

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

#### 1.1

**Objednatel:** Statutární město Prostějov  
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
zastoupené Mgr. Lenkou Tisoňovou, vedoucí Odboru vnitřní správy Magistrátu města  
Prostějova (dále jen „OVS MMPV“)  
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:  
[redacted]  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
[redacted]  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
IČO: 00288659  
DIČ: CZ00288659  
plátce DPH: Ano  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo bankovního účtu: [redacted]  
ID datové schránky: mrtbrkb  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### 1.2

**Zhotovitel:** modern tools s.r.o.  
Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4  
zastoupená jednatelem Pavlem Mudrou  
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [redacted]  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
IČO: 08695822  
DIČ: CZ08695822  
plátce DPH: Ano  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
Číslo bankovního účtu: [redacted]  
ID datové schránky: IPUKEN  
Obchodní společnost je zapsána v OR, vedeného u Městského soudu v Praze pod sp.  
zn. 323463, vložka C.  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo k odstranění vlhkosti z budovy (dále jen „**Smlouva**“).

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí odstranění vlhkosti vztlínající do svislého, obvodového a nosného výplňového zdiva (tzv. vztlínající vlhkosti) budovy ve vlastnictví Objednatele (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a jeho předání Objednateli.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu.
- 2.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení dle Smlouvy, dokončené bezvadné Dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení Díla včetně příslušné daně z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.4 Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Provedení opatření k odstranění vztlínající vlhkosti v budově Magistrátu města Prostějova, Demelova 35/6, Prostějov**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jakékoliv ujednání Smlouvy bude vykládáno v souladu se zadávací dokumentací pro Veřejnou zakázku a nabídkou podanou Zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky a zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

## III. Specifikace Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v souladu s/se:
  - a) zadávací dokumentací Veřejné zakázky;
  - b) jím podanou nabídkou v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky;
  - c) touto Smlouvou;
  - d) pokyny Objednatele a jím určených osob.
- 3.2. Zhotovitel bude provádět odstranění vlhkosti zdiva budovy, nikoliv vzdušné vlhkosti, kondenzační vlhkosti nebo vlhkosti způsobené tlakovou vodou.
- 3.3. Mimo všechny shora definované činnosti patří do Díla i následující práce a činnosti:
  - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení Díla;
  - c) dodávka a montáž 1 ks zařízení k odvlhčení zdiva značky **BioDry**;
  - d) dodání montážního materiálu nezbytného k instalaci zařízení k odvlhčení zdiva;
  - e) změření stavu vlhkosti zdiva budovy ke dni montáže zařízení;
  - f) kontrolní měření stavu vlhkosti zdiva budovy, a to v pravidelných intervalech nejméně 2x ročně do úplného vysušení zdiva budovy;
  - g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem), vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení souvisejících protokolů.

## IV. Termín Díla a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel provede montáž zařízení k odvlhčení zdiva nejpozději do **15 dnů** ode dne účinnosti Smlouvy. Součástí montáže bude i změření stavu vlhkosti zdiva budovy.
- 4.2. Zhotovitel bude provádět kontrolní měření stavu vlhkosti zdiva budovy vždy min. po 6 měsících od předcházejícího měření. Konkrétní termín kontrolního měření si Smluvní strany sjednají telefonicky nebo emailem vždy alespoň 14 dní před uplynutím doby uvedené ve větě první.



- 4.3. Zhotovitel bude provádět Dílo do okamžiku úplného odvlhčení zdiva budovy, specifikovaného touto Smlouvou.
- 4.4. Místem provádění Díla je budova Objednatele na adrese Demelova 35/6, 796 01 Prostějov.
- 4.5. Objednatel umožní Zhotoviteli po předchozí domluvě přístup do budovy a rovněž umožní provedení všech nezbytných montážních prací. Zhotovitel je oprávněn provádět montážní práce v budově pouze ve všední dny od 7:00 do 15:30 hod.
- 4.6. Po provedení montáže a změření stavu vlhkosti zdiva budovy dojde k předání Díla Zhotovitelem a převzetí Díla Objednatelem. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný předávací protokol. Součástí protokolu budou informace o provedeném měření a obsahuje-li Dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4.7. Nebezpečí škody na Díle a vlastnické právo k němu přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla.

## V. Cena

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení bezvadného Díla specifikovaného v čl. II a III Smlouvy v následující výši:
- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| Cena bez DPH      | 141.033,00 Kč |
| DPH 21%           | 29.617,00 Kč  |
| Cena celkem s DPH | 170.650,00 Kč |
- 5.2. Tato cena byla Smlouvou dohodnuta jako cena maximální.
- 5.3. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná a obsahující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, a jeho zisk.
- 5.4. V ceně Díla jsou zahrnuty takéž:
- a) náklady na dopravu personálu a materiálu z a na místo plnění;
  - b) odvoz a likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s Dílem;
  - c) náklady nezbytné k provádění kontrolních měření;
  - d) recyklační příspěvek.
- 5.5. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.6. Výše uvedená cena, je cenou za provedení předmětu Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a jeho zmenšení, je Objednatel povinen zaplatit pouze poměrnou část ceny dle skutečně provedeného předmětu Smlouvy.
- 5.7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud po podpisu Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH.
- 5.8. Dojde-li ke změně ceny předmětu Smlouvy v důsledku změny příslušné sazby DPH, není Zhotovitel povinen oznámit nutnost jejího překročení Objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH.
- 5.9. Cena Díla neobsahuje náklady na elektrickou energii nezbytnou k instalaci a provedení odvlhčení vlhkosti zdiva budovy v místě plnění. Náklady na elektrickou energii za instalaci hradí Objednatel.



## VI. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za předmět Smlouvy bude probíhat na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného Zhotovitelem Objednateli po předání a převzetí bezvadného Díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 6.4. Faktura vystavená Zhotovitelem bude vystavena takovým způsobem, aby plnění Objednatele z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy. Tento bankovní účet musí být zároveň bankovním účtem Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH. Nemá-li Faktura tuto náležitost, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 6.5. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení předmětu Smlouvy.
- 6.6. Objednatel je povinen uhradit Fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení Faktury Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.7. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
  - e-mailem na adresu: [posta@prostejov.eu](mailto:posta@prostejov.eu);
  - datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
- 6.8. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud Zhotovitel v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 zákona o DPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 6.9. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou jemu vzniklou pohledávku za Objednatelem, vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související, třetí osobě.



- 6.11. Zhotovitel nemá právo provést jednostranné započtení své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související.

## **VII.**

### **Měření vlhkosti**

- 7.1. Prvotní a kontrolní měření bude provádět výlučně Zhotovitel, a to zařízením na měření vlhkosti zdiva váhovou metodou (gravimetrické měření) na přístroji KERN DBN 60-3. Zhotovitel před provedením měření informuje Objednatele o způsobu a průběhu měření.
- 7.2. Prvotní měření vlhkosti zdiva bude provedeno na 5 místech v budově a počet odebraných vzorků zdiva se bude pohybovat v rozmezí 40 – 50 vzorků. Naměřené hodnoty prvotním měřením budou považovány za původní stav vlhkosti zdiva budovy.
- 7.3. Kontrolní měření bude prováděno na stejných místech, jako bude provedeno prvotní měření.
- 7.4. Úplným odvlhčením zdiva budovy se rozumí pokles naměřených hodnot pod 5 % množství vody ve zdivu.
- 7.5. Součástí měření je také provedení fotografické dokumentace provedení měření. Fotografie budou přílohou protokolu o měření.
- 7.6. Naměřené hodnoty při měřeních budou zaznamenány do protokolu. Součástí protokolu budou také doplňující informace o měření. Měřicí protokoly budou vyhotoveny ve dvou kopiích, z níž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 8.1. Zhotovitel je povinen vyžádat si od Objednatele před provedením Díla veškeré informace, které potřebuje pro jeho řádné zhotovení.
- 8.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k zhotovení Díla.
- 8.3. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli provádění kontrolních měření.
- 8.4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (vč. Objednatele), přičemž výše pojistné částky bude ve výši 1/2 ze sjednané ceny Díla bez DPH, se spoluúčastí Zhotovitele nepřesahující 10 % pojistného plnění. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojištění nebezpečí (pády částí Díla nebo předmětů, montážní výstroje, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele předložit Objednateli originál, ověřenou kopii nebo kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát). Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy, sjednané dle Smlouvy či v souvislosti s ní, byly platné po celou dobu provádění Díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující řádné plnění jeho povinností z pojistné smlouvy vůči pojišťovně. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

## **IX. Odpovědnost za vady**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, ZZVZ, prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatelem, zadávacím řízením Veřejné zakázky, pokyny udělenými Objednatelem nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.
- 9.2 Dílo je vadné, jestliže:
- a) nemá vlastnosti sjednané ve Smlouvě k okamžiku převzetí Objednatelem;
  - b) není způsobilé pro použití ke Smlouvou sjednanému účelu v průběhu trvání záruky za jakost Díla;
  - c) je zatížené kdykoliv v průběhu trvání záruky za jakost Díla právními vadami.
- 9.3 Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.
- 9.4 Záruka za jakost Díla, po kterou Objednatel může uplatnit vady Díla u Zhotovitele, je stanovena na 24 měsíců ode dne předání Díla.

## **X. Sankce**

- 10.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem dokončení Díla, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem provedení kontrolního měření, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Pokud se Smluvní strany ocitnou v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené Dílo nebo jiného peněžitého plnění dle Smlouvy, náleží druhé Smluvní straně za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 10.5. Právo Objednatele na uhrazení smluvní pokuty, dle výše uvedených ujednání, nebrání Objednateli uplatnit též právo na náhradu mu vzniklé škody, na kterou se smluvní pokuta vztahuje nebo na dluh utvrzený touto smluvní pokutou.

## **XI. Změna a zánik Smlouvy**

- 11.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.
- 11.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 11.3. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:



- a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;
  - b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 11.4. Obě Smluvní strany mohou do Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:
- a) probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle Smlouvy a porušení smluvní povinnosti nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 14 dnů;
  - c) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
  - d) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy;
  - e) Zhotovitel nesjedná pojištění dle Smlouvy nebo v případě jeho zániku neuzavře do 3 pracovních dnů novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu;
  - f) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
  - g) Zhotoviteli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek.
- 11.6. Zánik závazku písemnou dohodou lze učinit vzájemnou oboustrannou dohodou a za podmínek v ní sjednaných.
- 11.7. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 11.8. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody, sankcí a čl. XI odst. 9 Smlouvy.
- 11.9. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen nedokončené Dílo respektive jeho části předat bez zbytečného prodlení Objednateli. O rozsahu předávaného Díla a dalších náležitostech předání bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran. Společně s nedokončeným Dílem nebo jeho částí bude Objednateli předáno vše, co od něj Zhotovitel k plnění předmětu Smlouvy získal.
- 11.10. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, které učiní Objednatel, má Zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané, a to za podmínek daných Smlouvou.
- 11.11. Závazky ze Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2. Smluvní strany si sjednávají, že sudištěm pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Objednatele.

- 12.3. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Objednatele dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků, a to včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 12.4. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel 1 vyhotovení a Objednatel 1 vyhotovení.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 12.7. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.9. O tomto právním jednání rozhodl vedoucí příslušného odboru, na kterého byla tato pravomoc delegována Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova a Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.

Přílohy Smlouvy:

Příloha 1 – Vyznačení vysoušené plochy

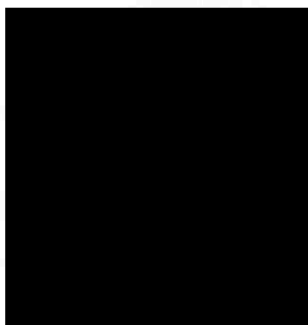
Příloha 2 – Popis současného stavu

V Prostějově, dne 29.4.2025

.....  


Mgr. Lenka Tisoňová  
vedoucí Odboru vnitřní správy

Objednatel



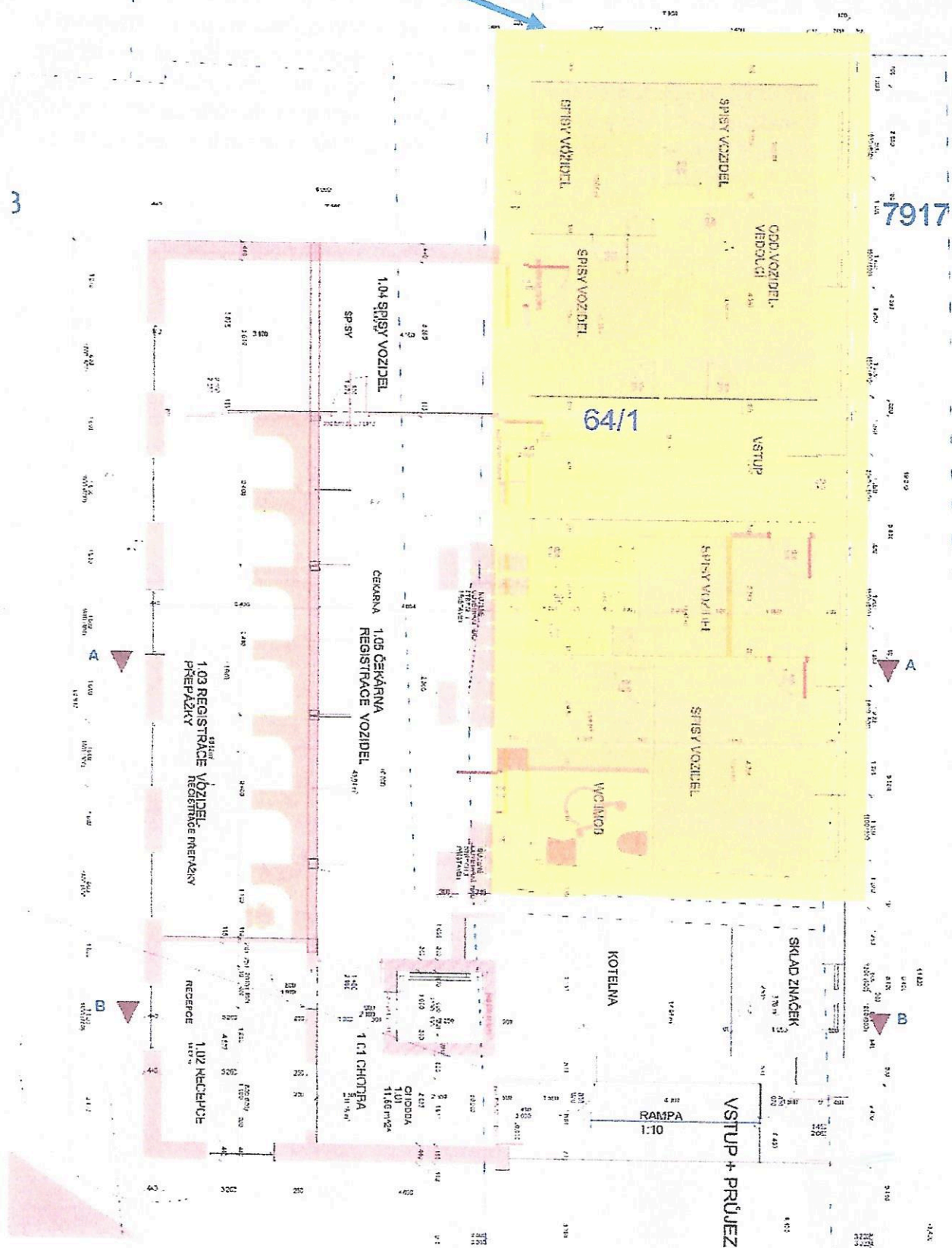
V Prostějově, dne 29.4.2025

.....  


Tomáš Hrachovec  
zástupce BIODRY pro ČR (na základě plné  
moci ze dne 01.03.2020 modern tools s.r.o.)  
Zhotovitel



Příloha 1 – Vyznačení vysoušené plochy, cca 150m<sup>2</sup>.



## Příloha 2 – Popis současného stavu

Obvodové zdi budovy jsou zatím bez fyzických známek poškození od vlhkosti. Uvnitř budovy jsou na zdech viditelné mokré fleky, které potom pokračují do dalších částí objektu. V kancelářích jsou zdi zasaženy vzlínající vlhkostí a je zde vysoká vzdušná vlhkost, což značně snižuje komfort užívání pro zaměstnance. Vysoká vzdušnost způsobuje plísně a ty následně i zdravotní problémy. Po dnech pracovního klidu je v prostoru cítit ve vzduchu zatuchlina od vlhkosti. Výška vlhkosti se pohybuje od 40 do 80 cm nad podlahou budovy. Na zdech jsou viditelné nejen mokré fleky, ale i solné výkvěty s poškozením malby.