
- 4.3 Zhotovitel v rámci DPS zpracuje a odděleně od dokumentace objednateli předá 1x tištěný položkový rozpočet včetně přehledu celkových nákladů stavby v cenové soustavě URS.
- 4.4 Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu.
- 4.5 Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele.
- 4.6 Pokud v průběhu zpracování dokumentace dojde k uzavření dohod, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. 5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli dílo v následujících termínech:

Část 1 (rozvody VO, NN, VN, SPL):

- Zahájení inženýrské činnosti
- PD pro povolení stavby a podání žádosti o povolení stavby 31.6 02025
- Dokumentace pro provedení stavby 31.8 2025

Část 2 (splašková kanalizace, vodovod, komunikace):

- Zahájení inženýrské činnosti..... do 31.01.2026
- PD pro povolení stavby a podání žádosti o povolení stavby..... do 31.03.2026
- Dokumentace pro provedení stavby.....do 31.03.2026

- 5.2 Dodržení termínu je závislé od řádné a včasné spolupráce objednatele, dojednané v článku 6. této smlouvy.
- 5.3 Termín dokončení díla uvedený v bodě 5.1 je závazný a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku 5.4 této smlouvy. To neplatí, nezíská-li zhotovitel v průběhu provádění díla i přes vynaložené úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, včas potřebná vyjádření vlastníků pozemků či jiných subjektů dotčených dílem, nebo vyjádření dotčených orgánů, tedy nezíská včas podklady potřebné pro zhotovení a dokončení jednotlivých částí díla dle bodu 2 a 3. V případě, že nastanou výše uvedené důvody, bude termín dokončení díla přiměřeně prodloužen.
- 5.4 Smluvní pokuta v případě nesplnění termínu činí 0,1% z ceny nedodané části díla za každý započatý den, počínaje prvním dnem následujícím po dni, ve kterém mělo být dílo řádně a včas předáno.
- 5.5 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn předáním dokumentace. Odevzdáním dokumentace se rozumí osobní odevzdání dokumentace a podpis předávacího protokolu zástupcem objednatele.

ČL. 6. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel poskytne nebo zajistí zhotoviteli tyto podklady a činnosti:
- Projektovou dokumentaci technického zázemí ZOO s vyznačenými místy požadovaného napojení na inženýrské sítě
- 6.2 Objednatel v případech přesahujících kompetenci a možnosti zhotovitele poskytne nezbytnou spolupráci pro vydání souhlasných stanovisek stavbou dotčených orgánů a organizací. Objednatel zajistí vyrovnání případných finančních nároků dotčených vlastníků a uživatelů, vzešlých z průběhu těchto řízení.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající především v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto spolupráci poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.
- 6.4 Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

ČL. 7. CENA DOKUMENTACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 je dojednaná dohodou smluvních stran. Kalkulace ceny je provedena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ Unika 2024-2025.

Pol.	Popis	Počet jednotek	Jedn.	Cena za jedn. (Kč)	Sleva %	Celkem	Kč		
1	Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)								
1.1	Rekognoskace, seznámení s podklady	8	hod	940	0%	7 520,00			
1.2	Doměření terénu					30 000,00			
1.3	Koordinace PD	48	hod	940	0%	45 120,00			
Činnost		Inv. náklady		UNIKA 2024-25		Stupeň dokumentace	Sleva	Celková cena	
Pol.	Popis	Kč	Tab.	Pásmo	cmin(Kč)	Ozn.	% c	%	Kč
1.4	Projektová dokumentace pro povolení záměru - část 1	2 600 000		III		DPZ	0,00%	0,00%	151 808,00
1.5	Projektová dokumentace pro povolení záměru - část 2	8 235 000		III		DPZ	0,00%	0,00%	277 760,00
2	Inženýrská činnost								
Pol.	Popis	Kč	Tab.	Pásmo	cmin(Kč)	Ozn.	% c	%	Kč
2.1	Inženýrská činnost pro část 1	2 600 000		III		IČ	0,00%	0%	20 000,00
2.2	Inženýrská činnost - pro část 2	8 235 000		III		IČ	0,00%	0%	30 000,00
DPZ+IČ celkem bez DPH									562 208,00
3	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)								
Pol.	Popis	Kč	Tab.	Pásmo	cmin(Kč)	Ozn.	% c	%	Kč
3.1	Projektová dokumentace pro provedení stavby - část 1	2 600 000		III		DPS	0,00%	0%	113 853,00
3.2	Projektová dokumentace pro provedení stavby - část 2	8 235 000		III		DPS	0,00%	0%	138 840,00
DPS celkem bez DPH									252 693,00
Projektová dokumentace celkem bez DPH (DPZ, DPS, IČ)									814 901,00

- 7.2 K výše uvedené celkové ceně bude připočtena DPH v aktuální sazbě v době fakturace.
- 7.3 Podkladem pro úhradu ceny díla budou dílčí faktury, která budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a paragrafu 435 Občanského zákoníku, vystavená zhotovitelem po odevzdání díla. Faktura je splatná do 21 dní po jejich obdržení.
- 7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5 V případě, že objednatel po předchozí dohodě pověří zhotovitele pořízením digitálních mapových podkladů, vytýčením stávajících inženýrských sítí, úhradou správních poplatků a dalších ve smlouvě neuvedených činností budou náklady na jejich pořízení připočteny k výše uvedené ceně při fakturaci.
- 7.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla, sníženou o to, co zhotovitel nedokončením díla ušetřil.

Čl. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Na odevzdané dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od data předání a převzetí díla.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 8.3 Pro případ vady dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání se nevylučuje.
Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
- 8.4 Případnou reklamaci vady dokumentace, zhotovené dle této smlouvy, je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenou s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projekční činností. Pojistná částka činí 10 000 000,- Kč.

Čl. 9. ZMĚNA ZÁVAZKU

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, jestliže se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele.
Objednatel je povinný přistoupit na změnu smlouvy i tehdy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupráce, dojednané v této smlouvě.
- 9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 10-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně.

Čl. 9. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
- 10.2 Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady a nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 10.3 Tuto smlouvu je možné měnit jen písemným dodatkem, podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva je vystavená ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po jejím podepsání obdrží jedno vyhotovení.

10.5 Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, uveřejní investor. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

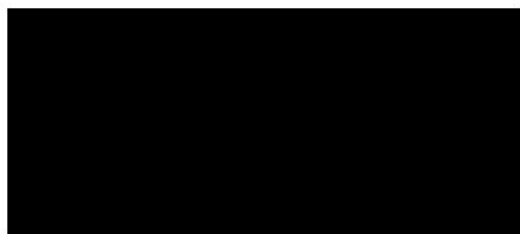
Investor zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

V Olomouci, dne 19. 4. 2025

V Olomouci, dne 22. 4. 2025

Objednatel:

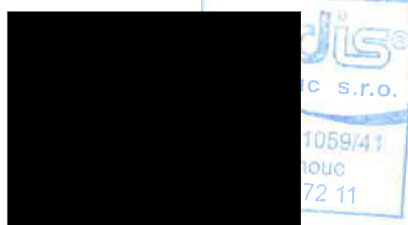
Zhotovitel:



Dr. Ing. Radomír Haban



ZOOOLOMOUC
Zoologická zahrada Olomouc,
příspěvková organizace
Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc
IČ: 000 96 814, DIČ: CZ00096814
-1-



Ing. Josef Vychodil
jednatel společnosti

