

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

a

PNEUCENTRUM spol. s r.o.

DOHODA O NAROVNÁNÍ

SIKOSY
ADVOKATNÍ KANCELAR

Chebská 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
tel: 355 311 131, 601 383 574

e-mail: office@sikosy.legal URL: www.sikosy.legal

OBSAH

1.	DEFINICE	3
2.	DOHODA O NAROVNÁNÍ	4
2.1.	VYMEZENÍ SPORNÝCH A POCHYBNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ	4
2.2.	NAROVNÁNÍ	4
3.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	5
3.1.	POČET VYHOTOVENÍ DOHODY	5
3.2.	ZMĚNY DOHODY	5
3.3.	ROZHODNÉ PRÁVO.....	5
3.4.	NEMOŽNOST UKONČENÍ DOHODY	5
3.5.	PLATNOST A ÚČINNOST DOHODY	5
3.6.	PŘÍLOHY DOHODY	5
3.7.	DOLOŽKA ADVOKÁTA.....	5
3.8.	ZÁVĚREČNÁ PROHLÁŠENÍ.....	6

DNEŠNÍHO DNE:

1. Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

IČO: 483 64 282

DIČ: CZ48364282

se sídlem Sportovní 656/1, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v odd. B, vložka 341

zastoupena Jiřím **V a n ě ě k e m**, MBA – předsedou představenstva a Ing. Lukášem **S i ř í n k e m**
– místopředsedou představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. PNEUCENTRUM spol. s r.o.

IČO: 182 26 191

DIČ: CZ18226191

se sídlem Fričova 102/27, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary

korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1162

zastoupena Radkou **H e j d o v o u** – jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany spolu uzavřely Smlouvu, jejímž předmětem je nájem částí Nemovitosti, na jejímž základě Nájemce ke svému podnikání za úplatu užívá vymezené části Nemovitosti, to vše za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
- (B) Strany spolu uzavřely Dodatek, jehož předmětem je změna některých jejích práv a povinností ze Smlouvy, zejm. rozšíření (zvětšení) předmětu nájmu a zvýšení Nájemného, a to od 01. 01. 2025.
- (C) Strany již započaly s plněním svých práv a povinností z Dodatku.
- (D) Jelikož Pronajímatel je osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) ZRS a hodnota předmětu Smlouvy je vyšší než 50 000,00 Kč bez DPH [srov. ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) ZRS], podléhá Dodatek povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.
- (E) Dodatek nebyl uveřejněn v registru smluv ve smyslu ZRS ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, čímž nikdy nenabyl účinnosti a následně ke dni 27. 03. 2025 zanikl s účinky *ex tunc* (viz ustanovení § 6 a § 7 ZRS).

SE DOHODLI NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. DEFINICE

Zde uvedené pojmy mají v celém textu Dohody definovaný význam, začínají-li velkým písmenem a z kontextu nevyplývá jinak; jednotlivými pojmy se rozumí i jejich vyjádření v množném čísle, jedná-li se o pojem definovaný v jednotném čísle, resp. jejich vyjádření v jednotném čísle, jedná-li se o pojem definovaný v množném čísle.

„**Dodatek**“ znamená dodatek č. 4 ke Smlouvě uzavřený mezi Pronajímatelem a Nájemcem ze dne 27. 12. 2024.

„**Dohoda**“ znamená dohoda o narovnání sepsaná na této listině.

„**Nájemné**“ znamená úplata hrazená Nájemcem Pronajímateli za užívání částí Nemovitosti.

„**Nemovitost**“ znamená nemovitá věc (pozemek, vč. jeho součástí), a to pozemek p. č. 1178/1 v k. ú. Drahotice, obci Karlovy Vary a okrese Karlovy Vary, evidovaný v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary a zapsaný na č. LV 688 pro uvedené k. ú., obec a okres, jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. (způsob využití: garáž), jež (její část) je předmětem nájmu dle Smlouvy.

„**NOZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Poplatek za služby**“ znamená úplata za služby poskytované Pronajímatelem Nájemci v souvislosti s nájmem částí Nemovitosti hrazená Nájemcem Pronajímateli za tyto služby.

„**Smlouva**“ znamená smlouva o nájmu uzavřená mezi Pronajímatelem a Nájemcem ze dne 31. 12. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 02. 2011, dodatku č. 2 ze dne 01. 01. 2012 a dodatku č. 3 ze dne 29. 05. 2015.

„**Strany**“ znamenají strany, které Dohodou projevují svou vůli upravit mezi sebou vzájemná sporná nebo pochybná práva a povinnosti v rozsahu vymezeném předmětem Dohody a řídit se obsahem Dohody, tj. Pronajímatel a Nájemce.

„**ŠIKOSÝ**“ znamená sdružení advokátů ŠINDELÁŘ KOVAŘÍK SÝKORA, ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ (též ŠIKOSÝ, ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ), se sídlem Chebská 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary; společníky sdružení jsou advokáti Mgr. Petr Šindelář, LL.M., Mgr. Jiří Kovařík a Mgr. Jan Sýkora.

„**ZRS**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. DOHODA O NAROVNÁNÍ

2.1. Vymezení sporných a pochybných práv a povinností

2.1.1. Sporná a pochybná práva a povinnosti jsou pro účely Dohody vymezeny v bodě (A) až (E) preambule této Dohody.

2.1.2. Mezi Stranami je sporné a pochybné zejména:

- a) zda a za jakých podmínek je Pronajímatel povinen v průběhu období od 01. 01. 2025 Nájemci přenechávat do nájmu částí Nemovitosti
- b) zda a za jakých podmínek je Nájemce povinen v průběhu období od 01. 01. 2025 Pronajímateli zaplatit za přenechání částí Nemovitosti Nájemné a Poplatek za služby a v jaké výši
- c) jakým způsobem budou mezi Stranami vypořádány nároky Stran vzniklé ze Smlouvy ve znění Dodatku nebo v souvislosti s ní z důvodu, že Strany již započaly s plněním svých povinností ze Smlouvy ve znění Dodatku

2.2. Narovnání

2.2.1. Dohodou mezi sebou Strany upravují v š e c h n a sporná a pochybná práva a povinnosti tak, jak jsou vymezena v bodě 2.1. Dohody.

2.2.2. Rozsah narovnání Strany p o z i t i v n ě vymezují takto:

- a) Na právní vztahy mezi Stranami vzniklé ze Smlouvy ve znění Dodatku nebo v souvislosti s ní s e p r o období od uzavření Dodatku do nabytí účinnosti Dohody (srov. bod 3.5.2. Dohody) a p l i k u j í práva a povinnosti, jak jsou vymezeny ve Smlouvě ve znění Dodatku.

- b) Na právní vztahy mezi Stranami týkající se nájmu částí Nemovitosti se pro období od nabytí účinnosti Dohody (srov. bod 3.5.2. Dohody) aplikují práva a povinnosti, jak jsou vymezeny ve Smlouvě ve znění Dodatku.

2.2.3. Rozsah narovnání Strany ne g a t i v n ě vymezují takto:

- a) V rámci právních vztahů vzniklých ze Smlouvy ve znění Dodatku nebo v souvislosti s ní v období od uzavření Dodatku do nabytí účinnosti Dohody (srov. bod 3.5.2. Dohody) n e m a j í Strany mezi sebou jiná práva a povinnosti než ty, které jsou vymezeny ve Smlouvě ve znění Dodatku.
- b) V rámci právních vztahů týkajících se nájmu částí Nemovitosti v období od nabytí účinnosti Dohody (srov. bod 3.5.2. Dohody) n e m a j í Strany mezi sebou jiná práva a povinnosti než ty, které jsou vymezeny ve Smlouvě ve znění Dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Počet vyhotovení Dohody

Dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení Dohody.

3.2. Změny Dohody

Strany se s odvoláním na ustanovení § 564 věta za středníkem NOZ dohodly, že jakékoliv změny Dohody prováděné jinak než písemnou formou s podpisy všech Stran na stejné listině j s o u v y l o u č e n y .

3.3. Rozhodné právo

3.3.1. Dohoda byla sepsána a koncipována jako *dohoda o narovnání* podle ustanovení § 1903 a násl. NOZ.

3.3.2. Právní vztahy upravené Dohodou se řídí právním řádem České republiky.

3.4. Nemožnost ukončení Dohody

Vzhledem k účelu Dohody se Strany dohodly, že žádná ze Stran není oprávněna Dohodu vypovědět, s výpovědní dobou či bez ní, od Dohody odstoupit nebo ji jakkoli jinak jednostranně ukončit, není-li dále stanoveno jinak.

3.5. Platnost a účinnost Dohody

3.5.1. Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

3.5.2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění ve smyslu ZRS; uveřejnění Dohody zajistí Pronajímatel.

3.5.3. Strany berou na vědomí, že spolu s Dohodou bude uveřejněna ve smyslu ZRS též Smlouva¹ (viz ustanovení § 8 odst. 3 ZRS).

3.6. Přílohy Dohody

Volnou (samostatnou) přílohou Dohody jsou Smlouva¹ a Dodatek.

3.7. Doložka advokáta

Obě Strany podpisem této Dohody p o t v r z u j í , že

- a) Dohoda byla sepsána advokátem ŠIKOSÝ coby právním zástupcem Pronajímatele a
- b) Nájemce měl možnost obsah Dohody před jejím uzavřením konzultovat se svým advokátem nebo právním poradcem.

¹ smlouva o nájmu uzavřená mezi Pronajímatelem a Nájemcem ze dne 31. 12. 2005 spolu s dodatkem č. 1 ze dne 25. 02. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 01. 01. 2012, dodatkem č. 3 ze dne 29. 05. 2015 a Dodatkem

3.8. Závěrečná prohlášení

- 3.8.1. Strany, jakož i fyzické osoby za ně jednající shodně p r o h l a š u j í , že jsou plně svéprávné a není zde dáno žádné omezení k jejich právnímu jednání spočívajícímu v uzavření Dohody.
- 3.8.2. Strany si Dohodu p ř e č e t l y a s o u h l a s í se všemi jejími ujednáními, což na znamení svého souhlasu a jako projev své svobodné a ničím nezpochybnitelné vůle stvrzují svými vlastnoručními nebo uznávanými elektronickými podpisy.

V Karlových Varech dne 30.04.2025

V Karlových Varech dne 17.04.2025

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.
zastoupena Jiřím **V a n ě č k e m** , MBA
– předsedou představenstva a
Ing. Lukášem **S i ř í n k e m**
– místopředsedou představenstva

PNEUCENTRUM spol. s r.o.
zastoupena Radkou **H e j d o v o u**
– jednatelem