

26/11

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se:

1. Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

se sídlem Karlovy Vary, Sportovní čp. 656/1, PSČ 360 09
Identifikační číslo: 48364282
Daňové identifikační Číslo: CZ48364282
zastoupený: předsedou představenstva - Jiřím Vaněčkem
členem představenstva - Ing. Pavlem Bohánkem na
straně jedné jako pronajímatel
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. PNEUCENTRUM spol. s r.o.

se sídlem Karlovy Vary, Fričova 27, PSČ 360 04
identifikační číslo: 18226191
Daňové identifikační číslo: CZ18226191
zastoupený jednatelem společnosti paní Radkou Hejdovou
na straně druhé jako nájemce
(dále jen „Nájemce“)

(společně též „Smluvní strany“)

dohodli na uzavření tohoto

**DODATKU
SMLOUVY O NÁJMU ze dne 31.12.2005
(dále jen „smlouva“)**

A. mění se Článek 1.2. smlouvy, jehož znění bude následující:

1.2. Pronajímatel dále přenechává Nájemci k užívání mobilní buňku.

B. mění se Článek 3.1. smlouvy, jehož znění bude následující:

3.1. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory a movité věci určené v č.1.1.1. a 1.2. této smlouvy, za účelem provozování služeb spojené s Činností dle příslušných živnostenských oprávnění nájemce.

C. Článek 3.2. smlouvy se bez náhrady vypouští:

D. mění se článek 5.1. smlouvy, jehož znění bude následující:

5.1. Obecná výše Nájemného

Roční výše Nájemného za užívání nebytových prostorů a movitých věcí je stanovena smluvně podle níže uvedené specifikace:

a) Mobilní buňka (čl. 1.2.)	4.361,50 Kč
b) Nebytový prostor Č. 1 - hlavní sklad — □ rozloze 464,70 m ² (tj. 484,- Kč za m ²)	224.959,- Kč
c) Nebytový prostor č. 2 — opravna — o rozloze 432,00 m ² (tj. 581,- Kč za m ²)	251 148,- Kč
d) Nebytový prostor Č. 3 — sklad chodba — o rozloze 44,60 m ² (tj. 484,- Kč za m ²)	21.599,- Kč

E.— Článek 8.1.e) smlouvy se bez náhrady vypouští:

F.— mění se Článek 8.2.c) smlouvy, jehož znění bude následující:

8.2. Údržba

Nájemce se zavazuje:

- c) průběžně a na vlastní náklady udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

G. — inflační doložka

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany upravována a to po vzájemné dohodě. Výzva k jednání s návrhem výše na úpravu ceny nájemného musí být druhé straně doručena písemně nejpozději do 28. respektive 29. února příslušného roku, za nějž má být cena nájemného upravena. Podkladem pro jednání o výši nájemného bude Index cen tržních služeb za vybrané skupiny dle klasifikace CZ-CPA v České republice, vyhlášený Českým statistickým úřadem pod Kódem 6820123.

G.— mění se článek 17.3. smlouvy, jehož znění bude následující:

17.3. Prohlášení Smluvních stran

- a) Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem souhlasí;
- b) Smluvní strany potvrzují, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdržela po dvou stejnopisech. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

Dodatek Č.1 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti k datu 01.04.2011.

V Karlových Varech dne 25. 02. 2011

Jiří Vaněček
předseda představenstva

Radka Hejdo á
jednatel společnosti

.....
Ing. Pavel B hánek
člen předstaVenstva