

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 1/2008

uzavřená mezi

TERMI s.r.o.

Pohraniční stráž 2047
407 47 Varnsdorf

IČ: 25032640

DIČ: CZ25032640

Peněžní ústav: Komerční banka a. s. Varnsdorf

Číslo účtu: 4048920277/0100

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13543

oprávnění jednat ve věcech obchodních: Ing. Josef Dostál - jednatel
oprávnění jednat ve věcech technických: Dana Jirásková

(dále jen poskytovatel)

a

Stavební bytové družstvo SEVER

Lipová 596/7,
460 31 Liberec 4

IČ : 00042579

DIČ: CZ00042579

zastoupené Petrem Černým, předsedou představenstva a dalším členem představenstva

zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr. XXVI, vložka 151

oprávnění jednat ve věcech obchodních: Petr Černý, Ing. Lucie Dušková

oprávnění jednat ve věcech technických: energetik SBD Sever, technik SBD Sever

(dále jen objednatel)

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele služby v domech uvedených v příloze č. 1 v rozsahu a specifikaci uvedené v článku II. této smlouvy.

ČLÁNEK II. POVINNOSTI POSKYTOVATELE A TERMÍNY PLNĚNÍ

Poskytovatel se zavazuje za paušální roční platbu zajišťovat po dobu platnosti a účinnosti smlouvy:

- 1) Vedení metrologické evidence bytových vodoměrů.
- 2) Provádět roční vyhodnocení měrné spotřeby tepla pro topení a přípravu TUV v návaznosti na vyhlášku č. 152/2001 Sb..
- 3) Jednou ročně rozúčtování nákladů spotřeby ÚT, TUV a SV na jednotlivé přímé odběratele (nájemníky, vlastníky) do 15.2. následujícího roku. Podmínkou je splnění podmínek objednatelem podle článku IV.
- 4) 1x ročně kontrolu a odečty RTN a bytových vodoměrů v období od 1.12. do 15.1. Tyto termíny se nevztahují na opakované návštěvy a na odečty prováděné po individuální písemné výzvě.
- 5) Oznámení o provádění a způsob odečtů v souladu s „Pravidly pro měření a účtování nákladů za teplo, teplou a studenou vodu“. U nájemníků, kteří neumožnili odečty, doloží poskytovatel, že jim byly zaslány doporučené dopisy jako výzva k umožnění odečtu bytového vodoměru a RTN.
- 6) Zpracování seznamu nájemníků u kterých nebylo možno spočítat spotřebu TUV, SV a tepla z důvodu neumožnění odečtu, chybějícího vodoměru, RTN, nepovolené manipulace, poruchy vodoměru atd., a to v termínu do 10.2. Objednatel na základě tohoto seznamu rozhodne do 25.2. o způsobu dopočtu spotřeby. Dopčet provede poskytovatel.

- 7) U vodoměrů, kterým v daném roce končí cejchovací lhůta provede poskytovatel jejich přecejchování výměnným způsobem, který zahrnuje dodávku opraveného a úředně ověřeného vodoměru, demontáž a montáž vodoměru, těsnění, novou montážní plombu před i za vodoměrem se značkou a evidenčním číslem, v případě potřeby montáž zpětné klapky, dopravu, dvě opakované návštěvy u nájemníka.
- 8) O každé výměně bytového vodoměru z důvodu cejchování nebo poruchy, provede poskytovatel záznam na záznamovém listě, který předá na SBD Sever a zanesení do evidence. Zhotovitel provede záznamy o provedených výměnách, které bude archivovat. Kopie záznamu o přecejchování bytového vodoměru bude ponechána pro kontrolu uživateli bytu.
- 9) U nájemníků (vlastníků), kteří neumožnili cejchování bytového vodoměru, doloží poskytovatel, že jim byly zaslány doporučené dopisy jako výzva k umožnění přecejchování bytového vodoměru. O dalším postupu u těchto nájemníků (vlastníků) rozhodne objednatel.
- 10) Poskytovatel bude odečty a vyúčtování ÚT, TUV a SV provádět podle „Pravidel pro měření a účtování nákladů za teplo, teplou a studenou vodu“. Případné požadavky na změnu předá objednatel poskytovateli písemně.
- 11) Poskytovatel provede do 10 dnů opětovnou montáž poměrového měřiče (RTN) po výměně otopného tělesa nebo z důvodu poruchy, a to do 10 dnů po nahlášení objednatel.

Článek III. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Místem předání je SBD Sever, Lipová 596/7, Liberec. Způsob předání doporučenou poštou nebo osobním doručením proti podpisu.

ČLÁNEK IV. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel pověřuje poskytovatele provádět činnosti podle této smlouvy.
- 2) Pro zajištění plnění povinností dle této smlouvy bude objednatel:
 - a) ročně informovat poskytovatele o změnách nájemníků, z těchto informací musí být zřejmý termín a zda se jedná jen o změnu jména nebo stěhování s nutností rozúčtovat náklady na více nájemníků, případně bytovou správu, v průběhu zúčtovacího období. Tyto podklady předá objednatel nejpozději do čtrnácti dnů po skončení kalendářního roku
 - b) předávat poskytovateli průměrné počty bydlících osob za zúčtovací období pro případné dopočty vody v bytech
 - c) předávat údaje potřebné k vyhodnocení do 31.1. následujícího roku:
 - u ÚT spotřebu tepla v GJ a Kč
 - u TUV spotřebu tepla v GJ a Kč, spotřebu vody v m³ a Kč
 - u SV spotřebu vody v m³ a Kč
- 3) Objednatel bude neprodleně (nejpozději do týdne) hlásit poskytovateli výměnu všech otopných těles, kde jsou osazeny RTN.
- 4) Objednatel pro rok 2008 předá v dohodnuté datové podobě poskytovateli data k odečtům a evidenci bytových vodoměrů do 15.11.2008, v dalších letech jejich aktualizaci do 30.10.
- 5) Objednatel předá poskytovateli odečty bytových vodoměrů při stěhování uživatelů bytů do 15.1.
- 6) Objednatel bude průběžně písemně nebo elektronickou poštou informovat poskytovatele o poruchách, výměnách bytových vodoměrů, dodatečné instalaci bytových vodoměrů atd., které neprováděl poskytovatel. Současně objednatel stanoví způsob dopočtu neměřeného období u těchto vodoměrů.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona 526/1990 Sb. v platném znění následovně:

- 1) Odečet a vyúčtování jednoho RTN 49,- Kč/kus
- 2) Odečet a vyúčtování jednoho bytového vodoměru..... 25,- Kč/kus
- 3) Zaslání doporučeného dopisu 60,- Kč/kus
- 4) Za služby uvedené v článku II. odstavec 7) až 9) činí 295,- Kč/vodoměr.
- 5) Za služby uvedené v článku II. odstavec 11) činí 160,- Kč/RTN. V ceně je zahrnutá montáž a doprava.
- 6) **Všechny ceny uvedené v této smlouvě jsou bez DPH.** Poskytovatel promítne do celkové ceny sazbu DPH v návaznosti na obecně platné předpisy.
- 7) Cena v článku V. odstavec 4) nezahrnuje zpětnou klapku 36,- Kč/ks k vodoměrům na TUV a případné vícepráce, které se během montáže vyskytnou, např. vypouštění a napouštění systému při nefunkčnosti bytového uzávěru, čištění rozvodů od nečistot v potrubí, výměna přípojovacího šroubení atd.. Tyto práce budou účtovány sazbou 190,- Kč/hodinu a osobu plus skutečné materiálové náklady.
- 8) V ceně odečtů i cejchování vodoměrů je zahrnutá doprava, dvě řádné návštěvy a jedna návštěva na doporučený dopis. Další návštěva, případné vícepráce budou fakturovány sazbou 190,- Kč/hod. a 7,- Kč/km.
- 9) Ceny uvedené v tomto článku jsou platné pro rok 2008. Změna cen pro další období může být upravena výhradně písemným dodatkem k této smlouvě, návrh předkládá poskytovatel, a musí být schválen oběma smluvními stranami. Poskytovatel se zavazuje, že meziroční nárůst ceny bude maximálně ve výši oficiálně stanovené inflace.
- 10) Na cenu dohodnutou v odstavci 1), 2) a 3) tohoto článku bude poskytovatel vystavovat fakturu vždy po předání zpracovaného vyúčtování se splatností 14 dnů.
- 11) Služby uvedené v článku II. odstavec 7) až 9) budou fakturovány po ukončení cejchování vodoměrů vždy za celý dům se splatností 14 dnů.
- 12) Služby uvedené v článku II. odstavec 11 budou fakturovány poskytovatelem čtvrtletně nebo ročně v závislosti na počtu provedených montáží.

ČLÁNEK VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě, že poskytovatel nesplní termíny a rozsah služeb uvedený v článku II. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny neprovedených služeb.
- 2) Objednatel je povinen uhradit poskytovateli každou oprávněnou fakturu do čtrnácti dnů od předání. V případě, že objednatel neuhradí fakturu včas, poskytovatel zašle objednateli písemnou výzvu – upozornění – o neplnění této povinnosti. Pokud do patnácti dnů od doručení tohoto upozornění nebudou finanční prostředky v plné výši uhrazeny, je objednatel povinen uhradit za každý den zpoždění smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky.
- 3) Pokud poskytovatel předloží chybné vyúčtování, zpracuje na své náklady vyúčtování nové. Za každou chybu se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč, kterou uhradí poskytovatel objednateli.

- 4) Pokud vznikne chyba ve vyúčtování předáním chybných podkladů objednatelem, zpracuje poskytovatel nové vyúčtování a objednatel uhradí náklady s tím spojené.

ČLÁNEK VII. ZÁRUKY

- 1) Poskytovatel garantuje, že odečty a vyúčtování ÚT, TUV a SV, včetně cejchování bytových vodoměrů, bude provedeno v souladu s obecně platnými předpisy, především vyhláškou č. 372/2001 Sb., zákonem 505/1990 Sb. a „Pravidly pro měření a účtování nákladů za teplo, teplou a studenou vodu“.
- 2) Poskytovatel je zmocněn objednatelem vyřizovat reklamace ve vztahu k uživatelům bytů.
- 3) Poskytovatel se zavazuje spolupracovat s objednatelem v případných soudních sporech a jako svědek obhajovat svoji činnost a podklady. V případě neúspěšného soudního sporu zaviněného poskytovatelem hradí poskytovatel soudní náklady a náklady spojené s naplněním soudního rozhodnutí.
- 4) Poskytovatel poskytuje na přecejchované vodoměry záruku po celou dobu cejchovací lhůty, tj. u vodoměrů na TUV 4 roky a u vodoměrů na SV 6 let, na ostatní instalatérské dodávky a práce záruku 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným nebo násilným zásahem a na vady vzniklé nečistotami obsaženými ve vodě.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ochrana obchodního tajemství, mlčenlivost a ochrana důvěrných informací

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, které mu byly poskytnuty v rámci tohoto smluvního vztahu.
2. Smluvní strany sjednávají, že důvěrnými informacemi jsou veškeré objednatelem poskytnuté informace, podklady a dokumenty, pokud nejsou běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích (např. obchodní rejstřík). Obchodní tajemství a důvěrné informace tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy související s podnikem objednatele, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé a mají být podle vůle objednatele utajeny.
3. Závazek ochrany obchodního tajemství a důvěrných informací trvá po celou dobu trvání smlouvy.
4. Jestliže objednatel poskytne poskytovateli informace tvořící obchodní tajemství nebo důvěrné informace, nesmí je poskytovatel zpřístupnit třetí osobě, nebo je použít ve prospěch třetí osoby, použít v neprospěch objednatele, ani je použít v rozporu s jejím účelem pro své potřeby. Pokud je sdělení důvěrných informací třetí osobě nezbytné pro plnění závazků zhotovitele vyplývajících mu ze smlouvy, může tyto důvěrné informace poskytnout pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za předpokladu, že tato třetí osoba písemně potvrdí svůj závazek zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací, které jí byly sděleny. V případě porušení závazku zachování mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací ze strany této třetí osoby, je za toto porušení odpovědný v plném rozsahu poskytovatel.
5. Po skončení platnosti této smlouvy je poskytovatel povinen na základě žádosti objednatele bez zbytečného odkladu vrátit objednateli všechny poskytnuté materiály potřebné k její realizaci obsahující obchodní tajemství a důvěrné informace včetně jejich případně pořízených kopií. Smlouva a dále činnosti související s provedením předmětu smlouvy a obsah výstupů jsou důvěrné a nemohou být žádnou smluvní stranou zveřejněny bez předchozího souhlasu druhé strany výjma povinnosti vyplývající smluvní straně z právního předpisu.
6. Smluvní pokuta a náhrada škody

Poruší-li poskytovatel povinnost uvedenou v tomto článku, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. za každé prokázané porušení povinnosti ochrany obchodního tajemství, mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací.

- 1) Odchytky v termínech odevzdání, zpracování a případné změny dopočetů nebo pravidel mohou být provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.

ČLÁNEK IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku počítáno ode dne účinnosti této smlouvy. Pokud nebude tato smlouva do konce doby její platnosti kteroukoli ze smluvních stran vypovězena nebo ukončena oboustrannou dohodou, prodlužuje se automaticky opět o 1 rok. Výpověď musí být provedena písemnou formou a prokazatelně doručena druhé straně nejpozději do 30.6. Rozhodující je okamžik doručení. Výpovědní lhůta je šestiměsíční začíná běžet 1.7. příslušného kalendářního roku a končí k 31.12. příslušného kalendářního roku.
- 3) Podání a doručení výpovědi nemá vliv na povinnost smluvních stran dodržet smluvní podmínky a učinit všechna opatření k řádnému ukončení a vyúčtování topné sezóny, t.j. zejména provést vyúčtování, vyřídit reklamace a poskytnout úhradu za tyto úkony.
- 3) Jakékoli změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, vždy po dvou pro každou smluvní stranu.

ve Varnsdorfu dne: 17.12.2008

V Liberci dne:

.....

.....

Ing. Josef Dostál, v.r.

Petr Černý, v.r. a další člen předst.

Poskytovatel

Objednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb č. 1/2008

Seznam domů v České Lípě

Název ulice ČSA	č.p. 888	Počet bytů 11	Počet nebytů
Děčínská	364	0	1
Dobranov	14	3	1
Dubická	934	10	
Dubická	935	10	
Dubická	936	13	
Dubická	937	22	
Dubická	1354	6	
Dubická	1355	12	
Hrnčířská	2341	0	1
Hrnčířská	2342	0	1
Hrnčířská	2343	0	3
Jeřábekovo nám.	456	2	2
Jeřábekovo nám.	458	2	1
Jindřicha z Lipé	97	4	2
Jindřicha z Lipé	125	2	1
Jižní	1814	0	1
Kláštevní	459	0	1
Litoměřická	22	0	1
Mariánská	204	4	2
Mariánská	210	3	2
Masná	88	2	2
Moskevská	20	0	1
nám. T.G.Masaryka	131	5	2
nám. T.G.Masaryka	164	3	1
nám. T.G.Masaryka	169	5	3
			1
nám. T.G.Masaryka	172	6	1*
nám. T.G.Masaryka	195	6	6
nám. T.G.Masaryka	196	3	2
nám. T.G.Masaryka	197	3	1
nám. T.G.Masaryka	198	2	1
Sokolská	252	0	1
Škroupovo nám.	135	1	1
Špálova	3256	15	
Špálova	3257	15	
U vodního hradu	61	0	1
ul. 5.května	800	4	
Žižkova	231	1	14

* neupravené a nevyužívané prostory

Seznam domů v Liberci

Okružní	510	8	
Okružní	511	8	

Datum: 17.12.2008

