

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Město Nymburk

IČO: 00239500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163 / 20, 28802 Nymburk

zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem

na straně jedné

dále jen jako „**Budoucí prodávající**“

a

Jan Otta

nar.

bytem

na straně druhé,

dále jen jako „**Budoucí kupující**“

(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanských zákoník, tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen jako „**Smlouva**“)

I.

Specifikace nemovitých věcí

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 443/3 v k. ú. Nymburk, o výměře 16 703 m², zapsaném na LV č. 2835, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen jako „**Předmětná nemovitá věc**“).
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že na Předmětné nemovitě věci nevážnou žádné právní vady. Budoucí prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, a to i takovým, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevodil ani nijak nezatížil Předmětnou nemovitou věc; dále že jeho vlastnické právo k Předmětné nemovitě věci nebylo zpochybněno třetí osobou v řízení před soudem, a že není vedeno žádné soudní řízení o určení vlastnictví (včetně určení osoby vlastníka) k Předmětné nemovitě věci ani žádné soudní řízení o určení neplatnosti nabývacího titulu Budoucího prodávajícího k Předmětné nemovitě věci. Budoucí prodávající se zavazuje, že zajistí, že právní vady ve smyslu tohoto odstavce vzniklé v souvislosti s osobou Budoucího prodávajícího nebudou váznout na Předmětné nemovitě věci ani v budoucnu
3. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení či tvrzení Budoucího prodávajícího uvedené v čl. I. odst. 2. této Smlouvy jako nepravdivé či nesplní-li Budoucí prodávající svůj závazek podle čl. I. odst. 2 věta poslední této Smlouvy, má Budoucí kupující právo od této Smlouvy odstoupit.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek, za kterých strany této Smlouvy uzavřou kupní smlouvu, na základě které Budoucí prodávající převede vlastnické právo k Předmětné nemovité věci na Budoucího kupujícího a Budoucí kupující uhradí Budoucím prodávajícím kupní cenu (dále jen jako „**Kupní smlouva**“).
2. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za Předmětnou nemovitou věc činí **8.769.075,- Kč (slovy: osm milionů sedm set šedesát devět tisíc sedmdesát pět Korun českých)**. Smluvní strany sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude v souladu se zákonným opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Budoucí kupující.

III. Záloha

1. Budoucí kupující v souladu s touto Smlouvou složil před podpisem této Smlouvy na bankovní účet Budoucího prodávajícího č. 19-504359359/0800 vedený u České spořitelny a.s., pod VS: 4433, zálohu (dále jen jako „**Záloha**“) ve výši 5 % z kupní ceny, tj. částku ve výši **438.453,75 Kč (slovy: čtyři sta třicet osm tisíc čtyři sta padesát tři Korun českých a sedmdesát pět haléřů)**.
2. Záloha bude v případě, že dojde k uzavření Kupní smlouvy, započtena na kupní cenu za Předmětnou nemovitou věc sjednanou v Kupní smlouvě, s čímž Budoucí kupující a Budoucí prodávající výslovně souhlasí a uzavírají v tomto smyslu dohodu o započtení. **V případě, že nedojde k uzavření Kupní smlouvy dle této Smlouvy, nebo rovněž v případě, že nedojde k provedení zápisu vlastnického práva Budoucího kupujícího dle Kupní smlouvy, nárok Budoucího prodávajícího na Zálohu zaniká.** V takovém případě je Budoucí prodávající povinen bez odkladu Zálohu vrátit Budoucímu kupujícímu, nebyla-li však započtena na smluvní pokutu podle této Smlouvy.

IV. Závazek k uzavření kupní smlouvy

1. Budoucí prodávající se zavazuje až do okamžiku provedení zápisu vlastnického práva dle Kupní smlouvy nenabízet Předmětnou nemovitou věc jinému zájemci, ani s jiným zájemcem nevstupovat do žádného právního závazkového vztahu, jehož předmětem, nebo v jehož souvislosti, by mohl tento jiný zájemce nabýt vlastnické právo k Předmětné nemovité věci, ani jiné právo, které by zatěžovalo Předmětnou nemovitou věc v okamžiku uzavření budoucí Kupní smlouvy.
2. Nebude-li sjednáno jinak, zavazuje se Budoucí prodávající uzavřít s Budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva Budoucího prodávajícího k Předmětné nemovité věci na Budoucího kupujícího, přičemž závazným je pro smluvní strany znění kupní smlouvy obsažené čl. V. této Smlouvy, to vše na výzvu a v místě určeném Budoucím kupujícím, **nejpozději do 2 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení pro dopravní a technickou infrastrukturu spočívající zejména v provedení:**

- terénních úprav
- místních komunikací a chodníků
- vodovodních řadů a vodovodních přípojek
- kanalizačních stok a přípojky dešťové kanalizace
- retenčně-vsakovací nádrže, nebo jiných opatření pro nakládání s dešťovou vodou
- kanalizačních stok a přípojky splaškové kanalizace
- plynovodních řadů a přípojek
- hlavních tras elektrických rozvodů NN a přípojek
- veřejného osvětlení
- sdělovacího vedení
- požárně-bezpečnostních řešení

(dále jen „**Dopravní a technická infrastruktura**“).

3. Nesplní-li Budoucí prodávající svou povinnost dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, je Budoucí prodávající povinen uhradit Budoucím kupujícím smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny, tj. **438.453,75 Kč** (slovy: čtyři sta třicet osm tisíc čtyři sta padesát tři Korun českých a sedmdesát pět haléřů).
4. Nebude-li sjednáno jinak, zavazuje se Budoucí kupující uzavřít s Budoucím prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva Budoucího prodávajícího k Předmětné nemovité věci na Budoucího kupujícího, přičemž závazným je pro smluvní strany znění kupní smlouvy obsažené čl. V. této Smlouvy, k čemuž je Budoucí prodávající oprávněn vyzvat, **nejpozději do 2 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení pro Dopravní a technickou infrastrukturu.**
5. Nesplní-li Budoucí kupující svou povinnost dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, je Budoucí kupující povinen uhradit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny, tj. **438.453,75 Kč** (slovy: čtyři sta třicet osm tisíc čtyři sta padesát tři Korun českých a sedmdesát pět haléřů). Budoucí prodávající je oprávněn smluvní pokutu podle tohoto odstavce započíst proti Záloze.
6. Pokud do 18 měsíců od uzavření této Smlouvy nenabyde právní moci územní rozhodnutí a stavební povolení pro Dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě Babín, závazek Smluvních stran podle tohoto článku zaniká. Smluvní strany se však dohodly, že pokud do 18 měsíců od uzavření této Smlouvy nabyde právní moci pouze územní rozhodnutí pro Dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě Babín (a zároveň stavební povolení pro Dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě Babín nebude pravomocné), trvání závazku Smluvních stran podle tohoto článku Smlouvy bude automaticky prodlouženo o dalších 6 měsíců.. Smluvní strany se však mohou dále písemně dohodnout na prodloužení doby trvání závazku podle tohoto článku Smlouvy, a to o dalších 6 měsíců, přičemž lze tento závazek takto prodloužit nanejvýš dvakrát.
7. **Pro případ, že bude předmětem stavebního řízení o povolení Dopravní a technické infrastruktury, též povolení výstavby rodinných či bytových domů a dalších staveb,** jejichž stavbu v lokalitě Babín umožňuje územní plán města Nymburk (území Z 38 - plochy smíšené obytné – městské) **považuje se vydání stavebního povolení v takovém řízení za splnění podmínky podle čl. IV odst. 2 a 4 této smlouvy.** Totéž platí, bude-li stavební povolení vydáno ve spojeném územním a stavebním řízení či bude-li uzavřena

odpovídající veřejnoprávní smlouva nahrazující takové rozhodnutí, či v případě, že stavební povolení bude nahrazeno vydání certifikátu autorizovaného inspektora.

V.

Závazný text Kupní smlouvy (pro přehlednost kurzívou)

KUPNÍ SMLOUVA

Město Nymburk

IČO: 00239500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163 / 20, 28802 Nymburk

na straně jedné

dále jen jako „**Prodávající**“

a

Jan Otta

nar. 12. listopadu 1990

bytem Libichova 118, Patřín, 28937 Loučeň

na straně druhé,

dále jen jako „**Kupující**“

(Prodávající a Kupující dále společně rovněž jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2128 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu (dále jen jako „**Smlouva**“):

Článek I.

Předmět Smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 443/3 v k. ú. Nymburk, o výměře 16 703 m², zapsaném na LV č. 2835, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen jako „**Předmět převodu**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu uvedený v čl. I. této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující tento Předmět převodu uvedený v čl. I. této Smlouvy kupuje a zavazuje se za něj uhradit Prodávajícímu kupní cenu.

Článek III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena Předmětu převodu činí **8.769.075,- Kč (slovy: osm milionů sedm set šedesát devět tisíc sedmdesát pět Korun českých)**. Tato kupní cena je konečná.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady kupní ceny:
 - a) první část kupní ceny ve výši **438.453,75 Kč (slovy: čtyři sta třicet osm tisíc čtyři sta padesát tři Korun českých a sedmdesát pět haléřů)** složil Kupující před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi stranami této Smlouvy dne jakožto Zálohu, přičemž úhradu této části kupní ceny Prodávající podpisem této Smlouvy potvrzuje. Uzavřením této Smlouvy se Záloha započítává na první část kupní ceny.
 - b) druhou část kupní ceny ve výši **8.330.621,25 Kč (slovy: osm milionů tři sta třicet tisíc šest set dvacet jedna Korun českých a dvacet pět haléřů)** uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího č. 19-504359359/0800, vedený u České spořitelny a.s., pod VS: 4433, to vše nejpozději **do 10 dnů od podpisu této Smlouvy**.
3. Kupující se dále zavazuje, že v souladu se zákonným opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, odvede daň z nabytí nemovitých věcí v příslušné výši.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

Článek IV.

Předání Předmětu převodu

1. Prodávající se zavazuje předat Předmět převodu Kupujícímu **do 10 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy**, a to na základě písemného předávacího protokolu, a Kupující se zavazuje v této lhůtě Předmět převodu převzít. K předání a převzetí je každá ze Smluvních stran oprávněna druhou Smluvní stranu vyzvat a současně k tomuto účelu navrhnout minimálně tři vhodné termíny předání a převzetí. Pokud vyzvaná Smluvní strana nebude moci převzít/ předat Předmět převodu ani v jednom z navržených termínů, má povinnost o tom neprodleně informovat druhou smluvní stranu a navrhnout druhé smluvní straně minimálně pět náhradních vhodných termínů předání / převzetí Předmětu převodu. Pokud bude jedna ze Smluvních stran v prodlení s předáním či převzetím Předmětu převodu, pak je Smluvní strana, která prodlení zavinila, povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč (slovy: dva tisíce Korun českých)** za každý započatý den prodlení s předáním či převzetím Předmětu převodu, pokud ji však v předání či převzetí Předmětu převodu nezabránily důležité překážky, jejichž existenci hodnověrným způsobem doloží.

2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem, kdy Kupující převzal nebo dle této smlouvy měl Předmět převodu převzít.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná práva, právo stavby, věcná břemena (služebnosti a reálná věcná břemena), zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, práva výpůjčky, práva zpětné koupě, výměnek a ani jiné právní závady. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět převodu není předmětem nedořešených soudních, restitučních či jiných nároků, že není nijak omezen v nakládání s Předmětem převodu. Prodávající se zavazuje, že zajistí, že právní vady ve smyslu tohoto odstavce vzniklé v souvislosti s osobou Prodávajícího nebudou váznout na Předmětu převodu ani v budoucnu.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu dle této Smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podle této Smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající se zavazuje, že zajistí, že smlouvy či dohody ve smyslu tohoto odstavce vzniklé v souvislosti s osobou Prodávajícího nebudou váznout na Předmětu převodu ani v budoucnu.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Předmět převodu podle této Smlouvy nezatíží.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav Předmětu převodu a že na něm neshledal žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávajícím.
5. Kupující prohlašuje, že touto Smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka Předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. **Ukáží-li se prohlášení Prodávajícího dle čl. V. této Smlouvy jako nepravdivá, nebo poruší-li Prodávající kterýkoliv svůj závazek dle čl. V. této Smlouvy, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit a v takovém případě je Prodávající bez odkladu povinen vrátit Kupujícímu uhrazenou první část kupní ceny ve výši 438.453,75 Kč. Vedle tohoto práva je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 438.453,75 Kč (slovy: čtyři sta třicet osm tisíc čtyři sta padesát tři Korun českých a sedmdesát pět haléřů). Smluvní strany se dohodly, že v případě oprávněného odstoupení od této Smlouvy se Smlouva od počátku ruší. Smluvní strany si jsou v takovém případě povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení od Smlouvy se ve smyslu ustanovení § 2005 občanského zákoníku nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.**

Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že toto odstoupení musí být druhé Smluvní straně prokazatelně doručeno.

- 7. Smluvní strany si zasílají písemná oznámení na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá Smluvní strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí zásilky. Doporučené zásilky a zásilky určené do vlastních rukou adresáta, pokud nebyly adresátu doručeny, se považují za doručené desátým dnem po jejich podání k přepravě prostřednictvím držitele poštovní licence.*
- 8. Uhrazení smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody.*
- 9. Smluvní strany se dohodly, že případná škoda se ve smyslu ustanovení § 2951 občanského zákoníku hradí v penězích.*

Článek VI.

Vklad vlastnického práva

- 1. Smluvní strany při podpisu této Smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.*
- 2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva, který byl podepsán současně při podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami, bude společně s jedním stejnopisem této Smlouvy, na němž budou podpisy úředně ověřeny, podán Prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu. Prodávající má povinnost podat návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 5 (pěti) dnů od úplné úhrady Kupní ceny dle čl. III odst. 2 této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí nese Kupující.*

Článek VII.

Neprovedení zápisu vlastnického práva

- 1. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že do 14 dnů od doručení písemnosti katastrálního úřadu, ze které bude zjevné, že návrhu nebude vyhověno (výzva k seznámení s podklady pro rozhodnutí, usnesení o přerušení/zastavení řízení) uzavřou dodatek k této Smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nesplní-li jedna ze Smluvních stran povinnosti stanovené v tomto článku, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.*
- 2. Smluvní strany dále sjednávají, že pokud nedojde k zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy, je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu celou kupní cenu ve výši*

8.769.075,- Kč, a vedle toho má Kupující možnost od této Smlouvy odstoupit. Ustanovení tohoto odstavce se použijí s podmínkou, že na příslušném katastrálním úřadu nebude probíhat vkladové řízení v souvislosti s Kupní smlouvou, které však současně nesmí být přerušeno, v takovém případě jsou Smluvní strany povinny vyčkat až do pravomocného skončení takového případně probíhajícího řízení.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. *Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.*
2. *Tato Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží jeden stejnopis a zbývající dva stejnopisy, včetně toho, na němž budou podpisy úředně ověřeny, obdrží Kupující.*
3. *Tuto kupní smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou Smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy, i ty které nejsou přímo ve Smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
4. *Tato smlouva je sepsána v českém jazyce, o kterém všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že je jim plně srozumitelný. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné spory z této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny předně řešit smírnou cestou.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.*
6. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.*
7. *Záměr obce prodat Předmět převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu Nymburk od 1.2.2017 do 28.2.2017. Prodej Předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 12.4.2017, usnesení číslo 39.*

V Nymburku dne _____ 2017

V Nymburku dne _____ 2017

Město Nymburk
PhDr. Pavel Fojtík, starosta

Jan Otta

VI.

Povinnost součinnosti a souhlas s provedením stavby

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že bude Budoucímu kupujícímu **poskytovat veškerou potřebnou součinnost v rámci územního a stavebního řízení** týkajících se vybudování Dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Babín. Současně se Budoucí prodávající zavazuje, že s Budoucím kupujícím uzavře plánovací smlouvu pro rozvoj území v lokalitě Babín.
2. Budoucí prodávající dává tímto Budoucímu kupujícímu souhlas k tomu, aby na **Předmětné nemovité věci provedl stavbu spočívající zejména v provedení:**
 - **terénních úprav**
 - **místních komunikací a chodníků**
 - **vodovodních řadů a vodovodních přípojek**
 - **kanalizačních stok a přípojek dešťové kanalizace**
 - **retenčně-vsakovacích nádrží, nebo jiných opatření pro nakládání s dešťovou vodou**
 - **kanalizačních stok a přípojek splaškové kanalizace**
 - **plynovodních řadů a přípojek**
 - **hlavních tras elektrických rozvodů NN a přípojek**
 - **veřejného osvětlení**
 - **sdělovacího vedení**
 - **požárně-bezpečnostních řešení.**
3. Pro případ, že bude předmětem územního či stavebního řízení o povolení Dopravní a technické infrastruktury, též povolení **výstavby rodinných či bytových domů a dalších staveb**, jejichž stavbu v lokalitě Babín umožňuje územní plán města Nymburk (území Z 38 - plochy smíšené obytné – městské), **zavazuje se Budoucí prodávající poskytovat Budoucímu kupujícímu i v těchto řízeních veškerou potřebnou součinnost**, včetně udělení souhlasu k provedení takových staveb.

VII.

Další povinnosti smluvních stran

1. Jakýkoliv nárok na smluvní pokutu jedné ze Smluvních stran dle této Smlouvy je možné jednostranně touto oprávněnou Smluvní stranou započíst na jakoukoliv povinnost této oprávněné Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně, pokud taková povinnost vznikla dle této Smlouvy, s čímž obě Smluvní strany výslovně souhlasí a uzavírají v tomto smyslu dohodu o započtení.
2. Uhrazení smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody.
3. Smluvní strany se dohodly, že případná škoda se ve smyslu ustanovení § 2951 občanského zákoníku hradí v penězích.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Případné spory z této Smlouvy jsou smluvní strany povinny předně řešit smírnou cestou.
4. Tato Smlouva nahrazuje všechna předchozí ústní i písemná ujednání Smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Záměr obce prodat Předmět převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu Nymburk od 1.2.2017 do 28.2.2017. Obsah této Smlouvy o smlouvě budoucí kupní byl schválen zastupitelstvem obce dne 12.4.2017, usnesení číslo 39.

V Nymburku dne: 28.7.2017

V Nymburku dne: 10.8.2017

Město Nymburk
PhDr. Pavel Fojtík, starosta

Jan Otta