

Smlouva o dílo Zhotovení webových stránek

I.

Smluvní strany

Objednatel: Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

se sídlem Ostrava, Na Jízdárně 7, č. p. 1245, PSČ 702 00

IČO: 47673168, DIČ: CZ47673168, společnost zapsána v OR KS v Ostravě – oddíl B, vložka 609

zastoupen: Ing. Václavem Paličkou, předsedou představenstva a Ing. Petrem
Březinou, členem představenstva

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Mgr. Jakub Pavlovec

se sídlem: Na kopci 2108, Karviná, 73401

IČO: 88171248 (není plátce DPH)

(dále také jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu, případně změny kontaktních e-mailových adres není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení díla, které je předmětem plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti.

Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III.

Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **zhotovení webových stránek Invest Northeast Czechia** v rozsahu a specifikaci uvedené v příloze č. 1 Grafický vizuál a v příloze č. 2 Technická specifikace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle odst. 1 tohoto článku postupovat podle pokynů objednatele definovaných v rámci této smlouvy a dodržet dodané vizuály a strukturu webu.
3. Dílo bude splňovat vlastnosti pro moderní a responzivní webovou prezentaci dostupnou na adrese www.investnortheastczechia.com.

IV.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla podle čl. III/1 této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH (Kč)	114 000 Kč
DPH v %	0 Kč
DPH (Kč)	0 Kč
Cena včetně DPH (v Kč)	114 000 Kč
2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy a bude k ní připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Sjedená smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele (profesní, technické, finanční, věcné, na dopravu a další) nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. III této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provádění předmětu smlouvy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

V.

Termín provedení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek dle čl. III. této smlouvy **nejpozději do 15. 6. 2025.**
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno zhotovitelem a převzato objednatelem.
3. Dílo se považuje za převzaté a předmět smlouvy za naplněný okamžikem podepsání předávacího protokolu objednatelem, který mu zhotovitel doručí společně s výzvou k převzetí díla.
4. Spolu s převzetím díla získává objednatel veškeré přístupy a plná práva k administraci díla a souvisejících služeb.
5. Za objednatele je oprávněna dílo převzít Helena Pajurková nebo Kateřina Bonito.

VI.

Provádění díla

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména vyjadřovat se k průběhu realizace díla, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytnout nezbytné podklady vztahující se k provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla respektovat zadání objednatele a řídit se jeho pokyny uvedenými v této smlouvě.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla nebo jeho části. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat a neposkytovat informace získané při plnění této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele. Pokud zhotovitel obdrží k provedení díla od objednatele jakékoli dokumenty nebo jiné podklady, zavazuje se je použít výhradně k provedení díla a neposkytovat je bez písemného souhlasu objednatele třetím osobám. Závazky dle tohoto odstavce zůstávají v platnosti i po splnění díla.
6. Kontaktní osoba za:
 - a. objednatele
 - b. zhotovitele:

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas za použití materiálů a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR, smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla,
 - b) provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí,
 - c) řídit se při provádění díla pokyny objednatele,

- d) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
- e) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

VIII.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k položkám, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

IX.

Platební a fakturační podmínky

1. Cena bude rozdělena do dvou částí:
 - První část, tj. 50 % z ceny (57 000 Kč) bude proplacena do 14. kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
 - Zbýlá část, tj. 50 % z ceny (57 000 Kč) do 14. kalendářních dnů od předání a schválení zhotoveného díla dle ustanovení čl. 3.2. odst. 5 této smlouvy.
2. Fakturu v den jejího vystavení odešle zhotovitel objednateli na email: fakturace@msid.cz a ozdincova@msid.cz nebo doručí osobně na uvedenou adresu objednatele. Splatnost faktury je sjednána v délce 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhrada bude prováděna na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Faktury budou mít všechny náležitosti, jak je pro daňový doklad požaduje zákon o DPH, příp. jiné právní předpisy. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat částku odpovídající DPH dle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

X.

Práva z vadného plnění, záruční podmínky

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, pokynům objednatele nebo právním předpisům nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.



2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

XI.

Užití díla a autorské právo

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování díla neporuší práva třetích osob, které těmto osobám mohou plynout z autorských práv. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
2. Objednatel je dle ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) oprávněn dílo (dílní plnění) užít ve smyslu autorského zákona pro účely vyplývající z této smlouvy a umožnit jeho užití za těmito účely třetím osobám. Toto oprávnění je oprávněním výhradním a výlučným.
3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (dílní plnění) užít i nad rámec stanovený v § 61 autorského zákona, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu podle § 12 a násl. Autorského zákona (dále jen „licence“). Dodavatel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní, bez územního omezení, a to po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Licenční odměna je zahrnuta do ceny díla (dílního plnění).
4. Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo (dílní plnění) zejména zpracovat, měnit, upravovat, včetně úprav jeho názvu, spojit dílo (dílní plnění) s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného a udělit další osobě podlicenci. V takovém případě bude vždy u takto upraveného či změněného výstupu uvedeno kdy a kdo změny a úpravy díla provedl a které konkrétní části díla byly změněny, či která konkrétní díla byla spojena. Dojde-li výše uvedenými úpravami ke změně výstupů, či ke změně vyznění díla jako celku, nese za tuto změnu zodpovědnost objednatel a zhotovitel má právo na tuto změnu vyznění díla objednatel upozornit a požadovat neprodlenou nápravu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat autorskými a majetkovými právy a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatel, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem.

XII.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílčí plnění řádně a včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny dílčího plnění včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XIII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla nebo kterékoliv jeho části v době plnění dle čl. V. smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o vadách díla a záruce za jakost,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadu ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí).
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zveřejní objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud se v této smlouvě nachází obchodní tajemství, musí jeho existenci sdělit objednateli do podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.



3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Toto ujednání se nevztahuje na odstoupení od smlouvy dle čl. VI odst. 7 této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý jeden (1) stejnopis, vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Příloha č. 1 Grafický vizuál

Příloha č. 2 Technická specifikace

V Ostravě dne _____

V Ostravě dne 1. 5. 2025

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Ing. Václav Palička

předseda představenstva

Mgr. Jakub Pavlovec

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Ing. Petr Březina

člen představenstva

