**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Smluvní strany**

**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**

Se sídlem: Ústavní 341, 334 41 Dobřany

IČ: 00669792

Jednající/zastoupený: ……….., ředitel

Kontaktní osoba: ………………

(dále jen jako **„objednatel“)**

a

**Stavitelství Šrom s.r.o.**

Se sídlem: Borská 1045/40, Skvrňany, 30100 Plzeň

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 32883

IČ: 05202931

DIČ: CZ05202931

Jednající/zastoupený: ……….. jednatel

Kontaktní osoba: ………………

(dále jen jako **„zhotovitel“**)

**II. Předmět smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele servis, seřízení a opravy plastových oken a dveří včetně nutné výměny vadných dílů, zejména:

* výměny a opravy žaluzií,
* montáž žaluzií,
* výměna a oprava oken,
* oprava dveří
* dodávka a montáž samozavírače,
* opravy ventilace na oknech,
* výměny táhla ventilace,
* výměna a dodání klik na dveřích,
* seřízení oken a dveří
* opravy zámků na dveřích,
* opravy a výměny kování.
	1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.

**III. Doba trvání smlouvy, termíny a místo plnění**

3.1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou 2 let od účinnosti smlouvy.** Během této doby je objednatel oprávněn průběžně objednávat předmět plnění této smlouvy a zhotovitel je povinen plnění poskytnout v termínu, čase a na místě uvedeném v samostatné objednávce.

3.2. Přesné termíny zahájení, dokončení a předání dílčího plnění díla budou stanovovány dle provozních potřeb na základě objednávky objednatele. Požadavek na provedení prací uplatní objednatel u zhotovitele telefonicky nebo e-mailem. Neoznámí-li zhotovitel objednateli do 24 hodin od odeslání objednávky, že z objektivních důvodů není schopen nastoupit k provádění díla, má se za to, že je objednávka potvrzena.

3.3. Zhotovitel se zavazuje v případě nutné potřeby objednatele (havárie) zahájit práce na předmětu plnění do 24 hodin od objednávky, není-li v objednávce uvedeno jinak.

3.4. Místem plnění je areál Psychiatrické nemocnice v Dobřanech.

**IV. Cena plnění**

4.1. Smluvní strany se dohodly na cenách pro jednotlivé druhy prací k provedení díla následovně:

* výkon servisního technika 1599 Kč / hod
* spotřebovaný materiál a náhradní díly dle doložených skutečných nákladů.

V ceně výkonu servisního technika jsou zahrnuty i náklady související s dopravou do/z místa plnění a náklady na likvidaci odpadů spojených s předmětem plnění.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že celkový objem plnění z této smlouvy za celou dobu její platnosti nepřesáhne částku 490.000,- Kč bez DPH.

4.3. Úhrada ceny za dílo bude realizována vždy po ukončení jednotlivé dílčí zakázky odsouhlasené písemně objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla. Na základě toho je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – elektronickou fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména s přihlédnutím k případné přenesené daňové povinnosti k DPH. Součástí faktury musí být objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí díla včetně výkazu skutečně provedených prací a dodaných (vyměněných) náhradních dílů a jejich cen.

4.4. Cena za dílo je splatná do 30 dnů od doručení řádné a úplné elektronické faktury objednateli do jeho datové schránky (ID DS 4k429ud) nebo na email: fakturace@pld.cz.

4.5. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.

4.6. Smluvní strany souhlasí se započtením veškerých peněžních pohledávek objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této nebo jiných smluv oproti pohledávce zhotovitele za objednatelem na zaplacení ceny za dílo a jejího příslušenství, a to i tehdy, pokud ještě tato pohledávka není splatná.

**V. Vady díla a záruka za jakost**

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.

5.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nedodělky.

5.3. Objeví-li se na díle vady, objednatel je oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

5.4. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 12 měsíců, která začíná běžet dnem předání a převzetí dílčího díla.

5.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem, není-li takový termín dohodnut, pak nejpozději do 7 dnů od nástupu k odstranění reklamované vady. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

5.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku dle odst. 5.4., která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

**VI. Další práva a povinnosti smluvních stran**

6.1. Zhotovitel se zavazuje:

* zajistit provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP);
* zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO;
* před zahájením prací předat objednateli rizika BOZP v souladu s požadavky zákoníku práce.

6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.

**VII. Sankce, možnosti ukončení smlouvy**

7.1. V případě prodlení s termínem předání dílčího díla nebo při prodlení s nástupem k odstranění reklamované vady nebo s jejím odstraněním (odst. 5.5. smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý den prodlení každého porušení. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody, kterou lze vymáhat samostatně.

7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou plateb podle výše uvedených podmínek je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.3. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případné možnosti domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši Smluvní pokuty.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:

a) uplynutím sjednané doby nebo dosažením částky plnění 490.000 Kč bez DPH;

b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a

prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;

c) jednostranným odstoupením od smlouvy ať ze strany objednatele či zhotovitele pro

její podstatné porušení, tj. při prodlení s plněním smluvních povinností delším než 15 dní;

d) ukončením platnosti oprávnění zhotovitele k podnikatelské činnosti či ukončení jeho podnikatelské činnosti v oblasti sjednané služby;

e) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet následujícím dnem, kdy k doručení výpovědi druhé smluvní straně došlo.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

8.1. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísni, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

8.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.

8.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Pokud je tato smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.

8.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí objednatel, v registru smluv budou zveřejněny i jednotlivé objednávky na dodávku služeb vzniklé na základě této smlouvy.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 občanského zákoníku).

8.6. Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

V Dobřanech, dne: 7.5.2025 V Plzni, dne: 6.5.2025

Za objednatele Za zhotovitele

………………………………………….. ……………………………..

, ředitel , jednatel

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech Stavitelství Šrom s.r.o.