

49/15

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se:

1. **Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.**
se sídlem Karlovy Vary, Sportovní čp. 656/1, PSČ 360 09
zapsaný v OR, vedeného krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 341
Identifikační číslo: 48364282
Daňové identifikační číslo: CZ48364282
Zastoupený: předsedou představenstva panem Jiřím Vaněčkem, BBA,
místopředsedou představenstva panem Ing. Pavlem Bohánkem na
straně jedné jako pronajimatel
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **PNEUCENTRUM spol. s r.o.**
se sídlem Karlovy Vary, Fričova 27, PSČ 360 04
zapsaný v OR, vedeného krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 116241
Identifikační číslo: 18226191
Daňové identifikační číslo: CZ 18226191
zastoupený jednatelem společnosti paní Radkou Hejdovou
na straně druhé jako nájemce
(dále jen „Nájemce“)

(společné též „Smluvní strany“)

dohodli na uzavření tohoto

D O D A T K U č. 3

Smlouvy o nájmu ze dne 31. 12. 2005

A.— mění se článek 1.1 a 5.3 smlouvy, jehož znění bude následující:

- 1.1. Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání nebytové prostory o celkové rozloze 941,30 m², jež se nacházejí v objektu garáží v Karlových Varech, Sportovní ulice čp. 656/1, umístěné v objektu na pozemku parc. č. 1178/1 v katastrálním území Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v LV 688, a sestávají se z těchto nebytových prostor:

- a) Nebytový prostor č. 1 — hlavní sklad - o rozloze 464,70 m²
- b) Nebytový prostor č. 2 — opravna - o rozloze 392,00 m²
- c) Nebytový prostor č. 3 — sklad chodba - o rozloze 44,60 m²
- d) Nebytový prostor č. 4 — kancelář o rozloze 40 m²

5.3. Nárůst nájemného

Nájemné bude k 1. lednu každého kalendářního roku trvání vztahu dle Smlouvy, tj. od kalendářního roku 2016, zvyšováno o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, oproti výši nájemného za předchozí kalendářní rok.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany ČSÚ bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Doplatek nájemného v nové výši (se započtením navýšení dle tohoto článku Smlouvy) bude Nájemcem Pronajímateli uhrazeno na písemnou výzvu Pronajímatele Nájemci, ve které musí být obsažena částka doplatku nájemného za období dle předchozí věty této Smlouvy a současně stanoveno nájemné ve výši platné pro příslušný kalendářní rok.

Neuplatní-li o inflaci zvýšené nájemné Pronajímatel vůči Nájemci výše v tomto bodě popsaným způsobem do 5. května každého kalendářního roku, má se za to, že inflační doložka se nepoužije a nájemné v příslušném roce zůstává v nezměněné výši.

E — vkládá se nový článek 13.10., jehož znění bude následující:

13.10. Vypořádání schválených a odsouhlasených investic při ukončení smlouvy

- 1) Nebytový prostor č. 4 — nová kancelář — o rozloze 40,00 m²
Investice ve výši 418.800,- Kč bude splacena do 31. 05. 2019, od 01. 06. 2019 pak bude stanovena výše nájmu dle sazby za m².
- 2) Nájem z používání EPS a protipožární stěny, nájem z plochy pod kontejnerem na vyřazené pneu. Investice ve výši 774.750,- Kč bude splacena k 31. 12. 2022, od 01. 01. 2023 bude stanovena nová výše nájmu.

V případě zániku smlouvy před splacením schválených investic, jsou nedoplatky na těchto investicích splatné do 30. dnů od data nabytí účinnosti ukončení této smlouvy.

Příloha č. 3 smlouvy pozbývá platnosti a nahrazuje se Přílohou č. 4.

2/ Dodatek č. 1 ze dne 1. 4. 2011 ve znění takto:

A. — článek 1.2 smlouvy se bez náhrady vypouští

G. — inflační doložka se bez náhrady vypouští

3/ Dodatek Č. 2 ze dne 1. 1. 2012 ve znění:

A. — mění se článek 5.1 - jehož znění bude následující:

5.1. Obecná výše Nájemného

Roční výše nájemného za užívání nebytových prostorů, je stanovena smluvně podle níže uvedené specifikace:

- | | |
|--|-------------------------------|
| a) Nebytový prostor Č. 1 — hlavní sklad — o rozloze 464,70 m ²
(tj. 484,10 Kč za m ²) | 224.959,- Kč |
| b) Nebytový prostor č. 2 — opravna — o rozloze 392,00 m ²
(t. j. 581,36 Kč za m ²) | 227.893,- Kč |
| c) Nebytový prostor č. 3 — sklad chodba — o rozloze 44,60 m ²
(t. j. 484,28 Kč za m ²) | 21.599,- Kč |
| d) Nebytový prostor č. 4 — nová kancelář — o rozloze 40,00 m ²
(t. j. 2.617,50 Kč za m ²)
počínaje od 01.06.2019 pak bude stanovena výše nájmu dle sazby za m ² jako v bodě 5.1.b) platná pro rok 2019 | 104.700,-Kč |
| e) Nájem z používání EPS a protipožární stěny, nájem z plochy
pod kontejnerem na vyřazené pneu
počínaje od 01.01.2023 | 77.475,- Kč

1.000,- Kč |

Tento Dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdržela po dvou stejnopisech. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

Dodatek č.3 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti k datu 01.06.2015.

Seznam příloh: Příloha č.1 — Zápis o aktuálním stavu předmětu nájmu
Příloha č.2 — Plánek předmětu nájmu

V Karlových Varech dne 29.05.2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:

 Jiří Vaněček, BBA předseda představenstva	EUROMASTER-PNEUCENTRUM Radka Hejdová jednatel společnosti
---	---

.....
Ing. Pavel Bohánek
místopředseda představenstva

PŘÍLOHA č.1

k Dodatku č. 3, ke Smlouvě o nájmu DP Karlovy Vary — Pneucentrum spol. s.r.o. z 31.12.2005

Zápis o aktuálním stavu předmětu nájmu

s odkazem na Dodatek Č. 3, článek 1.1., uzavřené Smlouvy o nájmu sepsaly níže uvedeného dne, měsíce a roku

- 1. DOPRAVNÍ PODNIK KARLOVY VARY, a.s.**
se sídlem Karlovy Vary, Sportovní čp. 656/1, PSČ 360 09
Identifikační číslo: 48364282
Daňové identifikační číslo: CZ48364282
Zastoupený: předsedou představenstva Jiřím Vaněčkem, BBA
místopředsedou představenstva Ing. Pavlem Bohánkem na
straně jedné jako pronajímatel
(dále jen „Pronajímatel“)

a

- 2. PNEUCENTRUM spol. s r.o. se sídlem**
Karlovy Vary, Fričova 27, PSČ 360 04
Identifikační číslo: 182 26 191
Daňové identifikační číslo: CZ18226191
zastoupený jednatelem společnosti paní Radkou Hejdovou
na straně druhé jako nájemce
(dále jen „Nájemce“)

(společně též „Smluvní strany“)

PROTOKOL

Dne 29.05.2015 byl předán pronajímatelem a převzat nájemcem Předmět nájmu — nebytové prostory o celkové rozloze 941,30 m², jež se nacházejí v objektu garáží v Karlových Varech, Sportovní ulice č.p.656/1, umístěné na parcele 1178/1 v katastrálním území Drahovice, obec a okres Karlovy Vary.

V Karlových Varech dne 29. května 2015

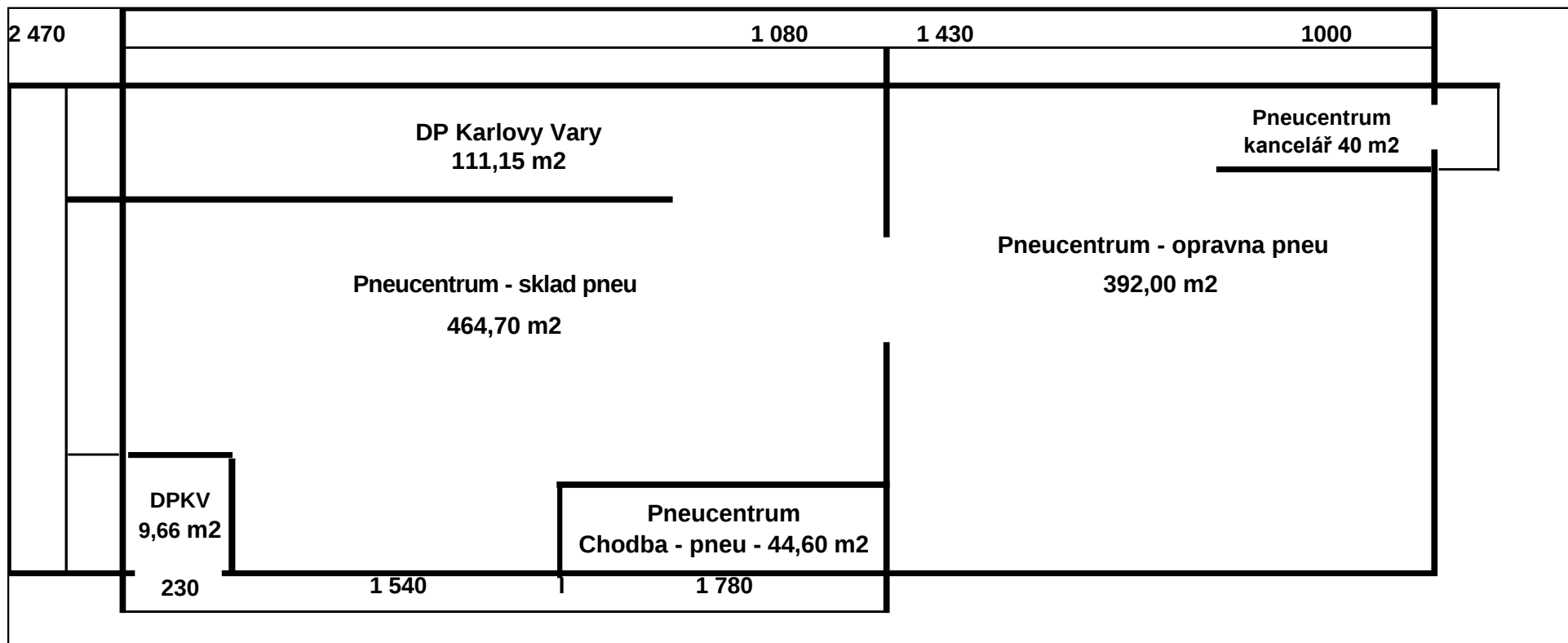
Pronajímatel:

Jiří Vaněček, BBA
předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Bohánek
místopředseda představenstva

Nájemce:

	
Radka Hejdová jednatel společnosti	



Příloha č. 2 - Plánek předmětu nájmu

k Dodatku č.3, ke Smlouvě o nájmu DP Karlovy Vary Pneucentrum spol. s.r.o. z 31.12.2005.

(v cm)

5 980

Pneucentrum spol. s.r. o. - pronajaté prostory - hala 11 v DP Karlovy

Vary V Karlových Varech 29.05.2015

Za pronajímatele Ing. Pavel Bohánek Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

Za nájemce: Radka