

Dohoda o skončení nájmu bytu

uzavřená dle ustanovení § 1981 a násl., a ust. § 2285 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1 Strany dohody

1. Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené správcem: Realitní kancelář PAMEX, s.r.o., IČ 26930498, se sídlem Strojírenská 2426/46, 591 01 Žďár nad Sázavou

(dále jen „pronajímatel“)

a

2

(dále jen „nájemci“)

Čl. 2 Úvodní ustanovení

Na základě Dohody o užívání bytu ze dne 12.4.1983 užívají nájemci byt č. 22 o výměře 59,25 m² v domě č.p. 732 na ulici Křenkova na pozemku parc. č.112, vše v k.ú. Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě.

Čl. 3 Předmět dohody

Strany dohody se dohodly, že ke dni 31.7.2017 končí nájemní vztah k bytu specifikovanému v čl. 2 této dohody (dále jen byt“). K tomuto datu nájemní poměr k bytu zaniká a nájemci a všichni, kdo s ním v bytě bydlí, jsou povinni byt vyklidit, vyklizený jej předat pronajímateli a provést změnu trvalého bydliště.

Čl. 4 Vypořádání závazků

1. Strany dohody prohlašují, že vůči sobě nemají k dnešnímu dni žádné nevyrovnané závazky z nájmu bytu, vyjma příp. přeplatku či nedoplatku na nákladech na služby.
2. Náklady na služby budou vyúčtovány na konci zúčtovacího období. Přeplatky budou zaslány na adresu nájemců, případné nedoplatky se nájemci zavazují uhradit nejpozději do splatnosti vystavené faktury. Adresa nájemců pro účely zaslání přeplatku, příp. pro další nezbytnou komunikaci mezi nájemci a pronajímatelem je Masarykova 226, Nové Město na Moravě.
3. Strany dohody shodně uvádí, že stavy měřičů pro zúčtování záloh za služby jsou:
SV: 134,89 m³ TUV: 127,046 m³

Čl. 5

Odevzdání bytu

1. Nájemce odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal nehledě na běžné opotřebení a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. Byt bude předán uklizený a čistý.
2. Spolu s bytem nájemce odevzdá pronajímateli všechny klíče, které obdržel od pronajímatele, i ty, které si případně sám pořídil.
3. Při předání bytu bude o tomto pořízen předávací protokol.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Nájemci podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
2. Strany dohody se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této dohody v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je pronajímatel, který je povinen tuto dohodu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody odeslat k uveřejnění v registru smluv.
3. Strany dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
4. Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Vztahy stran dohody touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemci rovněž dvě vyhotovení.
7. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 31.7.2017

V Novém Městě na Moravě dne 31.7.2017

Za pronajímatele (správce):

Za nájemce:

.....

.....