

Čj. MULA 9026/2025
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako ***p r o d á v a j í c í***

a

Alena Pecková, r. č. 745217/
bytem 15500 Praha - Stodůlky

Manželé

Milada Petrášová, r. č. 335101
Václav Petráš, r. č. 380409
oba bytem 56301 Lanškroun - Ostrovské Předměstí

Věra Volfová, r. č. 535627/
bytem 56301 Lanškroun - Ostrovské Předměstí

Manželé

Monika Smejkalová, r. č. 855728/
Petr Smejkal, r. č. 811018/
oba bytem 56301 Lanškroun - Ostrovské Předměstí

- na straně druhé jako ***k u p u j í c í***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 905/37 - zahrada o výměře 1 043 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 4518-103/2025 byla z pozemkové parcely č. 905/37 – zahrada oddělena **nová pozemková parcela č. 905/50 – zahrada o výměře 560 m² v obci a k. ú. Lanškroun**, která je předmětem této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je

nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou **Aleně Peckové, manželům Miladě a Václavu Petrášovým, Věře Volfové a manželům Monice a Petru Smejkalovým nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 905/50 – zahrada o výměře 560 m²** na základě geometrického plánu č. 4518-103/2025 do podílového spoluvlastnictví takto:

- **Aleně Peckové** jednu ideální čtvrtinu **nově vzniklé pozemkové parcely č. 905/50 – zahrada o výměře 560 m²** na základě geometrického plánu č. 4518-103/2025
- **manželům Miladě a Václavu Petrášovým** jednu ideální čtvrtinu **nově vzniklé pozemkové parcely č. 905/50 – zahrada o výměře 560 m²** na základě geometrického plánu č. 4518-103/2025
- **Věře Volfové** jednu ideální čtvrtinu **nově vzniklé pozemkové parcely č. 905/50 – zahrada o výměře 560 m²** na základě geometrického plánu č. 4518-103/2025
- **manželům Monice a Petru Smejkalovým** jednu ideální čtvrtinu **nově vzniklé pozemkové parcely č. 905/50 – zahrada o výměře 560 m²** na základě geometrického plánu č. 4518-103/2025

vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu 336.000 Kč** (slovy: tři sta třicet šest tisíc korun českých) a Alena Pecková a Věra Volfová tento spoluvlastnický podíl na pozemkové parcele od města Lanškroun kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví každá ve výši jedné ideální čtvrtiny, manželé Monika a Petr Smejkalovi a manželé Milada a Václav Petrášovi tento spoluvlastnický podíl na pozemkové parcele kupují a nabývají do svého společného jmění manželů každý manželský pár ve výši jedné ideální čtvrtiny.

III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **336.000 Kč** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícimu před jednáním zastupitelstva města.
- b) zbývající část kupní ceny ve výši **331.000 Kč** bude uhrazena bankovním převodem na účet města č. 19-2725611/0100, v.s. 811018, Komerční banka a.s. expozitura Lanškroun a to nejpozději do 30 – ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě Město Lanškroun a to po uhrazení doplatku kupní ceny a ostatních nákladů spojených s prodejem, kterými jsou náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve **výši 7.360 Kč**.

IV.

Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřijímají s převáděným pozemkem žádná omezení v podobě zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene ani jiné právní vady věci.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitostí vznikají na základě

pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětné pozemky zveřejněn od 20.01.2025 do 20.02.2025 pod čj. MULA 1535/2025.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 12.03.2025 usnesením č. 1/ZM/2025.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Alena Pecková

Milada Petrášová

Václav Petráš

Věra Volfová

Petr Smejkal

Monika Smejkalová