

Specifikace výkonových fází díla

Obsah

Kapitola 1: Výkonová fáze 1 – Dokumentace pro vydání Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a obstarání Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením	2
Kapitola 2: Výkonová fáze 2 Dokumentace „Změna stavby před dokončením“	3
Kapitola 3: Výkonová fáze 3 – Součinnost v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby	4
Kapitola 4: Výkonová fáze 4 – Výkon autorského dozoru (AD) stavby	5

Přílohy:

č. 1 – Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

č. 2 – Seznam objektů

Kapitola 1:

Výkonová fáze 1 – Dokumentace „Změna stavby před dokončením“ a obstarání Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování dokumentace „Změna stavby před dokončením“,
2. průběžné konzultace dokumentace „Změna stavby před dokončením“ s objednatelem (kontaktní osobou) ve frekvenci minimálně 1x za čtrnáct dnů,
3. projednání dokumentace „Změna stavby před dokončením“ s objednatelem a zapracování jeho připomínek,
4. vypracování plánu organizace výstavby sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací – převzetí z původní DSP, případné úpravy harmonogramu a aktualizace v návaznosti na konstrukci lávky,
5. vypracování odhadu stavebních nákladů,
6. projednání dokumentace „Změna stavby před dokončením“ s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do dokumentace „Změna stavby před dokončením“, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků řízení potřebných pro vydání Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením (doklady o projednání dokumentace „Změna stavby před dokončením“ včetně závazných stanovisek připojí zhotovitel k této dokumentaci),
7. podání žádosti o vydání Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením,
8. zastupování objednatele ve stavebním řízení o vydání Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí a účastníky stavebního řízení,
9. obstarání pravomocného Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce, včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky stavebního řízení.

B. Podrobnější členění a obsah dokumentace „Změna stavby před dokončením“:

musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
- ostatním platným a účinným právním předpisům souvisejícím s předmětem díla.

Podkladem pro zpracování dokumentace „Změna stavby před dokončením“ bude geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, DUR a pravomocné ÚR/ÚS.

C. Počet a forma vyhotovení dokumentace „Změna stavby před dokončením“:

- dokumentace „Změna stavby před dokončením“ bude zhotovitelem předána objednateli v 1 výtisku v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči, přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby. Vyhotovení dokumentace „Změna stavby před dokončením“, které se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel).

Kapitola 2:

Výkonová fáze 2

Výkonová fáze 2 – Dokumentace pro provádění stavby (DPS stavby)

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DPS stavby navazující na dokumentaci „Změny stavby před dokončením“ a respektující Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením; DPS stavby musí být zpracována v souladu s pokyny objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.
2. projednání DPS s objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání,
3. průběžné konzultace DPS stavby s objednatelem (kontaktní osobou) ve frekvenci minimálně 1x za čtrnáct dnů,
4. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu; soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací v souladu s pokyny objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.

B. Podrobnější požadavky, členění a obsah DPS stavby:

DPS musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
- ostatním platným a účinným právním předpisům souvisejícím s předmětem díla.

Podkladem pro zpracování DPS bude geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, stavebně technický průzkum, DUR a dokumentace „Změna stavby před dokončením“, pravomocné ÚR/ÚS a pravomocné SP/společné povolení.

DPS stavby včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

Nad rámec požadavků uvedených v dokumentu „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ objednatel požaduje, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem byl proveden v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší r. 2025 (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok, typ cenové soustavy“ (např. „2023_OTSKP“ nebo „CS ÚRS 2023 O1“ nebo „RTS DATA 2023“), a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude uvedená jednotková cena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu DPS budou zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let). Zhotovitel dále v položkovém rozpočtu provede zařazení do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce (CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

C. Počet a forma vyhotovení DPS stavby:

- DPS stavby bude zhotovitelem předána objednateli v 1 výtisku v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči (kontrolní položkový rozpočet postačí v 1 výtisku a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě), přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby.

Kapitola 3:

Výkonová fáze 3 – Součinnost v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. poskytování součinnosti objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby (zejména technických podmínek plnění),
2. poskytování součinnosti objednateli při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu výběrových/zadávacích řízení;

v případě, že objednatel ve výběrovém/zadávacím řízení obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a návrh požadovaného vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

3. poskytování součinnosti objednateli při hodnocení a posouzení nabídek, a to zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacích řízení, posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
4. poskytování součinnosti objednateli při zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny,

Kapitola 4:

Výkonová fáze 4 – Výkon autorského dozoru (AD) stavby (týká se objektu SO – Lávka a objektu SO 04 – Zpevnění a rozšíření hráze v případě technické úpravy dle nového osazení lávky)

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s PD (stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
2. účastní se předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD,
3. podává nutná vysvětlení k PD a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané PD tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby PD plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. stavebnímu zákonu, vyhlášce o dokumentaci staveb atd.,
4. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
5. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
6. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části PD,
7. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
8. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené PD,
9. dohlíží na soulad zhotovované stavby s DSP ověřenou ve stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s DPS, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k PD, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
10. prověřuje soulad zadaných standardů a technických parametrů v procesu vzorkování,
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby,
13. zajišťuje případnou účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, lávky a most apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené PD a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění

závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,

17. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny PD) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace,
18. spolupracuje s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP,
19. v zastoupení objednatele zajišťuje kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu) včetně zajištění Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí.