**smlouvA o UMÍSTĚNÍ antény a zařízení MP**

uzavřená v souladu s ustanovením 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

**Smluvní strany**

**Univerzita Pardubice**

se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice

IČO: 00216275

DIČ: CZ00216275

zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: xxxx/xxxx

Kontaktní osoba: Ing. Martin Hnízdo, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxx@xxx.cz

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

##### **Statutární město Pardubice**

Sídlo: Pernerova 443, 530 02 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ0027404

Zastoupená: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem statutárního města Pardubice

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: xxxx/xxxx

Kontaktní osoba:

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

společně též jako **„smluvní strany“**

**Článek I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti v ul. Studentská, č.p. 84 v obci a kat. území Pardubice, část obce Polabiny, jež je součástí pozemku parc. č. st 8296, obec a katastrální území Pardubice, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 13034 pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice (dále jen „budova EA“).
2. Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci umožní na nemovitost, a to část budovy EA na střeše, o ploše 1 m2, umístit anténní nosič a dále plochu o velikosti 1 m2 pro umístění technologie (dále jen „elektronické komunikační zařízení“) v místnosti č. 14015, 14. NP, budovy EA (dále jen „předmět nájmu“). Schéma umístění technologie je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce potvrzuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu.
4. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy EA v rozsahu nezbytném pro plnění účelu užívání a péče o řádný chod elektronického komunikačního zařízení a předmětu nájmu.
5. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o umístění elektronického komunikačního zařízení.

**Článek II.**

**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 01.06.2025.

Článek III.

Nájemné

1. Nájemce je povinen za užívání prostor platit pronajímateli nájemné za pronajaté prostory ve výši 20.000,- Kč/rok bez DPH. Nájemné zahrnuje spotřebu elektrické energie.
2. Sjednané nájemné v odst. 1. toho článku je uvedeno bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a DPH bude k nájemnému účtováno dle daňových předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
3. Roční nájemné bude hrazeno jednou splátkou, ročně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen “DUZP”) je 1. den prvního měsíce příslušného roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného a doručeného do 15 dnů od DUZP.
4. První platba nájemného za období ode dne 1.6.2025 do konce roku 2025 bude pronajímatelem fakturována a nájemci doručena do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to v poměrné výši.
5. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku své závazky za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem již netrval.
6. Faktura se splatností 30 dnů bude zasílána elektronicky do datové schránky nájemce nebo na e-mail: [xxx@xxx.cz](mailto:xxx@xxx.cz) zájemce tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace.
7. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu.
8. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je nájemce oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit pronajímateli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Pronajímatel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury nájemci.
9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce v termínu do 30.05.2025 provede svým jménem, na vlastní náklad a riziko práce spočívající v montáži elektronického komunikačního zařízení na budově EA a v připojení elektronického komunikačního zařízení k elektrické energii. Pronajímatel nájemci v této souvislosti poskytne, na základě výzvy doručené pronajímateli v předstihu nejméně jednoho (1) týdne před zahájením prací, nezbytnou součinnost.
2. Nájemce je povinen obstarat si předem veškerá případná nezbytná veřejnoprávní povolení, stanoviska či souhlasy související s pracemi dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
3. Nájemce je povinen elektronické komunikační zařízení udržovat v řádném a provozuschopném stavu; pronajímatel mu v této souvislosti poskytne na žádost nájemce potřebnou nezbytnou součinnost, včetně umožnění náležitého přístupu k elektronickému komunikačnímu zařízení.
4. Pronajímatel je povinen prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Článek V.

Skončení nájmu

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to ve 3měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nájemce je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dní ode dne skončení této smlouvy zařízení demontovat a uvést dotčené prostory budovy EA do původního stavu.
3. V případě, že nájemce neuhradí své závazky do 45 dnů od data splatnosti příslušné faktury, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
4. Tato smlouva může zaniknout i písemnou dohodou smluvních stran.

Článek VI.

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% bez DPH z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů po doručení jejich vyúčtování pronajímatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností nájemce

Článek VII.

**Společná a závěrečné ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, a nájemce v tomto ohledu výslovně ujišťuje pronajímatele, že elektronické komunikační zařízení nebude veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací a nebude mu svědčit jakékoli ochranné pásmo či omezení zatěžující budovu EA nebo pronajímatele zvláštními povinnostmi, zejména bránící sjednané možnosti ukončení smlouvy výpovědí a demontáž zařízení.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy nájemce bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují své podpisy.

Příloha č.1: Schéma umístění technologie pro přenos PCO MP PCE

V Pardubicích dne …………….. V Pardubicích dne ….………….

Pronajímatel: Nájemce:

...........................................… .......................................…

Ing. Petr Gabriel, MBA, kvestor Bc. Jan Nadrchal

Univerzita Pardubice primátor

Statutární město Pardubice