

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

jako budoucí povinný na straně jedné

(dále jen „budoucí povinný“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 12. 2020 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČO: 25740253, jednající Milošem Andělem na základě plné moci ze dne 4. 2. 2025, identifikátor datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

jako budoucí oprávněný na straně druhé

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a s ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

Čl. I.

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 585/340, k. ú. Bohnice, obec Praha, na LV č. 541, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy předmětný pozemek a vykonává k němu práva a povinnosti vlastníka.

3. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na předmětném pozemku stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Optické připojení objektu BD Odra, Lodžská, Bohnice, 0539/24/FTTH, PH_8, BD ODRA_OK, SAP 11010-123160“ (dále jen „**předmětná stavba**“), a to v rozsahu a způsobem vyznačeným v situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**situační nákres**“). Budoucí oprávněný je povinen provést předmětnou stavbu pouze v souladu se situačním nákresem. Odchylně od zakresleného umístění předmětné stavby podle situačního nákrese je budoucí oprávněný oprávněn provést předmětnou stavbu pouze po vzájemné dohodě smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Společně s touto výzvou je budoucí oprávněný povinný předložit:
 - a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném v čl. III této smlouvy s doplněním příslušných ustanovení;
 - b) geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě, ve čtyřech vyhotoveních;
 - c) veškeré další podklady, které jsou nutné pro vypracování znaleckého posudku na ocenění hodnoty služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**znalecký posudek**“).
2. Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a znalecký posudek zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít před zahájením předmětné stavby s budoucím povinným nájemní smlouvu, na základě které si na dobu provádění předmětné stavby pronajme část předmětného pozemku, které bude při realizaci předmětné stavby užívat, a to za nájemné ve výši 10,- Kč/1 m² užívané plochy předmětného pozemku za každý den trvání nájmu. V případě, že budoucí oprávněný tuto nájemní smlouvu neuzavře, má budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy.
4. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle znění uvedeném v čl. III této smlouvy do 30 kalendářních dnů pokud budou ze strany budoucího oprávněného splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn. bude před zahájením předmětné stavby uzavřena příslušná nájemní smlouva, nájemné sjednané na základě této smlouvy bude uhrazeno v plné výši v termínu splatnosti, dále pokud bude společně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložen ze strany budoucího oprávněného příslušný geometrický plán a znalecký posudek.

Čl. III

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č.

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou
jako povinný na straně jedné
(dále jen „povinný“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 12. 2020 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČO: 25740253, jednající Milošem Andělem na základě plné moci ze dne 4. 2. 2025, identifikátor datové schránky pro vyrozumění o vkladu: fffjsu3c
jako oprávněný na straně druhé
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají ve smyslu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. dnešního dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

Čl. I

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 585/340, k. ú. Bohnice, obec Praha, na LV č. 541, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětný pozemek“).

2. *Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy předmětný pozemek a vykonává k němu práva a povinnosti vlastníka.*

Čl. II.

Oprávněnému náleží oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení ZEK. K zajištění této činnosti vybudoval oprávněný na předmětném pozemku stavbu podzemního kabelového vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Optické připojení objektu BD Odra, Lodžská, Bohnice, 0539/24/FTTH, PH_8, BD ODRA_OK, SAP 11010-123160“ (dále jen „předmětná stavba“).

Čl. III.

1. *Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ve smyslu ust. § 104 ZEK zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na předmětném pozemku předmětnou stavbu, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č., vyhotoveným, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „geometrický plán“), včetně práva vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby (dále jen „služebnost“).*
2. *Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen toto právo strpět.*
3. *Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva služebnosti všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.*
4. *Služebnost se sjednává jako oprávnění časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.*

Čl. IV.

1. *Služebnost se zřizuje za úhradu v celkové výši Kč (slovy: korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.*
2. *Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty služebnosti, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem dne a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem (dále jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.*
3. *Oprávněný zaplatí shora stanovenou náhradu za zřízení věcného břemene povinnému do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který vystaví povinný do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o podání návrhu na vkladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a bude doručen na doručovací adresu oprávněné osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy a název a číslo stavby oprávněného.*

4. *Za den úhrady daňového dokladu se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody.*
5. *V případě, že příslušný katastr nemovitostí zamítne návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této smlouvy, bude uhrazená částka za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 60 kalendářních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.*

Čl. V.

1. *Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněný. Ust. § 104 odst. 17 ZEK tím není dotčeno.*
2. *Případnou škodu, která by vznikla povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na předmětném pozemku, je povinen oprávněný nahradit neprodleně povinnému na základě jeho písemné výzvy.*
3. *Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajištění jejího provozu či údržby je oprávněný povinen písemně ohlásit povinnému minimálně 3 pracovní dny předem. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněný oprávněn vstupovat na tento pozemek pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost povinnému ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.*

Čl. VI.

1. *Právo odpovídající služebnosti zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá výhradně povinný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ust. § 21 vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Oprávněný je povinen na základě „Podkladu pro platbu k řízení“ vydaného příslušným katastrálním úřadem uhradit částku odpovídající hodnotě správního poplatku na vklad vlastnického práva. Podklad pro platbu správního poplatku bude oprávněnému zaslán povinným.*
3. *Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*

Čl. VII.

1. *Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí oprávněný.*
2. *Povinný se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.*
3. *Dojde-li ke změně vlastnictví předmětného pozemku, bude tato skutečnost písemně oznámena oprávněnému.*

Čl. VIII.

1. *Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis obdrží oprávněný.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).*
3. *Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle ZRS v jejím plném znění.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
5. *Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.*
6. *Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.*
7. *Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.*
8. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:*

Příloha č. 1 – Geometrický plán

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: XX. XX. XXXX, č. Usn RMC XXXX/XXXX

V Praze dne

V Praze dne

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Ondřej Gros, starosta

.....
Miloš Anděl, na základě plné moci

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:
 - a) nedojde-li předmětnou stavbou k dotčení nebo omezení předmětného pozemku;
 - b) nebude-li realizace předmětné stavby zahájena ve lhůtě 3 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2018/0772/OSM.DEP uzavřené mezi smluvními stranami dne 26.10. 2018,
2. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř originálních stejnopisů. Dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle ZRS v jejím plném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
7. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.

SAP 11010-123160

0539/24 FTTH, PH_8, BD ODRA_OK

8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Situační nákres
2- plná moc*

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

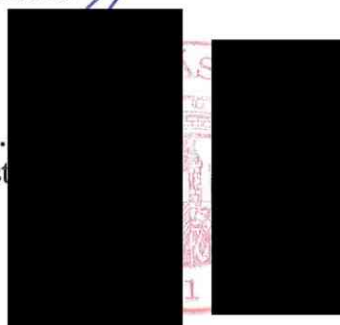
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 9.4.2025, č. Usn RMC 0147/2025

V Praze dne
= 6. 05. 2025

Za budoucího povinného:

.....
Ondřej Gros, starosta

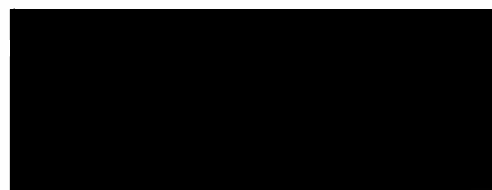


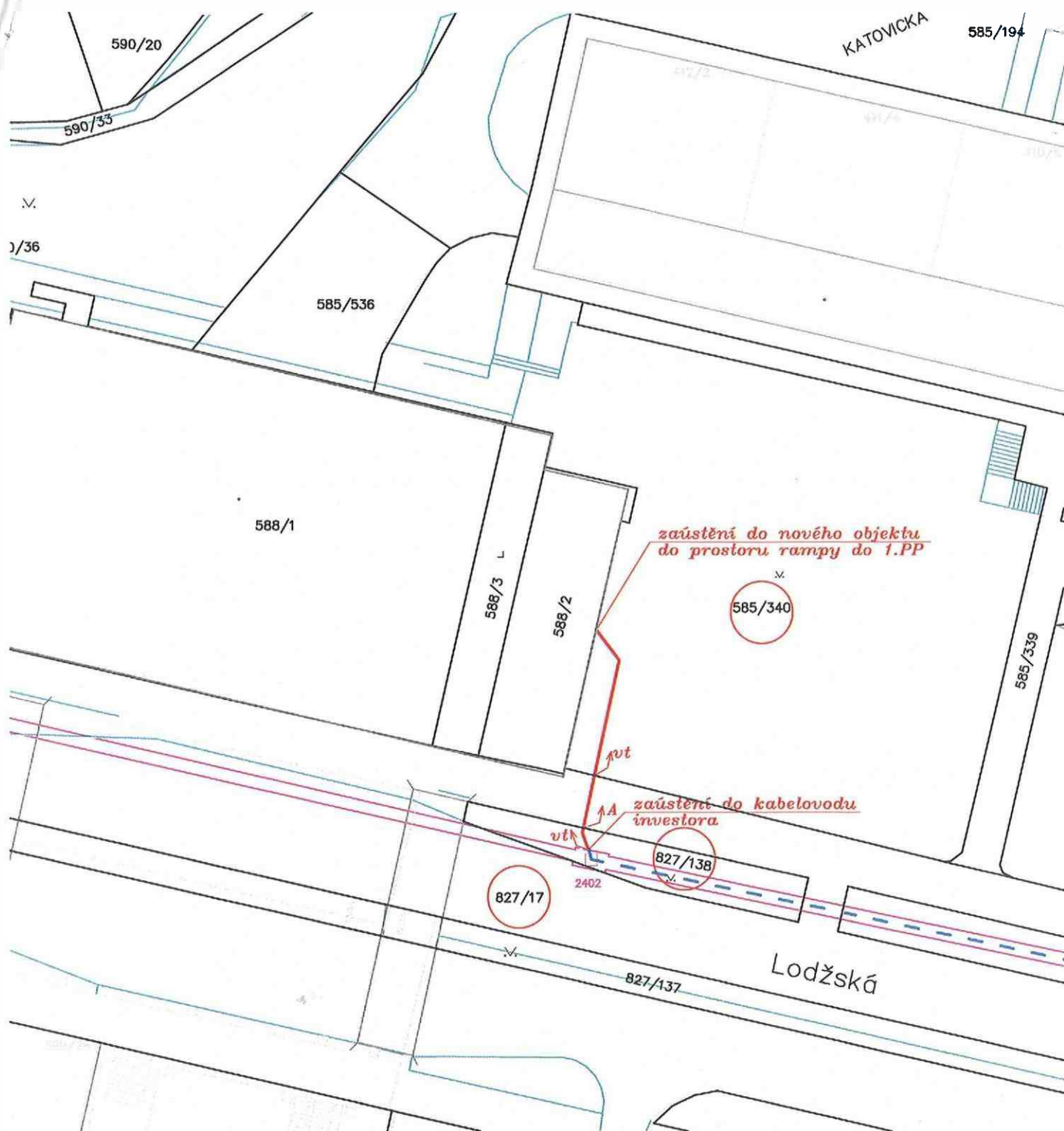
12 9 -04- 2025

V Praze dne

Za budoucího oprávněného:

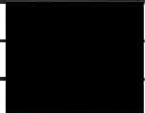
.....
Miloš Anděl, na základě plné moci





LEGENDA :

---	stávající trasa	Popis povrchů :	
---	stávající kabelovod investora	vt	volný terén
---	nově budovaná úložná trasa	A	asfalt
(10/1)	pozemek dotčený stavbou		

	Kreslil : Marek Svoboda		Stupeň : PDSZ
	Zpracoval: Marek Svoboda		Měřítko : 1:500
	Kontroloval: Ing. Pavel Dražďák		Dne : únor 2025
	Investor : CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9		Zakázka : 4-952/24
Přípojka elektronických komunikací do délky 100 metrů Optické připojení objektu BD Odra, Lodžská, Bohnice 0539/24 FTTH, PH_8, BD ODRA_OK, SAP 11010-123160			Změna č.: 0 Číslo výkresu: C.2.1
Situace úložné trasy na podkladu katastrální mapy			

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČO: 25740253, zapsaná u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 5803, zastoupena Ing. Janem Kolářem, předsedou představenstva (dále jen „Společnost“) tímto zmocňuje pana

Miloše Anděla

(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě a v rozsahu Plné moci ze dne 13.9.2024 udělené Společností ze strany CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 (dále jen „Zmocnitel“), která byla udělena na základě Rámcové smlouvy na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Společností a Zmocnitelem (dále jen „Smlouva“)

- i. zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu s příslušným správním orgánem, k orgánům místní správy, samosprávy, jakož i ve vztahu s právníky a fyzickými osobami v rámci vykonávání činnosti pro Zmocnitele a pro Společnost, a
- ii. podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- iii. projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- iv. činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- v. projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- vi. za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- vii. uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek, k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- viii. uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo

- veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- ix. uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
 - x. zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
 - xi. činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
 - xii. jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
 - xiii. zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů; a
 - xiv. ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárie na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele; a
 - xv. prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
 - xvi. převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí Zmocněnec

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 31.12.2026.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 4.2.2025

Za společnost TEMU-TELEKOMUNIKACE a.s.

Ing. Jan Kolář
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.

Miloš Anděl

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace VI/0450/2025
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu

V Praze 4 dne 12.2.2025

legalizaci provedl/a
Jana Profousová