

Smlouva o dílo
na zhotovení projektové dokumentace
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

ČR - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057



yzmaix7

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Ing. Jan Pospíšil

Na Pastrníku 451/21, Malé Hoštice, 747 05 Opava

Registr živnostenských oprávnění

68317611

CZ7404065471



zugb98a

(dále jen „zhotovitel“, přičemž objednatel a zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v projektové dokumentaci pro vydání povolení stavby prováděcí dokumentace posílení únosnosti matričního sálu v budově *Zemské archivu v Opavě, Sněmovní 2/1, 746 01 Opava* (dále jen „dílo“).

- 2.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo uvedené v odst. 2.1. převezme a zaplatí za jeho zhotovení dojednanou cenu, za podmínek níže uvedených a poskytne zhotoviteli dohodnutou spolupráci.
- 2.3. Zhotovitel dodá dílo v tomto rozsahu:
 - 2.3.1. Zaměření dokumentace skutečného stavu.
 - 2.3.2. Rozsah dokumentace pro povolení stavby (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace apod.).
 - 2.3.3. Statické posouzení.
 - 2.3.4. Požárně bezpečnostní řešení stavby.
 - 2.3.5. Vyjádření odboru Památkové péče.
 - 2.3.6. Výkaz výměr (s cenami a bez cen).
 - 2.3.7. Veškeré potřebné doklady pro vydání stavebního povolení.
 - 2.3.8. Zajištění odevzdání dokumentace přes „Portál stavebníka“ na stavební úřad.
 - 2.3.9. Vlastní projekt bude předán v tištěné podobě dvakrát (2) a v jedné (1) elektronické podobě (pdf + xls).
- 2.4. Projektová dokumentace bude zahrnovat:
 - 2.4.1. Výkresová část;
 - 2.4.2. Dokladová část nezbytná pro realizaci díla;
 - 2.4.3. Rozpočet;
 - 2.4.4. Výkaz výměr.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo do 15. 12. 2025. Zhotovitel zahájí dílo nejpozději během 05/2025.
- 3.2. Místem předání díla je Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/1, 746 01 Opava (dále jen „místo plnění“).
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
- 3.4. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie (vyjma onemocnění covid-19), nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.
- 3.5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je taktéž závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 3.6. Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě cenově nejvýhodnější nabídky na základě zakázky malého rozsahu č. j. ZAO/1970/2025, dle cenové nabídky ze dne 10. 4. 2025 a činí 140.000 Kč bez DPH, tj. 169.400 Kč vč. DPH. Částka bude vyplacena na základě odsouhlasení objednatelem, a to ve dvou

- platbách. První bude proplacena po odevzdání dokumentace přes „Portál stavebníka“ (tj. 118.580 Kč vč. DPH) a zbylá část, tj. 50.820 Kč vč. DPH bude vyplacena až po obdržení „Stavebního povolení“. V rámci celkové ceny není počítáno s kolkem za vydání stavebního povolení, který určuje Stavební úřad Magistrátu města Opava.
- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a cena díla uvedena v odst. 4.1. se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
 - 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činností dle odst. 2.1. této smlouvy.
 - 4.4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká bezvadným provedením díla a splněním podmínek stanovených v odst. 4.1. této smlouvy.
 - 4.5. Po odevzdání dokumentace přes portál stavebníka zhotovitel vystaví dílčí daňový doklad (dále jen „faktura“) a to na základě předávacího protokolu potvrzeného a odsouhlaseného objednatelem. Předávací protokol bude přílohou faktury.
 - 4.6. Konečnou fakturu za provedení celého díla vystaví zhotovitel po obdržení stavebního povolení, a to na základě předávacího protokolu potvrzeného a odsouhlaseného objednatelem. na celkovou fakturovanou částku s odečtením finančního plnění poskytnutého již na základě dílčí faktury zhotovitele. Předávací protokol bude přílohou faktury.
 - 4.7. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
 - 4.8. Fakturu lze též zaslat na mail ~~zao@opava.cz~~. Faktura bude v takovém případě opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu výstavce, založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu podle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu v platném znění. Každá faktura bude odesílána jednotlivě bez použití komprimace (.zip,.rar) ve formátu .PDF s názvem: číslo vydané faktury.PDF.
 - 4.9. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
 - 4.10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
 - 4.11. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.

5. Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či technickými normami.
- 5.2. Projektovou dokumentaci podle této smlouvy vypracuje zhotovitel v souladu se zadávacími podklady a na základě dílčích upřesnění objednatele.
- 5.3. Zhotovitel je povinen upozornit/vyzvat objednatele k doplnění technických, či jiných informací, pakliže by mohly být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, či technickými normami.
- 5.4. Objednatel bude spolu se zhotovitelem konzultovat předmět díla v rozpracovanosti. Termíny konzultací budou dohodnuty po vzájemném projednání.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit projednání s obcí, přičemž mu k tomuto objednatel uděluje plnou moc.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných a právních a technických norem ČR v prvotřídní jakosti a provedení dle čl. 2. této smlouvy.

- 5.7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostoru místa provedení díla v termínu plnění za účelem provedení sjednaného díla. Nebude-li tato povinnost objednatelem splněna, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat před zahájením provádění díla veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má za povinnost upozornit a vyzvat objednatele s dostatečným předstihem, že doklady nutné k zahájení nebo provádění díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.
- 5.9. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od zadavatele nebo závazných pokynů daných zadavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů písemně trval.
- 5.10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodloužení objednatel s poskytnutí součinnosti není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
- 5.11. Pokud budou objednatelem v průběhu vypracování projektové dokumentace požadovány změny a úpravy, pak je bude zhotovitel respektovat s tím, že se tyto skutečnosti mohou promítnout do změny času plnění.
- 5.12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Projektová dokumentace bude vypracována v jazyce českém a dodána takto:
- Projektová dokumentace, včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek (dokladová část) ve 2 vyhotoveních,
 - v digitální formě výkresovou dokumentaci, včetně textové části, a to ve formátu *dwg* a *pdf* - v 1 vyhotovení na CD ROM.
 - slepý výkaz výměr s popisem ve formátu *pdf* a *xls, oceněný výkaz výměr (rozpočet) ve formátu *pdf* a *xls. Tento stačí odeslat na mail l.varys@zao.archives.cz.
- 6.2. Projektová dokumentace nemůže obsahovat obchodní názvy nebo výrobní názvy materiálů a další specifická označení, která platí pro určitou osobu za příznačné.
- 6.3. Zhotovitel je povinen písemně – e-mailem (l.varys@zao.archives.cz) oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem.
- 6.4. O řádném předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel, či objednatelem oprávněná osoba.
- 6.5. Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodloužení objednatel s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodloužení.

7. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, právním předpisům, či technickým normám.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4. Záruční doba se sjednává v délce trvání 36 měsíců od převzetí díla.
- 7.5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední

vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

- 7.6. V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí zhotovitel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže zhotovitel změnit bez souhlasu objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době maximálně však do 7 pracovních dní ode dne ohlášení reklamace. Za předpokladu, že by se jednalo o složitou či rozsáhlou vadu, může zhotovitel odstranit vadu v 15 denní lhůtě. O tomto je však zhotovitel povinen objednatele informovat ihned, jakmile to zjistí.
- 7.8. Objednatel není oprávněn nechat provést odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele. To neplatí pouze v případě, že zhotovitel neodstranil řádně vytknuté vady dle odst. 7.7. tohoto článku a ani v přiměřené lhůtě, popř. tyto vady odstranit výslovně odmítl.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel i při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla v dohodnutém termínu (dle odst. 3.1. této smlouvy) ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s reklamací díla dle odst. 7.7. ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s uhrazením faktury úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností, za které je smluvní pokuta nebo úrok z prodlení účtována a vymáhána. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci § 1971 a § 2050 občanského zákoníku.

10. Ukončení smlouvy

- 10.1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy,
- 10.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak 14 dní;

- prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak 14 dní;
 - prodlení s odstraněním vad o více jak 14 dní.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li splněn některý následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - b) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle.
 - c) Bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek, hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.5. Zhotovitel je povinen, v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy dle odst. 10.2. tohoto článku, uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou objednatele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takového třetí smluvní strany v případě odstoupení objednatele od smlouvy. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

11. Licenční ujednání

- 11.1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem, včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem v platném znění.
- 11.2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít všechna autorská díla vzniklá dle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá ustanovení 6.1 – 6.5 článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
- 11.4. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí PD popsaná v článku VI. této smlouvy. Licence dle této smlouvy je zhotovitelem udělována ke všem známým způsobům užití díla, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Objednatel je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Zhotovitel není oprávněn oprávnění užít dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.5. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora uvedené dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 11.6. Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je

zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku IV. této smlouvy, a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

- 11.7. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
- 11.8. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

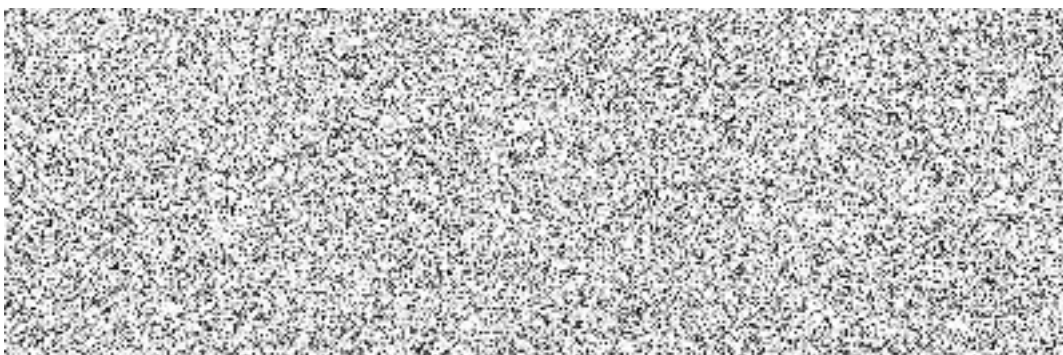
12. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 12.1. Vlastnická práva ke zhotovené dílu náleží výlučně objednateli.
- 12.2. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejblíží zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 12.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 12.5. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 12.6. Objednatel se zavazuje, že dokumentaci, která je předmětem této smlouvy nepoužije nebo nepřenechá třetí osobě pro jiný účel využití než k realizaci stavby podle této projektové dokumentace.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.8. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 12.10. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
- 12.11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

- 12.12. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 12.13. Smluvní strany se shodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což dodavatel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.14. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině.
- 12.15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 12.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
- 12.17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 10. 4. 2025., Příloha č. 2 – Plná moc a Příloha č. 3 – Kopie smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu.

V Opavě ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu



Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 4. 2025

Nabídka na zpracování zakázky

Název stavby : **Posílení únosnosti Matričního sálu
Zemského archivu v Opavě, Sněmovni 2/1**
Místo stavby : k.ú. OPAVA – MĚSTO, p.č. 10
Okres : OPAVA
Objednatel : Zemský archiv v Opavě, Sněmovni 2/1, Město, 74601 Opava

I. Projektant : Ing. Jan Pospisil, 747 05, Male Hostice, Na Pastřině 21
IC: 68317611, DIČ: CZ740406547
Jsem platcem DPH

PŘEDMĚT PLNĚNÍ**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ STAVBY
PROVADĚCÍ DOKUMENTACE**

- a) Zaměření dokumentace skutečného stavu
- b) Rozsah dokumentace pro povolení stavby (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, ...)
- c) Statické posouzení
- d) Pozorně bezpečnostní řešení stavby
- e) Vyjádření odboru Památkové péče
- f) Výkaz výměr (s cenami, bez cen)
- g) Veškeré potřebné doklady pro vydání stavebního povolení
- h) Zajištění odevzdání dokumentace přes „Portál stavebníka“ na stavební úřad

CELKEM bez DPH	140 000,-Kč
DPH 21 %	29 400,-Kč
CELKEM S DPH 21%	169 400,-Kč

II. TERMIN PLNĚNÍ:

Započeti prací – 05 2025

Termín odevzdání dokumentace přes „Portál stavebníka“ – nejpozději 12 2025

III. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Odevzdání dokumentace – 1*elektronická verze, 2*tištěná podoba

Splatnost faktury 30 dní.

Celková cena bude fakturována takto:

- 70% cílové částky po odevzdání dokumentace přes „Portál stavebníka“

- 30% cílové ceny po obdržení „Stavebního povolení“

V cenové nabídce se nepočítá s kolkem za vydání stavebního povolení, který určuje Stavební úřad Magistrátu města Opava

V Opavě, duben 2025

Vypracoval: Ing. Jan Pospisil



Příloha č. 2 – Plná moc.

PLNÁ MOC

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Statutární zástupce:



IČ: 70979057

Sídlo: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

(dále také jako „zmocnitel“)

zmocňuje tímto



IČ: 68317611, zapsaný v ŽR

(dále také jako „zmocněnec“)

aby ji v rámci zpracování projektové dokumentace na akci „POSÍLENÍ ÚNOSNOSTI MATRIČNÍHO SÁLU ZEMSKÉHO ARCHIVU V OPAVĚ, SNĚMOVNÍ 2/1, 746 01 OPAVA“ na pozemku parc. č. 10, jejímž objednatelem (investorem) je zmocnitel, zastupovala před příslušnými orgány státní správy v následujících záležitostech:

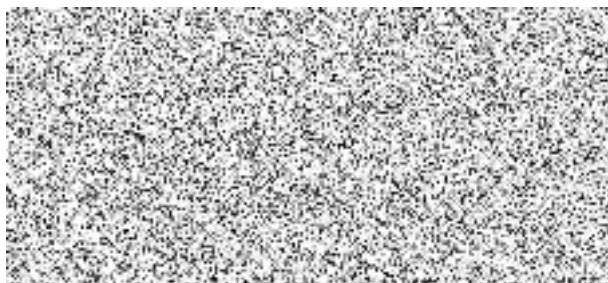
- jednání s dotčenými orgány státní správy,
- řízení související s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- k přijímání a podepisování související pošty a písemností,
- v ostatních záležitostech nezbytných k zabezpečení zpracování projektové dokumentace související se stavbou a vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení

k výkonu zastoupení je oprávněna i osoba, kterou zmocněnec určí:

- , nar. , bytem

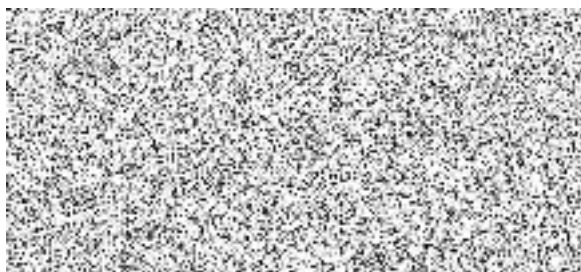
Tato plná moc je platná do 31. 12. 2025

Za zmocnitele, v Opavě ke dni podpisu:

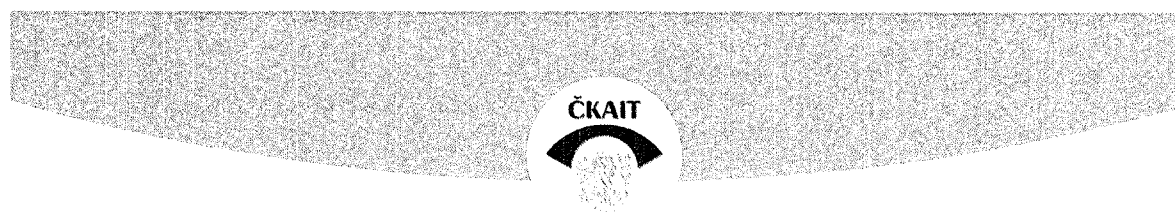


Tuto moc v plném rozsahu zmocnění přijímám.

Za zmocněnce, v Opavě ke dni podpisu:



Příloha č. 3 – Kopie smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu.



CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojištěná osoba / společnost Identifikační číslo

Autorizovaná osoba (pojištěný) Číslo autorizace

Potvrzujeme, že výše uvedená společnost, včetně AO, je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8081529911 uzavřené dne 01.11.2024 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Platnost pojištění: od 06.05.2025 do 05.05.2026

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jiněmu:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb. nebo
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Limit pojištění plnění 5 000 000 Kč
(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 400 000 Kč
(spoluúčast je také kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8081529911, uzavřenou ve prospěch členu ČKAIT)

Uzemní rozsah: Evropa vč. ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8081529911.



ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Mouřetice 1000, 100 00 Praha 10, Zelená Předměstí, IČO: 25230000, zapsaná v obchodním rejstříku
příloha č. 3/14306/13/17 v zrušeno
příloha č. 3/14306/13/17 v zrušeno
tel.: 466 100 112 fax: 466 100 104 www.csobpoj.cz e-mail: info@csobpoj.cz

www.csobpoj.cz

ČSOB Pojišťovna
jdeme vám naproti



Pojistná smlouva: 8081669210

Pojištěný:

Ing. Jan Pospíšil

IČ: 68317611

Na Pastrniku 451/21

74705 Opava, Malé Hoštice



V Brně, dne 7. 1. 2025

Potvrzení o sjednaném pojištění právní ochrany pro členy ČKAIT

Vážení obchodní partneři,

timto potvrzujeme, že výše uvedený pojištěný řádně uhradil předepsané pojistné a je tak pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti na škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8081669210 uzavřené dne 4.12.2024 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Rekapitulace

Pojistné období:	od 8. 1. 2025 do 7. 1. 2026
Limit pojistného plnění:	400 000 Kč
Pojistné:	1270,-Kč
Variabilní symbol:	2500160
Uhrazeno dne:	7. 1. 2025
Územní rozsah:	Česká republika

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami VPP PPO ČKAIT 2025, které jsou přílohou pojistné smlouvy číslo 8081669210.

Toto potvrzení nahrazuje danový doklad. Pojistné je osvobozeno od DPH dle ustanovení §55 zák. č. 235/2004 Sb. v aktuálním znění. Tento předpis vystavil PM ČKAIT, s.r.o. na základě pověření České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Děkujeme, tým PM ČKAIT, s.r.o.

další informace najdete na www.pmckait.cz