

Smlouva o dílo

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

Sídlo VŠB-TUO: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba

Sídlo USSS: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: Tomáš Otipka, ředitel USSS

Bankovní spojení: 1348800998/0300

Kontaktní osoba:

a

Zhotovitel:

Petr Zátopek

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Sídlo: Harcovská 1474, Frýdlant nad Ostravicí – Frýdlant 739 11

IČ: 66749123

DIČ:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zda provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.
2. Dílem je úprava kaváren:
Fakulta stavební (FAST), Ludvíka Podéště 1875/17, 708 00 Ostrava-Poruba
Fakulta elektrotechniky a informatiky (FEI), 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Fakulta bezpečnostního inženýrství (FBI), Lumírova 630/13, 700 30 Ostrava-Výškovice
na samoobslužné kavárny.

Podrobná specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu: VŠB-TUO samoobslužná kavárna (FAST, FEI, FBI) – rozpočet, který je v přílohou č. 1. Dílo bude provedeno dle nákresu: VŠB-TUO samoobslužná kavárna (FAST, FEI, FBI) – vizualizace, který je přílohou č. 2.

Příloha č. 1 a Příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Součástí díla je zejména demontáž a likvidace stávajícího prostoru baru a další demontážní práce, stavební práce, instalace vody a odpadu, úprava elektrorozvodů, zajištění kontejneru na odpad, interiérové práce, doprava, vynášení, montáž a úklid, provedení revize a vyhotovení revizní zprávy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.

Článek II.

Doba, místo a podmínky plnění

1. **Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 31. 8. 2025.**
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě harmonogramu, který je zhotovitelem předložen současně s podpisem této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
4. Místo plnění:
Fakulta stavební (FAST), Ludvíka Podéště 1875/17, 708 00 Ostrava-Poruba
Fakulta elektrotechniky a informatiky (FEI), 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Fakulta bezpečnostního inženýrství (FBI), Lumírova 630/13, 700 30 Ostrava-Výškovice
5. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Současně s předávacím protokolem bude předána revizní zpráva. Předání revizní zprávy bude potvrzeno předávacím protokolem. Revizní zpráva musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů a revize musí být provedena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn místa plnění využívat pouze v období od 06:00 do 17:00 hodin každého pracovního dne.
8. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště míst plnění až do protokolárního předání a převzetí díla za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních,

hygienických a požárních předpisů. Zhotovitel provede revizi a likvidaci odpadů v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

9. Veškeré odborné práce musí vykonávat osoby mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Článek III.

Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena za dílo bez DPH	259.640,- Kč
Výše DPH (21 %)	54.524,- Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	314.164,- Kč

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná. Zhotoviteli nebude poskytována žádná záloha.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli na adresu: faktury.usss@vsb.cz. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Článek IV.

Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku protokolárního předání díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla.

Článek V. Záruka za jakost

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poštovního doručovatele. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. E-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
Tel.: [REDACTED]
E-mail.: [REDACTED]
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuplatní-li objednatel v souladu se zákonem v oznámení jiný nárok z vady díla. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení vady.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebo v případě nedodržení termínu odstranění záruční vady dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Článek VIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
 - a) v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů, nebo

- b) pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením, nebo
c) poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. II odst. 8 a 9 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
 4. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 5. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
 6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek IX.

Rozhodné právo a příslušnost soudu

1. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je místně příslušný soud objednatele.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: VŠB-TUO samoobslužná kavárna (FAST, FEI, FBI) – rozpočet

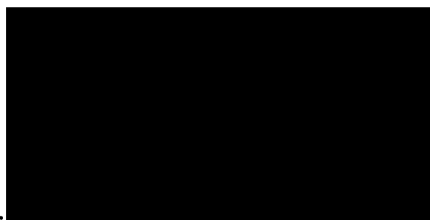
Příloha č. 2: VŠB-TUO samoobslužná kavárna (FAST, FEI, FBI) – vizualizace

V Ostravě dne:0.6.2025

V Ostravě dne

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
Tomáš Otipka
ředitel
za VŠB-TUO, USSS



.....
Petr Zátopek

VŠB-TUO
samoobslužná kavárna FAST- rozpočet

P.č.	Označení	Popis (rozměry: šířka x výška x hloubka v mm)	ks	Cena/ks bez DPH Cena/ks bez DPH	Celkem bez DPH Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH Celkem vč. DPH	DPH v % DPH
		demontážní práce					
1.	DP1	demontáž a likvidace stávajícího mobiliáře (pult, zápultí, skříňky)			20 000 Kč	24 200 Kč	21
2.	K	kontejner na odpad (přistavení, pronájem, odvoz)			0 Kč	0 Kč	21
		stavební práce					
3.	SP1	úprava instalací vody a odpadu			3 000 Kč	3 630 Kč	21
4.	SP2	úprava elektrorozvodů (LED podsvícení, kávovar, automat na vodu)			5 000 Kč	6 050 Kč	21
5.	R	výchozí revize elektroinstalace, včetně revizní zprávy			8 000 Kč	9 680 Kč	21
		interiérové práce					
6.	VT	vinylová strukturální omyvatelná fototapeta, 3100x1000, pokrytá laminátem, povrch polomat – struktura jemného písku			5 000 Kč	6 050 Kč	21
8.	SSH	Horní skříňka 3100x350x340 – výklopná dvířka, LED lišta, Zadní panel pro zavěšení skříňek 3100x2250x60 materiál DTD-L tl.18 mm, ABS 2 mm,			24 900 Kč	30 129 Kč	21
9.	SSS	Spodní skříňka 3100x400x6500 – zásuvka+výklop, Pracovní deska s dřezem a baterií 3100x700x38 materiál DTD-L tl.18 mm, ABS 2 mm,			28 840 Kč	34 896 Kč	21
10.	SM	Skříň s dvířky pro mikrovlnnou troubu 2250x700x600 materiál DTD-L tl.18 mm, ABS 2 mm,			10 500 Kč	12 705 Kč	21
11.	SO	Skříň otvíravá s vhozem na odpadky 2250x700x400 materiál DTD-L tl.18 mm, ABS 2 mm,			8 500 Kč	10 285 Kč	21
12.	L	3D logo, tvrzený polystyrén plastická písmena, tl. 20 mm, lepená průhledným lepidlem			3 000 Kč	3 630 Kč	21
		doprava, vynášení, montáž, úklid					
13.	D+V+M+Ú	doprava, vynášení, montáž, úklid			0 Kč	0 Kč	21
Celkem							

celkem bez DPH celkem vč. DPH

VŠB-TUO
samoobslužná kavárna FEI- rozpočet

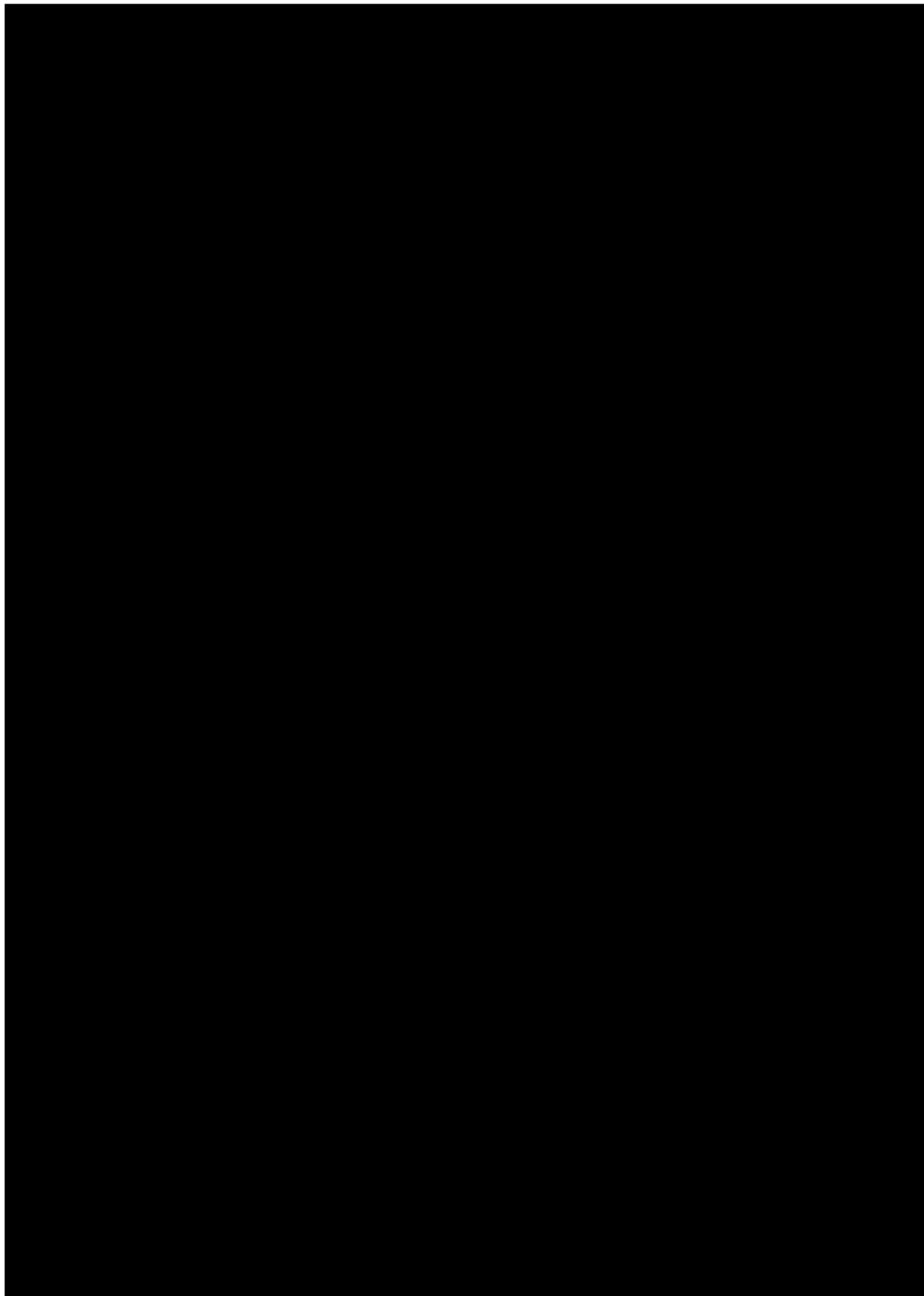
P.č.	Označení	Popis (rozměry: šířka x výška x hloubka v mm)	ks	Cena/ks bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	DPH v %
		stavební práce					
1.	SP1	úprava instalací vody a odpadu			3 000 Kč	3 630 Kč	21
2.	SP2	úprava elektrorozvodů (LED podsvícení, kávovar, 2x prodejní automat)			5 000 Kč	6 050 Kč	21
3.	R	výchozí revize elektroinstalace, včetně revizní zprávy			8 000 Kč	9 680 Kč	21
		interiérové práce					
4.	VT	vinylová strukturální omyvatelná fototapeta, 1800x1000, pokrytá laminátem, povrch polomat – struktura jemného písku			4 000 Kč	4 840 Kč	21
5.	SSH	Horní skříňka 1800x350x340 – výklopná dvířka, LED lišta, Zadní panel pro zavěšení skříňek 1800x2250x60 materiál DTD-L tl.18 mm, ABS 2 mm,			15 100 Kč	18 271 Kč	21
6.	SSS	Spodní skříňka 1800x860x650 – zásuvka+otvíravé dvířka, Pracovní deska s dřezem a baterií 1800x700x38 materiál DTD-L tl.18 mm, ABS 2 mm,			22 500 Kč	27 225 Kč	21
7.	DB	Boční desky 2250x700x18 materiál DTD-L tl.18 mm, ABS 2 mm,			5 000 Kč	6 050 Kč	21
8.	L	3D logo SAMO CAFE, Bond UV potisk - frézování písma.			3 000 Kč	3 630 Kč	21
		doprava, vynášení, montáž, úklid					
9.	D+V+M+Ú	doprava, vynášení, montáž, úklid			0 Kč	0 Kč	21
Celkem							

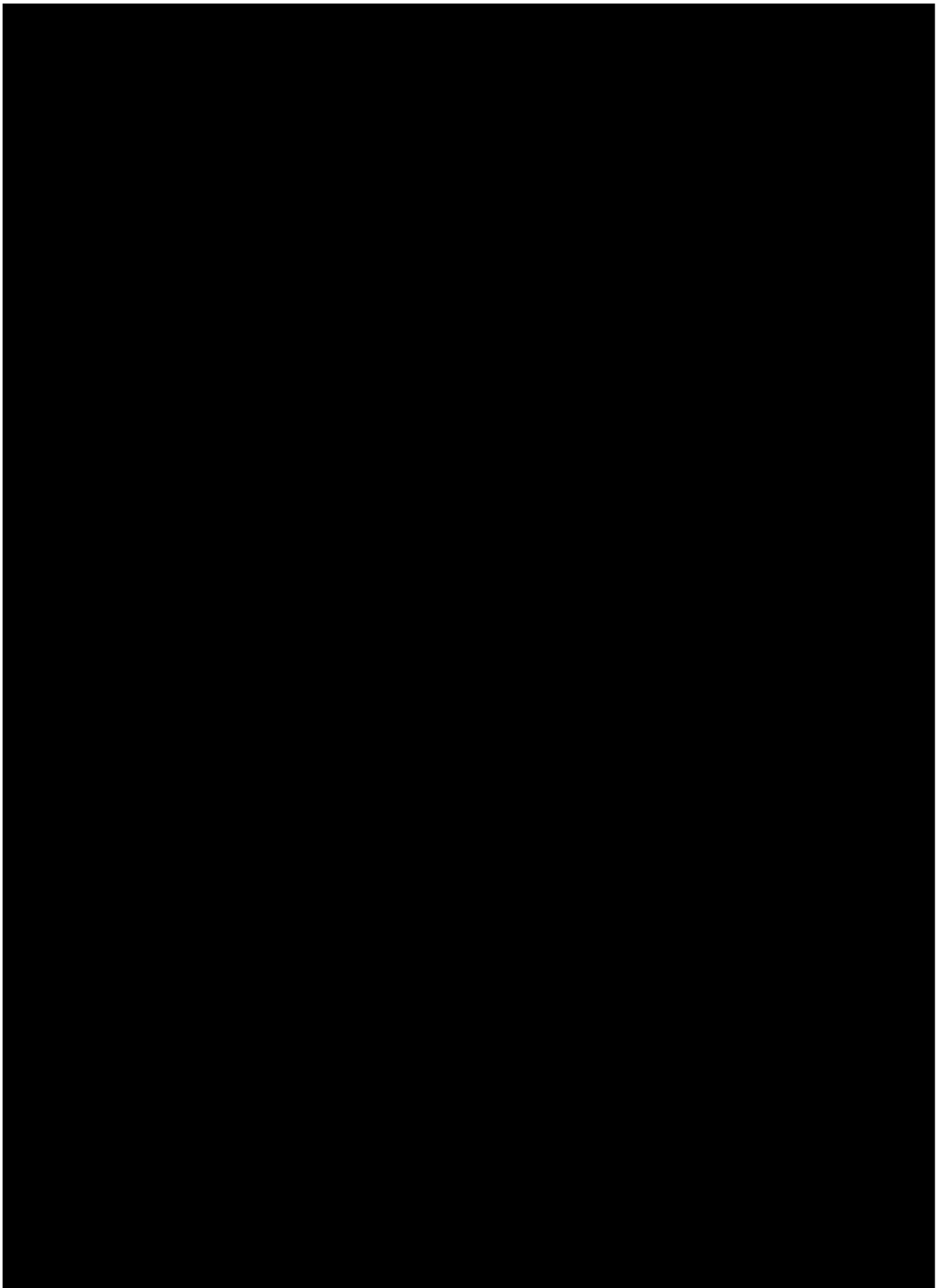
celkem bez DPH celkem vč. DPH

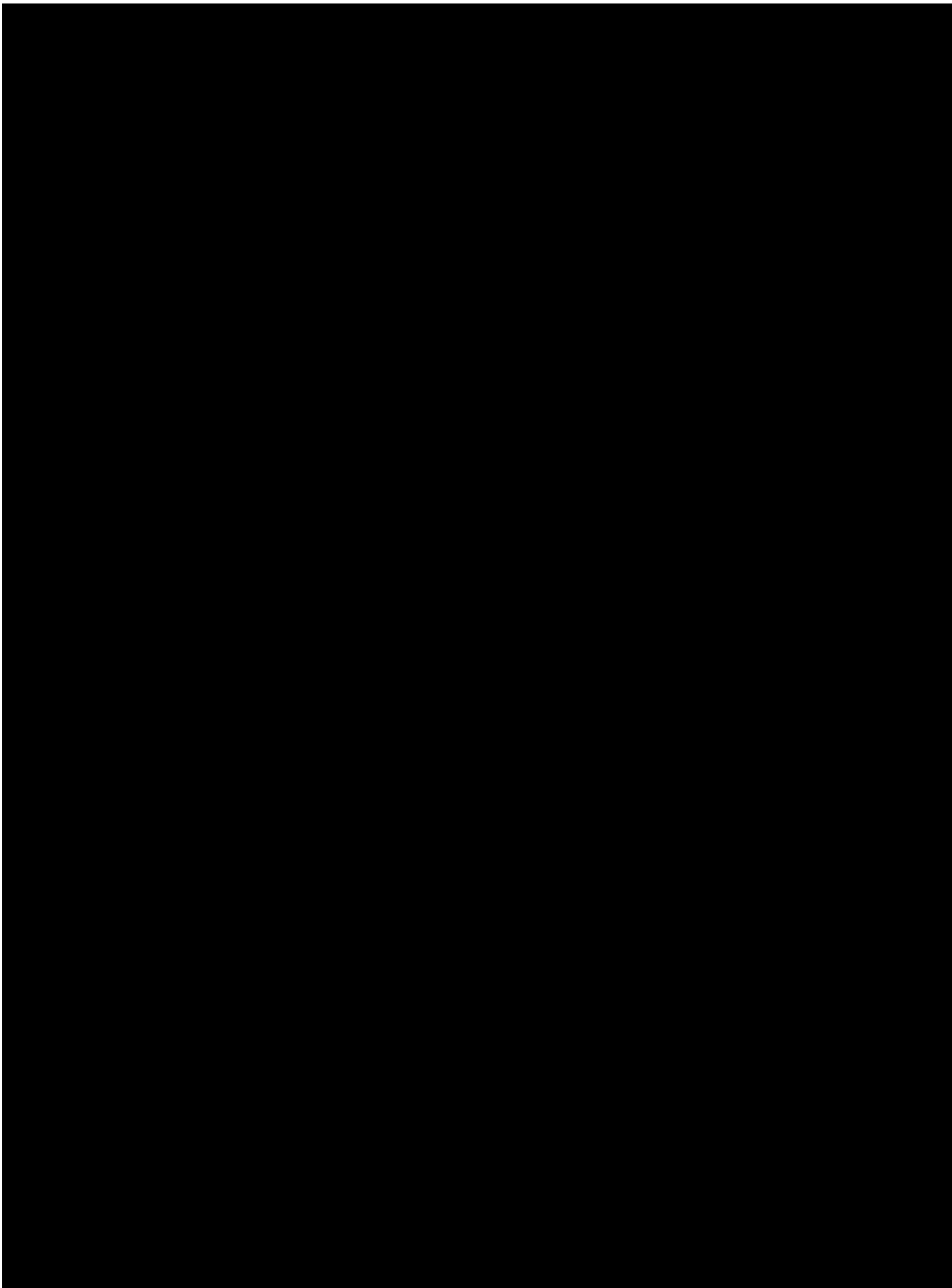
VŠB-TUO
samoobslužná kavárna FBI- rozpočet

P.č.	Označení	Popis (rozměry: šířka x výška x hloubka v mm)	ks	Cena/ks bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	DPH v %
		stavební práce					
1.	SP1	úprava instalací vody a odpadu			3 000 Kč	3 630 Kč	21
2.	SP2	úprava elektrorozvodů (LED podsvícení, kávovar,)			5 000 Kč	6 050 Kč	21
3.	R	výchozí revize elektroinstalace, včetně revizní zprávy			8 000 Kč	9 680 Kč	21
		interiérové práce					
4.	VT	vinylová strukturální omyvatelná fototapeta, 1800x1000, pokrytá laminátem, povrch polomat – struktura jemného písku			4 000 Kč	4 840 Kč	21
5.	SSH	Horní skříňka 1800x350x340 – výklopná dvířka, LED lišta, Zadní panel pro zavěšení skříňek 1800x2250x60, materiál DTD-L tl.18 mm, ABS 2 mm,			15 100 Kč	18 271 Kč	21
6.	SSS	Spodní skříňka 1800x400x650 – zásuvka+výklop, Pracovní deska s dřezem a baterií 1800x700x38, materiál DTD-L tl.18 mm, ABS 2 mm,			20 200 Kč	24 442 Kč	21
7.	SM	Skříň s dvířky pro mikrovlnnou troubu 2250x700x600, materiál DTD-L tl.18 mm, ABS 2 mm,			10 500 Kč	12 705 Kč	21
8.	SO	Skříň otvíravá s vhozem na odpadky 2250x700x400, materiál DTD-L tl.18 mm, ABS 2 mm,			8 500 Kč	10 285 Kč	21
9.	L	3D logo, tvrzený polystyrén plastická písmena, tl. 20 mm, lepená průhledným lepidlem			3 000 Kč	3 630 Kč	21
		doprava, vynášení, montáž, úklid					
10.	D+V+M+Ú	doprava, vynášení, montáž, úklid			0 Kč	0 Kč	21
Celkem							

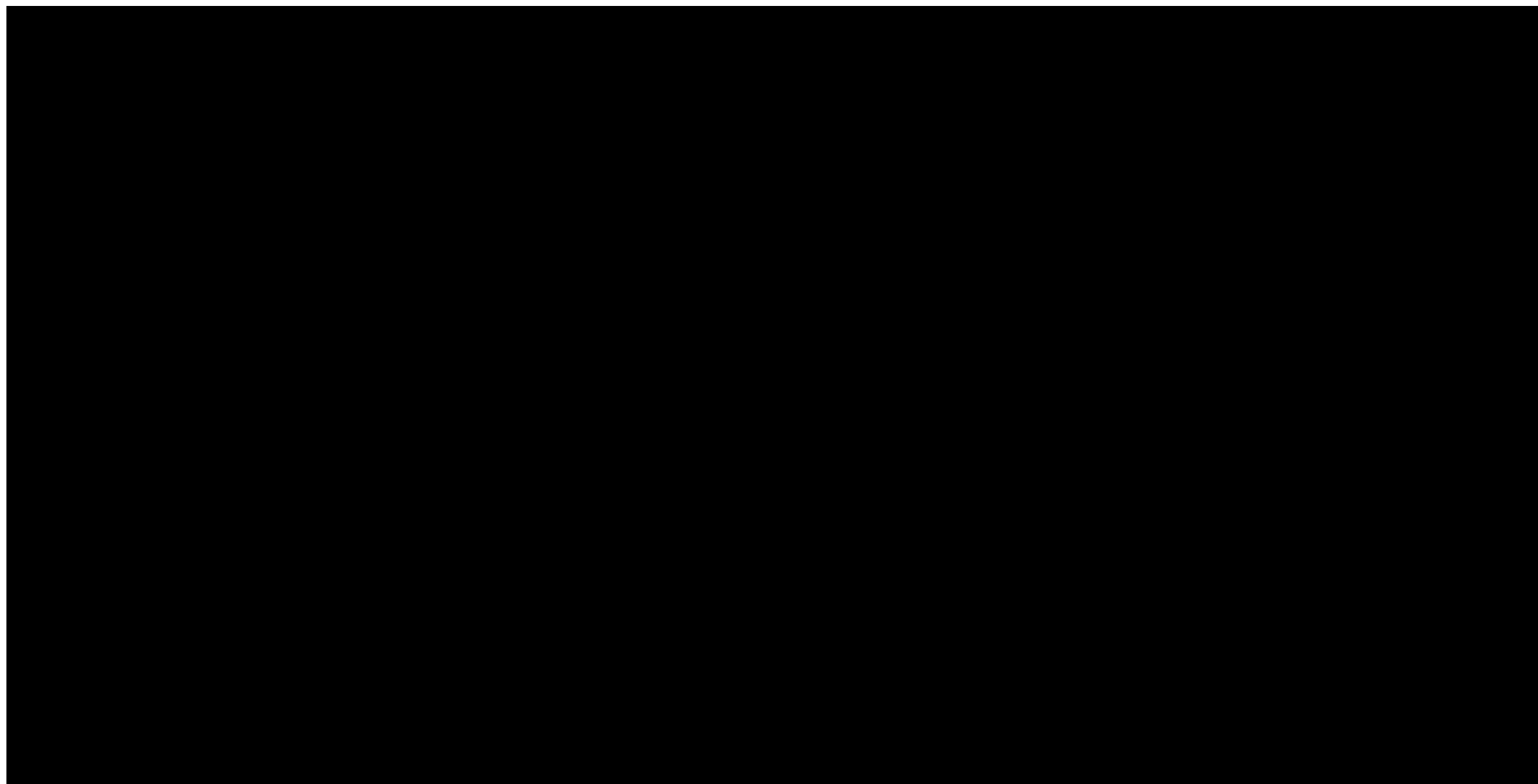
celkem bez DPH celkem vč. DPH







LOGO



Ing. Petr Jirík
www.petrjirik.cz
+420 606 711 800

samoobslužná kavárna – logo

VŠB–TUO, Ubytovací služby a Stravovací služby/27.2.2024/A3